

宋庄镇农村人居环境整治工作(三标段)

委托合同

甲方（委托方）：北京市通州区宋庄镇人民政府

乙方（受委托方）：中建五局（北京）建设发展有限公司





依据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规规定，为明确甲乙双方的权利、义务，甲、乙双方本着公平、公正、诚信的原则，就甲方委托乙方进行宋庄镇人居环境整治工作。经甲、乙双方经协商一致，自愿达成合同如下：

一、概况

1、项目名称：宋庄镇农村人居环境整治工作（三标段）

2、工程地点：北京市通州区宋庄镇域内（翟里村、平家疃村、小堡村、北刘各庄村、草寺村、管头村、宋庄村、徐辛庄村、大邓各庄村、高辛庄村、喇嘛庄村、西赵村、寨里村）

3、工作内容：包括但不限于市、区等上级单位督办点位及环境整治问题点位。

4、期限：自签订合同之日起1年。

二、结算金额及支付方式

1、合同金额：9898082.66元。最终以结算金额为准。

2.1、本协议签订完成后，甲方在7个工作日内支付招标控制总价(详见招标文件)金额25%的预付款，合同结算时，预付款折抵总工程款，如结算总金额未达到已支付预付款金额，乙方无息退还差额，因此产生的税费由乙方承担。

2.2、工程款每季度拨付一次，单价以中标金额为准×甲方认可的工程量确认单据实结算，第四季度费用支付需以全年工程量评审报告为准进行支付（第四季度费用=全年评审结算金额-甲方已支付金额）。甲方付款前，乙方须向甲方提供等额有效发票，否则，甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。

三、甲、乙双方权利义务

（一）甲方权利义务：

1、甲方负责告知乙方每次整治的期限、范围。

2、甲方指派专人：闵捷（联系电话：69598030）为负责人，负责人以（电话、短信、微信通知的形式）告知乙方，负责人有权监督乙方整治过程中的设施是否符合要求，符合要求的进行工程量签字确认，对于不符合要求的有权要求乙方进行整改。

3、有权要求乙方按规定的质量、时间完成整治内容；

4、按合同约定的期限和方式及时向乙方支付合同价款；

5、整治项目完成后，及时组织验收。

（二）乙方权利义务：

1、乙方指派专人：杨仲平（联系电话：15147818576）为此项目负责人，全权负责整治项目的相关事宜，每次整治完成后甲方确认无误，签收工程量确认单。

2、按合同规定时间内完成整治服务要求。

3、保证整治服务过程中提供的设施满足甲方要求，达到甲方的标准。

4、乙方应负责阻止与施工现场无关的任何未经授权的人员进入现场，乙方所有现场工作人员必须统一着装，佩带工作证；

5、在点位整治实施过程中乙方有责任保护地上或地下管线的完整性，在施工过程中地上或地下管线受损而产生的损害赔偿、行政处罚等费用均由乙方自行承担；

6、因乙方原因造成施工现场出现安全责任事故（如：着火、漏电、漏水、倒塌、人员伤亡等），由乙方承担责任，并赔偿由此给甲方或第三方造成的损失；

7、乙方在整治工作实施过程中造成国家公共设施的损坏、集体和个人财产的损失，由乙方负责赔偿；

8、乙方必须具有与本工程相应的施工资质及安全生产许可证，承接工程后，不得以任何形式再次转包、分包，更不得将工程转包给个人；

9、乙方在施工过程中应当对现场文物及对考古、地质研究有价值的物品妥善保护，在发现 12 小时内向甲方或监理单位和当地文物保护部门汇报，不得虚报或随意拆除，造成损失的由乙方自行承担；

10、乙方承担点位整治区域内全面负责，并按甲方或监理单位的要求进行点位处置施工，未达到甲方或监理单位要求的处置标准，乙方应无条件返工；

11、甲方或监理单位发现乙方有处置不到位的情况时，提出整改要求达二次以上，乙方仍未采取整改措施的，每次应向甲方支付 1000 元作为违约金；

12、乙方在进行生活垃圾/建筑垃圾/粪便污水等清运消纳过程中，应保证运输及消纳相关证件手续齐全，如需与相关主管部门协调的应自行解决（如道路遗洒、办理营运证、消纳证等）；

