

宋庄镇农村人居环境整治工作(二标段)

委托合同

甲方（委托方）：北京市通州区宋庄镇人民政府

乙方（受委托方）：北京通盈伟业建设工程有限公司

(附刊二) 市工管委及市人排办封出未

同合封交



依据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规规定，为明确甲乙双方的权利、义务，甲、乙双方本着公平、公正、诚信的原则，就甲方委托乙方进行宋庄镇人居环境整治工作。经甲、乙双方经协商一致，自愿达成合同如下：

一、概况

1、项目名称：宋庄镇农村人居环境整治工作（二标段）

2、工程地点：北京市通州区宋庄镇域内（大庞村、葛渠村、双埠头村、尹各庄村、北窑上村、沟渠庄村、任庄村、辛店村、菜园村、高各庄村、郝各庄村、吴各庄村、摇不动村、王辛庄村）

3、工作内容：包括但不限于市、区等上级单位督办点位及环境整治问题点位。

4、期限：自签订合同之日起1年。

二、结算金额及支付方式

1、合同金额：9973095.9元。最终以结算金额为准。

2.1、本协议签订完成后，甲方在7个工作日内支付招标控制总价(详见招标文件)金额25%的预付款，合同结算时，预付款折抵总工程款，如结算总金额未达到已支付预付款金额，乙方无息退还差额，因此产生的税费由乙方承担。

2.2、工程款每季度拨付一次，单价以中标金额为准×甲方认可的工程量确认单据实结算，第四季度费用支付需以全年工程量评审报告为准进行支付（第四季度费用=全年评审结算金额-甲方已支付金额）。甲方付款前，乙方须向甲方提供等额有效发票，否则，甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。

三、甲、乙双方权利义务

（一）甲方权利义务：

1、甲方负责告知乙方每次整治的期限、范围。

2、甲方指派专人：闵捷（联系电话：69598030）为负责人，负责人以（电话、短信、微信通知的形式）告知乙方，负责人有权监督乙方整治过程中的设施是否符合要求，符合要求的进行工程量签字确认，对于不符合要求的有权要求乙方进行整改。

3、有权要求乙方按规定的质量、时间完成整治内容；

4、按合同约定的期限和方式及时向乙方支付合同价款；

5、整治项目完成后，及时组织验收。

（二）乙方权利义务：

1、乙方指派专人：贾宁（联系电话：13311053622）为此项目负责人，全权负责

整治项目的相关事宜，每次整治完成后甲方确认无误，签收工程量确认单。

2、按合同规定时间内完成整治服务要求。

3、保证整治服务过程中提供的设施满足甲方要求，达到甲方的标准。

4、乙方应负责阻止与施工现场无关的任何未经授权的人员进入现场，乙方所有现场工作人员必须统一着装，佩带工作证；

5、在点位整治实施过程中乙方有责任保护地上或地下管线的完整性，在施工过程中地上或地下管线受损而产生的损害赔偿、行政处罚等费用均由乙方自行承担；

6、因乙方原因造成施工现场出现安全责任事故（如：着火、漏电、漏水、倒塌、人员伤亡等），由乙方承担责任，并赔偿由此给甲方或第三方造成的损失；

7、乙方在整治工作实施过程中造成国家公共设施的损坏、集体和个人财产的损失，由乙方负责赔偿；

8、乙方必须具有与本工程相应的施工资质及安全生产许可证，承接工程后，不得以任何形式再次转包、分包，更不得将工程转包给个人；

9、乙方在施工过程中应当对现场文物及对考古、地质研究有价值的物品妥善保管，在发现 12 小时内向甲方或监理单位和当地文物保护部门汇报，不得虚报或随意拆除，造成损失的由乙方自行承担；

10、乙方承担点位整治区域内全面负责，并按甲方或监理单位的要求进行点位处置施工，未达到甲方或监理单位要求的处置标准，乙方应无条件返工；

11、甲方或监理单位发现乙方有处置不到位的情况时，提出整改要求达二次以上，乙方仍未采取整改措施的，每次应向甲方支付 1000 元作为违约金；

12、乙方在进行生活垃圾/建筑垃圾/粪便污水等清运消纳过程中，应保证运输及消纳相关证件手续齐全，如需与相关主管部门协调的应自行解决（如道路遗洒、办理营运证、消纳证等）；

