

2026 年永乐店镇街坊路 日常养护工作服务合同



项目名称：永乐店镇街坊路日常养护服务项目

买 方：北京市通州区永乐店镇人民政府

卖 方：北京市永乐顺通市政工程有限公司

签署日期：2026 年 8 月 13 日

甲 方: 北京市通州区永乐店镇人民政府

电 话: 010-69568945

传 真: /

地 址: 北京市通州区永乐店镇永乐大街 9 号

乙 方: 北京市永乐顺通市政工程有限公司

电 话: 010-69560422

传 真: /

地 址: 北京市通州区永乐店镇新西庄 88 号

项目名称: 永乐店镇街坊路日常养护服务项目

采购编号: /

根据 永乐店镇街坊路日常养护服务项目 的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

合同金额为(大写): 壹佰壹拾柒万贰仟捌佰玖拾元整(¥ 1172890 元)人民币。合同最终金额以相关单位结算评审金额为准。

二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务:

本合同项下的服务指 巡查、沥青路面小修与中修(坑槽修补、网裂处理、车辙整治、沉陷修复等);路缘石拆除与重新安装(乙 3 型预制混凝土路缘石);检查井升降调平及井周结构加固;日常巡查记录编制与数字化归档;施工废料清运与环保处置;雨季应急排查与特殊天气响应;成品保护与后期跟踪监测。

详见附件《采购服务需求》。

三、甲方乙方的权利和义务

（一） 甲方的权利和义务

- 1、指导和协助乙方的养护工作，为提高乙方养护技术创造条件。
- 2、组织人员对养护公路进行季度检查。
- 3、及时拨付养护费。

（二） 乙方的权利和义务

1、按照相关规范及手册，对永乐店镇新农村街坊路各类道路进行日常养护服务。

2、做好安全生产，上路作业必须穿安全标志服，戴标志帽，严格遵守养护作业操作流程，确保人身安全；发生安全事故的由乙方负责，乙方必须给养护工投平安保险，在劳务承包期间因作业事故或交通事故行成人员损害的经济责任，除平安保险理赔外，由乙方自负或以个人名义起诉侵害者处理。

四、服务期间（项目完成期限）

委托服务期：一年，自 2026 年 8 月 13 日至 2027 年 8 月 12 日止。

五、付款方式

甲方付款前乙方应向甲方提供合法有效发票，乙方未提供发票的甲方付款期限顺延且不承担违约责任。

合同生效后支付预付款，预付款额度为合同总价款的 50 %。

按养护进度和财政资金到账情况支付进度款，养护期结束并验收合格支付至合同总额的 80 %时，停止支付；项目结算审核结束后，财政资金到账后支付尾款。

注：最终结算以相关单位结算评审金额为准。

六、知识产权产权归属

乙方保证，甲方在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或其他知识产权的起诉。如发生此类纠纷，由乙方承担一切责任；如因此给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

七、保密

- 1) 遵守并严格执行保密制度及有关规定;
- 2) 未经许可不得将涉及的相关信息泄露给第三方;
- 3) 对相关内部文件和资料妥善保管。

八、违约责任与赔偿损失

1) 乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的, 甲方有权拒收, 并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。乙方未能按本合同规定的服务时间提供服务, 从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金; 逾期半个月以上的, 甲方有权单方解除本合同, 由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

- 2) 甲方逾期付款, 则每日按本合同总价的 0.3% 向乙方偿付违约金。
- 3) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

九、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议, 如双方不能通过友好协商解决, 双方均有权向北京市通州区人民法院提起诉讼解决。

十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时, 应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报, 以减轻可能给对方造成的损失, 在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后, 允许延期履行或修订合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、其它

1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中, 所有经双方签署确认的文件 (包括会议纪要、补充协议、往来信函) 即成为本合同的有效组成部分。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更, 应在变更当日书面通知对方, 否则, 应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外, 乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下

的义务。

十二、合同生效

1) 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。合同一式陆份，甲乙双方各持叁份。

甲方（盖章）：北京市通州区永乐店镇
人民政府

代表：

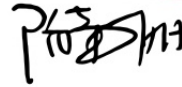


开户名称： 农行北京永乐店支行

账号： 11090401040001456

乙方（盖章）：北京市永乐顺通市政工
程有限公司

代表：



开户银行： 农行北京永乐店支行

账号： 11090401040008642

采购服务需求

一、工程概况

1. 项目基本情况

永乐店镇街坊路养护工程，服务范围覆盖全镇 118.55 公里村内道路，涵盖沥青路面、路缘石、检查井、雨水口及附属设施的日常巡查、病害识别、分类处置与长效管理。养护工程秉持“早发现、早处置、早恢复”的核心理念，依托制度化、标准化、信息化的日常巡视机制，构建“发现问题—分级研判—精准施工—验收销项—归档追溯”五步闭环管理体系，确保道路病害在萌芽阶段即被识别并高效处置，最大限度延长道路使用寿命，降低后期大修成本。

