

政府采购合同

合同编号: _____

项 目 名 称 : 清华附中房山学校高中部扩增学位教育教学设备
采购预算项目

招 标 编 号 : 11011126210200030793-XM001

分 包 号 : 01 包

货 物 名 称 : 普通教室设备

招标代理机

构: 北京明德致信咨询有限公司

买方 (盖章): 北京市房山区教育委员会

卖方 (盖章): 北京京南顺利建筑工程有限公司

签 署 地 点 : 北京市房山区教育委员会

签 署 日 期 2016年 8月21 日

合 同 书

买方 北京市房山区教育委员会 的 清华附中房山学校高中部扩增学位教育教学设备采购预算项目 所需货物经 北京明德致信咨询有限公司 以公开招标文件在国内招标。经评定, 卖方 北京京南顺利建筑工程有限公司 为此招标项目第 01 包 清华附中房山学校高中部扩增学位教育教学设备采购预算项目 中标供应商。买、卖双方依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》, 在平等自愿的基础上, 同意按照下面的条款和条件, 签署本合同。

1. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分, 应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。为便于解释, 组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- a. 本合同书
- b. 中标通知书
- c. 合同专用条款
- d. 合同一般条款
- e. 投标文件(含澄清文件)
- f. 招标文件(含招标文件补充通知)

2. 货物和数量

序号	本合同货物	数量(件套)
1	详见附件 1: 合同货物清单及分项报价表	3176
	合计	3176

3. 合同总价

本合同总价为(人民币): 陆佰玖拾壹万壹仟柒佰 元整(大写)

¥ 6911700.00 (小写)

本合同控制最高限价价款须不高于审计或财政评审结果, 如果此后进行的财政评审结果低于本合同价款, 则以财政评审结果为准; 如果此前进行的财政评审结果高于本合同价款, 则以本合同价款为准。

分项价格: 详见附件 1——合同货物清单及分项报价表(本合同的组成部分, 需注明货物名称、技术规格含品牌型号、原产地及制造商名称、单位、数量、单价、总价, 并与卖方投标文件一致。其中商务性条款不必列出)

4. 付款方式

NO	款项名称	支付时间	比例 (%)	金额 (元)
1	预付款	签订采购合同 并通过资金拨付程序后	50%	3455850
2	余 款	项目整体验收合格 并通过资金拨付程序后	50%	3455850
合计 (人民币大写)		陆佰玖拾壹万壹仟柒佰元整		

如财政资金到位时间晚于工程竣工时间或项目结算审计时间, 可一次性支付。

5. 本合同货物的交货时间及交货地点

交货时间: 合同签订后 20 日历天内完成设备的送货、安装、调试等

交货地点: 买方指定地点

6. 合同的生效。

本合同经双方授权代表签署、加盖单位印章并由卖方递交履约保函后生效。就本合同, 以下为双方签字、盖章并登记相关信息:

买方 (盖章): 北京市房山区教育委员会

授权代表(签字): 白志国

地 址: 北京市房山区良乡西路 9 号

邮政编码: 102488 电 话: 010-69315920

开户银行: _____ 帐 号: _____

日 期: 2026 年 8 月 21 日

卖方 (盖章): 北京京南顺利建筑工程有限公司

授权代表(签字): _____

地 址: 北京市房山区苏锦街 3 号院 6 号楼 5 层 501

邮政编码: 102400 电 话: 010-57284941

开户银行: 中国农业银行股份有限公司北京房山支行

帐 号: 11101501040014933

日期: 2026年 8月 21日

第一章 合同专用条款

合同专用条款是合同一般条款的补充和修改。如果两者之间有抵触，应以专用条款为准。合同专用条款的序号将与合同一般条款序号相对应。

1、定义

1.1 买方：本合同买方系指：北京市房山区教育委员会

1.2 卖方：本合同卖方系指：北京京南顺利建筑工程有限公司

1.3 现场：本合同项下的货物安装和运行地点位于：买方指定地点

2、交货方式

2.1 本合同项下的货物交货方式为：现场交货。

2.2 卖方应在货物发出 2 天前以电话或传真形式将项目名称、合同号、中标商名称及货物的名称、数量、备妥交货日期、存储注意事项等信息通知买方及最终用户（学校或幼儿园等）。

2.2.1 交货时，卖方应提交标注着项目名称、合同号、中标商名称、联系人的货物清单（列明货物名称、厂家品牌、规格型号、数量），并配合买方和最终用户（学校或幼儿园等）清点、签收。由于卖方未严格履行上述程序而造成的一切后果由卖方自行承担。

2.2.2 交货过程中，卖方应严格遵守所签署的卖方项目实施安全管理承诺书（详见附件 2）中的规定，确保此项目的安全实施，并对由于未履行承诺而引发的一切不良后果负责。

3、付款条件

合同签订并通过资金拨付程序后买方支付给卖方合同总价的 50%作为预付款；全部货物送达买方指定地点并完成安装调试，且项目整体验收合格并通过资金拨付程序后，支付合同总价 50%的余款。

卖方在合同签订后办理合同总价 5%的履约保函。

4、质量保证

4.1 买方可采取一切本方认为必要的方式，对卖方所提供货物的质量、性能、安全性等方面进行检测，包括自行检测、委托有资质的第三方机构检测等，检测手段包括破坏性检测或试验。卖方应无条件配合买方进行相关的检测活动。除招标文件另有要求外，如检测结果出现不合格指标项，由卖方承担全部检测费用（包括因进行破坏性检测或试验而导致的货物损失）。

卖方在收到通知后，应在买方规定的时间内按照买方提出的要求免费维修或免费更换有缺陷的货物或部件。

4.2 如果卖方在买方规定的时间内没有弥补缺陷，买方可采取必要的补救措施，但风险和费用将由卖方承担。

4.3 合同项下货物的质量保证期限、免费维修期限、维护期限以卖方质量保证与售后服务承诺书（详见附件 3）中的相关条款为准，并与投标文件一致。

5、检验和验收

全部货物运抵买方指定的现场（合同履行地）并完成安装调试后，买方组织验收，并编制、签署验收文件。验收标准依据招标文件及合同中相关规定。

6、索赔

索赔通知期限：60 天。

7、延期交货

如遇买方不具备货物安装、存储条件等原因造成延期交货，买卖双方应签署延期交货协议文件，对交货时间进行重新约定。货物的质量保证期、免费维修期、维护期以实际交货并验收通过之日起计。延期交货不影响本合同中对于卖方质量保证方面的要求。

8、不可抗力

8.1 受事故影响的一方应在不可抗力事故发生后尽快书面形式通知另一方，并在事故发生后 7 天内，将有关部门出具的证明文件送达另一方。

8.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商在 7 天内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

