

1

政府采购合同

(服务类)



项目名称: 采育镇人民政府及下属单位安保服务工作

包 号: 01

合同编号:



签署日期: 2025 年 01 月 14 日

采育镇人民政府及下属单位安保服务工作 服务合同

聘用单位（甲方）：北京市大兴区采育镇人民政府

受聘单位（乙方）：北京益成国际保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《保安服务管理条例》和国家有关法律法规，甲、乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、保安服务内容及要求

（一）甲方委托乙方负责采育镇人民政府及下属单位安保服务工作。具体服务工作内容：负责维护政府及下属单位门前、院内治安秩序，对来访车辆、人员进行审查、登记、接待及引导。

（二）乙方拟派保安员为男性；18周岁（含）以上，40周岁（含）以下；初中（不含）以上学历；无犯罪记录；持有由相关部门颁发的《保安员证》；无重大疾病、传染病，五官端正，无纹身；有较好的语言表达能力；能独立承担服务中的各项工作。上岗前应保持仪容仪表端庄整洁、精神饱满、不在公共场合抽烟、闲聊、玩手机、大声喧哗或做与工作无关的事。

（三）人员装备要求：包括但不限于盾牌、防刺服、头盔、标准钢叉、防暴棍、腰带、强光手电、防割手套等。

（四）乙方应组织保安员在采育镇派出所进行审查备案，人员有调整时，及时向派出所报备。

（五）在本项目执行过程中，乙方应确保提供充足且稳定的人员直至项目服务期结束。

（六）服务活动应当文明、合法，不得损害社会公共利益或者侵犯他人合法权益。

（七）乙方及保安员对服务中获知的国家秘密、商业秘密以及采购人明确要求保密的信息，应当予以保密。不得删改或者扩散服务中形成工作资料。

（八）乙方需派驻保安员提供上述服务，具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定。

二、派驻保安员数量、服务期限和服务地点

（一）乙方向甲方派驻保安员共45人。

（二）项目服务期限：二年（服务合同一年一签）。

第一年（以下称“本年度”）服务期：自2025年01月14日至2026年01月13日。

（三）服务地点：北京市大兴区采育镇。

三、工作时间

（一）保安员实行综合计算工时制，乙方应合理安排工作时间，确保全年、全天24小时正常开展工作。

四、服务费标准及支付

（一）本项目二年服务费共计¥4995000元（大写：肆佰玖拾玖万伍仟元整）。包括但不限于：人员工资，保险费用、服装费等乙方完成本合同约定事项所需的所有费用，甲方无需再支付其他任何费用。

（二）付款时间：本年度服务费金额：¥2497500元（大写：贰佰肆拾玖万柒仟伍佰元整），服务费实行后付制，每三个月支付一次，支付金额以每三个月考核结果为准（考核标准详见附件四）。

（三）支付方式：转账或汇款。

(四) 每次付款前,乙方应按照甲方的要求及时提供合法、正规、有效的发票,经甲方验证无误且完成内部付款审批流程后付款。如乙方提供不合规发票,甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。因财政资金的迟延拨付导致甲方付款延迟的,乙方不得因此向甲方主张权利或索赔。

(五) 乙方银行账户:

开户行: 中国工商银行西红门支行

银行账号: 0200299109200014470

五、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 甲方有权指派人员对保安员的工作进行监督、检查和指导,有权要求调换不适合在甲方工作的保安员。因乙方保安员失职,造成乙方、甲方或其他方财产损失和人身损害及其他安全事故、火灾事故的,由乙方承担由此产生的一切赔偿责任。

2. 保安员在值勤、巡逻过程中发生的一切安全事故以及甲方所提供的值勤、巡逻、防护用设施设备出现丢失、破损等情况的,由此产生的一切费用均由乙方承担。

3. 严格执行安保值勤纪律规范,①上岗前:统一着勤务服装;值勤设备完好。②在岗期间:1.落实四项严禁:严禁脱岗、漏岗、擅离岗位;严禁饮酒;严禁吸烟;严禁玩手机。2.对待工作认真负责,做好安全检查工作,并详细填写车辆登记表和人员登记表。3.自觉维护值勤区域和巡逻区域周边环境。③离岗前:做好交接班工作。如有保安员出现违反上述纪律规范的,甲方有权扣除该保安员当月所有工资。

4. 甲方有权对乙方的工作中提出整改要求,乙方需提供整改措施和整改方案,经甲方同意后方可进行整改。

5. 甲方有义务教育其员工尊重保安员的工作,对保安员履行职责的行为予以支持、配合,尊重和保障保安员的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方负责保安员的勤务指挥、人员调整和休假安排。