13. 乙方应对工作事项进行记录，并形成工作台账（必填项：工单编号、所属村、具体点位、主要内容、未解决和解决后现场照片、派单时间、耗材等）。

四、验收办法及质保期限

1、验收办法：乙方按照甲方施工要求对点位进行整治工作。整治完成后，对满足国家同行业相关标准的由甲方组织相关人员进行验收，双方人员要在“项目验收单”上签署意见，“项目验收单”一式两份双方各执一份，不满足标准的，乙方应立即整改，整改后还不能达到认定标准的，甲方不予认定。

2、质保期限：整治项目验收竣工后，质保期限一年，期间出现任何质量问题，由乙

方负责对出现质量问题的点位进行无偿修复。

五、违约责任

1、乙方未按照合同约定对甲方要求点位进行整治工作或整治工作不合格的，视为乙方违约行为，每发生一次，甲方有权要求乙方支付违约金 1000 元，违约达到三次以上的，甲方有权解除合同。

2、乙方无故终止合同的，甲方有权要求乙方退回甲方已支付的所有款项并赔偿甲方损失。

3、乙方将此合同转包他人，甲方有权单方终止合同，因此给甲方造成的损失由乙方赔偿，乙方的损失乙方自行承担。

六、其他事项

1、在合同期限内，因国家政策法规规定及不可抗力（不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况）等原因本合同自行解除，由此造成的损失双方互不承担责任。

2、双方在履行本协议期间如发生争议或纠纷，双方应友好协商解决。如果不能通过友好协商解决争议，则通过北京市通州区人民法院诉讼解决。

3、本合同一式 6 份，甲乙双方各持 3 份，具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）



甲方：北京市通州区宋庄镇人民政府

负责人：（签字或盖章）



乙方：中建五局（北京）建设发展有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



合同签订日期：2024年 8 月 7 日

合同签订地点：北京市通州区宋庄镇人民政府



附件 1 合同清单

项目编号/包号: 11011226210200020413-XM001/01

项目名称: 宋庄镇农村人居环境整治工作(三标段)

单位: 人民币元

序号	项目名称	项目特征	数量	单位	单价(元)	合计(元)
1	铲车 20t	1. 铲车 20t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	80	台班	1499.99	119999.20
2	铲车 50t	1. 铲车 50t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	80	台班	1799.99	143999.20
3	钩机 60t	1. 铲车 60t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	80	台班	899.99	71999.20
4	钩机 150t	1. 钩机 150t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	80	台班	1499.96	119996.80
5	钩机 200t	1. 钩机 200t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	80	台班	1650.00	132000.00
6	叉车 3T	1. 叉车 3T 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	150	台班	499.99	74998.50
7	升降车	1. 升降车 35m 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	100	台班	1399.99	139999.00
8	吊车 10t	1. 吊车 10t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	80	台班	999.95	79996.00
9	吊车 25t	1. 吊车 25t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	80	台班	1199.99	95999.20
10	吊车 50t	1. 吊车 50t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	80	台班	1815.00	145200.00
11	渣土车 5方	1. 渣土车 5方 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	150	台班	1399.99	209998.50
12	货车 4.2m	1. 货车 4.2m 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	150	台班	999.88	149982.00

序号	项目名称	项目特征	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)
13	货车 7.2m	1. 货车货车 7.2m 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	150	台班	1499.99	224998.50
14	货车 9.6m	1. 货车货车 9.6m 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	150	台班	1799.83	269974.50
15	皮卡车	1. 皮卡车 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	150	台班	799.99	119998.50
16	清污车费 10 方	1. 清污车费 10 方 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	300	台班	1499.90	449970.00
17	土	1. 外购素土	2000	方	14.94	29880.00
18	普工	维修/搬运	2000	工日	299.99	599980.00
19	电工	电力设施维修	2000	工日	499.99	999980.00
20	焊工	/	2000	工日	499.99	999980.00
21	瓦工	/	2000	工日	399.99	799980.00
22	水暖工	/	2000	工日	499.99	999980.00
23	隔离墩	1. 定制道路专用铸铁隔离墩(圆柱型) 2. 直径 10cm, 50cm 高	50	个	34.84	1742.00
24	沥青混凝土路面 (零星)	1、铣刨原有沥青混凝土路面 2、新做 40mm 中粒式沥青混凝土 3、新做透层、粘层	50	m ²	89.99	4499.50
25	二灰	石灰粉煤灰稳定碎石	5	吨	94.99	474.95
26	沥青	1. 沥青冷补料, 50kg/袋	20	袋	99.99	1999.80
27	沙子	1. 粗砂, 50kg/袋	50	袋	7.49	374.50
28	水泥	1. 425, 普通硅酸盐水泥, 50kg/袋	50	袋	24.99	1249.50
29	石子	1. 石子 (碎石), 50kg/袋	50	袋	6.49	324.50
30	级配砂石		5	吨	93.99	469.95
31	混凝土	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	200	m ³	379.99	75998.00

