合同编号：

# 工 程 施 工 合 同

合同已审

工程名称：漷县镇社区服务中心房屋安全加固工程

工程地点：北京市通州区漷县镇

发包人：北京市通州区漷县镇人民政府

承包人：中创亿德（北京）建设工程有限公司

签订日期：2026 年 4 月 29 日



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

# 建设工程施工合同书

发包人（全称）：北京市通州区漷县镇人民政府

法定代表人：高琼

法定注册地址：北京市通州区漷兴北大街5号

承包人（全称）：中创亿德（北京）建设工程有限公司

法定代表人：张辉

法定注册地址：北京市通州区漷县镇长凌营村村委会北220米

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合本院落装修，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，就乙方承包甲方的施工工程（以下简称工程）的有关事宜，协商一致并达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：漷县镇社区服务中心房屋安全加固工程

2、工程地点：北京市通州区漷县镇

3、工程面积：1381.14平方米

4、工程内容：

主体结构部分加固：（1）框架梁、柱增大截面加固；（2）原框架梁粘贴碳纤维加固；（3）原有砖墙新做钢筋混凝土板墙加固；（4）原有门窗洞口砌筑封堵；（5）新开门窗洞口并新增过梁；（6）主楼与左侧加建部分变形缝间墙体静力切割拆除后填充弹性材料封堵，外侧彩钢板覆盖；

左侧贴建部分加固：（1）框架梁、柱增大截面加固；（2）原框架梁粘贴碳纤维加固；（3）新增钢筋混凝土柱及柱下基础加固；（4）原有钢屋架新增钢梁、钢檩条及角钢加固；

影响结构加固的拆除及恢复：（1）影响结构加固的吊顶或顶棚涂料装饰层及抹灰层拆除，结构加固完成后恢复；（2）影响结构加固的墙面及柱面装饰层及抹灰层拆除，结构加固完成后恢复；（3）影响结构加固的地面装饰层及垫层拆除，结构加固完成后恢复；（4）首层墙砖墙及柱加固原有地面混凝土地面拆除，土方开挖露出原墙、柱基础，加固完成后恢复，回填后多余土方外运消纳；（4）影响结构加固的



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

电气设备（灯具、开关、电子显示屏、空调室内机、电气管线等）拆除，加固完成后恢复；（5）影响结构加固的暖气片及暖气管道拆除，加固完成后恢复；（6）影响结构加固的窗帘等拆除，加固完成后恢复；

5、工程承包，采取下列第 1 种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、包部分（全部辅材）材料，甲方提供其他部分（全部主材），具体见附件

(3) 乙方包工、甲方提供全部材料；

6、工程期限天（以自然日为计算标准）：35 日历天

(1) 开工日期：2026 年 4 月 30 日

(2) 竣工日期：2026 年 6 月 3 日

7、工程质量符合合格标准。

8、工程价款和报价单：

(1) 工程价款：本合同工程造价暂定为人民币为：1569936.96 元，约定开增值税专用发票税率为 9 %。该费用已包含了本项目涉及的所有费用，除此费用外，甲方无需再行支付乙方其他任何费用。最终结算费用以甲方结算评审金额为准。

合同已审

(2) 乙方收款信息

名 称：中创亿德（北京）建设工程有限公司

纳税人识别代码：91110112MA01UBYX87

地 址：北京市通州区漷县镇长凌营村村委会北 220 米

账 号：2000000227417

开户行：北京农商银行漷县支行

邮寄地址：北京市通州区漷县镇漷大路绿荫西区北侧约 100 米

开户银行代码：402100000796

(3) 工程价款可在出现以下情况时调整：

① 甲方、乙方签字确认的工程量增、减；

② 甲方、乙方签字确认的设计变更；

③ 双方约定的其他增减项或调整；



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

## 二、施工图纸、效果图

1、施工图纸和效果图采取以下第___(1)___种方式提供

(1) 甲方自行设计的(包含甲方委托的第三方设计的)，甲方需提供施工图纸和效果图一式两份，甲、乙双方各执一份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸和效果图一式两份，甲、乙双方各执一份。