2. 乙方对保安服务范围内发现的不安全隐患有权以书面形式向甲方提出改进意见和建议。

3. 乙方对于甲方提出的要求提供合同约定范围以外的服务或甲方指定负责人以外人员的直接指挥,有权与甲方另行协商。

4. 乙方负责支付保安员的工资发放、保险缴纳和各项福利费用,提供保安员执勤所需的制式服装、所需的设备及车辆(如有)、劳动争议解决等事宜。

5. 乙方负责保安员的招录培训、思想教育、日常管理和违纪问题的处理。

6. 乙方保证所派保安员具备任职岗位的职业资格。

7. 乙方应及时调换或根据甲方要求调换不适合在甲方工作的保安员。

8. 乙方应当采取防范措施,预防各类伤害事故、损坏或损失的发生。乙方应当负责处理非因甲方原因引起的第三者的伤害事故,并自行承担损失,如因上述行为给甲方造成损失的,还需赔偿甲方一切实际损失。乙方保安员在履行本合同义务过程中发生安全责任事故的,由乙方自行承担责任。

9. 乙方应当保守因履行本合同而获得的与甲方以及本项目相关的信息。本保密条款永久有效,不因本合同的解除、变更、失效而失效。

10. 乙方不得将本合同转委托给第三方。

六、双方协商的其他内容_____。

七、合同的变更、解除、终止和续订

(一) 甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

(二) 一方因不可抗力不能继续履行合同时,应及时通知对方,由双方根据具体情况协商确定解除合同事宜。

(三) 本合同期限届满即终止。一方要求续签, 应在本合同届满前一个月内书面提出, 由双方协商确定。

八、违约责任

(一) 合同有效期内, 任何一方无正当理由单方解除合同的, 应承担违约责任, 向对方支付违约金。违约金数额为本年度服务费的30%。

(二) 乙方如发生不按月发放保安员工资、保安员流失、缺岗等情况两次以上的, 或发生偷盗甲方材料设备、设施、监守自盗、打架闹事等违法行为的, 甲方有权单方解除合同, 乙方应向甲方支付合同总服务费30%的违约金, 并承担由此给甲方造成的全部损失。

(三) 乙方调换保安员时, 必须先征得甲方书面同意并在7天内调换, 保证所在岗位的保安员配备。发生未经甲方书面同意调换保安员或造成缺岗的, 由乙方负责由此产生的责任事故和不良影响, 并赔偿一切损失。

(四) 当乙方在岗保安员不足合同约定人数时, 自保安员离职离岗之日起24小时内保安员不能补充到位的, 甲方有权按实际缺岗天数、按缺岗人数进行扣除相应保安服务费。

(五) 乙方履行合同义务不符合合同约定或经甲方要求整改两次后仍不合格的, 甲方有权单方解除合同, 乙方应向甲方支付合同总服务费30%的违约金, 并承担由此给甲方造成的全部损失。

(六) 甲方指派保安员从事本合同约定以外工作, 由此造成对保安员、甲乙双方或第三方的经济赔偿责任, 由甲方承担。

(七) 因乙方保安员失职造成甲方财产损失, 甲方有权依据有关部门出具的相关认定证明追究乙方的赔偿责任。

(八) 乙方擅自将本合同内容部分或全部转包给第三方的, 甲方有权单方解除本合同, 向甲方支付合同总服务费30%的违约金, 并承担由此给甲方造成的全部损失。

(九) 上述全部损失包括但不限于因此而支出的诉讼费、保全费、评估费、鉴定费、律师费及差旅费等。

九、争议的解决

(一) 本合同出现争议由双方协商解决。协商不成可以向北京市大兴区人民法院提起诉讼。

十、附则

(一) 未尽事宜由双方依法另行协商。

(二) 本合同一式 陆 份, 甲方执 叁 份, 乙方执 叁 份。

(三) 本合同经双方签字并盖章后生效。

(四) 本合同双方应主动配合接受结果查究。

甲方(盖章):

法定代表人:

签订日期: 2025 年 01 月 14 日

乙方(盖章):

法定代表人:

签订日期: 2025 年 01 月 14 日

附件一：

授权委托书

本人孟宪晶（姓名）系北京益成国保安服务有限公司（单位名称）的法定代表人，现委托杜森（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、提交、撤回、修改采育镇人民政府及下属单位安保服务工作（项目名称）安保服务合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至本项目服务期届满之日止。代理人无转委托权。

