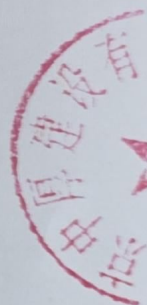
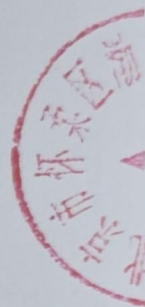


北京市“百千工程”怀柔区“长城会客厅·
国际乡创地”乡村振兴示范片区二期风貌绿
化提升项目

施 工 合 同

建设单位：北京市怀柔区渤海镇人民政府

施工单位：北京中厚建设有限公司



合同协议书

编号:

发包人(全称): 北京市怀柔区渤海镇人民政府

法定代表人: 王澜

法定注册地址: 北京市怀柔区渤海镇怀沙路 536 号

承包人(全称): 北京中厚建设有限公司

法定代表人: 向芳时

法定注册地址: 北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-6521 室

发包人为建设 北京市“百千工程”怀柔区“长城会客厅·国际乡创地”乡村振兴示范片区二期风貌绿化提升项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京市“百千工程”怀柔区“长城会客厅·国际乡创地”乡村振兴示范片区

二期风貌绿化提升项目

工程地点: 北京市怀柔区渤海镇洞台村

工程内容: 图纸及清单范围内庭院工程、绿化工程及电气工程等

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

承包范围: 图纸及清单范围内庭院工程、绿化工程及电气工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 07 月 20 日

计划竣工日期: 2026 年 10 月 27 日

工期总日历天数100日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

(一) 工程质量标准：合格。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式

七、签约合同价

金额(大写)：贰佰陆拾陆万玖仟柒佰捌拾壹元柒角玖分(人民币)

(小写)¥：2669781.79元

八、承包人项目经理：

姓名：蔡维亮； 职称：高级工程师；

身份证号：130729199004220037； 建造师执业资格证书号：201705202110004430；

建造师注册证书号：京 2112017201967719。

建造师执业印章号：京 2112017201967719。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2019) 0162873。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市怀柔区
渤海镇人民政府（公章）

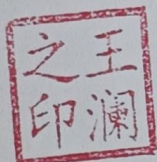
承包人：北京中厚建设
有限公司（公章）

法定地址：北京市怀柔区渤海镇怀沙路 536 号 法定地址：北京市门头沟区石龙经济开发区

永安路 20 号 3 号楼 A-6521

室

法定代表人或其

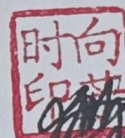


委托代理人：_____（盖章）

2026年8月3日

签约地点：北京市怀柔区渤海镇

法定代表人或其



委托代理人：_____（盖章）

____年____月____日