13. 乙方应对工作事项进行记录，并形成工作台账（必填项：工单编号、所属村、具体点位、主要内容、未解决和解决后现场照片、派单时间、耗材等）。

四、验收办法及质保期限

1、验收办法：乙方按照甲方施工要求对点位进行整治工作。整治完成后，对满足国家同行业相关标准的由甲方组织相关人员进行验收，双方人员要在“项目验收单”上签署意见，“项目验收单”一式两份双方各执一份，不满足标准的，乙方应立即整改，整改后还不能达到认定标准的，甲方不予认定。

2、质保期限：整治项目验收竣工后，质保期限一年，期间出现任何质量问题，由乙方负责对出现质量问题的点位进行无偿修复。

五、违约责任

1、乙方未按照合同约定对甲方要求点位进行整治工作或整治工作不合格的，视为乙方违约行为，每发生一次，甲方有权要求乙方支付违约金 1000 元，违约达到三次以上的，甲方有权解除合同。

2、乙方无故终止合同的，甲方有权要求乙方退回甲方已支付的所有款项并赔偿甲方损失。

3、乙方将此合同转包他人，甲方有权单方终止合同，因此给甲方造成的损失由乙方赔偿，乙方的损失乙方自行承担。

六、其他事项

1、在合同期限内，因国家政策法规规定及不可抗力（不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况）等原因本合同自行解除，由此造成的损失双方互不承担责任。

2、双方在履行本协议期间如发生争议或纠纷，双方应友好协商解决。如果不能通过友好协商解决争议，则通过北京市通州区人民法院诉讼解决。

3、本合同一式 6 份，甲乙双方各持 3 份，具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）



甲方：北京市通州区宋庄镇人民政府

负责人：（签字或盖章）



乙方：北京通盈伟业建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



合同签订日期：2026年8月7日

合同签订地点：北京市通州区宋庄镇人民政府

项目编号/包号: 11011226210200020414-XM001/01

项目名称: 宋庄镇农村人居环境整治工作(二标段)

报价单位: 人民币元

序号	项目名称	项目特征	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)
1	铲车 20t	1. 铲车 20t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	40	台班	1500	60000
2	铲车 50t	1. 铲车 50t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	90	台班	1800	162000
3	钩机 60t	1. 铲车 60t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	90	台班	900	81000
4	钩机 150t	1. 钩机 150t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	45	台班	1500	67500
5	钩机 200t	1. 钩机 200t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	40	台班	2200	88000
6	叉车 3T	1. 叉车 3T 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	40	台班	500	20000
7	升降车	1. 升降车 35m 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	40	台班	1400	56000
8	吊车 10t	1. 吊车 10t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	30	台班	1000	30000
9	吊车 25t	1. 吊车 25t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	40	台班	1200	48000
10	吊车 50t	1. 吊车 50t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	20	台班	2500	50000
11	渣土车 5方	1. 渣土车 5方 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	350	台班	1400	490000
12	货车 4.2m	1. 货车 4.2m 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	450	台班	1000	450000
13	货车 7.2m	1. 货车 7.2m 2. 机械租赁价格	45	台班	1500	67500