后附：法定代表人及委托代理人身份证

单位名称(加盖公章)：_____

法定代表人(签字或盖章)：_____

委托代理人(签字或签章)：_____

日期：2025年01月14日



附件二：

法定代表人及委托代理人身份证

法定代表人身份证（正反面）



委托代理人身份证（正反面）



附件四：

考核标准

序号	考核标准	处罚标准
1	不配合上级安排的相关工作或草率处理、敷衍了事的。	1000元/次
2	新闻媒体批评曝光一次。	1000元/次
3	被12345市长热线举报一次。	500元/次
4	发现巡逻不到位的。	200元/次
5	发现未文明执勤造成影响的。	1000元/次
6	发现执勤人员玩手机、吸烟、着装不整齐的。	100元/次



附件五:

安保人员培训记录

时间		地点	
培训主题		主讲人	
参加 人员 签到			
培训 内容			





政府采购合同

(服务类)

项目名称: 采育镇人民政府及下属单位安保服务工作

包 号: 01

合同编号: _____

签署日期: 2016 年 1 月 13 日



采育镇人民政府及下属单位安保服务工作 服务合同

聘用单位（甲方）：北京市大兴区采育镇人民政府
受聘单位（乙方）：北京益成国际保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《保安服务管理条例》和国家有关法律法规，甲、乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、保安服务内容及要求

（一）甲方委托乙方负责采育镇人民政府及下属单位安保服务工作。具体服务内容为：负责维护政府及下属单位门前、院内治安秩序，对来访车辆、人员进行审查、登记、接待及引导。

（二）乙方拟派保安员为男性；18周岁（含）以上，40周岁（含）以下；初中（不含）以上学历；无犯罪记录；持有由相关部门颁发的《保安员证》；无重大疾病、传染病，五官端正，无纹身；有较好的语言表达能力；能独立承担服务中的各项工作。上岗前应保持仪容仪表端庄整洁、精神饱满、不在公共场合抽烟、闲聊、玩手机、大声喧哗或做与工作无关的事。

（三）人员装备要求：包括但不限于盾牌、防刺服、头盔、标准钢叉、防暴棍、腰带、强光手电、防割手套等。

（四）乙方应组织保安员在采育镇派出所进行审查备案，人员有调整时，及时向派出所报备。

（五）在本项目执行过程中，乙方应确保提供充足且稳定的人员直至项目服务期结束。

（六）服务活动应当文明、合法，不得损害社会公共利益或者侵犯他人合法权益。

（七）乙方及保安员对服务中获知的国家秘密、商业秘密以及采购人明确要求保密的信息，应当予以保密。不得删改或者扩散服务中形成工作资料。

（八）乙方需派驻保安员提供上述服务，具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定。

二、派驻保安员数量、服务期限和服务地点

（一）乙方向甲方派驻保安员共 45 人。

（二）项目服务期限：二年（服务合同一年一签）。

第二年（以下称“本年度”）服务期：自2026年01月14日至2027年01月13日。

（三）服务地点：北京市大兴区采育镇。

三、工作时间

（一）保安员实行综合计算工时制，乙方应合理安排工作时间，确保全年、全天24小时正常工作。

四、服务费标准及支付

（一）本项目二年服务费共计¥4995000元（大写：肆佰玖拾玖万伍仟元整）。包括但不限于：人员工资，保险费用、服装费等乙方完成本合同约定事项所需的所有费用，甲方无需再支付其他任何费用。

（二）付款时间：本年度服务费金额：¥2497500元（大写：贰佰肆拾玖万柒仟伍佰元整），服务费实行后付制，每三个月支付一次，支付金额以每三个月考核结果为准（考核标准详见附件四）。

（三）支付方式：转账或汇款。

(四) 每次付款前,乙方应按照甲方的要求及时提供合法、正规、有效的发票,经甲方验证无误且完成内部付款审批流程后付款。如乙方提供不合规发票,甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。因财政资金的迟延拨付导致甲方付款延迟的,乙方不得因此向甲方主张权利或索赔。

(五) 乙方银行账户:

开户行: 中国工商银行西红门支行

银行账号: 0200299109200014470

五、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 甲方有权指派人员对保安员的工作进行监督、检查和指导,有权要求调换不适合在甲方工作的保安员。因乙方保安员失职,造成乙方、甲方或其他方财产损失和人身损害及其他安全事故、火灾事故的,由乙方承担由此产生的一切赔偿责任。