序号	项目名称	项目特征	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)
32	快干自流料	1. 规格:40kg/袋, 型号: HH-SN	50	袋	134.92	6746.00
33	实心砖	1. 砖品种、规格: 烧结标准 240×115×53mm	1000	块	0.59	590.00
34	实心砖	1. 砖品种、规格: 灰砂砖 240×115×53mm	1000	块	0.59	590.00
35	人行道块料 铺设	1. 块料品种: 水泥步道渗水 砖 2. 块料规格: 300*150*60mm	1000	块	2.49	2490.00
36	方砖	1. 水泥方砖 25*25cm, 6cm 厚	1000	块	5.90	5900.00
37	方砖	1. 水泥方砖 40*40cm, 8cm 厚	1000	块	17.98	17980.00
38	路缘石	水泥 50*20*10cm	1000	块	7.89	7890.00
39	路缘石	1. 大理石 100*30*10cm	1000	块	119.95	119950.00
40	花岗岩石材 砖	1. 200*400*50	1000	块	11.89	11890.00
41	自喷漆	1. 金属自喷漆 2. 500ml/瓶	5000	瓶	9.84	49200.00
42	墙面喷刷涂 料	1. 基层清理 2. 涂料品种、喷刷遍数: 乳 胶漆 两遍	100	m2	11.91	1191.00
43	墙面抹灰修 补	1. 基层处理: 墙柱面涂料层 清除 2. 腻子品种: 耐水腻子 两遍 3. 面层厚度、砂浆类型: 乳 胶漆修补三遍	100	m2	29.87	2987.00
44	井盖板	1. 名称: 水泥井盖 2. 规格: Φ 600mm	150	个	349.96	52494.00
45	井盖板	1. 名称: 水泥井盖 2. 规格: Φ 700mm	150	个	359.92	53988.00
46	井盖板	1. 名称: 水泥井盖 2. 规格: Φ 800mm	150	个	369.93	55489.50
47	井盖板	1. 名称: 水泥井盖(含混凝 土井圈) 2. 规格: Φ 600mm	150	套	379.95	56992.50
48	井盖板	1. 名称: 水泥井盖(含混凝 土井圈) 2. 规格: Φ 700mm	150	套	389.97	58495.50

序号	项目名称	项目特征	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)
49	井盖板	1. 名称:水泥井盖(含混凝土井圈) 2. 规格: $\phi 800\text{mm}$	150	套	399.99	59998.50
50	井盖板	1. 名称:铸铁井盖 2. 规格: $\phi 600\text{mm}$	150	个	369.92	55488.00
51	井盖板	1. 名称:铸铁井盖 2. 规格: $\phi 700\text{mm}$	150	个	399.88	59982.00
52	井盖板	1. 名称:铸铁井盖 2. 规格: $\phi 800\text{mm}$	150	个	449.99	67498.50
53	井盖板	1. 名称:五防重型铸铁井盖(含铸铁井圈) 2. 规格: $\phi 600\text{mm}$	150	套	749.86	112479.00
54	井盖板	1. 名称:五防重型铸铁井盖(含铸铁井圈) 2. 规格: $\phi 700\text{mm}$	150	套	799.90	119985.00
55	井盖板	1. 名称:五防重型铸铁井盖(含铸铁井圈) 2. 规格: $\phi 800\text{mm}$	150	套	849.99	127498.50
56	井盖板	1. 名称:复合井盖 2. 规格: $\phi 700\text{mm}$	150	个	369.97	55495.50
57	井盖板	1. 名称:复合井盖 2. 规格: $\phi 800\text{mm}$	150	个	379.95	56992.50
58	井盖板	1. 名称:复合井盖(含树脂井圈) 2. 规格: $\phi 700\text{mm}$	150	套	379.93	56989.50
59	井盖板	1. 名称:复合井盖(含树脂井圈) 2. 规格: $\phi 800\text{mm}$	150	套	389.89	58483.50
60	雨水口箅子	1. 名称:水泥篦子 2. 规格:50*30cm	150	个	119.96	17994.00
61	雨水口箅子	1. 名称:水泥篦子 2. 规格:75*45cm	150	个	219.89	32983.50
62	雨水口箅子	1. 名称:水泥篦子(含底圈) 2. 规格:50*30cm	150	套	139.84	20976.00
63	雨水口箅子	1. 名称:水泥篦子(含底圈) 2. 规格:75*45cm	150	套	239.99	35998.50
64	雨水口箅子	1. 名称:铸铁篦子 2. 规格:70*40cm	150	个	219.99	32998.50
65	雨水口箅子	1. 名称:铸铁篦子 2. 规格:75*45cm	150	个	229.95	34492.50