		3. 含司机、含柴油等费用				
14	货车 9.6m	1. 货车货车 9.6m 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	30	台班	1800	54000
15	皮卡车	1. 皮卡车 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	400	台班	800	320000
16	清污车费 10 方	1. 清污车费 10 方 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	100	台班	1500	150000
17	土	1. 外购素土	8000	方	15	120000
18	普工	维修/搬运	800	工日	300	240000
19	电工	电力设施维修	200	工日	500	100000
20	焊工	/	100	工日	500	50000
21	瓦工	/	200	工日	400	80000
22	水暖工	/	200	工日	500	100000
23	隔离墩	1. 定制道路专用铸铁隔离墩 (圆柱型) 2. 直径 10cm, 50cm 高	400	个	35	14000
24	沥青混凝土路面 (零星)	1、铣刨原有沥青混凝土路面 2、新做 40mm 中粒式沥青混凝土 3、新做透层、粘层	10000	m ²	90	900000
25	二灰	石灰粉煤灰稳定碎石	2000	吨	95	190000
26	沥青	1. 沥青冷补料, 50kg/袋	4000	袋	100	400000
27	沙子	1. 粗砂, 50kg/袋	4000	袋	7.5	30000
28	水泥	1. 425, 普通硅酸盐水泥, 50kg/袋	4000	袋	25	100000
29	石子	1. 石子 (碎石), 50kg/袋	2000	袋	6.5	13000
30	级配砂石		3000	吨	94	282000
31	混凝土	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	1500	m ³	380	570000
32	快干自流料	1. 规格: 40kg/袋, 型号: HH-SN	400	袋	135	54000

33	实心砖	1. 砖品种、规格: 烧结标准 240×115×53mm	5000	块	0.6	3000
34	实心砖	1. 砖品种、规格: 灰砂砖 240×115×53mm	5000	块	0.6	3000
35	人行道块料铺设	1. 块料品种: 水泥步道渗水砖 2. 块料规格: 300*150*60mm	15000	块	2.5	37500
36	方砖	1. 水泥方砖 25*25cm, 6cm 厚	4000	块	6	24000
37	方砖	1. 水泥方砖 40*40cm, 8cm 厚	4000	块	18	72000
38	路缘石	水泥 50*20*10cm	1800	块	8	14400
39	路缘石	1. 大理石 100*30*10cm	900	块	120	108000
40	花岗岩石材砖	1. 200*400*50	400	块	12	4800
41	自喷漆	1. 金属自喷漆 2. 500ml/瓶	390	瓶	10	3900
42	墙面喷刷涂料	1. 基层清理 2. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	1500	m ²	12	18000
43	墙面抹灰修补	1. 基层处理: 墙柱面涂料层清除 2. 腻子品种: 耐水腻子两遍 3. 面层厚度、砂浆类型: 乳胶漆修补三遍	1200	m ²	30	36000
44	井盖板	1. 名称: 水泥井盖 2. 规格: Φ 600mm	40	个	350	14000
45	井盖板	1. 名称: 水泥井盖 2. 规格: Φ 700mm	40	个	360	14400
46	井盖板	1. 名称: 水泥井盖 2. 规格: Φ 800mm	40	个	370	14800
47	井盖板	1. 名称: 水泥井盖(含混凝土井圈) 2. 规格: Φ 600mm	40	套	380	15200
48	井盖板	1. 名称: 水泥井盖(含混凝土井圈) 2. 规格: Φ 700mm	40	套	390	15600
49	井盖板	1. 名称: 水泥井盖(含混凝土井圈) 2. 规格: Φ 800mm	40	套	400	16000
50	井盖板	1. 名称: 铸铁井盖 2. 规格: Φ 600mm	40	个	370	14800
51	井盖板	1. 名称: 铸铁井盖 2. 规格: Φ 700mm	40	个	400	16000

