

昌平区阳坊镇大气环境精细化治理

项目

服务合同

委托方（甲方）：北京市昌平区阳坊镇人民政府



受托方（乙方）：北京智鑫蓝控科技有限责任公司



订立日期：2026年8月24日

昌平区阳坊镇大气环境精细化治理项目服务合同书

甲方：北京市昌平区阳坊镇人民政府 (以下简称甲方)

乙方：北京智磊蓝持科技有限责任公司 (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，就阳坊镇大气环境精细化治理项目，双方遵循公平、公正、平等及自愿的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条：项目概况

- 1、项目名称：昌平区阳坊镇大气环境精细化治理项目
- 2、项目地点：北京市昌平区阳坊镇镇域范围内

第二条：合同内容

1、重点区域大气精细化治理（应急时段），在现有清扫单位常规工作范围、时段、能力之外，通过8辆洗扫抑尘一体车、2套高功率吸尘设备开展大气精细化管理工作，应急攻坚保障区域开展高频次环境污染管护保障服务。

具体工作包括：

(1) 依据北京市、昌平区等各级部门指令，或在监测数据短时异常升高、区域环境质量排名持续靠后时，环境预测出现污染可能时，即刻启动污染应急攻坚工作。采用洗扫抑尘一体车、工业吸尘器等设备，开展精密除尘作业，以地毯式、全覆盖的方式，彻底清除区域内污染物，有效避免环境本底污染。

(2) 在污染发生期间或区域排名持续落后时，依托污染过程与气象条件的综合研判结果，采用科学手段实施污染应对。针对保障区域，构建“地面+空中”的立体化降尘体系：于区域上风向启动高空喷洒作业，同时在工地下风向同步开展喷洒，并对保障区域实施全天候高频次吸尘作业，通过多维度协同作业，有效降低颗粒物浓度，实现污染峰值削减与污染扩散速率控制。

(3) 为防范污染过程结束后积尘引发二次污染，在污染过程终止后，持续沿用污染过程应对措施对保障区域开展收尾阶段除尘作业，直至各项指标改善。

(4) 高频率提供应急攻坚保障、不文明行为、道路遗撒、带泥上路等易引起污染的行为进行管控，减少污染事件发生。

(5) 应急攻坚结束后，开展成效评估工作。通过全面复盘应急保障全流程工作，深入总结污染过程演变规律及应对经验。基于污染过程特性，针对性优化调整应急保障策略，为后续应急保障工作提供数据支撑与改进方向，持续强化应急处置能力，提升环境质量管理效能。

2、重点区域大气精细化治理（非应急时段），在现有清扫单位常规工作范围、时段、能力之外，通过4辆洗扫抑尘车、1套高功率吸尘设备开展深度管控工作，对大气污染防治攻坚区域开展环境污染管护工作。

具体工作包括：

(1) 依托洗扫抑尘车，系统开展冲洗抑尘等作业，对重点区域实施全覆盖冲洗清理。建立定期作业机制，针对重点区域周边屋顶、地面、背街小巷，以及存在积尘的树叶、草坪等区域进行深度冲洗，有效清除各类积尘隐患，降低负面影响。

(2) 为降低扬尘污染、净化空气，喷洒车作业将合理避开早晚高峰时段，在不影响居民出行的前提下，于重点区域周边开展喷精准降尘工作。通过高速喷射水雾，使其与空气中的粉尘及其他颗粒物充分接触、凝聚，借助重力作用加速沉降，有效降低空气中颗粒物浓度，同时提升空气湿度，实现空气净化目标。

(3) 在完成“地面+空中”立体化全方位降尘作业后，随即开展精细化、“客厅式”深度保洁除尘。采用工业吸尘器，对区域内顽固附着、细微颗粒等难以清理的积尘进行针对性清除，确保除尘工作无死角、全覆盖。