2、双方提供的施工图纸和效果图都必须符合相关规范的要求。

3、双方应当对施工图纸和效果图予以签收确认。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的施工图纸、效果图以及设计方案等资料，擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目使用。

5、设计变更

(1) 甲方要求变更设计时，应在该部分或分项工程施工前通知乙方，乙方应立即停止对涉及部分或分项的施工或准备活动。

(2) 乙方变更设施进度计划的，应事先告知甲方批准。

(3) 涉及设计变更的，施工图纸和效果图的提供方，应给出变更后的图纸及材料样品，以作为调整价款及施工的依据。

## 三、甲方的权利义务

1、甲方的权利

(1) 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工现场的代表，但应提前三日通知乙方，撤换后的代表权责不变。

(2) 有权监督乙方履行各项合同义务。

(3) 有权审批乙方编制的施工进度计划。

(4) 有权对工程质量、施工进度、安全和文明施工情况进行监督。

(5) 甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容的，甲方有权要求乙方支付违约金、赔偿损失，以及单方解除合同的权利。

(6) 乙方未按照合同规定施工或者违反本合同其他约定，甲方有权提出意见。如乙方拒不改正或者改正后依然不符合本合同约定或甲方要求的，甲方有权随时要求乙方停工和解除本合同，乙方须在三日内无条件撤场，由此所造成的损失由乙方全部承担。



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、甲方的义务

(1) 为乙方施工提供必要条件。

(2) 无偿提供施工期间的水、电使用。

(3) 按本合同约定支付工程款。

(4) 协助乙方办理街道相关管理部门的开工手续。

(5) 组织乙方和设计单位进行图纸会审和开工交底、技术交底工作。

(6) 甲方不得有以下行为：

① 随意改动房屋主体和承重结构；

② 在外墙上开窗、开门破坏，厨房、厕所等地面防水层；

③ 破坏拆改冷热水、暖气等管道设施；

④ 强令乙方违章作业施工的其他行为；

凡必须涉及以上所列内容，甲方应当向相关管理部门提出申请，有管理部门批准。

(7) 施工期间甲方仍需使用部分房屋的，应当配合乙方做好保卫及消防工作。

四、乙方的权利义务

1、乙方的权利

(1) 根据工程需要派驻本工程施工现场的项目经理或负责人。

2、乙方的义务

(1) 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定等，安全施工：

① 施工现场必须在显著位置摆放有效的灭火器等设备设施，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容；

② 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。由于乙方原因在施工场地内及其毗邻地带造成的甲方以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿；

③ 发生伤亡事故，应在第一时间报告有关部门及通知甲方，并按政府有关部门的要求处理；



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

④ 按工程及安全需要提供看守和警卫和维修施工使用的照明、围栏，在动力设备，高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方书面同意后实施。

(2) 制定并组织落实施工进度计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

(3) 严格执行“北京市建设行政主管部门”施工现场的管理规定：

① 无相关管理部门的审批手续和加固图纸，乙方不得擅自拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得改动厨房、厕所、地面防水层和破坏拆改冷热水、暖气等管道设施；

② 不得扰民及污染环境，工作日每日 8:00 开始施工，每日 18:00 停止施工，每日 12:00 至 14:00 以及周末休息日，不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪音的施工活动；

③ 因施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

④ 负责工程成品、设备和存留家具陈设的现场保护；

⑤ 保证房屋内上、下水管道通畅，不遗撒、漏掉物品，注意现场卫生间的清洁；

⑥ 保证施工现场的整洁，做好防尘、降尘工作，每日收工后及时清扫施工现场并清运垃圾，符合环境卫生管理的有关规定；

⑦ 根据相关管理部门的要求，在施工现场明显位置张贴各种《标准、规范、规定、登记薄》等文件，并积极配合甲方及相关管理部门的现场检查。

(4) 处理好周边邻里的沟通和协调工作，注意礼貌言语和文明施工；甲方为少数名族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