2. 保安员在值勤、巡逻过程中发生的一切安全事故以及甲方所提供的值勤、巡逻、防护用设施设备出现丢失、破损等情况的,由此产生的一切费用均由乙方承担。

3. 严格执行安保值勤纪律规范,①上岗前:统一着勤务服装;值勤设备完好。②在岗期间:1.落实四项严禁:严禁脱岗、漏岗、擅离岗位;严禁饮酒;严禁吸烟;严禁玩手机。2.对待工作认真负责,做好安全检查工作,并详细填写车辆登记表和人员登记表。3.自觉维护值勤区域和巡逻区域周边环境。③离岗前:做好交接班工作。如有保安员出现违反上述纪律规范的,甲方有权扣除该保安员当月所有工资。

4. 甲方有权对乙方的工作中提出整改要求,乙方需提供整改措施和整改方案,经甲方同意后方可进行整改。

5. 甲方有义务教育其员工尊重保安员的工作,对保安员履行职责的行为予以支持、配合,尊重和保障保安员的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方负责保安员的勤务指挥、人员调整和休假安排。

2. 乙方对保安服务范围内发现的不安全隐患有权以书面形式向甲方提出改进意见和建议。

3. 乙方对于甲方提出的要求提供合同约定范围以外的服务或甲方指定负责人以外人员的直接指挥,有权与甲方另行协商。

4. 乙方负责支付保安员的工资发放、保险缴纳和各项福利费用,提供保安员执勤所需的制式服装、所需的设备及车辆(如有)、劳动争议解决等事宜。

5. 乙方负责保安员的招录培训、思想教育、日常管理和违纪问题的处理。

6. 乙方保证所派保安员具备任职岗位的职业资格。

7. 乙方应及时调换或根据甲方要求调换不适合在甲方工作的保安员。

8. 乙方应当采取防范措施,预防各类伤害事故、损坏或损失的发生。乙方应当负责处理非因甲方原因引起的第三者的伤害事故,并自行承担损失,如因上述行为给甲方造成损失的,还需赔偿甲方一切实际损失。乙方保安员在履行本合同义务过程中发生安全责任事故的,由乙方自行承担责任。

9. 乙方应当保守因履行本合同而获得的与甲方以及本项目相关的信息。本保密条款永久有效,不因本合同的解除、变更、失效而失效。

10. 乙方不得将本合同转委托给第三方。

六、双方协商的其他内容_____。

七、合同的变更、解除、终止和续订

(一) 甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

(二) 一方因不可抗力不能继续履行合同时,应及时通知对方,由双方根据具体情况协商确定解除合同事宜。

(三) 本合同期限届满即终止。一方要求续签, 应在本合同届满前一个月内书面提出, 由双方协商确定。

八、违约责任

(一) 合同有效期内, 任何一方无正当理由单方解除合同的, 应承担违约责任, 向对方支付违约金。违约金数额为本年度服务费的30%。

(二) 乙方如发生不按月发放保安员工资、保安员流失、缺岗等情况两次以上的, 或发生偷盗甲方材料设备、设施、监守自盗、打架闹事等违法行为的, 甲方有权单方解除合同, 乙方应向甲方支付合同总服务费30%的违约金, 并承担由此给甲方造成的全部损失。

(三) 乙方调换保安员时, 必须先征得甲方书面同意并在7天内调换, 保证所在岗位的保安员配备。发生未经甲方书面同意调换保安员或造成缺岗的, 由乙方负责由此产生的责任事故和不良影响, 并赔偿一切损失。

(四) 当乙方在岗保安员不足合同约定人数时, 自保安员离职离岗之日起24小时内保安员不能补充到位的, 甲方有权按实际缺岗天数、按缺岗人数进行扣除相应保安服务费。

(五) 乙方履行合同义务不符合合同约定或经甲方要求整改两次后仍不合格的, 甲方有权单方解除合同, 乙方应向甲方支付合同总服务费30%的违约金, 并承担由此给甲方造成的全部损失。

(六) 甲方指派保安员从事本合同约定以外工作, 由此造成对保安员、甲乙双方或第三方的经济赔偿责任, 由甲方承担。

(七) 因乙方保安员失职造成甲方财产损失, 甲方有权依据有关部门出具的相关认定证明追究乙方的赔偿责任。

(八) 乙方擅自将本合同内容部分或全部转包给第三方的, 甲方有权单方解除本合同, 向甲方支付合同总服务费30%的违约金, 并承担由此给甲方造成的全部损失。

(九) 上述全部损失包括但不限于因此而支出的诉讼费、保全费、评估费、鉴定费、律师费及差旅费等。

九、争议的解决

(一) 本合同出现争议由双方协商解决。协商不成可以向北京市大兴区人民法院提起诉讼。

十、附则

(一) 未尽事宜由双方依法另行协商。

(二) 本合同一式 陆 份, 甲方执 叁 份, 乙方执 叁 份。

(三) 本合同经双方签字并盖章后生效。

(四) 本合同双方应主动配合接受结果查究。

甲方(盖章):