(4) 日间提供针对重点区域不文明行为、道路遗撒、带泥上路等易引起污染的行为进行管控等，减少污染事件发生。

(5) 建立月度复盘机制，对常规保障服务工作进行系统性回顾与深度剖析。全面梳理当月工作任务执行情况，深入评估工作成效。基于复盘结果，科学评

估并动态调整保障区域范围与重点时段安排。同时，优化工作模式，合理调配人力、物力资源，着力提升服务响应速度与作业精准度。

3、“小微环境”针对性改造治理服务，针对阳坊镇存在的裸露土地未覆盖、绿化带植被稀疏、空气质量扩散条件差等问题，采用仿真绿化草坪铺设、修剪周边过密树木，打开通风廊道等方式持续解决。年度完成核心治理区域内10000平米裸露土地的治理作业。针对因特殊情况不具备生物覆盖的裸露区域，开展固化抑尘工作，在不影响土地原有性质的前提下，有效达到抑制扬尘的目的：在大气污染防治应急时段，通过2辆喷洒车用于抑尘剂喷洒抑尘服务，每台班使用200千克抑尘剂，实现重点区域小微裸地抑尘全覆盖。

4、裸地扬尘治理服务，根据最新裸地台账，阳坊镇现有裸露地块33个，裸地面积15.525公顷，未管控裸地面积达12.034公顷。其中裸地类型为“其他裸地”、“拆迁闲置”裸地共计31块，31块中低比例管控面积约8.47公顷。结合季节管控特点，拟对这类裸地，采取播撒草籽及采用高密度苫网苫盖等综合管控方式进行治理抑尘。

具体工作包括：

(1) 绿化抑尘治理

在春、夏季节，对于绿化裸地一是通过专业翻地操作，有效破除土壤板结层，改善土壤通气性与透水性，同时清除施工场地内的杂草、杂物、垃圾、石块以及障碍物等，保持场地整洁，为后续施工创造良好条件。对于存在病虫害源的杂物，进行集中处理，防止病虫害传播扩散。二是根据场地面积、地形以及草种特性，选择合适的播种方式。对于小面积场地或地形复杂区域，采用手工播种，施工人员均匀撒播草籽，确保播种均匀；大面积场地则优先使用机械播种，如手摇式播种机、手推式播种机或大型喷播机，提高播种效率和均匀性，重点保障裸地与道路相连等重点线路周边植被覆盖。三是发芽期（7~10天）每天浇一次水，幼苗期逐渐减少浇水频率，待草坪成坪后根据天气情况每周浇水养护1~2次。保障生物覆盖率达到 90% 以上，无明显裸露地块。针对重点区域周边不适宜生物

覆盖裸露土地，在空气质量改善应急时段，使用高密度苫网进行苫盖，有效达到临时抑制扬尘的目的。

（2）裸地扬尘治理总结评估服务

建立月度实地核查机制，依据裸地遥感识别结果，开展实地对照确认工作，全面掌握裸地实际分布与现状。同步对当月裸地管控治理工作进行系统梳理，从治理覆盖面积、植被新增覆盖率、扬尘浓度下降幅度等多维度，科学、客观地评定治理成效。基于评估结果，总结治理经验，精准识别现存问题，为后续裸地管控策略优化提供数据支撑，持续提升环境质量管理效能。

5、道路尘负荷精细化治理，2025年阳坊镇道路尘负荷0.50克，为有效应对和解决道路扬尘问题，对阳坊镇内重点道路开展道路扬尘管治工作，并参照附件对道路尘负荷进行考核。在日常环卫保洁基础上，配2台新能源洗扫车，对阳坊镇内重点道路开展道路扬尘管治工作，对于道路尘负荷高值路段，最大限度提升道路除尘、抑尘效果。