(5) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档移交甲方。

(6) 严格遵守甲方现场的有关安全、文明施工、环境保卫、消防、技术质量等各项管理制度，如因乙方质量、安全管理不到位，出现质量问题、违章违纪、安全伤害事故以及被所管辖区域行政执法机构处罚等各项



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

费用均由乙方承担。

(7) 乙方不得将其承包的工程转包或者分包给他人。如乙方将其承包的工程转包或分包的，应视为违约，并向甲方承担违约责任。

(8) 若乙方承包的工程质量不合格或者未达到本合同约定标准的，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到质量标准的，乙方应向甲方承担违约责任。

(9) 乙方不得拖欠其施工人员工资，乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用，所有进场施工人员需提供准确真实的实名信息并交由给甲方进行管理与备案。

(10) 为确保工期，乙方必须保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

(11) 本合同承包价格已包含施工现场的临时停水停电而引起的误工费用，乙方不得再次索要误工费。乙方现场负责人必须根据施工现场实际情况，安排好施工人员作业，保证施工进度与质量。

(12) 本合同承包价格已包含一切材料到场后交由施工队负责的搬运至指定施工地点及保管费用，乙方不得因施工情况以任何理由增加运输费用，如在乙方施工或保管期间造成材料损失损坏、滥用或丢失等，乙方应照价赔偿、自行承担全部责任。

(13) 若因为乙方所配置的施工人员人数不足等原因造成现场设备闲置的，设备费用由乙方承担。

(14) 乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，保证安全生产，杜绝重大伤亡事故的发生。

(15) 贯彻执行国家、北京市以及行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，自觉遵守消防法规及施工现场防火规定，消除安全隐患。

(16) 乙方应按照本合同约定工期完成本工程并对工程质量承担全部责任。

(17) 乙方应在必要的地点和时间内提供和维护所有照明、施工现场的围挡封闭和警戒，安全防护工作符合国家及北京市安全防护的有关规定，保证正常施工并保护相邻财产的拥有者和占有者的通行以及公共的安全。



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(18) 乙方必须遵照国家、北京市政府发布的相关规定，避免或减少由于施工造成的噪音、空气污染而带来的扰民及民扰影响。乙方须主动协调同周围居民及有关单位的关系，以免造成窝工、停工、延误工期的现象发生。乙方应直接负责处理扰民、民扰的工作，若因乙方原因造成居民拨打12345进行投诉，乙方应对上述投诉的相关事宜进行解释、处理，且处理结果确保居民（投诉人）满意。因噪音、空气污染等原因产生的扰民赔偿、额外费用、工期延误损失等，均由乙方承担，并在必要时按北京市有关规定标准支付补偿金。乙方不能以扰民或民扰问题处理为理由，向甲方提出索赔或工期延长的要求。

(19) 乙方为本合同实施而需要的特殊工种的工人和操作人员应受过专门培训，并取得相应上岗证书。

(20) 因乙方原因产生包括但不限于环保类处罚等各类罚金，由乙方承担责任，并应按时缴纳罚金。

(21) 保密要求：除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

(22) 工程竣工验收合格后3日内将现场清理完毕(包括但不限于余土、建筑材料、垃圾等）。所需费用及因违反有关规定造成的损失和罚款由乙方承担。

五、材料供应

材料供应详见附件三：承包人提供的材料和工程设备一览表。

1、本项目工程为包工包料工程。乙方所提供的建筑装饰装修材料、设备，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的相关规定，不允许使用“三无产品”，在施工使用中的保管和质量控制由乙方负责。

2、本工程中的主要材料应由双方选定样品样本，样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

3、乙方采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、设备，由此增加的费用和延误的工期，由乙方承担。