法定代表人:

签订日期: 2016年 1 月 13 日

乙方(盖章):

法定代表人:

签订日期: 2016年 1 月 13 日

附件一：

授权委托书

本人 孟宪晶（姓名）系 北京益成国保安服务有限公司（单位名称）的法定代表人，现委托杜森（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、提交、撤回、修改采育镇人民政府及下属单位安保服务工作（项目名称）安保服务合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至本项目服务期届满之日止。代理人无转委托权。

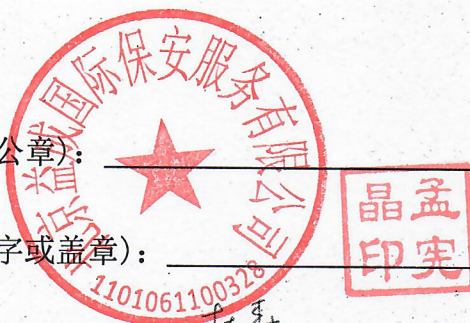
后附：法定代表人及委托代理人身份证

单位名称(加盖公章)：_____

法定代表人(签字或盖章)：_____

委托代理人(签字或签章)：_____

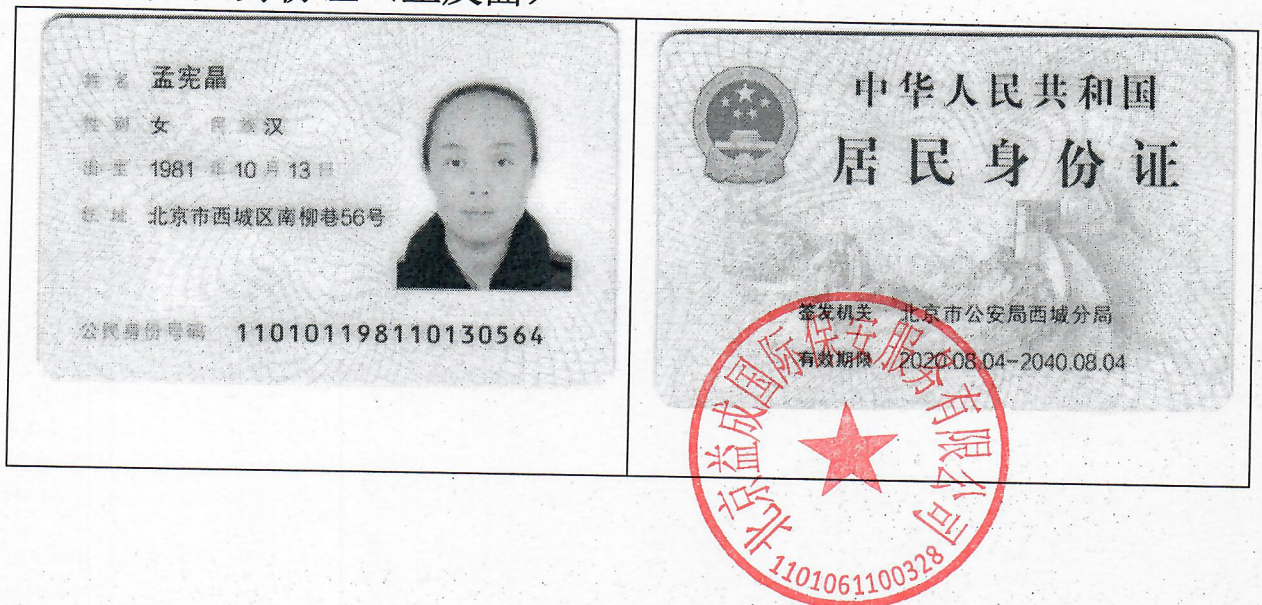
日期：2016 年 1 月 13 日



附件二：

法定代表人及委托代理人身份证

法定代表人身份证（正反面）



委托代理人身份证（正反面）



附件四：

考核标准

序号	考核标准	处罚标准
1	不配合上级安排的相关工作或草率处理、敷衍了事的。	1000元/次
2	新闻媒体批评曝光一次。	1000元/次
3	被12345市长热线举报一次。	500元/次
4	发现巡逻不到位的。	200元/次
5	发现未文明执勤造成影响的。	1000元/次
6	发现执勤人员玩手机、吸烟、着装不整齐的。	100元/次