8.3 因不可抗力不能履行民事义务的，不承担民事责任。法律另有规定的，依照其规定。

9、通知与送达

本合同项下的通知和送达以及因违反本合同约定所发生的诉讼、仲裁的法律文书送达均以各方的地址为准，如任何一方变更地址应当书面通知其他两方，否则以该地址送达即视为有效送达，由其承担全部法律责任。

卖方：北京京南顺利建筑工程有限公司

联系人：李京北

电话：13811836813

手机：13811836813

微信：13811836813

联系地址：北京市房山区苏锦街 3 号院 6 号楼 5 层 501

一方可通过包括但不限于本协议显示的任何联系方式（电话、微信、邮箱、地址等）联系另一方，并向另一方发出通知或送达有关文件。以上述方式均视为向该方通知、送达成功。

10、本合同未尽事宜

本合同未尽事宜, 按有关法律法规和有关规定以及买方的目的、要求等处理。

11、合同争议的解决

因合同履行中发生的争议，合同当事人双方可通过协商解决。协商不成的，可向北京市房山区人民法院提起诉讼。

12、履约保函

12.1 履约保函金额：合同总价的 5%，人民币（¥ 345585 元）（大写：叁拾肆万伍仟伍佰捌拾伍元整）

12.2 卖方应于签订合同后 15 日内办理履约保函，保函有效期限为合同日期延后 15 个月。保函复印件 2 份交至教育技术装备中心。

13、合同生效和其它

本合同一式 三 份，具有同等法律效力。其中买方 两 份，卖方 一 份（同时提供合同电子版一份）。

第二章 合同通用条款

1、定义

本合同中的下列术语应解释为：

1.1 “合同”系指买卖双方签署的、合同格式中载明的买卖双方所达成的协议， 包括所有的附件、附录和构成合同的其它文件。

1.2 “合同价”系指根据合同约定，卖方在完全履行合同义务后买方应付给卖方的价格。

1.3 “货物”系指卖方根据合同约定须向买方提供的一切设备、机械、仪表、备件，包括工具、手册等其它相关资料。

1.4 “服务”系指根据合同约定卖方承担与供货有关的辅助服务，如运输、保险及安装、调试、提供技术援助、培训和其他类似的服务。

1.5 “买方”系指与中标供应商签署供货合同的单位（含最终用户）。

1.6 “卖方”系指根据合同约定提供货物及相关服务的中标供应商。

1.7 “现场”系指合同约定货物将要运至和安装的地点。

1.8 “验收”系指合同双方依据强制性的国家技术质量规范和合同约定，确认合同项下的货物符合合同规定的活动。

2、技术规范

2.1 提交货物的技术规范应与招标文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其投标文件的技术规范偏差表(如果被买方接受的话)相一致。若技术规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

3、知识产权

3.1 卖方应保证买方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等的起诉。如果任何第三方提出侵权指控， 卖方须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和经济赔偿。

4、包装要求

4.1 除合同另有约定外, 卖方提供的全部货物, 均应采用本行业通用的方式进行包装, 且该包装应符合国家有关包装的法律法规的规定。包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸, 确保货物安全无损, 运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由卖方承担。

4.2 每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。

5、装运标志

5.1 卖方应在每一包装箱的四面用不褪色的油漆以醒目的中文字样做出下列标记：

收货人：

合同号：

装运标志:

收货人代号:

目的地:

货物名称、品目号和箱号:

毛重 / 净重:

尺寸(长×宽×高以厘米计):

5.2 如果货物单件重量在 2 吨或 2 吨以上, 卖方应在每件包装箱的两侧用中文和适当的运输标记, 标明“重心”和“吊装点”, 以便装卸和搬运。根据货物的特点和运输的不同要求, 卖方应在包装箱上清楚地标有“小心轻放”“防潮”、“勿倒置”等字样和其他适当的标志。

6、交货方式

6.1 交货方式一般为下列其中一种, 具体在合同专用条款中规定。

6.1.1 现场交货: 交货地点为买方指定的地点, 即为本合同的履行地。卖方负责办理运输和保险, 将货物运抵现场。有关运输和保险的一切费用由卖方承担。所有货物运抵现场(且资料手续齐全、货物及资料经买方验收)的日期为交货日期。

6.1.2 工厂交货: 由卖方负责代办运输和保险事宜。运输费和保险费由买方承担。运输部门出具收据的日期为交货日期。

6.1.3 买方自提货物: 由买方在合同规定地点自行办理提货。提单日期为交货日期。

6.2 卖方应在合同专用条款规定时间以电报或传真形式将合同号、货物名称、数量、包装箱件数、总毛重、总体积(立方米)和备妥交货日期通知买方。同时卖方应用挂号信将详细交货清单一式 6 份包括合同号、货物名称、规格、数量、总毛重、总体积(立方米)、包装箱件数和每个包装箱的尺寸(长×宽×高)、货物总价和备妥待交日期以及对货物在运输和仓储的特殊要求和注意事项通知买方。

6.3 在现场交货和工厂交货条件下, 卖方装运的货物不应超过合同规定的数量或重量。否则, 卖方应对超运部分引起的一切后果负责。

7、装运通知

7.1 在现场交货和工厂交货条件下的货物, 卖方通知买方货物已备妥待运输后 24 小时之内, 应将合同号、货名、数量、毛重、总体积(立方米)、发票金额、运输工具名称及装运日期, 以电报或传真通知买方。

7.2 如因卖方延误将上述内容用电报或传真通知买方, 由此引起的一切后果损失应由卖方负责。

8、付款条件

付款条件见合同专用条款。

9、技术资料

9.1 合同项下技术资料(除合同特殊条款规定外)将以下列方式交付:

在合同专用条款规定时间内，卖方应将每台设备和仪器的中文技术资料一套，如目录索引、图纸、操作手册、使用指南、维修指南和 / 或服务手册和示意图寄给买方。

9.2 另外一套完整的上述资料应包装好随同每批货物一起发运。

9.3 如果买方确认卖方提供的技术资料不完整或在运输过程中丢失，卖方将在合同专用条款规定时间内将这些资料免费寄给买方。

10、质量保证

10.1 卖方须保证货物是全新、未使用过的，并完全符合强制性的国家技术质量规范和合同规定的质量、规格、性能和技术规范等的要求。

10.2 卖方须保证所提供的货物经正确安装、正常运转和保养，在其使用寿命期内须具有符合质量要求和产品说明书的性能。在货物质量保证期之内，卖方须对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

10.3 根据买方按检验标准自己检验结果或委托有资质的相关质检机构的检验结果，发现货物的数量、质量、规格与合同不符；或者在质量保证期内，证实货物存在缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，买方应尽快以书面形式通知卖方。卖方在合同专用条款规定时间内免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