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、乙方采购的材料和工程设备由乙方妥善保管，保管费用由乙方承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，乙方应按甲方的要求进行检验或试验，检验或试验费用由乙方承担，不合格的不得使用。甲方发现乙方使用不符合设计或有关标准要求的材料和设备时，有权要求乙方进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和延误的工期，由承包人承担。

六、工程变更

1、在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，甲、乙双方应当协商一致签订书面变更协议。

2、工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的依据。

七、施工工期

1、延期开工

(1) 如因乙方原因不能按时开工的，应提前 2 日以书面形式向甲方提出延期开工的理由。甲方应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复乙方。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延。

(2) 如甲方原因需要延期开工的，应提前书面通知乙方，相应工期予以顺延。

合同已审

2、暂停施工（停工）

（1）甲方要求乙方暂停施工的，应及时下达暂停施工指示，乙方应妥善保护已完工工程；

（2）因紧急情况需暂停施工，且甲方未及时下达暂停施工指示的，乙方可先暂停施工，并及时通知甲方。甲方应在接到通知后 24 小时内发出指示。甲方不同意乙方暂停施工的，应说明理由，则乙方不得暂停施工。

若因乙方原因造成停工的，由乙方承担所有的损失，且工期不予顺延。

3、暂停施工后的复工

暂停施工后，甲方和乙方应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。当工程具备复工条件时，由甲方向乙方发出复工通知，乙方应按照复工通知要求复工。

乙方无故拖延和拒绝复工的，乙方承担由此增加的费用和延误的工期。

4、工期顺延

对以下原因造成的工期顺延或者竣工日期延误的，经甲方确认，工期可



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

以顺延：

(1) 甲方未能按合同约定提供开工条件的；

(2) 工程量增加或设计变更的；

(3) 甲方单方面原因未按时验收隐蔽工程的；

(4) 非乙方原因停水、停电连续 8 小时以上不能施工的；

(5) 不可抗力和其他非乙方原因造成停工的；

(6) 甲方同意顺延的其他情况。

5、因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，且工期不予顺延。

八、质量标准

1、本工程质量标准：合格

2、装修室内环境污染控制方面，应当严格执照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）的标准执行。

3、在竣工验收时，双方对工程质量、室内空气质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证，认证的过程所花费的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

4、因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和延误的工期。

九、试验与检验

9.1 试验人员由甲方指定，费用由乙方承担。

9.2 取样。在甲、乙双方的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 甲方应当提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 甲方或乙方对试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，工期可相应延长。

十、工程验收



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、在施工过程中，分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料、设备验收；

(2) 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后48小时内通知甲方代表验收，验收合格后并经甲方代表确认后，乙方才可以进行隐蔽和继续施工；

(3) 各类主材安装完成验收；

(4) 各类设备安装完成验收；

(5) 竣工验收

2、工程阶段完工或竣工后，乙方都应及时通知甲方验收，甲方自接到乙方验收通知后7个工作日内组织验收。

(1) 阶段验收合格后，乙方应做好成品保护，继续进行施工；

(2) 竣工验收合格，甲、乙双方应当签署《工程竣工验收单》。验收合格后，双方办理移交手续；

(3) 工程具备竣验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

合同已章

3、双方进行竣工验收前，由乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全；因乙方原因导致工程无法验收或验收未通过，甲方实际使用不视为竣工验收合格。

4、本工程质保期自甲方验收合格并交付之日起。在正常使用条件下地基基础工程和主体结构工程的保修期应为十年，室内装饰装修工程的保修期应为三年，有防水要求的厨房、卫生间、地下室、庭院等防渗漏工程的保修期应为五年。

5、验收如有争议，双方可委托专业鉴定机构出具专业鉴定意见，由此产生的一切费用由责任方承担。



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6、对于竣工验收不合格的工程，甲方通知乙方处理并维修，乙方承担返工、维修产生的全部费用，乙方完成整改后，甲方重新组织人员验收，再次验收依然不合格的，甲方有权解除本合同，同时乙方应承担违约责任以及相关损失。

