



北京市建设工程施工合同

发 包 方：北京市朝阳区人民政府六里屯街道办事处

承 包 方：北京鸿泰一鸣建设有限公司

工程名称：2026 年街道系统共商共治-六里屯街道六北社区联建小区基

础设施提升项目

工程地点：北京市朝阳区六里屯街道六北社区联建小区

同履行期间价格的跌幅以基准价格为基础确定，涨幅以在已标价工程量清单中载明单价为基础确定。

(4) 风险幅度的计算方法：_____ / _____

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 价格调整方法：合同履行期间人工价格的变化幅度小于或等于合同约定的价格风险幅度时，不做调整。变化幅度大于合同约定的价格风险幅度时，应当计算全部价格差额（对人工价格不扣减风险幅度内费用），其价格差额由发包人承担或受益。

采用加权平均法：___/___。

采用算数平均法：___/___。

采用其他计算方法：___/___。

16.1.2.4 其他约定：___《北京工程造价信息》市场价格信息中有上下限时以中限为准，人工调整后的价格差额只计取税金。___

16.1.3 其他价格调整方法：___/___。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

本工程的计量周期：_____ / _____

(1) 每月___/___日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

(2) 本合同___执行___（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））单价项目已完成工程量按月计量。

(3) 总价项目计量方式采用___按实际完成工程量计量___（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

17.1.5 总价项目的计量（适用于采用支付分解报告）

(1) 采用支付分解报告计量方式的，总价项目的价格调整方法：___/___。

17.1.5 总价项目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的，总价项目的价格调整方法：___/___。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度：___合同总价款的 30%（不含暂列金）。___

其中：___包含安全文明施工费用的 100%，农民工工伤保险费的 100%。___

（2）预付办法

预付款预付办法：在完成合同签订且资金到位，承包人提交正式发票后，发包人一次性向承包人支付预付款。

预付款的支付时间：本合同签订后 30 天内。

（3）安全生产标准化措施费用预付额度及方式

安全生产标准化措施费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全生产标准化措施费用按以下时间节点和金额进行预付：

发包人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内，将签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 50% 一次性预付给承包人。

发包人应当在 ±0.00 以下主体结构施工完成或签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到 30%（两者中以条件先满足的为准）7 天内，预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 70%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到（含整改后达到）或超过合同约定的安全生产标准化管理目标之日起 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 90%。

发包人应当在工程竣工后，安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化管理目标并颁发考评证书之日起的 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 100%。

安全生产标准化措施费用的预付不抵扣。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：直接充抵工程进度款。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：三份。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

（7）根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：_____ / _____

—

（8）本期应付进度款：_____ / _____

17.3.3 进度付款证书和支付时间

签订合同后支付合同金额的 30%；工程进度完成 50%后支付签约合同总价的 20%，即支付至合同总价的 50%；工程竣工验收合格后支付签约合同总价的 30%，即支付至合同总价的 80%；工程评审结果出来后支付至结算金额的 97%；结算价款的 3%为质量保证金，待质保期满后一次性支付或采取银行保函方式支付。发包人每次付款均需承包人提交合法有效的等额增值税发票，否则发包人有权暂不付款且不承担任何责任。发包人具体支付时间以财政资金到位为准，因财政资金未到位问题导致的逾期付款，发包人不承担责任。因上述原因造成的工程款

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市朝阳区人民政府六里屯街道办事处

法定代表人：张宏

法定注册地址：北京市朝阳区甜水园北里 17 号楼

承包人（全称）：北京鸿泰一鸣建设有限公司

法定代表人：张根山

法定注册地址：北京市房山区西潞街道长虹西路 73 号 1 幢 1 层 J46

发包人为建设 2026 年街道系统共商共治-六里屯街道六北社区联建小区基础设施提升项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2026 年街道系统共商共治-六里屯街道六北社区联建小区基础设施提升项目

工程地点：北京市朝阳区六里屯街道六北社区联建小区

工程内容：小区基础设施提升、室外环境整治

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：11010526210200029406-XM001

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 3 日

计划竣工日期：2026 年 9 月 30 日

工期总日历天数 90 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：合格

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（含税）（大写）：壹佰陆拾贰万玖仟玖佰零壹元陆角玖分（人民币）

(小写) ¥: 1629901.69 元

其中：安全生产标准化措施费（含税）：118643.63 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 8178.59 元

暂列金额(含税): _____ / _____ 元

专业工程暂估价(含税): _____ / _____ 元

八、承包人项目经理:

姓名: 刘继华 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 130402197901111839 ; 建造师执业资格证书号: G168329 ;

建造师注册证书号：京 1132016201619309。

建造师执业印章号：京 1132016201619309 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2022）0202581。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、合同清单；
- 9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：北京市朝阳区人民政府六里屯街道办事处（盖单位章）



承包人：北京鸿泰一鸿建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）



2026 年 7 月 2 日

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）



2026 年 7 月 2 日

签约地点：_____六里屯街道办事处_____