10.4 如果卖方在合同专用条款规定时间内没有弥补缺陷，买方可采取必要的补救措施，但由此引发的风险和费用将由卖方承担。

10.5 除“合同专用条款”规定外，合同项下货物的质量保证期为自货物通过最终验收起 12 个月。

11、检验和验收

11.1 在交货前，卖方应对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行详细而全面的检验，并出具证明货物符合合同规定的文件。该文件将作为申请付款单据的一部分，但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应视为最终检验。

11.2 货物运抵现场后，买方在合同专用条款规定时间内组织验收，并制作验收备忘录，签署验收意见。

11.3 买方有在货物制造过程中派员监造的权利，卖方有义务为买方监造人员行使该权利提供方便。

11.4 制造厂对所供货物进行机械运转试验和性能试验时，卖方必须提前通知买方。

12、索赔

12.1 如果货物的质量、规格、数量、重量等与合同不符，或在第 10.5 规定的质量保证期内证实货物存有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，买方有权根据有资质的权威质检机构的检验结果向卖方提出索赔（但责任应由保险公司或运输部门承担的除外）。

12.2 在根据合同第 10 条和第 11 条规定的检验期和质量保证期内，如果卖方对买方提出的索赔负有责任，卖方应按照买方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

12.2.1 在法定的退货期内，卖方应按合同规定将货款退还给买方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物所需的其它必要费用。如已超过退货期，但卖方同意退货，可比照上述办法办理，或由双方协商处理。

12.2.2 根据货物低劣程度、损坏程度以及买方所遭受损失的数额，经买卖双方商定降低货物的价格，或由有权的部门评估，以降低后的价格或评估价格为准。

12.2.3 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来更换有缺陷的部分或/和修补缺陷部分，卖方应承担一切费用和 risk 并负担买方所发生的一切直接费用。同时，卖方应按合同第 10 条规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。

12.3 如果在买方发出索赔通知后，卖方在合同专用条款规定时间内未作答复，上述索赔应视为已被卖方接受。买方将按照本合同第 12.2 条规定解决索赔事宜，买方将从合同款或从卖方开具的履约保证金保函中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额，买方有权向卖方提出不足部分的补偿。

13、延迟交货

13.1 卖方应按照“货物需求一览表及技术规格”中买方规定的时间表交货和提供服务。

13.2 如果卖方无正当理由延迟交货，买方有权提出违约损失赔偿或解除合同。

13.3 在履行合同过程中，如果卖方遇到不能按时交货和提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时交货的理由、预期延误时间通知买方。买方收到卖方通知后，认为其理由正当的，可酌情延长交货时间。

14、违约赔偿

14.1 除合同第 15 条规定外，如果卖方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，买方可要求卖方支付违约金。违约金按每周迟交货物或未提供服务交货价的 0.5% 计收。一周按 7 天计算，不足 7 天按一周计算。如果达到卖方在买方缴纳履约保证金数额，买方有权解除合同，退回卖方所有货物，并要求卖方退回预付款，即合同额的 50%。

14.2 如因项目资金拨付审批时间拖延或其他正当理由，致使买方不能及时支付卖方合同价款时，买方可以延迟相应合同价款的支付，该延期不能视为买方违约，同时卖方应当继续履行其相应合同义务。

15、不可抗力

15.1 如果双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

15.2 受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后尽快书面形式通知另一方，并在合同专用条款规定时间内，将有关部门出具的证明文件送达另一方。

15.3 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应在合同专用条款规定时间内达成进一步履行合同的协议。因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

15.4 因不可抗力不能履行民事义务的，不承担民事责任。法律另有规定的，依照其规定。

16、税费

16.1 与本合同有关的一切税费均适用中华人民共和国法律的相关规定。

17、 合同争议的解决

17.1 因合同履行中发生的争议，合同当事人双方可通过协商解决。协商不成的，向人民法院提起诉讼。

17.2 当事人一方在规定时间内不履行人民法院判决的，另一方可以申请人民法院强制执行。

17.3 诉讼费用应由败诉方负担。

18、违约解除合同

18.1 在卖方违约或出现下列情形的情况下，买方可向卖方发出书面通知，部分或全部终止合同，同时保留向卖方追诉的权利。

18.1.1 卖方未能在合同规定的限期或买方同意延长的限期内，提供全部或部分货物的；

18.1.2 卖方未能履行合同规定的其它主要义务的；

18.1.3 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

18.1.3.1 “腐败行为”和“欺诈行为”定义如下：

18.1.3.1.1 “腐败行为”是指提供/给予/接受或索取任何有价值的东西来影响买方在合同签订、履行过程中的行为。

18.1.3.1.2 “欺诈行为”是指为了影响合同签订、履行过程，以谎报事实的方法，损害买方的利益的行为。

18.2 在买方根据上述第 19.1 条规定，全部或部分解除合同之后，应当遵循诚实信用原则，全部或部分购买与未交付的货物类似的货物或服务，卖方应承担买方购买类似货物或服务而产生的额外支出。部分解除合同的，卖方应继续履行合同中未解除的部分。

19、破产终止合同

19.1 如果卖方破产导致事实上不能继续履行合同义务时，买方有权以书面形式通知卖方合同解除，卖方应当对因其自身原因导致的合同目的无法实现的部分承担违约责任。但买方必须以书面形式告知同级政府采购监督管理部门。该合同的终止将不损害或不影响买方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

20、转让和分包

20.1 本采购合同不得转让或分包。

21、 合同修改

21.1 买方和卖方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。如必须对合同条款进行改动时，当事人双方须共同签署书面文件，作为合同的补充，并报同级政府采购监督管理部门备案。

22、通知

22.1 本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方也应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

23、计量单位

23.1 除技术规范中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

24、适用法律

24.1 本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

25、履约保函

25.1 卖方应按合同专用条款规定办理履约保函。

25.2 履约保函用于补偿买方因卖方不能履行其合同义务而蒙受的损失。

25.3 履约保函应使用本合同货币，按下述方式之一提交：

A. 买方可接受的在中华人民共和国注册和营业的银行，按招标文件提供的格式(附件 8)，或其他买方可接受的格式。

B. 政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

26、安全管理

26.1 在本项目实施过程中，卖方应自觉遵守国家及相关主管部门制定的涉及安全生产、安全施工、安全管理方面的法律法规、规章制度、工作标准、操作流程等，加强安全管理，采取安全防范措施，避免安全事故发生。

26.2 在货物运输、施工及设备安装调试、维护维修等工作中，发生的安全事故、侵权责任等，全部由卖方承担损失、责任等，与买方无关。

27、合同生效和其它

27.1 政府采购项目的采购合同内容的确定应以招标文件和响应文件为基础，不得违背其实质性内容。政府采购项目的采购合同自签订之日起七个工作日内，买方应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案。合同将在双方签字盖章并由卖方递交履约保证金后开始生效。