以上服务内容，除每日、日常服务外，其余服务内容履行时间以甲方通知及要求为准；若上述服务内容的范围、区域有调整的，以甲方通知及要求为准。

第三条：服务标准

1、作业要求

（1）保质保量完成“合同内容”各项条款，根据不同工作类型，做好日、周、月、年等维度的服务记录。

（2）遇有突击性任务，服从甲方调配，因不服从调配而产生严重影响的，乙方需安排新的符合条件人员上岗履职。

（3）乙方做好作业人员的管理工作，制定人员管理办法，禁止违法乱纪和影响政府形象的行为。

（4）合同期内，双方可依据实际情况调整作业范围和作业具体时间。且甲方有权调度作业人员及车辆进行各项应急工作。

2、安全规范

(1) 作业人员必须穿工作服及防护服。

(2) 根据路段的人、车流量情况，合理安排作业时间和方式，主动避开人、车流量高峰，以免发生意外。

(3) 重点作业部位作业人员需持相关资质、证件开展作业。

3、作业记录

(1) 建立现场人员、车辆作业台账，做好分级管理。

(2) 应编制详细的作业安排，根据不同作业方式的要求，对所对应的区域进行作业顺序和作业人员的编排。

(3) 应填写完整的运行记录，车辆作业运行记录。记录应包括作业人员、作业时间、作业区域、作业情况、用水等物料消耗情况、道路环境突发事件与处理措施等信息，记录应完整、清晰、及时、准确。

(4) 编制记录台账，每条记录配工作照片至少2张，于每月底前报送至甲方

4、考勤制度

(1) 每天外出作业前，所有人员及车辆都要做到考勤打卡有记录，建立工作群，利用水印相机等可以体现工作时间、工作地点的软件进行录制拍摄工作记录影像资料，随时备查。

(2) 每天作业情况均需做到有记录，随时备查。

5、其他要求

(1) 乙方应编制特殊天气、重要活动及重要节日的工作应急预案。

(2) 乙方根据项目需要制定培训计划，定期对工作人员进行相关的业务培训。(包括但不限于安全培训、岗前培训、作业内容培训等)

(3) 乙方应具备健全的管理制度，人力资源管理制度、财务管理制度、安全管理制度、物资管理制度、质量管理制度、设备使用管理制度。

(4) 乙方开展作业时，在岗人员要统一着装，佩戴证件上岗。做好安全防护措施，检查工具、安全警示标志是否齐全，作业设备是否安全有效。

第四条：项目时间

自合同签订之日起1年，2026年8月24日至2027年8月23日，具体作业时间以甲方通知结果为准。

第五条：项目金额

- 1、本协议实际作业范围以实际发生量为准。
- 2、本协议总金额为4403100元(大写：肆佰肆拾万零叁仟壹佰元整)，该费用包含：人工费、材料费、机械费、车辆费、车辆燃油费、服装费、保险费、人员食宿费、高温补贴等全部费用，甲方无需另行向乙方支付任何费用。
- 3、最终结算费用以审计单位评审审定金额结算（审减率超过10%时，审计费用由乙方承担），每次结算前乙方均应开具符合甲方要求的发票。

第六条：付款方式

本合同签订后，甲方支付乙方总合同价款50%作为首付款，合计2201550元；2026年12月31年年底，甲方支付乙方总合同价款30%作为进度款，合计1320930元；项目实施完成并经审计后支付剩余款项（审计单位评审审定金额-已付金额）。

前述全部款项，须待财政资金到账后方可支付，同时乙方向甲方出具符合甲方要求的发票。

第七条：作业中出现问题及其处理方法

- 1、乙方应按阳坊镇现行空气监测情况每月制定实施方案，实施方案报甲方审批后实施，实施过程中如出现与其他相关作业单位交叉作业的，应与甲方协商，保证不互相干扰、交叉作业，确保质量达到验收标准，并确保安全文明作业。
- 2、因工作期间造成的工伤、交通事故等全部责任由乙方承担。乙方员工在工作期间给自身、甲方及第三方造成人身损害、财产损失的，均由乙方负责。

3、乙方需严格遵守交通法律法规，如造成交通违规等行为，由乙方自行承担，如遇特殊时段需要作业，以甲方具体通知结果为准，待甲方协商完成后，方可上路作业。

4、乙方在实施过程中，应当尽可能采用新能源机械或新能源车辆，作业过程中应当采取抑尘措施，保证绿色作业。

第八条：其他约定

在合同约定的有效期内，乙方应无条件服从甲方的安排，乙方应配备足够工人和设备，须在双方约定的作业时间内完成作业任务。

第九条：甲方的权利和义务

1、甲方有权监督、抽查乙方的工作，包括但不限于查阅相关工作记录、检查项目实施情况等。对乙方的不当行为，甲方有权提出优化意见，乙方有义务遵照执行。若不予改正或改正后仍未达标，甲方有权提前解除本合同，并承担由此给甲方带来的损失赔偿。

