

合同编号:

门头沟区小轮车全民运动基地项目

(用水部分)

施工合同

2026 年 08 月

目 录

第一条 一般约定	2
第二条 工程概况及目标	4
第三条 身份类型与发票	5
第四条 合同范围	7
第五条 合同价格、计量与支付	8
第六条 变更、签证及价格调整	11
第七条 结算	12
第八条 授权管理	13
第九条 甲方权利和义务	14
第十条 乙方权利和义务	14
第十一条 材料和设备	16
第十二条 工程质量	17
第十三条 安全文明施工与环境保护	18
第十四条 工期和进度	18
第十五条 劳务实名制管理	19
第十六条 检查与验收	19
第十七条 工程质量保修	20
第十八条 违约及合同解除	20
第十九条 不可抗力	21
第二十条 索赔及争议解决	21
第二十一条 其他	22

施工合同

发包人：北京市门头沟区体育局（以下简称甲方）

承包人：北京创信伟业建筑工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就门头沟区小轮车全民运动基地项目（用水部分）施工事宜协商一致，订立本合同。

第一条 一般约定

1.1 标准和规范

1.1.1 本工程施工须严格遵循施工图纸（含设计变更）、招标文件、国家、地方现行工程建设标准及行业规范；若多项标准、规程存在冲突，执行更严格标准。双方可另行签署《专业技术要求》作为本合同附件，与本合同具备同等法律效力。

1.2 合同文件的解释顺序

1.2.1 构成合同的全部文件互为补充、相互说明，解释优先级由高至低如下：

- (1) 本合同补充协议（如有）；
- (2) 本合同正文及全部附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 响应书及报价一览表（如有）；
- (5) 施工图纸、专项技术方案；
- (6) 履约过程中双方签署的工程洽商、变更、签证等书面文件。

1.3 图纸和乙方文件

1.3.1 甲方于开工前 7 日免费向乙方提供 1 套施工图纸。乙方收到图纸后发现错漏、缺陷，应及时书面告知甲方；甲方在合理期限内予以答复处理。图纸修改、补充文件须经原设计单位、业主审批同意，甲方在对应工序施工前交付乙方，乙方按更新图纸施工。

1.3.2 乙方按照甲方项目管理制度编制施工方案、报验资料、竣工资料等文件，按甲方要求的时限、份数、格式报送；甲方审核提出修改意见的，乙方限期修改后重新提交。

1.4 联络送达

1.4.1 甲方接收文件电子邮箱：/

甲方指定联络人：丁昊 ； 联络电话：13331171196

1.4.2 乙方接收文件电子邮箱：/

乙方指定联络人：于建红 ； 联络电话：13315259040

1.4.3 双方确认上述渠道为法定有效送达途径。甲方邮件送达乙方邮箱后 3 个工作日内乙方须书面回复；逾期未书面回复，视为乙方完全认可送达文件全部内容。

1.5 转让限制

1.5.1 未经甲方书面盖章同意，乙方不得转让本合同债权、合同权利义务，不得办理质押、保理、各类融资担保。违规转让的，乙方承担全部经济损失，并向甲方支付合同总价 5% 的违约金。

1.6 知识产权及保密义务

1.6.1 未经甲方书面许可，乙方不得将甲方项目资料、图纸、商业秘密、工程成果用于本合同以外业务，不得向任何第三方泄露。乙方违约泄密的，甲方有权单方终止合同，追索全部直接、间接经济损失，并依法追究法律责任。

1.6.2 乙方保证施工所用材料、设备、工艺不侵犯甲方及第三方知识产权；因专利、著作权侵权引发的全部赔偿、诉讼责任均由乙方独立承担。

1.6.3 本合同解除或终止后，乙方立即停止使用甲方全部资料，并按甲方要求删除、销毁涉密文件；保密义务不因合同终止失效，相关成本由乙方自行承担。

1.6.4 施工现场对外标识统一使用甲方名称；未经甲方书面批准，乙方不得私自对外宣传、发布本工程相关报道、技术成果、竖立广告标牌，不得以甲方名义对外洽谈业务。

1.7 备案合同效力约定

1.7.1 若住建部门要求签订施工备案合同，备案合同与本合同条款冲突时，以本合同为准；备案合同中价款、付款、结算等经济类约定不作为双方最终结算依据。

1.7.2 甲乙双方承诺本合同填写的企业信息、纳税人信息、联系方式全部真实有效，填报虚假信息产生的全部责任由填报方自行承担。

第二条 工程概况及目标

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：门头沟区小轮车全民运动基地项目（用水部分）

2.1.2 工程地点：：北京市门头沟区永定镇何各庄村委会冯石环路

2.1.3 工程规模：门头沟区小轮车全民运动基地项目红线外给水、中水、雨水、污水接驳部分等工程量清单所示全部内容。

2.1.4 工程特征：本项目主要包含给水大市政接驳工程，中水大市政接驳工程，雨水大市政接驳工程，污水大市政接驳工程等。

2.2 工程目标

2.2.1 开工日期：以甲方项目部书面开工通知为准；竣工日期须满足总包整体总工期及过程工期变更要求。乙方签约前已完整踏勘现场、知悉全部施工难点，承诺依靠自身资源按期完工；工期为 60 日历天。