27.2 本合同份数按合同专用条

附件1：合同货物清单及分项报价表

供应商名称：北京京南顺利建筑工程有限公司 项目编号：BMCC-ZC26-0812/01 包号：01包

金额单位：人民币元

序号	分项名称	制造商	产地/国别	品牌	规格、型号	参数	单价 (元)	单位	数量	合价 (元)
1	高中课桌椅	霸州市诚鑫家具有限公司	霸州/中国	诚鑫	CX-04	桌子规格为：650×450×760mm(高度可调节) 1. 桌面外径规格为 620×418×32mm，材质需为 pp 工程塑料一次注塑成型，外观为靠学生写字部位凹形鸭嘴形人性化设计，桌面下方嵌入 2 根 15×30 方钢，桌面两侧和中间设有长 110cm 连接式挡笔条防止文具滑落，桌面中间上方设有长 420mm，宽 35mm 凹槽，左边为橡皮槽，右边为笔槽。桌面左上角设计有直径 58mm(±2mm)水杯槽。 2. 书斗内径 446mm×356mm×最大内高内侧 156mm(±2mm)、外侧 146mm(±2mm)，外径 610mm×422mm×160mm(±2mm)，书斗底部设有 36 个排水孔，靠学生写字部位有超大容量造型笔槽，方便考试时备用之需。 书斗左右两个外侧为两种不同造型设计，左侧为设有一体成形单独承重大型书包钩设计及内储空间盒，书包钩净深 35mm×净宽 60mm(±1mm)，内储空间盒可放置雨伞及其它杂物，右侧为设有一体成形两个宽 39mm×高 22mm 挂钩及内储空间盒设计，两个挂钩均可挂置水瓶及雨伞，内储空间盒可放置雨伞及其它杂物。材质用 PP 聚乙烯注塑一次成型。	799.00	套	810	647190.00

						防止门轴脱落。 6、模块化拉手： 每门配置内嵌式模块化标准拉手。加装弹簧扣 紧装置。 7、顶板/底板：可互换使用。 8、侧板： 四角设计有 4 个承重柱，增加承重能力。 9、产品满足 GB 18584-2024《塑料家具中有害 物质限量》标准 ▲10、技术要求： 满足 GB/T 32487-2016《塑料家具通用技术条 件》，已提供国家认可的第三方检测机构出具 的检测报告并加盖公章。				
3	班级储物 柜（扫把 柜）	韩 硕 明 （ 北 京 ） 科 技 有 限 公 司	北京/中国	韩硕 明	HA-S9	1、尺寸参考要求：单门高 930 宽 400 深 500mm(±2mm)，根据场地情况组合拼装，一层 高组装后总体尺寸高 1010 宽 1200 深 500(± 2mm)，两层高组装总体尺寸高 1940 宽 1200 深 500mm(±2mm)。 2、材质：柜门用全新 ABS 工程塑料，柜体用高 强度 HIIPS 塑料，柜门与柜体为不锈钢+弹簧门 轴。 3、工艺：板材用钢制模具一次注塑成型，板材 圆角处理，无毛刺、刃口、棱角，避免碰撞划 伤。 4、柜门：门板用光面与皮纹套色工艺，由门板 和透气孔两部分组成，每片门板可呈现两种颜 色；柜门自上而下均匀排布透气孔，与柜门拼 色处理；开门角度最大可达 180 度。 5、产品满足 GB 18584-2024《塑料家具中有害 物质限量》标准。	750.00	门	18	13500.00

						▲6、技术要求：满足 GB/T 32487-2016《塑料家具通用技术条件》，已提供国家认可的第三方检测机构出具的满足上述标准的检测报告并加盖公章。				
4	教室讲台 (核心产品)	北京澳玛特家具有限公司	北京/中国	澳玛特	AMT-32	1. 尺寸规格：整体外观尺寸：4000×1000×180mm（长×宽×高，两组拼接，每组尺寸 2000×1000×180） 2. 外观：后端两个直角，前端两个圆角。 3. 整体结构：整体为钢木结合，钢制骨架+基层板+木地板。A. 钢制骨架：镀锌钢管规格 25×25×1mm。B. 基层板：基层板需用实木多层板，厚度 15mm。C. 面层：定制木地板，厚度 10mm，颜色：根据采购人要求定制。 4. 包边及扩角：流线型一体冲压包边，中间拼接位置设置彩色铝合金 T 型压条，压条宽度为 40mm。	3304.00 个	50	165200.00	
5	教室讲台桌	北京澳玛特家具有限公司	北京/中国	澳玛特	AMT-39	1、基材：用 E0 级环保高密度刨花板，甲醛释放量<3mg/100g，密度 0.8g/cm³。 2、饰面纸：耐刮、耐磨、耐腐蚀、耐高温； 3、封边：用封边条，PVC+ABS 材质，有机挥发物（vocs）≤550g/L，重金属含量：汞<50mg/kg、铅<80mg/kg、钡<90mg/kg； 4、电力系统：多功能线盒，上下 4 个强电接口，方便台上、台下接入，USB-A-B 同时应用满足日常用电多样化需求。2500W 超大容量。	2000.00 个	50	100000.00	
6	餐桌椅	霸州市	霸州/中国	松青家具	SQ-21	1. 台面：用岩板饰面，有较强的防污、抗菌、耐磨、不变形、易清洁、防渗透等功能； 2. 桌脚：腿部为圆型钢管与桌面四周包围楔形	2199.00 套	300	659700.00	

		威家具有限公司				2. 桌脚：腿部为圆型钢管与桌面四周包围楔形钢框架整体焊接，静电粉末喷涂处理。 3. 座椅：靠背及座面 PVC 一次浇筑成型，结实牢固，符合人体工学，颜色可定制。椅脚：钢制椅架，壁厚 1.2mm，静电喷涂处理，带塑料脚垫。 4. 规格：1400mm×700mm×760mm ▲5. 满足：GB/T 24821-2024《餐桌餐椅》GB/T 38794-2020《家具中化学物质安全甲醛释放量的测定》、GB/T35607-2024《绿色产品评价家具》、GB 28008-2024《家具结构安全技术规范》，已提供国家认可的第三方检测机构出具的满足上述标准的检测报告。					
9	公寓床	北京澳玛特家具有限公司	北京/中国	澳玛特	AMT-C-03	1. 规格尺寸：2100mm（高度）×2000mm（长度）×900mm（宽度）。 2. 床体插卡式连接方式，不用螺栓螺丝连接。所有钢材冷轧钢板，表面经脱脂、磷化后，做静电喷涂处理。 3. 立柱：72（±2mm）×72（±2mm）×1.2mm。管材带钢，经轧压线辊压成型，高频焊接成八边型闭口型材管，管为非等边八边型，对称面尺寸相等，表面经环保氧聚酯静电喷涂处理。需符合 GB/T 3325-2024 标准《金属家具通用技术条件》，采用符合国家标准的粉末涂料，处理工艺流程要严格按照国家有关喷涂处理工艺流程的规定（除锈、酸洗、磷化等）成品表面的塑粉要均匀、厚度适中、光洁平整、焊接表面处无夹渣、气孔、焊瘤、焊丝，并确保无脱焊、虚焊及焊穿现象。 4. 床杠：用 35（±2mm）×93（±2mm）×	4492.00	张	900	4042800.00	