2、甲方有权要求乙方配合甲方审计，随时进行项目资金使用情况的查询。

3、甲方负责项目主要工作内容和目标的确定与确认，项目关键问题的协调和对项目计划与进度的审批；对项目进行阶段性审查，制定项目验收标准并组织项目的验收。

4、甲方可视情况委派专职人员进入具体项目中负责日常检查监督管理及配合工作。

5、若乙方阶段性项目工作成果未通过验收或第三方评价，甲方有权要求乙方在规定的时间内重新提供服务或补充完善。否则，甲方有权提前解除合同并要求乙方承担违约责任。

6、在合同协议下，甲方根据项目的需要向乙方提出的具体工作要求，是乙方履行合同义务的必要补充，乙方不得以任何理由拒绝或拖延执行。

第十条：乙方的权利和义务

1、乙方应独立完成合同规定的服务内容和质量要求，按时提交符合本合同规定要求的工作成果，严格按照相关文件、项目实施方案开展工作，所提交的成果符合合同约定及甲方要求。

2、乙方有义务针对甲方的需求变化向甲方进行确认。对于甲方变更的需求，在不违背本合同前提下，经和甲方确认后，乙方必须按照确认的变更需求予以相应变更。

3、乙方必须保证提交的合同成果的内容、形式及质量均符合甲方及相关行业规范（或主管部门）要求，否则，甲方有权要求乙方重新提供，因此导致时间延误的，乙方应承担违约责任。

4、乙方工作不当或失误导致甲方或第三方财产或人员遭受损失的，乙方负责承担赔偿责任。

5、乙方按照合同约定和项目具体情况派出服务团队人员，并向甲方提供服务团队人员情况及分工。乙方应保证其人员的稳定性，乙方在合同履行期间不得随意更换服务项目管理团队负责人和主要人员，若确需更换需事先征得甲方同意。

6、乙方应按甲方要求出具月度评估报告。

7、乙方在执行合同规定的任务过程中，应严格执行国家有关法律法规规定。

8、乙方应依约按时并保质保量完成各阶段工作，不得影响项目整体进展及质量要求，并负责配合甲方对乙方工作成果的评估验收，否则一切责任及后果由乙方承担，并赔偿甲方因此遭受的一切损失。

9、乙方须保证其履行本合同项下义务的合法性，并保证甲方不会因此而遭到任何第三方的索赔或陷入任何法律纠纷，否则，相关责任和后果均由乙方自行承担，且乙方亦应承担甲方因此而遭受的任何损失、支出及索赔等一切费用。

10、本合同规定的工作和任务不得以任何形式转包。

11、乙方应对履行本合同项下义务过程中知悉的甲方资料、信息等承担保密的义务，不得向第三方披露或非为本合同之目的使用。

第十一条：违约责任

1、任何一方未履行或未完全履行本合同项下的义务，均构成违约。违约方应赔偿因违约给对方造成的一切损失。

2、因乙方侵犯第三方合法权益造成甲方被卷入纠纷的，应由乙方承担全部责任，并至少应向甲方支付相当于合同总价款 30% 的违约金。因此给甲方造成的任何损失，乙方应承担赔偿责任，该损失包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、调查费、第三方主张的赔偿金以及其他因此支付的合理开支。同时，甲方还有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项。在甲方因乙方原因卷入纠纷时，甲方有权自行决定聘请律师维护甲方的权益，但因此所发生的相关费用，均由乙方承担。

3、若乙方擅自解除本合同，或中止或终止履行本合同的，应退回已收到的合同款，并向甲方支付合同总价款 30% 的违约金，并承担由此给甲方造成的所有损失。

第十二条：合同的解除

如乙方存在下述情况，甲方有权向乙方发出书面通知，全部或部分解除本合同，要求乙方返还甲方已支付的合同价款，乙方应向甲方支付合同总价款 30% 的违约金并承担由此给甲方造成的经济损失：