序号	项目名称	项目特征	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)
66	雨水口算子	1. 名称: 铸铁组合算子(含底圈) 2. 规格: 40*70cm	150	套	239.99	35998.50
67	雨水口算子	1. 名称: 铸铁组合算子(含底圈) 2. 规格: 75*45cm	150	套	249.98	37497.00
68	水泥盖板	1. 名称: 水泥盖板 2. 规格: 60*50cm	150	块	44.99	6748.50
69	水泥盖板	1. 名称: 水泥盖板 2. 规格: 80*40cm	150	块	79.99	11998.50
70	水泥盖板	1. 名称: 水泥盖板 2. 规格: 120*50cm	150	块	119.94	17991.00
71	水泥盖板	1. 名称: 水泥盖板 2. 规格: 150*60cm	150	块	199.86	29979.00
72	水泥盖板	1. 名称: 水泥盖板 2. 规格: 200*100cm	150	块	399.90	59985.00
73	钢板墙板	1. 钢材品种、规格: 卷板(镀锌铁皮) 0.5mm 厚	100	m2	44.96	4496.00
74	铁板	1. 定制钢板 80*75cm, 5mm 厚	100	块	99.89	9989.00
75	铁板	1. 定制钢板 40*75cm, 5mm 厚	100	块	49.84	4984.00
76	铁板	1. 定制钢板 40*15cm, 5mm 厚	100	块	9.91	991.00
77	方管	1. 规格: 40*40*4mm 方管	100	m	17.87	1787.00
78	方管	1. 规格: 100*100*4mm 方管	100	m	48.99	4899.00
79	方管	1. 规格: 50*100*4mm 方管	100	m	35.99	3599.00
80	方管	1. 规格: 40*40*3mm 三角角铁	100	m	7.63	763.00
81	钢板墙板	1. 钢材品种: 铝板折弯 2. 钢材规格: 60*90cm, 5mm 厚	100	m2	89.95	8995.00
82	钢筋	1. 规格: Φ 8mm	2000	米	4.47	8940.00
83	下水管	1. PVC 排水管 Φ 110, 6m/根	100	根	173.83	17383.00
84	弯头	1. PVC 弯头 Φ 110	100	个	9.92	992.00
85	螺旋纹管	1. PVC 螺旋纹管 Φ 300mm, 6m/根	100	根	299.88	29988.00