						涂。桌面前端要求“鸭嘴”形封边，桌面周围与床体衔接处无缝隙。 12. 工艺要求：管材焊接：无缝焊接，保证床体的外形尺寸精度。焊缝、焊点均匀。焊接表面波纹均匀，焊接处无夹渣、气孔、焊瘤、焊丝头咬边飞溅，并保证无脱焊、虚焊及焊穿等现象 ▲13. 满足： GB/T 35607-2024, QB/T 2741-2013 已提供由国家认可的第三方检测机构出具的所投产品满足上述要求的检测报告。				
10	学生直饮水机	广东碧丽饮水设备有限公司	佛山/中国	碧丽	J0 一 4Q 一 R0	1、龙头配置：四个龙头，一开三温或二开二温，开水龙头带锁； 2、供水量：开水 45L/H、温水 72L/H、直饮水 60L/H； 3、加热方式：采用热交换加热技术，温开水制备过程动态显示，温开水出水温度范围可调； 4、智能控制：具有固定时间内无人取水自动关水功能； 5、电源/功率：380V/50Hz, 4.5KW； 6、参考外形尺寸（长×宽×高）：1300×450×1500mm（±15%）； 7、加热水胆容量 26L； ▲8、过滤配置：采用 R0 反渗透过滤工艺，配备 304 不锈钢纯水箱容量 40L, 反渗透膜 400G, 额定总净水量 17000L, 水效等级 1 级。（已提供对应的涉水批件及中国水效标识网公示信息截图）； 9、整机采用不锈钢材质，机身四周采用圆弧设计，防止不小心碰撞受伤。 10、产品具有定时开关机、隔夜排空、滤芯更	15000.00	台	10	150000.00

11	电热水器	芜湖美的厨卫电器制造有限公司	安徽/中国	美的	F60-33H55(HE)	换提醒、故障报警等功能; ▲11、设备符合国家标准 GB/T 26572-2011, GB/T 39560.301-2020, GB/T39560.4-2021, GB/T39560.5-2021, GB/T39560.6-2020, GB/T39560.701-2020, GB/T 39560.702-2021. 的要求。(已提供对应认证证书, 并提供全国认证认可信息公共服务平台查询截图) 1. 60 升电热水器, 无垢鲜活储水式免清洗 2. 3kW 速热 2. 提供所投产品具有节能认证证书。	6500.00	台	8	52000.00	
12	照相机	村田新能源(无锡)	无锡/中国	索尼	Alpha 7C II	1. 视频拍摄能力: 4K 60P 2. 视频采样: 4:2:2 3. 像素: 3000-4000 万 4. 传感器尺寸: 全画幅 5. RAW 照片输出: 14bit 6. 镜头卡口: E 卡口 7. 标准 ISO 感光度: ISO 100-51200 8. 支持外接电源 9. 电池类型: 锂离子电池	18099.00	台	2	36198.00	

		有限公司				10. 存储介质: SD 卡 11. 焦点数量: 759 个 12. 有效像素: 3300 万 13. 传感器类型: CMOS 14. 接口: Wi-Fi; HDMI; 蓝牙 15. 高清摄像: 4K 超高清视频 16. 液晶屏尺寸: 3 英寸 17. 液晶屏像素: 103 万 18. 液晶屏类型: 触摸屏; 侧翻屏 19. 取景器类型: 电子取景器				
13	录像机	村田新能源(无锡)有限公司	无锡/中国	索尼	PXW-Z150	1. 像素: 600 万以上 2. 类型: 直播摄像机, 轻巧便携 3. 清晰度: 4K 4. 变焦倍数: 15 倍 5. 功能: Wi-Fi 6. 传感器类型: CMOS 7. 传感器尺寸: 1/2.8 英寸 8. 对焦方式: 自动/手动 9. 音效模式: 内置麦克风 10. 防抖功能: 光学防抖 11. 光学变焦倍数: 12 倍 12. 液晶屏尺寸: 3 英寸	21000.00	台	2	42000.00
14	速印机	广东横琴乾程理	广东/中国	中佑	JF6341	1. 工作方式: 高速数码制版/全自动孔版印刷; 2. 原稿类型: 书刊/单页; 3. 原稿尺寸: 最小 50mm×90mm, 最大 310mm×432mm; 4. 扫描分辨率: 600dpi×600dpi; 5. 印刷分辨率: 300dpi×600dpi;	38000.00	台	1	38000.00

		想信息技术有限公司				6、印刷速度：125 张/分钟； 7、标配接口：USB 电脑链接打印接口； 8、支持国产操作系统				
15 黑板		北京京南顺利建筑工程有限公司	北京/中国	国产	按现场 要求定 制	推拉搪瓷黑板：高度：1320mm，长度：4050mm（后面一侧为固定黑板。前面一侧为滑动黑板，居一侧嵌入 86 寸一体机，大屏上下均无设有遮挡物，不影响大屏的散热。） 1、面板材质使用搪瓷面板，颜色墨绿色；规格为 0.35mm×1200mm×（长度不限），涂层采用 800 摄氏度高温烤制搪瓷。用普通粉笔敲击板面无凹痕；整板无接缝，墨绿色板面整块色调一致，不反光；具有吸磁功能，便于张贴。板面使用年限 10 年以上。 2、衬板为消音双 AB 型 10 层高强度瓦楞纸板，整体厚度 15mm，正反面牛皮纸质 250g/平米，芯纸 150g/平米，面层无折痕，确保黑板不变型。 3、背板采用浅银灰色磨砂烤漆钢板，厚度 0.27mm，不反光，以避免触控一体机开机状态下被滑动板遮挡住，镀锌背板会产生反光，高温，静电，而影响触控一体机的使用。 4、粘合剂材料：采用防腐，防锈，防潮的黑色板专用粘胶粘合牢固，经久耐用，有害物质限量符合国标 GB18583-2001 要求，抗剥离强度 24h	3900.00	套	39	152100.00