52	井盖板	1. 名称: 铸铁井盖 2. 规格: $\Phi 800\text{mm}$	40	个	450	18000
53	井盖板	1. 名称: 五防重型铸铁井盖(含 铸铁井圈) 2. 规格: $\Phi 600\text{mm}$	40	套	750	30000
54	井盖板	1. 名称: 五防重型铸铁井盖(含 铸铁井圈) 2. 规格: $\Phi 700\text{mm}$	40	套	800	32000
55	井盖板	1. 名称: 五防重型铸铁井盖(含 铸铁井圈) 2. 规格: $\Phi 800\text{mm}$	40	套	850	34000
56	井盖板	1. 名称: 复合井盖 2. 规格: $\Phi 700\text{mm}$	40	个	370	14800
57	井盖板	1. 名称: 复合井盖 2. 规格: $\Phi 800\text{mm}$	40	个	380	15200
58	井盖板	1. 名称: 复合井盖(含树脂井 圈) 2. 规格: $\Phi 700\text{mm}$	40	套	380	15200
59	井盖板	1. 名称: 复合井盖(含树脂井 圈) 2. 规格: $\Phi 800\text{mm}$	40	套	390	15600
60	雨水口算 子	1. 名称: 水泥篦子 2. 规格: $50*30\text{cm}$	40	个	120	4800
61	雨水口算 子	1. 名称: 水泥篦子 2. 规格: $75*45\text{cm}$	40	个	220	8800
62	雨水口算 子	1. 名称: 水泥篦子(含底圈) 2. 规格: $50*30\text{cm}$	40	套	140	5600
63	雨水口算 子	1. 名称: 水泥篦子(含底圈) 2. 规格: $75*45\text{cm}$	40	套	240	9600
64	雨水口算 子	1. 名称: 铸铁篦子 2. 规格: $70*40\text{cm}$	40	个	220	8800
65	雨水口算 子	1. 名称: 铸铁篦子 2. 规格: $75*45\text{cm}$	40	个	230	9200
66	雨水口算 子	1. 名称: 铸铁组合算子(含底 圈) 2. 规格: $40*70\text{cm}$	40	套	240	9600
67	雨水口算 子	1. 名称: 铸铁组合算子(含底 圈) 2. 规格: $75*45\text{cm}$	40	套	250	10000
68	水泥盖板	1. 名称: 水泥盖板 2. 规格: $60*50\text{cm}$	20	块	45	900
69	水泥盖板	1. 名称: 水泥盖板 2. 规格: $80*40\text{cm}$	20	块	80	1600

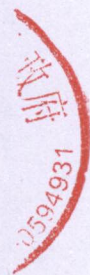
70	水泥盖板	1. 名称:水泥盖板 2. 规格:120*50cm	20	块	120	2400
71	水泥盖板	1. 名称:水泥盖板 2. 规格:150*60cm	20	块	200	4000
72	水泥盖板	1. 名称:水泥盖板 2. 规格:200*100cm	20	块	400	8000
73	钢板墙板	1. 钢材品种、规格:卷板 (镀锌铁皮) 0.5mm 厚	30	m2	45	1350
74	铁板	1. 定制钢板 80*75cm, 5mm 厚	30	块	100	3000
75	铁板	1. 定制钢板 40*75cm, 5mm 厚	30	块	50	1500
76	铁板	1. 定制钢板 40*15cm, 5mm 厚	30	块	10	300
77	方管	1. 规格:40*40*4mm 方管	1000	m	18	18000
78	方管	1. 规格:100*100*4mm 方管	500	m	49	24500
79	方管	1. 规格:50*100*4mm 方管	500	m	36	18000
80	方管	1. 规格:40*40*3mm 三角角铁	500	m	7.7	3850
81	钢板墙板	1. 钢材品种:铝板折弯 2. 钢材规格:60*90cm, 5mm 厚	50	m2	90	4500
82	钢筋	1. 规格: ϕ 8mm	400	米	4.5	1800
83	下水管	1. PVC 排水管 ϕ 110, 6m/根	400	根	174	69600
84	弯头	1. PVC 弯头 ϕ 110	80	个	10	800
85	螺旋纹管	1. PVC 螺旋纹管 ϕ 300mm, 6m/根	150	根	300	45000
86	绿网覆盖	1. 阻燃密目网 2. 规格:4.5m 高*50m 长/卷	19970	m ²	1.8	35946
87	路面融雪剂	1. 路面融雪剂, 50kg/袋	200	袋	110	22000
88	防冻剂	1. 规格:40kg/袋	200	袋	60	12000
89	杂草清理 消纳	/	50000	m ²	3	150000
90	建筑垃圾 (混合垃圾) 清理 消纳	/	100	吨	55	5500
91	灭火器	1. 手持式干粉式灭火器 5kg	100	个	66	6600
92	普通灯具	1. 规格:LED 灯泡 18w	50	套	10	500