项目致力于打造“群众出行安心、施工响应迅速、管理过程透明、质量结果可靠”的农村公路养护工程，全面提升永乐店镇农村基础设施运维水平，助力乡村振兴战略落地见效。

2. 养护范围与内容

巡查范围：全镇所有行政村内部街坊道路，包括主巷道、支巷、入户通道等，实现全路线、全断面、全天候无死角覆盖。

养护内容：沥青路面小修与中修（坑槽修补、网裂处理、车辙整治、沉陷修复等）；路缘石拆除与重新安装（乙3型预制混凝土路缘石）；检查井升降调平及井周结构加固；日常巡查记录编制与数字化归档；施工废料清运与环保处置；雨季应急排查与特殊天气响应；成品保护与后期跟踪监测。

二、编制依据

1. 《城镇道路养护技术规范》CJJ 36-2016；
2. 《公路沥青路面养护技术规范》JTG 5142-2021；
3. 《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1-2008；
4. 北京市交通委关于农村公路养护管理的相关政策文件；
5. 永乐店镇人民政府关于村级道路运维管理的具体要求
6. 国家及地方有关安全生产、文明施工、扬尘治理、交通组织的法律法规；
7. 现场踏勘资料与历年养护数据统计分析结果。

三、养护总体思路与目标

1. 总体思路

构建“巡视发现→智能研判→快速派单→规范施工→复核销项→台账归档”