						≥2kg/cm², 48h≥2.5kg/cm², 5、粘合工艺: 面板、衬板与背板粘合; 长, 宽尺寸公差 3mm, 施胶量 165g/m²; 冷压重量 0.50kg/cm²; 冷压时间 72 小时。 6、吊轨式左右推拉结构, 铝合金大外框上边框内置隐藏式一体化承重吊轨, 静音式设计, 下边框内置一体化轨道槽; 7、边框材料: 采用高档磨砂香槟色铝材, 正面尺寸 34mm, 立面尺寸 20mm, 壁厚 1.2mm; 耐腐蚀、耐磨性达到 GB/T5237-2008 标准。整长无拼接, 防氧化, 铸锭状态有色金属达到行业标准 YS67-93, 化学成分达到 GB/T3190-96, 四角为圆角, 不能有毛刺, 无锋利角。 8、插角材质: 采用 ABS 工程塑料, 模具一次成型, 具有良好的耐脆性、耐磨性、抗冲击力。连接可靠牢固, 接缝平整、光滑。 9、轨道材质: 外框采用高档航空工业铝型材; 三款颜色可选: 香槟色磨砂、银白色磨砂、哑光黑色; 正面尺寸 63mm, 立面尺寸 90mm, 壁厚 1.3mm。				
16	音箱	广州唯声视界智能电子	广州/中国	唯声视界	按现场要求定制	有源音箱, 功率: 2×30W	752.00	对	39	29328.00

18	移动支架 (配套触控一体机使用)	北京京南顺利建筑工程有限公司	北京/中国	国产	定制	1. 组装后成品尺寸 (长×宽×高) 1160×660×1590mm 2. 最大承重 100kg 3. 可承载机型尺寸 55~86 英寸 注: 配套的触控一体机由采购人进行集中采购	2800.00	套	5	14000.00
19	微波炉	广东格兰仕微波生活电器制造有限	中山/中国	格兰仕	JQ0TD2 WDB1	1. 额定电压及额定频率 220V~50Hz 2. 微波输出功率 800W 3. 容量 20L 4. 微波额定输入功率 1300W 5. 所投产品具有中国强制性产品认证证书	832.00	台	1	832.00

	公司												
20	电冰箱	湖北美的电冰箱有限公司	荆州/中国	美的	MR-251WTP	1. 尺寸宽 565mm, 深 562mm, 高 1725mm 2. 容积 200L; 3. 冷藏 110L, 冷冻 90L 4. 所投产品具有中国强制性产品认证证书	1200.00	台	1	1200.00			
21	环境布展	北京京南顺利建筑工程有限公司	北京/中国	国产	按现场要求定制	教室文化氛围的建设, 亚克力、KT 板等展板及符合教室文化挂画、窗帘等。含设计、人工及安装	3000.00	间	1	3000.00			
22	环境布展	北京京	北京/中国	国产	按现场要求定制	教室文化氛围的建设, 亚克力、KT 板等展板及符合教室文化挂画、窗帘等。含设计、人工及安装	3000.00	间	1	3000.00			

附件2：卖方项目实施安全管理承诺书（本合同的组成部分）

在实施 清华附中房山学校高中部扩增学位教育教学设备采购预算项目（招标编号：11011126210200030793-XM001（合同号： ）过程中，我方郑重承诺：

一、严格遵守买方（北京市房山区教育委员会）及最终用户（学校、幼儿园等）相关规定及针对此项目提出的要求，加强对我方人员的教育和管理，安全、文明地开展货物运输、施工及设备安装调试等工作，保证不扰乱最终用户的正常教学秩序，不危害师生人身安全和健康，不破坏使用单位的财产和设施。

二、严格遵守国家安全生产相关规定，杜绝违规操作行为，杜绝安全责任事故发生，确保此项目安全实施。

三、在货物运输、施工及设备安装调试、维修等工作中，发生的安全事故、侵权责任等，全部由我方承担损失、责任等，与买方（北京市房山区教育委员会）及最终用户（学校、幼儿园等）无关。

因违反上述要求、规定所造成的一切不良后果，全部责任皆由我方承担！

特此承诺！

承诺方（盖章）：北京京南顺利建筑工程有限公司

承诺方负责人（项目授权代表）签字：

签署日期：2026年8月21日



附件3: 卖方质量保证与售后服务承诺书

针对本项目的质量承诺及原厂售后服务承诺函

项目编号: 11011126210200030793-XM001

项目名称: 清华附中房山学校高中部扩增学位教育教学设备采购预算项目

我公司针对 清华附中房山学校高中部扩增学位教育教学设备采购预算项目

做出如下承诺：

一、产品质量保证：

1、质量保证：作为设备供应商我们公司对本次投标所提供的产品均为厂家原厂原包装，符合国家质量认证和质量认证体系，并提供产品技术资料（包含安装说明书，产品装箱目录、产品中文使用说明书、合格证及保修凭证等）。

2、供货安装时间：我司在本次招标采购中若中标，在接到中标通知书后即向用户提供货物。产品的制造和检测均有质量记录和检测资料。对产品性能的检测，我们已对产品进行全过程、全性能检查，待产品被确认合格后才装箱发货。

3、产品交货期：尽量按用户要求，若有特殊要求，需提前完工的，我公司可特别组织生产、安装，力争满足用户需求。

4、保修承诺：我司对本次协议供货有效期内所提供的的所有产品保质期，有效期内所提供的的所有产品，提供正常工作日全天候服务，终身技术服务支持。

5、响应时间：若在七个工作日内发生质量问题或操作上对用户造成不便影响，本公司承诺在三个工作日内对设备进行免费更换。保修期内，产品若发生故障，在接到贵公司报修后，如有需要我司将提供代用设备。保修期内因设备性能故障维修两次仍不能正常使用的，我司无偿更换新设备。

6、服务体系：作为设备供应商本公司对本次招标所提供的产品提供保障体系：当设备出现故障，必要时将派指定的专业技术员在规定时间内上门维修或寄修，非购货方愿意产生的运费由本公司承担。

二、售后服务承诺：

本公司承诺质保期内本公司提供 3 年免费原厂质保服务。

我单位承诺售后服务（质保期）：整体项目保修服务三年。

（一）售后服务

要使物资、设备处于完好工作状态，除日常的维护保养外，做好售后服务工作具有十分重要的意义。为了更好地使本项目系统设备在使用过程中良好运行，我方承诺将提供优质的售后服务。我方现已建立完善的售后质量保证服务体系，有专门的售后服务部负责提供服务。我方技术档案部门存有全部施工图纸及相关技术文件和合同，可供维修时查阅，以确保系统维护不因原施工人员变动而受影响。