7、甲方在合同执行过程中的任何验收确认行为，均不免除乙方对施工项目承担的责任，若验收后，甲方发现乙方完成的工程不合格，甲方有权解除本合同，要求乙方承担违约责任，并委托第三方予以维修，因此增加的费用以及造成的损失由乙方承担。

8、验收标准：符合国家标准、地方标准、相关行业标准或者甲方对工程质量要求的标准。若上述标准不一致的，以规定的最高标准为准。

十一、竣工退场

1、竣工退场

乙方应按以下要求对施工现场进行清理：

（1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

（3）应撤离的人员、施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

（4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

（5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，甲方有权出售或另行处理乙方遗留的物品。

2、地表还原

乙方应按甲方要求恢复临时占地及清理场地，乙方未按甲方的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，甲方有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由乙方承担。

十二、工程价款的支付方式

1、合同签字生效后，甲方按以下约定分 四 次向乙方支付工程款：

| 支付次数 | 支付名目 | 支付时间 | 工程款<br>支付比例 | 相应支付金额<br>（含税金额元） |
|---|---|---|---|---|



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 第一次 | 预付款 | 签订本合同，待甲方资金到位且付款手续办结后 | 30% | ¥470981.09 |
| 第二次 | 进度款 | 工程进度完成80%待甲方资金到位且付款手续办结后 | 65% | ¥549477.94 |
| 第三次 | 剩余款 | 竣工验收合格，待甲方资金到位且付款手续办结后 | 97% | ¥502379.83 |
| 第四次 | 质保金 | 质保期满，待甲方资金到位且付款手续办结后 | 100% | ¥47098.10 |

(1) 工程进度款

① 土建施工合同工程进度款指基础、结构全部立好后，可以支付部分工程款；

(2) 工程剩余款是指乙方完工且甲方验收合格后，可以支付的部分工程款。

(3) 质保金是指乙方在相应的保修期内，为甲方提供及时、有效地维修服务的保证金：

① 甲方通知乙方需要维修，乙方须在 24小时 内上门检查和维修，乙方预期不到或者不积极主动的提供相应维修工作的，甲方可自行维修，因此产生的费用可从质保金中扣除；

② 乙方要确保卫生间内不能存在下水道反味的现象，如果产生，须彻底维修和更换。

③ 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。

2、甲方付款前，乙方应在甲方付款前向甲方开具正规发票，否则，甲方有权暂停付款直至乙方提供发票时止，且不承担任何违约和赔偿责任。

3、如本项目的资金性质为财政性资金或者本项目资金来源于政府投资，甲乙双方对本合同的付款条件达成共识并做出如下约定：甲方在收到财政资金或



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

者政府专项拨款并通过评审、审计、批复后应及时按照合同的约定向乙方支付合同价款，但因财政资金或者政府专项资金拨付延迟或者资金拨付后未通过评审、审计、批复而导致甲方不能按照合同的约定及时向乙方支付合同价款时，付款时间相应顺延，且不构成甲方的违约行为，乙方不得因此追究甲方违约责任。

十三、违约责任

1、乙方未能按期完成合同约定工作内容的，视为乙方违约，每逾期一天，乙方向甲方支付合同总价款0.1%的违约金，乙方同意甲方直接从应付给乙方的合同款项中扣除；逾期超过30日，甲方有权单方解除本合同，并且甲方有权拒付乙方剩余费用，同时乙方应向甲方支付合同总价款30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、乙方工程质量不合格或未能通过验收的，视为乙方违约，甲方有权单方解除本合同，同时乙方向甲方支付合同总价款30%的违约金，若由此给甲方造成损失的，还应向赔偿由此给甲方造成的损失。