附件五：

安保人员培训记录

时间		地点	
培训主题		主讲人	
参加 人员 签到			
培训 内容			

【采育镇人民政府及下属单位安保服务合同】 补充协议书

甲方：北京市大兴区采育镇人民政府

乙方：北京益成国际保安服务有限公司

鉴于甲乙双方于【2026】年【1】月【13】日已签署《安保服务合同》（以下简称“原合同”），约定【乙方为甲方运营的位于北京市大兴区采育镇即“采育镇人民政府及下属单位安保服务工作”提供秩序维护外包服务。】为进一步厘清权责边界、规范服务管理，防范合规风险。依据《北京市财政局关于印发〈市级部门政府购买服务项目审核操作规则〉等文件的通知》（京财综[2025]1785号）相关要求，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，就安保服务事宜补充约定如下：

一、服务基本信息

1.服务地点：北京市大兴区采育镇

2.服务内容：本合同系服务合同，甲方委托乙方负责采育镇人民政府及下属单位安保服务工作。具体服务工作为：负责维护政府及下属单位门前、院内治安秩序，对来访车辆、人员进行审查、登记、接待及引导。本项目为纯服务合同，不以人员数量、岗位编制作为计价依据，甲方仅要求乙方为其提供符合合同订立目的的安保服务，不参与乙方人员管理、考勤、排班等内部管理事项，甲、乙双方明确排除劳务派遣关系。

3.服务期限：自 2026 年 1 月 14 日起至 2027 年 1 月 13 日止

4.服务费用：本年度服务费金额：¥ 2497500 元，大写：（人民币贰佰肆拾玖万柒仟伍佰元整）。

二、服务方主体责任

1、用工管理主体责任

乙方自行负责安保人员的招聘、录用、培训、调配、考核、解聘等全流程管理，建立完善的人员管理制度。乙方作为用工主体，依法自行与安保人员签订劳动合同或劳务协议，按时足额支付劳动/劳务报酬，依法缴纳社会保险、承担法定福利；因用工产生的劳动争议、劳务纠纷、工伤赔偿、薪资拖欠等全部法律责任、经济赔偿均由乙方独立承担，与甲方无涉。乙方定期组织人员开展职业道德、业务技能、应急处置、安全生产等岗前及在岗培训，确保人员具备相应履职能力和风险防范能力。若因前述事项给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担违约责任并赔偿甲方的全部损失。

2、安全生产主体责任

乙方建立健全安保服务安全生产管理制度，落实安全生产责任制，定期开展安全隐患排查；为安保人员配备符合国家标准防护装备、执勤器材及其他安保用具，保障全体安保人员作业及执勤全过程人身安全。服务期间因乙方管理过失或人员操作不当导致的安全事故、人身损害、财产损失，由乙方承担相应责任。

3、合规用工责任

乙方严格区分用工关系，针对建立劳动关系的人员，严格遵守《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规；针对建立劳务关系的人员，严格遵守《中华人民共和国民法典》等相关规定，依法保障安保人员合法权益。乙方不得出现拖欠报酬、违规用工等行为，否则由此产生的一切法律责任、经济损失均由乙方自行承担，其内部劳动争议均



与甲方无关。

三、甲方验收考核权责

- 1.甲方仅对乙方提供的安保服务质量进行监督考核,甲方不参与乙方的人员招聘、调配、薪酬发放等内部管理事务,不承担乙方用工过程中的任何连带责任。
- 2.每季度付款前,甲方作为服务接收方有权对乙方整体提供的服务进行验收并作出客观考核评价,季度考核结果合格的,甲方需按主合同约定的付款条件向乙方结算当期服务费;验收不合格的,甲方有权要求乙方在其指定的期限内完成服务整改后再次验收。若整改两次仍验收不合格的,甲方有权追究乙方的违约责任。

四、其他约定

- 1.本补充协议为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等法律效力。本补充协议约定与原合同不一致的,以本补充协议为准;本补充协议未约定的,仍按原合同约定执行。
- 2.本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字/盖章并加盖单位公章之日起生效,有效期与本协议约定服务期限一致。
- 3.本补充协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期:2024年8月12日



乙方(盖章):

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期:2024年8月12日