我方对系统售后服务的一贯要求和目标是确保系统设备技术先进，功能完善、性能稳定可靠、技术指标高和使用效果好。

我方在本地设立固定维修地点和配备相应的技术人员。以保证服务的快速准确到位，在保质期满以后，我方保证以不高于市场购买的一般价格，终生提供备件和保养服务，当发生故障时，我方承诺在 1 小时内响应。

（二）售后服务承诺

1. 服务期限

我公司承诺售后服务期限为 3 年

2. 服务方式

负责人实行 7*24 小时的电话热线支持，公众节假日，提供服务值班表。

甲方报修后中标供应商到场时间为 1 小时。

所有系统和设备与厂商维护的沟通与协调由中标供应商工程师负责。

每月底向甲方提供本月维护服务内容与情况明细报表。

若采购人假期与成交供应商不一致，中标供应商将提前一周向采购方提供服务值班人员联系方式。

须提供免费备用设备，若超过保修期设备更换及新增信息点等费用由采购人另行支付，此费用由成交供应商书面提供与采购人，由采购人确认后，按实结算。

成交供应商一切维修、保养服务的工作时间应与采购人的工作时间配合。

（三）人员培训计划

1. 用户培训：

（1）受培训的人员必须具有一定文化素质，具有一定专业技术知识和英语水平的工程技

术人员。建议对一些关键系统或部位应有两人或两人以上负责。

(2) 使业主能对整个系统全面了解,熟悉日常维护工作,有能力处理一般性问题,并消除系统因使用或操作不当而引起的故障,减少突发故障的发生。

2. 培训内容:

(1) 培训内容可分为面向操作人员和面向管理人员两类。前者注重实际操作,后者偏重系统整体结构、功能和管理等。

1) 面向操作人员的培训内容主要包括:

- ①各子系统的理论基础原理结构;
- ②主要设备、器件的作用安装位置;
- ③维护规程及简单故障判定排除。
- ④竣工图的查阅和修改。

2) 面向管理人员的培训内容主要包括:

- ①系统总体结构及各子系统相互间的关系;
- ②系统重要参数的设定和修改;
- ③竣工图的查阅。

(2) 培训过程的组织管:

- 1) 制定各子系统的培训内容和计划;
- 2) 对培训内容和计划进行审查、确认;
- 3) 根据业主要求,在实施过程中进行必要的调整。

卖方:北京京南顺利建筑工程有限公司

地址:北京市房山区苏锦街3号院6号楼501

邮编:102400

电话:13811836813

传真: /



附件4：培训内容及培训方案

一、培训总体方案

（一）培训背景与目的

为规范学校课桌椅、书包柜、食堂餐桌椅、学生公寓床、校园直饮机、办公速印机、教学黑板所有常规设施设备的使用、管理、巡检、保养及简易故障处置，提升后勤人员、宿管人员、文印人员、保洁人员、班主任设备管理意识，保障教学、住宿、就餐、办公环境安全、整洁、完好，降低设备损坏率、维修率，杜绝安全隐患，建立标准化、常态化设备管护体系。

（二）培训对象

后勤管理人员、教学楼保洁人员、宿管老师、食堂后勤人员、文印室工作人员、各班班主任（设备使用监督）

（三）培训时长

总时长1天（6课时）

- 理论通识：2课时
- 现场实操+巡检教学：3课时
- 考核答疑：1课时

（四）培训总体目标

1. 全员掌握各类设备正确使用方法、禁止操作行为；
2. 熟练掌握日常清洁、保养、巡检标准；
3. 能快速识别隐患、处理常见简单故障；
4. 明确报修流程、责任分区，实现设备常态化管护。

（五）培训原则

实用为主、贴合校园日常、零基础易懂、巡检标准化、安全优先、责任到人

二、通用通识培训内容（全员必学）

1. 校园设施设备管理总体要求：爱护公物、严禁私改、严禁暴力使用；

2. 日常巡查制度：每日巡查、每周排查、破损台账登记；
3. 报修流程：发现问题→拍照登记→上报后勤→跟踪维修→验收销号；
4. 安全红线：松动、断裂、漏电、漏水、卡顿、脱落、尖锐破损一律停用、隔离、上报；
5. 公物损坏追责与班级公物管理制度。

三、分设备专项培训内容（核心实操）

模块一：教室课桌椅（教学区域）

1. 设备认知

可升降课桌、固定课桌、靠背座椅、桌斗、螺丝调节结构、防滑脚垫。

2. 正确使用规范

1. 桌椅升降操作：升降扳手正确按压方式、高度适配标准（坐姿平视黑板、双脚落地）；
2. 摆放标准：横竖对齐、行距统一、靠墙整齐，符合卫生检查、考场规范；
3. 使用禁令：禁止坐压课桌、踩踏椅面、攀爬桌椅、大力摇晃、乱涂乱画、敲击桌面。

3. 日常清洁保养

1. 每日擦拭桌面、椅面，清理桌斗杂物、纸屑、污渍；
2. 金属螺丝、升降轨道除尘，保持无泥沙、无卡顿；
3. 木质/钢塑桌椅禁止长期积水、暴晒。

4. 日常巡检与隐患排查

检查内容：

- 桌椅螺丝松动、脚垫脱落、桌面开裂、掉漆；
- 升降卡顿、无法固定、高低不平；
- 椅腿变形、焊接开裂、摇晃严重。

5. 常见故障处理

- 轻微松动：现场紧固螺丝；
 - 高低不平：调节脚垫、重新卡位；
 - 开裂、变形、结构损坏：立即标记隔离、报修更换。
- 模块二：教室书包柜（储物柜）

1. 设备结构

柜体框架、柜门、合页、锁具、层板、透气孔、防撞胶垫。

2. 使用规范

1. 严禁超重堆放书本、水桶、重物；
2. 禁止存放零食、变质物品、易燃易爆、尖锐危险品；
3. 轻开轻关，禁止猛摔柜门、暴力锁门；
4. 班级统一规范摆放，不私拆、不私改锁具。