六环相扣的全生命周期闭环养护体系，推动农村道路养护从“被动抢修”向“主动预防”转型，实现“巡得全、查得准、修得快、管得住、可追溯”的现代化治理目标。

2. 总体目标

巡查目标：道路巡查覆盖率 100%，病害发现率 $\geq 98\%$ ，隐患上报及时率 100%；

路况目标：主巷道路面平整度 $\leq 5\text{mm}$ ，无明显坑槽、网裂、沉陷或积水现象；

设施目标：路缘石完好率 $\geq 95\%$ ，检查井盖平顺无跳车，附属设施功能正常；

响应目标：小修类病害平均处置时间 ≤ 12 小时，中修类病害施工准备时间 ≤ 48 小时；

安全目标：全年养护作业零安全事故、零人员伤亡、零重大交通影响事件；

服务目标：村民满意度 $\geq 90\%$ ，道路完好率提升至 92%以上，助力“四好农村路”建设。

四、日常巡视体系（核心：发现问题）

1. 巡视组织架构

巡视组长（1 名）：由项目负责人担任，全面统筹巡视计划、人员调度、数据审核与应急指挥；

巡视组员（6 人，分 3 组）：每组 2 人，负责指定片区的日常巡查、病害识别、拍照记录与初步研判；

维修班组（2 支）：接到派单后 2 小时内响应，按工序规范开展施工；

复核人员（2 人）：独立于巡视与施工团队，负责完工验收与质量确认；

资料管理员（1 人）：负责台账整理、影像归档与月度报告编制。

2. 巡视范围与内容

（1）沥青路面

重点排查以下病害：

功能性病害：坑槽、龟裂、网裂、松散、脱皮、掉渣；

结构性病害：沉陷、车辙、拥包、波浪、搓板；

表观病害：泛油、修补脱落、接缝破损、色差明显；

排水问题：局部积水、横坡不足、排水不畅。

（2）路缘石

关注以下问题：

物理损坏：断裂、缺角、破碎、缺失；

安装缺陷：歪斜、外翻、沉降、错台；

线形问题：线形不顺、转弯不圆滑、标高不一致；

功能障碍：勾缝脱落、排水口堵塞、影响行人通行。

（3）检查井/雨水口

检查以下情况：

井盖状态：沉降、凸起、异响、破损、缺失；

井周状况：开裂、破碎、沉陷、跳车、渗水；

排水功能：积水、堵塞、溢流、异味；

安全隐患：无盖、未固定、周边围挡缺失。

（4）通行安全隐患

及时发现并处置：

路面障碍物：石块、木料、建筑垃圾、秸秆堆放；

边坡隐患：垮塌、滑移、裸露土体；

交通设施问题：标志牌倒伏、路灯损坏、护栏缺失；

施工遗留问题：围挡破损、夜间无警示灯、材料占道。

五、巡视—施工闭环管理流程

日常巡视：巡查人员现场定位、拍照、记录病害信息，上传至管理系统；

研判派单：组长根据病害等级与类型匹配清单项目，生成电子任务单并派发至维修班组；

快速施工：班组 2 小时内到场，按工艺流程施工，落实安全文明措施；

完工复核：复核人员现场检查质量，拍摄对比照片，签署验收意见；

台账归档：资料员将巡查记录、施工日志、验收单、影像资料统一归档，形成完整电子档案。

六、养护施工工艺

（一）沥青路面小修养护

针对村内街坊路局部坑槽、龟裂、松散、沉陷等表层病害，分 3 类小修工况处置，以局部修复、快速通车为核心原则。

1. 工况 1：每处 $\leq 2\text{ m}^2$ 点位沥青小修（4cm 厚 AC-13C 热拌沥青砼）

施工工序：旧路面人工切割破除→废料清理外运→工作面清扫除尘→透层油均匀洒布→AC-13C 沥青混凝土摊铺整平→压实成型→接缝处理→养护开放交通

（1）旧料拆除：人工精准破除破损 4cm 厚旧沥青面层，严格控制破除边

界，不扰动周边完好路面。

(2) 基底处理：完全清理槽内碎石、浮土、积水，保证基面干燥洁净。

(3) 透层油施工：均匀喷洒透层沥青，渗透粘结基层与新铺面层。

(4) 摊铺压实：摊铺 4cm 厚 AC-13C 沥青混凝土，小型压路机分层压实，保证密实度。

(5) 收尾：边缘接缝顺平处理，冷却后开放通行。

2. 工况 2：每处 $\leq 10\text{ m}^2$ 点位沥青小修（4cm 厚冷拌沥青砼）

适配零散小面积病害、应急快速修补，施工便捷、受气温影响小。

施工工序：旧沥青面层人工拆除→废料清运→基面清扫除尘→冷拌沥青混凝土摊铺找平→简易压实→快速养护通车

无需加热拌合，现场直接摊铺冷拌沥青料，压实成型快，适合村内零散病害应急修补。

3. 工况 3：5cm 厚铣刨重铺沥青小修

针对路面大面积网裂、车辙、表层老化病害，采用铣刨重铺工艺。

施工工序：铣刨机全断面铣刨旧路面 5cm 厚度→铣刨废料全部清运外运→路面全面清扫除尘→透层油洒布→5cm 厚 AC-13C 沥青混凝土摊铺→振动碾压成型→接缝顺接处理。

（二）沥青路面中修工程

针对基层破损、路面结构性病害，进行面层+基层全结构修复，属于深度养护工程。

完整施工工艺流程：

旧沥青面层 5cm 铣刨→旧基层 20cm 全厚拆除→废料外运清场→路床整平碾压夯实→20cm 石灰粉煤灰稳定碎石基层摊铺、养护成型→透层油洒布→5cm 厚 AC-13C 沥青混凝土面层摊铺压实→成型养护

(1) 旧结构破除：依次铣刨面层、拆除旧水稳基层，所有破除废料统一清运出场，不现场堆积。

(2) 路床处理：对原路基整平、碾压，保证路基承载力满足设计要求。

(3) 基层施工：摊铺 20cm 厚石灰粉煤灰稳定碎石基层，分层碾压，完成保湿养护，待基层强度达标后方可进行上层施工。

(4) 面层施工：洒布透层油后，摊铺 5cm 沥青面层，大型压路机碾压密实，做好新旧路面平顺接坡。

（三）路缘石安砌工程

包含旧缘石拆除、新乙3型路缘石安砌全套作业。

施工工序：旧路缘石拆除→旧料清运→基槽整平夯实→砂浆垫层铺设→乙3型新路缘石安砌→线形调直→勾缝养护

（1）拆除作业：完整拆除老化、破损、歪斜的旧路缘石，同步清运所有拆除废料。

（2）安砌要求：新路缘石安装顺直平整、标高统一，直线段顺直无弯折，稳固不松动，缝隙均匀，完成砂浆勾缝，保障道路边线规整、排水顺畅。

（四）检查井升降及周边路面维修

解决村内井盖高低不平、井周路面开裂破损、行车跳车隐患。

施工工序：井周路面切割破除→井盖整体升降调平→井圈加固→周边沥青路面回填修补→压实整平

（1）精准调整检查井标高，使井盖顶面与周边路面标高平齐，无高差、无错台。

（2）修复井周边开裂、松散路面，回填沥青料压实，消除井边坑槽、裂缝，保障行车平顺。

（五）道路日常巡视养护

全年度常态化运维工作，养护周期118.55公里/年。

1. 日常巡检：按频次对辖区全部街坊道路开展徒步+车行巡检，记录路面病害、附属设施破损、路障隐患。

2. 台账管理：建立完整养护台账，详细记录病害位置、类型、规模、处置情况。

3. 资料归档：完成全年巡检记录、影像资料、养护日志整理归档。

七、施工总体部署

（一）施工分区与流水安排

结合永乐店镇各村街坊路分布特点，分片区流水施工：优先处置病害严重、村民通行频次高的路段，依次开展小修应急修补→中修深度养护→路缘石改造→检查井整改，穿插全年日常巡视。

