

建设工程施工合同

(本合同为中小企业预留合同)

工程名称：北京四中房山分校布局调整教室改造等项目施工合同

建设单位：北京四中房山分校

施工单位：北京德睿建设有限责任公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京四中房山分校

法定代表人：

法定注册地址：北京市房山区长阳镇怡和北路10号

承包人（全称）：北京德睿建设有限责任公司

法定代表人：王志伟

法定注册地址：北京市房山区城关街道顾八路1区1号-C448

发包人为建设北京四中房山分校布局调整教室改造等项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京四中房山分校布局调整教室改造等项目

工程地点：北京市房山区

工程内容：工程量清单及图纸所示全部内容

工程立项批准文号：/

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单及施工图纸上的全部内容

三、合同工期：2026年08月08日

计划竣工日期：2026年10月06日

工期总日历天数60天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹佰贰拾叁万玖仟贰佰壹拾柒元伍角陆分（人民币）

（小写）¥：1239217.56元

其中：安全文明施工费：47562.05元

 暂列金额（含税）：0元

 专业工程暂估价（含税）：0元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：林凤军；

身份证号：110224196712192616；

建造师执业资格证书号：京 211081116043；

建造师注册证书号：京 211081116043

建造师执业印章号：京 211081116043

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0001106

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、专用合同条款；
- 4、已标价工程量清单；
- 5、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式叁份，合同双方各执一份；招标代理机构留存一份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、合同条款与备案招标文件中合同条款不一致时按备案招标文件中合同条款为准。

发包人：北京四中房山分校（公章）

法定地址：北京市房山区长阳镇怡和北路10号

法定代表人或

其委托代理人：梁羽（签字或盖章）

电话：80367565

开户银行：中国工商银行股份有限公司

北京长阳支行

账号：0200267909200004762

邮政编码：102400

日期：2026年8月7日

签约地点：北京四中房山分校

承包人：北京德睿建设有限责任公司（公章）

法定地址：北京市房山区城关街道顾八路1区1号-C448

法定代表人或

委托代理人：王伟（签字或盖章）

电话：010-69245111

开户银行：建行北京红星支行

账号：11050184500000000822

邮政编码：102400

日期：2026年8月7日