序号	项目名称	项目特征	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)
86	绿网覆盖	1. 阻燃密目网 2. 规格:4.5m 高*50m 长/ 卷	5000	m ²	1.74	8700.00
87	路面融雪剂	1. 路面融雪剂, 50kg/袋	200	袋	109.86	21972.00
88	防冻剂	1. 规格:40kg/袋	200	袋	59.90	11980.00
89	杂草清理消 纳	/	5000	m ²	2.99	14950.00
90	建筑垃圾 (混合垃 圾)清理消 纳	/	50	吨	54.98	2749.00
91	灭火器	1. 手持式干粉式灭火器 5kg	200	个	65.83	13166.00
92	普通灯具	1. 规格:LED 灯泡 18w	100	套	9.97	997.00
93	普通灯具	1. 规格:LED 户外投光灯 80W, 45*45cm	100	套	186.95	18695.00
94	配管	1. 规格:镀锌管 ϕ 25mm	800	m	9.53	7624.00
95	接线盒	1. 86 型接线盒	800	个	1.89	1512.00
96	标线	1. 丙烯酸热熔漆、线宽 15cm (2 遍)	50	m	19.91	995.50
97	新做彩钢板 围挡	围挡:单板高 2m*宽 0.9m(高 度可调整,颜色可选),0.5 厚瓦棱彩钢板,40*40mm 立 柱 1.2mm 厚,地上高度 2m 地下 0.5m,间距 3m, 30*30*1.2mm 横梁间距 1.2m 共 2 道,30*30*1.2mm 斜支 撑 2m 长间距 3m,C25 混凝 土 500*500*500mm 预埋	700	平米	119.87	83909.00
98	铁丝护网	1. 成品铁丝护栏网	700	m ²	99.96	69972.00
99	围挡(单板)	单板高 2m*宽 1m(高度可调 整,颜色可选),0.5 厚瓦 棱彩钢板	920	张	59.99	55190.80
100	配电箱	室外防水 400*600*25cm	20	个	279.95	5599.00
101	黄杨	宽度 1m,高度 0.7M(36 棵)	18	平米	179.92	3238.56
102	断路器	2p-40A(380v)	50	个	11.88	594.00
103	断路器	2p-63A(380v)	50	个	11.94	597.00
104	断路器	2p-100A(380v)	50	个	54.99	2749.50

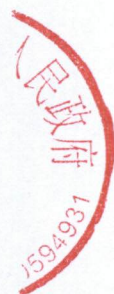
序号	项目名称	项目特征	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)
105	断路器	3p-40A (380v)	50	个	19.40	970.00
106	断路器	3p-63A (380v)	50	个	19.41	970.50
107	断路器	3p-100A (380v)	50	个	59.87	2993.50
108	断路器	4p-40A (380v)	50	个	44.95	2247.50
109	断路器	4p-63A (380v)	50	个	44.99	2249.50
110	断路器	4p-100A (380v)	50	个	65.93	3296.50
111	接触器	40A- (380v)	50	个	116.95	5847.50
112	接触器	100A- (380v)	50	个	229.97	11498.50
113	时控器	时控开关 220V	50	个	49.93	2496.50
114	路灯灯头	50w 灯头 LED	15	盏	99.92	1498.80
115	路灯灯头	100w 灯头 LED	15	盏	169.99	2549.85
116	路灯灯头	150w 灯头 LED	15	盏	219.99	3299.85
117	路灯灯头	200w 灯头 LED	15	盏	299.86	4497.90
118	路灯灯头	250w 灯头 LED	15	盏	379.90	5698.50
119	电线电缆	4*16 铜缆	100	米	83.48	8348.00
120	电线电缆	2*10 铜缆	100	米	27.42	2742.00
121	电线电缆	4*10 铜缆	100	米	45.96	4596.00
122	电线电缆	5*10 铜缆	100	米	56.89	5689.00
123	电线电缆	4*50 铝缆	100	米	17.84	1784.00
124	电线电缆	4*35 铝缆	100	米	13.99	1399.00
125	电线电缆	5*75 铜缆	100	米	424.90	42490.00
126	电线电缆	2*10 风雨线铜线	100	米	23.64	2364.00
127	电线电缆	2*6 风雨线铜线	100	米	14.88	1488.00
128	电线电缆	2*16 风雨线铝线	100	米	6.42	642.00
129	电线电缆	2.5 平方护套线 (3 心)	100	米	4.83	483.00
130	路灯杆	6 米 (单弧)	15	根	799.97	11999.55
131	路灯杆	8 米 (单弧)	15	根	1299.95	19499.25
132	路灯杆	10 米 (单弧)	15	根	1799.99	26999.85
133	路灯杆	12 米 (单弧)	15	根	2299.99	34499.85
134	路灯杆	3 米 (双弧)	15	根	449.95	6749.25
135	路灯杆	6 米 (双弧)	15	根	849.87	12748.05
136	路灯杆	8 米 (双弧)	15	根	1319.91	19798.65
137	路灯杆	10 米 (双弧)	15	根	1899.99	28499.85