3、若乙方未按照本合同约定履行义务的，视为乙方违约，甲方有权单方解除本合同，同时乙方还须按合同总价款的30%向甲方支付违约金，若由此给甲方造成损失的，还应赔偿由此给甲方造成的损失。

4、若乙方违反本合同的其他条款（已经约定违约责任的除外）约定，视为乙方违约，甲方有权单方解除本合同，同时乙方应向甲方支付合同总价款30%的违约金，若由此给甲方造成损失的，还应向赔偿由此给甲方造成的损失。

1、5、因乙方原因产生包括但不限于环保类处罚等各类罚金，乙方为在规定时间内缴纳罚金甲方有权将该不分罚金自工程款中直接扣除代为缴纳。同时扣除合同价款20%作为处罚。

6、甲方未按合同约定履行支付款项义务时，乙方应进行书面催告，甲方收到乙方的书面催告后应予以书面说明逾期付款的理由，否则，每逾期一天，甲方应向乙方支付合同总价款0.01%的违约金。

十四、争议解决方式

本合同项下发生的争议，甲、乙双方应当协商，协商不成时，可向甲方所在地人民法院起诉。



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十五、附则

1、本合同经甲乙双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2、未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。补充协议书与本协议具有同等法律效力。

3、本合同的附件以及合同履行过程中经双方签署确认后形成的各种书面文件作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具备同等法律效力。

4、因不可抗力（战争、自然灾害或者国家、北京市出台相关政策等）导致本合同无法实施的，甲方、乙方有权解除本合同，且不承担任何责任。

5、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(以下无正文)

(本页为签字页)

发包人：北京市通州区漷县镇人民政府　承包人：中创亿德（北京）建设工程有限公司

（盖单位章）　（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　法定代表人或其委托代理人：（签字）

签订日期：　年　月　日

附件二：承包人承揽工程项目一览表

# 承包人承揽工程项目一览表

| 单位工程名称 | 建设规模 | 建筑面积（平方米） | 结构 | 层数 | 跨度（米） | 设备安装内容 | 工程造价（元） | 开工日期 | 竣工日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件三：承包人提供的材料和工程设备一览表

## 承包人提供的材料和工程设备一览表

| 序号 | 材料设备名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 交货方式 | 交货地点 | 计划交货时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

附件四：发包人提供的材料和工程设备一览表

## 发包人提供的材料和工程设备一览表

| 序号 | 材料设备名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 交货方式 | 交货地点 | 计划交货时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

备注：除合同另有约定外，本表所列发包人供应材料和工程设备的数量不考虑施工损耗，施工损耗被认为已经包括在承包人的投标价格中。



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件六：质量保修书格式

# 房屋建筑工程质量保修书

发包人：北京市通州区漷县镇人民政府

承包人：中创亿德（北京）建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建 筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 漷县镇社区服务中心房屋安全加固工程签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修 责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、 房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以 及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工全部内容。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 2 年；

外窗工程为 2 年，外窗防渗漏为 2 年；

装修工程为 2 年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

其他项目保修期限约定如下：按施工合同约定。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格并交付之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格并交付之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、质量保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

本工程约定工程质量保修金为工程结算价款3% 。

本工程双方约定结算时发包人向承包人扣除工程质量保修金金额为工程结算价款3%，质量保修金银行利率为0% 。

五、其 他

双方约定的其他工程保修责任事项：_____/_____。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：北京市通州区漷县镇人民政府（公章）

承包人：中创亿德（北京）建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：张辉之印（签章）



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件七：廉政责任书格式

# 建设工程廉政责任书

发 包 方：北京市通州区漷县镇人民政府

承 包 方：中创亿德（北京）建设工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取 不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程 建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规 定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的， 应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守 以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢 费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工 作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同 有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品

及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、 娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式三份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：北京市通州区漷县镇人民政府　承包人：中创亿德（北京）建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：之张印辉（签字）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App