3. 清洁与保养

1. 每周清空整理、除尘擦拭柜体内外；
2. 合页定期检查，异响轻微滴润滑油；
3. 锁具保持干燥，防止生锈卡顿。

4. 巡检与故障处置

常见问题：柜门变形、合页松动、锁具失灵、柜体松动、层板脱落。

处置：轻微紧固可现场处理，破损、无法锁闭立即报修。

模块三：食堂餐桌椅（就餐区域）

1. 使用与管理标准

1. 学生规范就座，不踩踏桌椅、不站桌面、不摇晃堆叠；
2. 一桌一椅摆放整齐，餐后桌面清空。

2. 日常清洁流程（后勤保洁重点）

1. 每餐结束：清残渣→擦拭桌面椅面→消毒擦拭→干燥通风；

2. 每日清理桌脚、缝隙、地面死角油污；

3. 每周深度除油、消毒、防锈处理金属桌椅。

3. 巡检重点

桌椅焊接开裂、螺丝松动、桌面起皮、塑胶开裂、桌椅摇晃不稳。

4. 安全要求

松动摇晃桌椅立即停用隔离，禁止学生继续使用，防止倾倒伤人。

模块四：学生公寓床（上下铺宿舍床）

1. 结构认知

床架、床板、护栏、爬梯、紧固螺丝、防滑脚踏、蚊帐杆。

2. 安全使用规范（重点安全培训）

1. 上铺学生禁止翻越护栏、禁止打闹跳跃、禁止重力摇晃床铺；

2. 禁止私拆床架螺丝、私自移位、私自改装床铺；

3. 禁止床上堆放过重杂物，禁止悬挂重物拉扯护栏。

3. 宿管每日巡检核心（必查项）

1. 护栏是否牢固、无松动、无变形；

2. 床架四角螺丝齐全、无缺失、无松动；

3. 床板完整无断裂、无塌陷；

4. 爬梯稳固、防滑完好；

5. 整体无倾斜、无摇晃。

4. 保养与故障处置

• 轻微松动：现场紧固；

- 护栏变形、床架开裂、床板断裂：立即暂停使用、调换床位、紧急报修；
- 定期除锈、除尘，保持宿舍床架干燥。

模块五：校园学生直饮水机（教学楼/宿舍楼公共设备）

1. 设备认知

进水系统、过滤滤芯、加热系统、恒温出水、触控按键、漏水保护、排水盘。

2. 正确使用规范

1. 学生规范接水，禁止泼水、冲洗机身、堵塞出水口；
2. 禁止摇晃、撬动、踩踏机身；
3. 禁止私自打开设备柜门、触碰内部电路。

3. 后勤日常运维

1. 每日检查：通电正常、出水正常、无漏水、无异味；
2. 每日清洁：机身外壳、接水盘、排水口无积水、无污垢；
3. 每周擦拭消毒出水口、台面；
4. 配合厂家完成滤芯更换、整机深度清洗、水质检测。

4. 常见故障识别与上报

1. 不出水、出水过小、出水持续滚烫/冷水异常；
2. 机身漏水、报警跳闸、异味浓重；
3. 屏幕不亮、触控失灵。

出现以上问题立即断电停用、张贴警示、报修。

5. 安全重点

电器设备严禁湿手操作，漏水立即断电，防止漏电、滑倒事故。

模块六：学校速印机/复印机（文印室专用）

1. 操作人员

仅限文印专职人员使用，学生、无关人员禁止操作。

2. 基础操作规范

1. 开机、待机、关机标准流程;
2. 纸张放置、对位、规格选择;
3. 原稿放置、双面印刷、批量印刷操作;
4. 印刷浓度、深浅调试。

3. 日常保养

1. 机身除尘、操作台清洁、废粉盒定期清理;
2. 保持机器干燥通风, 避免粉尘堆积;
3. 耗材(纸张、油墨、粉盒)规范存放。
4. 常见故障处理(可自行处置)

卡纸、缺纸、缺墨、简单清零、盖板未闭合故障。

5. 禁止操作与报修项

禁止私自拆机、禁止触碰内部高温鼓组件;
出现报错代码、异响、冒烟、漏粉、无法启动, 立即关机断电、上报维修。

6. 安全与耗材管理

节约文印资源, 杜绝浪费, 做好耗材领用登记。
模块七: 教学黑板(普通黑板/无尘黑板/推拉黑板)

1. 设备类型

固定式黑板、推拉组合黑板、磁性黑板、黑板滑槽、滑轮、锁扣。

2. 使用规范

1. 禁止硬物刻画、敲击、撞击板面;
2. 禁止大力推拉、强行卡推推拉板;
3. 板书规范, 不使用尖锐物品书写。

3. 日常清洁保养

1. 课后及时擦拭，板面无残留字迹、无粉尘堆积；
2. 推拉滑槽定期清理粉笔灰，防止卡顿、脱轨；
3. 板面禁止积水、禁止强酸强碱擦拭。

4. 巡检与故障排查

检查：推拉顺畅、滑轮无脱落、轨道无变形、板面无起皮开裂、固定牢固。

常见问题：推拉卡顿、偏移、掉轮、板面破损，及时报修处理。

四、统一巡检台账制度

1. 日查：桌椅牢固、床铺护栏、直饮机漏水、黑板推拉、柜门完好；
2. 周查：全校公物破损统计、松动紧固、污渍清洁、隐患清零；
3. 月查：设备整体完好度排查、老化设备登记、大修报备。

五、培训实施流程

1. 第一天上午：理论培训

统一学习安全规范、各设备禁忌、巡检标准、报修流程、管理制度。

2. 第一天下午：现场实操教学

分区域现场教学：教室区域（课桌椅、书包柜、黑板）、食堂区域（餐桌椅）、宿舍区域（公寓床、直饮机）、文印室（速印机），讲师现场示范、学员实操。

3. 最后1课时：考核+答疑

- 理论笔试：常识、禁忌、安全、报修流程
- 现场实操：巡检排查、简单故障处理、规范清洁保养

六、考核标准（上岗合格标准）

1. 能准确说出每类设备禁止操作行为；
2. 能独立完成全套日常巡检检查项；
3. 能自行处理卡纸、螺丝松动、轻微卡顿、清洁保养等简单问题；

4. 能准确识别重大隐患并执行停用、隔离、报修流程；
5. 熟知校园公物管理制度与安全红线。

七、培训成果落地

1. 形成《学校后勤设施设备标准化运维手册》；
2. 建立班级+后勤双重管护责任制；
3. 建立隐患台账、闭环报修机制；
4. 每学期开展一次复训、巡检抽查、设备评比。

附件5：中标通知书复印件（本合同的组成部分）

北京明德致信咨询有限公司

中标通知书

SZYGCG11011126210200030793-XM001-130293

北京京南康利建筑工程有限公司：

普通教室设备(标段编号：11011126210200030793-XM001-1)评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经北京市房山区教育委员会本级事业确认，贵公司为该项目的中标人。

中标金额：人民币6911700.00元。

请贵公司接到通知后，及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

按照北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号），我市已推出政府采购合同线上融资“一站式”服务，有需求的供应商，可访问北京市政府采购网“政采贷”专区，或中征平台（<https://www.crcrfp.org.cn/index.do>），查询各金融机构相关融资产品，办理“政采贷”业务。

特此通知。

北京明德致信咨询有限公司

2026-08-10 18:39:52

