

关于房山区中小学“校校有食堂”维修 改造项目（二标段）预算项目（市专项） 的评审报告

评审机构名称：北京市房山区财政局项目评审中心

项目代码：20260525000001

委托评审时间：2026-05-18

评审报告文号：(2026)房评审一专项 258 号

项目评审起止时间：2026-05-18 至 2026-05-25

评审报告时间：2026 年 05 月 25 日

评审中介机构：

北京典方建设工程咨询有限公司

评审人员名单：

方伟俊

高虹

赵滕

评审中心专管员：

李 赫

评审中心负责人：

(加盖评审机构公章)

孙光凯



房山区中小学“校校有食堂”维修改造项目（二标段）预算项目（市专项）的评审报告

教科文科：

我中心接受贵科委托，根据《房山区财政预算评审管理实施细则(试行)》，本着公平、公正、科学、合理的原则，于2026年05月18日至2026年05月25日对房山区中小学“校校有食堂”维修改造项目（二标段）预算项目（市专项）进行了评审，现将评审情况报告如下：

一、项目概况

申报理由：本项目是落实京教勤〔2026〕1号文件《北京市教育委员会关于实施〈北京市中小学“校校有食堂”行动计划（2026—2027年）〉的通知》（以下简称《行动计划》）的刚性任务，直接关系到首都教育民生保障水平与区域高质量发展。文件明确要求“2027年底全市具备条件的中小学校实现食堂全覆盖”，这是市委市政府践行“人民城市人民建、人民城市为人民”理念的关键举措。

校园食品安全与营养健康，直接关系到青少年学生的健康成长，关系到千家万户的幸福安宁，是重大的民生工程和民心工程。本项目是贯彻落实“健康中国”战略在教育领域的具体实践。通过推进“校校有食堂”，不仅能从源头上解决学生校外就餐存在的食品安全风险，更是提升房山区基础教育公共服务水平、促进社会和谐稳定的重要举措。对于经济社会发展而言，集中供餐模

式的规范化和设备升级，也有助于拉动本地相关产业链（如食材配送、设备维护等）的规范化、规模化发展。

工程内容：本工程包含 22 所学校食堂装修改造。

二、评审依据

（一）《北京市房山区财政局关于印发〈房山区财政预算评审管理实施细则（试行）〉的通知》（房财评审〔2026〕12 号）；

（二）《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；

（三）《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算标准》（GB/T 50854-2024）、《房屋修缮工程工程量计算标准》（DB11T 638-2023）；

（四）《建设工程施工消耗量标准》（DB11/T 2382-2024）、2021 年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》；

（五）2026 年《北京工程造价信息》第 04 期及市场询价；

（六）国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10 号）；

（七）关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）；

（八）关于发布《北京市建设工程造价行业咨询服务费用计价参考》的通知（京标价协〔2022〕71 号）；

（九）关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（财建〔2016〕504 号）；

（十）与本项目相关的其他资料及文件。

三、评审结论

该项目送审预算金额 2604.09 万元,审定金额 1964.17 万元,无法确认金额 28.34 万元,审减金额 611.58 万元。

主要审减原因如下:

(一) 送审单价偏高,审核时予以调整。如:

1. 1.1.2 东沿村完全小学改造项目-电气工程
920204020001 配电箱 AP-总 送审综合单价 27402.32 元/台,审定综合单价 15813.99 元/台;

2. 1.1.3 东沿村完全小学改造项目-采暖工程
920301009002 电储水式热水机 送审综合单价 35959.91 元/台,审定综合单价 17631.55 元/台;

(二) 送审工程量偏高,依据送审图纸,审核时予以调整。
如:

1. 1.1.1 东沿村完全小学改造项目-装饰工程
911502001001 门连窗拆除 送审工程量 60.97 平方米,审定工程量 22.05 平方米;

2. 1.1.1 东沿村完全小学改造项目-装饰工程
911202001001 地砖及其垫层拆除 送审工程量 463.40 平方米,审定工程量 453.10 平方米;

(三) 工程建设其他费用偏高,审核时予以调整。如:

1、设计费 送审金额 93.80 万元,参考国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10

号) 及市场询价计算, 审定金额 45.15 万元, 无法确认金额 0.46 万元, 审减金额 48.19 万元;

2、监理费 送审金额 54.15 万元, 参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670 号)及市场询价计算, 审定金额 34.32 万元, 无法确认金额 0.35 万元, 审减金额 19.48 万元;

