

建设工程施工合同



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局



制定

合同协议书

合同编号: 11011826210200014313-XM001-001

发包人(全称): 北京市密云区体育局

法定代表人: 王文平

法定注册地址: 北京市密云区河南寨镇宁村河东路8号院

承包人(全称): 中洋鑫森建设(北京)有限公司

法定代表人: 孙志中

法定注册地址: 北京市昌平区龙域北街10号院1号楼3层327-1691

发包人为建设密云区国祥源境社区体育公园项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 密云区国祥源境社区体育公园项目

工程地点: 国祥源境社区

工程内容: 工程量清单及图纸范围内的全部内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 工程量清单及图纸范围内的全部内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2026年08月10日

计划竣工日期: 2026年12月10日

工期总日历天数 122 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰佰贰拾陆万元整（人民币）

（小写）¥：2260000元（含税）

其中：安全文明施工费（含税）：85131.82元

建筑垃圾运输处置费（含税）：4132.95元

暂列金额（含税）： /元

专业工程暂估价（含税）： /元

八、承包人项目经理：

姓名：范卓； 职称： ；

身份证号：61058119851208067X； 建造师执业资格证书号：京

2112012201325374；

建造师注册证书号：京 2112012201325374。

建造师执业印章号：京 2112012201325374。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2019)0163179。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 响应书及最后报价一览表、最后分项报价表；
4. 合同条款专用部分；
5. 合同条款通用部分；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单；
9. 其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

[Handwritten signature]



承包人：中洋鑫森建设(北京)有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

[Handwritten signature]

2026 年 8 月 12 日

2026 年 8 月 12 日

签约地点：北京市密云区体育局

中标通知书

中标通知书

中洋鑫淼建设（北京）有限公司：

你方于 2026 年 08 月 03 日 所递交的 密云区国祥源境社区体育公园项目 投标文件

已被我方接受，被确定为中标人：

项目名称	密云区国祥源境社区体育公园项目
服务地点	北京市密云区
服务期限	合同履行期限：122 日历天 计划开工日期：2026 年 08 月 10 日 计划完工日期：2026 年 12 月 10 日
中标价	小写：2260000.00 元 大写：贰佰贰拾陆万元整
备 注	

请你方在接到本中标通知书后 30 天内到 北京市密云区体育局 与我方签订合同。

招标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2026 年 08 月 03 日