1、乙方未在本合同约定或甲方另行指定的期限内完成合同约定的义务逾期达30日的；

2、由于乙方原因给甲方或第三方造成了较大的损失或给甲方的声誉带来了较大的负面影响；

3、乙方拒绝、阻碍甲方的监督检查，或验收不合格，或乙方承担违约责任达两次的；

4、乙方在本项目中提供的服务存在严重质量问题，或弄虚作假，或因乙方的原因导致重大工作事故；

5、乙方将承担的工作内容转包,或将本合同项下的权利和义务的全部或部分
转让、转委托给第三方的;

6、乙方存在根本违反合同义务的其他情形,或本合同另有约定解除条件的情形

。

第十三条:争议的解决

1、双方因本合同而发生的争议,应首先由甲乙双方协商解决。如协商不能
解决的,向北京市昌平区人民法院提起诉讼解决。

2、仲裁或诉讼进行过程中,双方将继续履行本合同未涉仲裁或诉讼的其它部
分。

第十四条:生效及其它

1、本协议一式6份,甲方执3份,乙方执3份,具有同等法律效力。

2、本协议自双方签字、盖章之日起生效。

甲 方:



名称(盖章):

法定代表人或

授权代理人(签字或盖章):



地址:昌平区阳坊镇中心南街29号院

开户银行:北京农商银行阳坊支行

开户账号:0618000103000002023

签订日期:2026年8月24日

乙 方:



名称(盖章):

法定代表人或

授权代理人(签字或盖章):



地 址:北京市昌平区昌崔路198

院2号楼8层811

开户银行:北京银行股份有限公司

司昌平区科技园支行

开户账号:20000114428400217450129

签订日期:2026年8月24日

附件:

考核标准

昌平区阳坊镇大气环境精细化治理项目

乙方通过大气精细化治理,应完成阳坊镇道路尘负荷考核任务,实现空气质量达标,甲方需对乙方进行考核,具体标准如下:

一、指标考核标准

合同期内对 PM2.5 浓度和道路尘负荷实施考核。PM2.5 考核周期为一个月,为与区级部门考核数据周期保持一致,本项目考核月按自然月(1日-月末)执行,合同起始非月首,当月服务超 15 天按完整考核月计,不足 15 天的,当月不予考核。PM2.5 累计浓度考核依据区生态环境局 APP 昌平环保的 PM2.5 浓度数据。各考核期内,要求在 22 个镇街正序排名中均为第 14 名(含)以上,若考核期内未实现既定目标的,按照如下标准扣除相应服务费用。道路尘负荷考核周期参照市级部门规定的考核时间执行,在市级当期考核周期内,实际服务时长超过 15 天的,按照一个完整考核月开展考核,不足 15 天的,当期不予考核。道路尘负荷以北京市生态环境局通报监测数据结果为准。各考核期内,要求单月道路尘负荷等级保持优($\leq 0.15\text{g}/\text{m}^2$)或良(>0.15 且 $\leq 0.45\text{g}/\text{m}^2$),不能为中(0.45 且 $\leq 1.2\text{g}/\text{m}^2$)或差($1.2\text{g}/\text{m}^2$),并且镇域内 6 条道路(温阳路、阳八路、温南路、土西路、阳马路、温北路)每条道路的扬尘负荷均要保持优($\leq$

0.15g/m²)或良(>0.15且≤0.45g/m²),不能为中(0.45且≤1.2g/m²)或差(1.2g/m²),若考核期内未实现既定目标的,按照如下标准扣除相应服务费用。

1. PM2.5: 每个考核期内,在22个镇街正序排名中每出现一次正序第15名(含)以下,扣除服务费用2万元。

2. 道路尘负荷: 每个考核期内,若等级为差且全区排名倒数末3,扣除服务费2万元。另外,若每出现一条镇域内道路等级为差且未及时整改,还需扣除服务费用1万元。

二、道路清扫保洁考核标准

1. 对周边扬尘污染源巡查发现未及时汇报的,每次扣1万元。

2. 因乙方工作不到位,未履行合同约定的工作内容导致上级主管部门通报的,每次扣1万元。

云眼责任