(四) 无法确认金额及其他, 如

1、该项目渣土外运及消纳因无法确定实际运距列入无法确认金额, 无法确认金额 27.11 万元。

四、其他事项说明

(一) 项目资料的真实性、合法性、完整性由项目单位负责;

(二) 请项目单位严格按照北京市相关法律、法规实施本项目, 对于拆除工程、隐蔽工程以及竣工后无法依据现场内容再计量的工程, 应留存相应的技术资料及影像资料;

(三) 本次评审仅对项目的工程造价进行审核, 项目实施的可行性、必要性以及实施内容是否在财政资金支持范围内等事项由区财政局主管业务科室负责;

(四) 北京典方建设工程咨询有限公司对本项目的评审过程、评审结论及与本评审报告相关的其他事项承担法律责任并负责解释。

房山区财政局项目评审中心

二〇二六年五月二十五日

专项项目审核汇总表

项目名称:房山区中小学“校校有食堂”维修改造项目(二标段)预算项目(市专项)

单位:万元

序号	项目名称(子项、费用等)	科室拟批复预算金额	送审投资金额	评审审定投资金额	无法确认金额	评审与批准预算投资相比审增、减额	评审与送审投资相比审增、减额	备注
1	房山区中小学“校校有食堂”维修改造项目(二标段)预算项目(市专项)	2604.09	2604.09	1964.17	28.34	611.58	611.58	
	合 计	2604.09	2604.09	1964.17	28.34	611.58	611.58	

项目单位意见:

评审中心意见:



(公章)
负责人签章
2016年5月25日



(公章)
负责人签章
2016年5月21日

预算项目审核汇总表

工程名称：房山区中小学“校校有食堂”维修改造项目（二标段）

金额单位：元

序号	工程和费用名称	送审金额	核定金额	无法确认金额	核减金额	备注
一	工程费用	24000228.49	18427894.2	271146.78	-5301187.51	
1	东沿村完全小学	1985857.36	1556539.91	27395.96	-401921.49	
2	黄城根小学房山分校阎村校区（绿城）	2092171.68	1572095.21	18076.71	-501999.76	
3	良乡二中北潞园学校	1846908.01	1376193.63	10323.11	-460391.27	
4	城关第四小学	972808.37	750021.87	5221.56	-217564.94	
5	城关二小顾册校区	1054455.35	799548.19	7334.73	-247572.43	
6	长育中心小学改造项目	956551.16	748563.55	9919.96	-198067.65	
7	房山第四中学改造项目	869960.81	682599.65	5820.66	-181540.5	
8	城关第三小学改造项目	815101.38	618888.72	12923.94	-183288.72	
9	城关小学改造项目	1277060.91	1022238.79	17956.55	-236865.57	
10	田各庄完全小学改造项目	846941.04	623338.04	10238.1	-213364.9	
11	羊头岗完全小学改造项目	672151.31	526918.45	6705.67	-138527.19	
12	饶乐府完全小学改造项目	817412.32	608044.44	11511.05	-197856.83	
13	马各庄完全小学改造项目	713778.89	567600.15	8165.11	-138013.63	
14	城关第二小学改造项目	1195672.84	935363.43	14621.72	-245687.69	
15	房山第三中学改造项目	2325274.35	1768536.42	25638.17	-531099.76	
16	北京市房山区房山第五中学改造项目	322640.46	232823.76	6000.31	-83816.39	
17	房山五中(小学部)改造项目	1314208.00	1052108.77	33105.21	-228994.02	
18	新街完全小学改造项目	865932.81	671285.15	12018.79	-182628.87	

19	瓦井完全小学改造项目	979597.42	776713.36	11656.4	-191227.66	
20	石楼中心小学改造项目	945888.41	763612.19	8450.57	-173825.65	
21	夏村完全小学改造项目	656387.22	443832.57	4078.51	-208476.14	
22	吉羊完全小学改造项目	473468.39	331027.95	3983.99	-138456.45	
二	工程建设其他费	2040644.23	1213847.18	12261.08	-814535.97	
1	工程设计费	938000.00	451527.92	4560.89	-481911.19	计价格[2002]10 号市场价格下浮
2	工程监理费	541454.6612	343181.87	3466.48	-194806.31	发改价格 [2002]1670号 市
3	工程量清单及清单预算编制费	127088.00	91956.64	928.85	-34202.51	京标价协 [2022]71号
4	建设单位管理费	434101.57	327180.76	3304.86	-103615.95	
三	合计	26040872.72	19641741.38	283407.86	-6115723.48	

负责人：方伟俊

复核人：高虹

审核人：赵滕