避开村民早晚上下班出行高峰、村内农忙时段，日间分时段占道施工，施工路段设置围挡与警示标识，预留人行通道。

（二）施工机械配置

根据养护工况配置对应设备：铣刨机、小型沥青摊铺机、振动压路机、人工破除工具、渣土清运车辆、清扫设备、路缘石安装机具、巡检车辆。

（三）材料质量管控

1. 沥青混凝土、冷拌沥青料、石灰粉煤灰稳定碎石、路缘石、井盖构件、透层沥青等原材料进场全部核验，合格证、检测报告齐全。

2. 原材料分类堆放，乡村施工场地做好围挡覆盖，严控扬尘污染。

八、安全文明施工与扬尘环保措施

1. 交通导行与安全防护

养护施工路段全程设置安全警示标牌、夜间反光标识、施工围挡，安排专人疏导交通，保障村民出行安全；施工机械规范操作，杜绝械伤人隐患。

2. 文明施工机

合理安排施工时间，降低施工噪音；材料、机械有序摆放，不占用村内通行主干道；施工当日废料当日清运，不占用村内道路堆放渣土。

3. 扬尘环保管控

破除、铣刨作业全程洒水降尘，渣土运输车辆密闭覆盖，杜绝沿途撒漏；完工后全面清扫路面，恢复道路原貌。

九、雨季施工保障措施

本村街坊路多为村内通行道路，雨季重点防控雨水病害：

1. 雨季优先处置坑槽、积水点位病害，避免雨水渗入路基加剧破损；
2. 沥青施工避开雨天，雨后路面完全晾干、无积水后方可开展摊铺作业；
3. 同步疏通道路排水、路缘石排水缝隙，保障路面雨水顺畅排出。

十、成品养护与后期运维

1. 新铺沥青路面完工后，设置围挡养护，待沥青冷却强度达标后开放交通；
2. 水稳基层、路缘石完工后做好保湿养护，防止开裂、松动；
3. 结合年度道路巡视工作，完工路段定期回访巡检，跟踪路面使用状态，及时处置新生微小病害，延长道路使用寿命。

十一、养护资料管理

全过程同步完善施工资料，包含：施工日志、原材料报验资料、工序隐蔽验收记录、工程量核验资料、完工影像资料、全年道路巡视台账、养护竣工资料，做到施工全过程可追溯，完整归档移交。

十二、服务期：自签订合同之日起一年。

十三、养护范围，详见附件永乐店镇街坊路数据库。

附件 1：永乐店镇街坊路数据库

序号	永乐店镇村庄名称	养护面积（m²）
1	胡庄	24707
2	食用菌大会一区（东院）	16215
3	食用菌大会二区（西院）	19003
4	食用菌大会出园路	16425
5	三堡	64139
6	永三	24096
7	德仁务前街	44816
8	柴厂屯	26404
9	大羊	24828
10	老槐庄	35263
11	熬硝营	35508
12	半截河	55061
13	应寺	124513
14	后营	43831
15	德仁务中街	14307
16	德仁务后街	64594
17	永一	6974
18	永二	4442
19	新西庄	5749
20	南堤寺东村	11265
21	南堤寺西村	22231
22	小南地	4128
23	临沟屯	22466
24	小甸屯	27984
25	兴隆庄	19587
26	张各庄	51534
27	后甫	4941
28	陈辛庄	7435
29	邓庄	16217

序号	永乐店镇村庄名称	养护面积 (m²)
30	孔庄	24005
31	坚村	14378
32	小安	22166
33	西槐庄村	13628
34	东河	18545
35	西河	5236
36	小务	59873
37	大务	83496
38	前马坊	8054
39	后马坊	12825
40	鲁城	30602
41	马合店	3339
42	永乐店村官路	684
43	绿源永乐高科技食用菌产业园	7931
44	老槐庄路	14477
45	北京华致通顺科技园食用菌生产基地	15086
46	食用菌生产基地南院路	1735
47	食用菌生产基地北院路	10765
合计		1185542