序号	项目名称	项目特征	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)
138	路灯杆	12 米 (双弧)	15	根	2399.99	35999.85
139	路灯杆	抱箍式路灯	15	个	179.89	2698.35
140	路灯	太阳能单头 (150W) 含 5m 灯杆	15	根	1199.98	17999.70
141	电线杆	1. ϕ 35cm 水泥电线杆 8m	15	根	729.93	10948.95
142	电线杆	1. ϕ 35cm 水泥电线杆 10m	15	根	1499.95	22499.25
143	PPR 管	De50 (3 米)	100	根	56.97	5697.00
144	PPR 管	De25	100	根	15.50	1550.00
145	PPR 管	De20	100	根	10.00	1000.00
146	PPR 直接	De50	100	个	4.88	488.00
147	PPR 直接	De25	100	个	0.80	80.00
148	PPR 直接	De20	100	个	0.70	70.00
149	PPR 弯头	De20	100	个	1.40	140.00
150	PPR 三通	De50	100	个	4.99	499.00
151	PPR 三通	De25	100	个	1.95	195.00
152	PPR 三通	De20	100	个	1.09	109.00
153	开关插座	单开	100	个	22.41	2241.00
154	插座	五孔	100	个	9.87	987.00
155	镜子	免打孔玻璃镜面: 膨胀固 定、结构胶粘贴	10	平米	119.96	1199.60
156	坐便器更换	尺寸: 41cm*61cm*75cm	10	个	399.89	3998.90
157	蹲便器更换	尺寸: 55cm*45cm	10	个	219.84	2198.40
158	小便池更换	尺寸: 65cm*35cm*30cm	10	套	399.98	3999.80
159	水箱更换	尺寸: 400mm*350mm	10	个	99.91	999.10
160	洗手池更换	材质: 大理石	10	平米	299.87	2998.70
161	排风扇	40cm*40cm	10	套	109.95	1099.50
162	面盆水龙头	1、尺寸: 8.5cm*14cm 2、材质: 不锈钢	10	个	54.99	549.90
163	面盆水龙头	1、尺寸: 26cm*14cm 2、材质: 不锈钢	10	个	59.93	599.30

序号	项目名称	项目特征	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)
164	油汀电暖气	1、尺寸: 50cm*15cm*55cm 2、功率: 1500w	10	台	319.95	3199.50
165	塑钢门	推开式塑钢门: 1、厚度: 6cm 2、颜色: 白色 3、含五金件、门把手	200	平米	249.97	49994.00
166	塑钢窗	平开式塑钢门: 1、厚度: 6cm 2、颜色: 白色 3、含五金件、把手	200	平米	279.83	55966.00
167	卫生间门	抗倍特防水板: 1、厚度: 2cm 2、颜色: 白色	150	平米	49.99	7498.50
168	卫生间隔断	抗倍特防水板: 1、厚度: 2cm 2、颜色: 白色	150	平米	49.99	7498.50
169	外墙真实漆 修复	包括破损处铲除, 更换五厘 米高密度 xps 阻燃板, 打钉, 挂网, 抗裂砂浆两遍, 墙固 一遍, 腻子两遍, 喷涂真实 漆	200	平米	226.86	45372.00
170	外涂料局部 修复	破损处铲除处理, 坑凹处 M10 水泥砂浆厚度 2cm, 墙 固一遍, 涂料两遍	200	平米	49.99	9998.00
171	室内地砖, 300×300 破 损修复	锡凿拆除 8cm 厚地砖至基础 层, 1:3 水泥干硬砂浆铺底 浇筑, 1:1 素水泥架铺贴, 专用勾缝剂勾隙, 按照原厚 度恢复	200	平米	171.96	34392.00
172	室内墙砖, 300×600 破 损修复	锡凿拆除 3cm 厚墙砖至基础 层, 1:3 水泥干硬砂浆铺底 浇筑, 1:1 素水泥架铺贴, 专用勾缝剂勾隙, 按照原厚 度恢复	200	平米	207.89	41578.00
173	墙、地面涂 膜防水-涂 料防水	包括基础墙面的清理, 坑注 部分必要的抹灰处理 3-5cm, 下水管去除塑料膜、 地漏预留、聚合物水泥基防 水涂料 2mm、遍数:3 遍, 淋 浴间墙面防水要求做到 2.0 米, 其它房间防水高度 0.3 米	200	平米	144.98	28996.00

序号	项目名称	项目特征	数量	单位	单价（元）	合计（元）
174	室内墙面修复	铲除原有腻子层，坑洼处水泥砂浆抹平 2cm，涂刷墙固一遍，刮腻子两遍，砂纸打磨涂料两遍	200	平米	46.99	9398.00
总计（元）					9898082.66	







...

...