93	普通灯具	1. 规格:LED 户外投光灯 80W, 45*45cm	50	套	187	9350
94	配管	1. 规格:镀锌管 ϕ 25mm	440	m	9.6	4224
95	接线盒	1. 86 型接线盒	80	个	2	160
96	标线	1. 丙烯酸热熔漆、线宽 15cm (2 遍)	320	m	20	6400
97	新做彩钢板围挡	围挡: 单板高 2m*宽 0.9m (高度可调整, 颜色可选), 0.5 厚瓦棱彩钢板, 40*40mm 立柱 1.2mm 厚, 地上高度 2m 地下 0.5m, 间距 3m, 30*30*1.2mm 横梁间距 1.2m 共 2 道, 30*30*1.2mm 斜支撑 2m 长间距 3m, C25 混凝土 500*500*500mm 预埋	2500	平米	120	300000
98	铁丝护网	1. 成品铁丝护栏网	400	m2	100	40000
99	围挡 (单板)	单板高 2m*宽 1m (高度可调整, 颜色可选), 0.5 厚瓦棱彩钢板	500	张	60	30000
100	配电箱	室外防水 400*600*25cm	40	个	280	11200
101	黄杨	宽度 1m, 高度 0.7M (36 棵)	500	平米	180	90000
102	断路器	2p-40A (380v)	40	个	12	480
103	断路器	2p-63A (380v)	40	个	12	480
104	断路器	2p-100A (380v)	40	个	55	2200
105	断路器	3p-40A (380v)	40	个	19.5	780
106	断路器	3p-63A (380v)	40	个	19.5	780
107	断路器	3p-100A (380v)	40	个	60	2400
108	断路器	4p-40A (380v)	40	个	45	1800
109	断路器	4p-63A (380v)	40	个	45	1800
110	断路器	4p-100A (380v)	40	个	66	2640
111	接触器	40A- (380v)	40	个	117	4680
112	接触器	100A- (380v)	40	个	230	9200
113	时控器	时控开关 220V	40	个	50	2000
114	路灯灯头	50w 灯头 LED	80	盏	100	8000
115	路灯灯头	100w 灯头 LED	80	盏	170	13600
116	路灯灯头	150w 灯头 LED	80	盏	220	17600
117	路灯灯头	200w 灯头 LED	80	盏	300	24000

118	路灯灯头	250w 灯头 LED	80	盏	380	30400
119	电线电缆	4*16 铜缆	1000	米	83.5	83500
120	电线电缆	2*10 铜缆	1000	米	27.5	27500
121	电线电缆	4*10 铜缆	1000	米	46	46000
122	电线电缆	5*10 铜缆	1000	米	57	57000
123	电线电缆	4*50 铝缆	500	米	18	9000
124	电线电缆	4*35 铝缆	500	米	14	7000
125	电线电缆	5*75 铜缆	200	米	425	85000
126	电线电缆	2*10 风雨线铜线	2000	米	23.7	47400
127	电线电缆	2*6 风雨线铜线	2000	米	15	30000
128	电线电缆	2*16 风雨线铝线	500	米	6.5	3250
129	电线电缆	2.5 平方护套线 (3 心)	4000	米	4.9	19600
130	路灯杆	6 米 (单弧)	40	根	800	32000
131	路灯杆	8 米 (单弧)	40	根	1300	52000
132	路灯杆	10 米 (单弧)	20	根	1800	36000
133	路灯杆	12 米 (单弧)	20	根	2300	46000
134	路灯杆	3 米 (双弧)	20	根	450	9000
135	路灯杆	6 米 (双弧)	20	根	850	17000
136	路灯杆	8 米 (双弧)	20	根	1300	26000
137	路灯杆	10 米 (双弧)	20	根	1800	36000
138	路灯杆	12 米 (双弧)	20	根	2000	40000
139	路灯杆	抱箍式路灯	20	个	180	3600
140	路灯	太阳能单头 (150W) 含 5m 灯杆	40	根	1200	48000
141	电线杆	1. Φ 35cm 水泥电线杆 8m	50	根	730	36500
142	电线杆	1. Φ 35cm 水泥电线杆 10m	50	根	1200	60000
143	PPR 管	De50 (3 米)	150	根	55	8250
144	PPR 管	De25	150	根	15	2250
145	PPR 管	De20	150	根	10	1500
146	PPR 直接	De50	80	个	5	400
147	PPR 直接	De25	80	个	0.8	64
148	PPR 直接	De20	80	个	0.7	56
149	PPR 弯头	De20	80	个	1.5	120

150	PPR 三通	De50	80	个	5	400
151	PPR 三通	De25	74	个	2	148
152	PPR 三通	De20	89	个	1.1	97.9
153	开关插座	单开	100	个	20	2000
154	插座	五孔	100	个	10	1000
155	镜子	免打孔玻璃镜面：膨胀固定、结构胶粘贴	50	平米	120	6000
156	坐便器更换	尺寸：41cm*61cm*75cm	20	个	400	8000
157	蹲便器更换	尺寸：55cm*45cm	20	个	220	4400
158	小便池更换	尺寸：65cm*35cm*30cm	80	套	400	32000
159	水箱更换	尺寸：400mm*350mm	40	个	100	4000
160	洗手池更换	材质：大理石	200	平米	300	60000
161	排风扇	40cm*40cm	50	套	110	5500
162	面盆水龙头	1、尺寸：8.5cm*14cm 2、材质：不锈钢	100	个	55	5500
163	面盆水龙头	1、尺寸：26cm*14cm 2、材质：不锈钢	100	个	60	6000
164	油汀电暖气	1、尺寸：50cm*15cm*55cm 2、功率：1500w	50	台	320	16000
165	塑钢门	推开式塑钢门：1、厚度：6cm 2、颜色：白色 3、含五金件、门把手	500	平米	250	125000
166	塑钢窗	平开式塑钢窗：1、厚度：6cm 2、颜色：白色 3、含五金件、把手	400	平米	280	112000
167	卫生间门	抗倍特防水板：1、厚度：2cm 2、颜色：白色	200	平米	50	10000
168	卫生间隔断	抗倍特防水板：1、厚度：2cm 2、颜色：白色	500	平米	50	25000
169	外墙真实漆修复	包括破损处铲除，更换五厘米高密度 xps 阻燃板，打钉，挂网，抗裂砂浆两遍，墙固一遍，腻子两遍，喷涂真实漆	2000	平米	227	454000

170	外涂料局部修复	破损处铲除处理, 坑凹处 M10 水泥砂浆厚度 2cm, 墙固一遍, 涂料两遍	2000	平米	50	100000
171	室内地砖, 300×300 破损修复	锡凿拆除 8cm 厚地砖至基础层, 1:3 水泥干硬砂浆铺底浇筑, 1:1 素水泥架铺贴, 专用勾缝剂勾隙, 按照原厚度恢复	2000	平米	172	344000
172	室内墙砖, 300×600 破损修复	锡凿拆除 3cm 厚墙砖至基础层, 1:3 水泥干硬砂浆铺底浇筑, 1:1 素水泥架铺贴, 专用勾缝剂勾隙, 按照原厚度恢复	1900	平米	208	395200
173	墙、地面涂膜防水-涂料防水	包括基础墙面的清理, 坑洼部分必要的抹灰处理 3-5cm, 下水管去除塑料膜、地漏预留、聚合物水泥基防水涂料 2mm、遍数:3 遍, 淋浴间墙面防水要求做到 2.0 米, 其它房间防水高度 0.3 米	1100	平米	145	159500
174	室内墙面修复	铲除原有腻子层, 坑洼处水泥砂浆抹平 2cm, 涂刷墙固一遍, 刮腻子两遍, 砂纸打磨涂料两遍	1020	平米	47	47940
合计 (元)					9973095.9	



1890-1891

1890-1891