2.2.2 质量要求：工程整体验收合格。

第三条 身份类型与发票

3.1 企业类别

3.1.1 乙方属于：☐非中小微企业 ☒中小微企业

3.2 身份类型

3.2.1 乙方属于：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

3.3 纳税人识别号

3.3.1 乙方纳税人识别号：91110118MACNARBJ39

3.4 计税方式

3.4.1 乙方应税计税方式：☒一般计税 ☐简易计税

3.5 税率

3.5.1 乙方适用税率：☐0% ☐3% ☒9% ☐13%

3.6 发票管理

3.6.1 乙方须开具对应税率合规增值税专用发票，发票备注栏注明建筑服务发生地（区县）、项目政府备案全称。

3.6.2 乙方交付发票时同步提供项目所在地建筑服务备案资料、预缴完税凭证或当期纳税申报表。

3.6.3 足额开具发票为乙方核心合同义务；乙方须按甲方审核当期完成工程量全额开票（含 3% 履约保证金对应价款），发票经甲方认证抵扣无误后方可办理付款。

3.6.4 增值税专票开具后 7 个工作日内交付甲方，逾期甲方有权拒收。

3.6.5 甲方首次付款前，乙方提交加盖公章营业执照；一般纳税人额外提供一般纳税人资格证明复印件并加盖公章。

3.6.6 甲乙双方完成竣工结算后 30 日内，乙方开具结算总价与已开票差额部分增值税专票及完税证明，并配合出具结算说明；尾款支付阶段无需重复开票。

3.6.7 乙方存在不开票、拒开票、虚假发票、发票无法抵扣、擅自作废 / 红冲发票、税务走逃、注销未结清发票等情形，属于重大违约：乙方承担全部税务罚款、滞纳金，同时按未开票金额 45% 支付违约金，甲方可直接从工程款扣除，且有权单方解除合同。前述违约金不免除乙方补开合规发票、配合认证缴税的义务。

3.6.8 发票丢失、损毁的，乙方按税务规定红冲、补充全套资料，保证甲方全额抵扣进项税额。

3.6.9 国家税率调整、乙方纳税人身份变更的，不含税合同成本保持不变，仅价税合计同步调整。

3.6.10 乙方发生资产重组的，重组前结清全部发票，逾期未开票按 3.6.7 条处理。

3.6.11 乙方纳税人身份变更须提前书面告知甲方，变更完成 15 日内提交全套变更资料；变更前足额开具全部应税发票。

3.6.12 乙方无条件配合甲方调取、提供全部完税证明、纳税资料。

第四条 合同范围

4.1 承包范围

4.1.1 工程名称：门头沟区小轮车全民运动基地项目（用水部分）

4.2 承包内容

图纸范围内给水、中水、雨水、污水，包含深化优化设计、材料设备供应、安装敷设、检测调试、报验、竣工验收取证，具体包括：

- 1.整套给排水管道、阀门、电动执行器及全部配套配件采购安装；
- 2.系统打压、通水测试、整体试运行；
- 3.全部配套设备接驳安装；

乙方全权负责深化设计、供货、安装、检测，配合甲方对接水务、环保等主管部门完成检测、验收并取得正式验收证书。

4.3 技术及质量标准

工程达到国家、行业合格标准及水务、环保专项验收要求；施工满足图纸、现行国标、行标、地方规范，多标准冲突执行更高标准。

4.4 禁止条款

乙方不得以转包、分包、劳务拆分等方式将本工程交由第三方实施。

第五条 合同价格、计量与支付

5.1 承包方式

5.1.1 本合同采用第 A 种承包方式：

A、包工包料包机具

B、包人工包辅料包机具

C、包人工包周转材料及辅料包机具

5.2 合同价款

5.2.1 本合同不含税价款：2890376.54 元（大写：贰佰捌拾玖万零叁佰柒拾陆元伍角肆分），增值税税额：260133.89 元，含税价款：3150510.43 元（大写：叁佰壹拾伍万零伍佰壹拾元肆角叁分）。

5.3 合同价款组成

5.3.1 计价模式：固定综合单价、暂定总价合同。合同包干价包含人工费、主材辅材费、施工机具费、成品保护费、技术措施费、管理费、安全文明施工费、各类市场风险、利润、规费、税金；工程量清单与图纸规范存在工作内容差异时，综合单价已全部包含，不另行加价。

5.3.2 疫情防控物资、人员核酸、隔离窝工等全部费用已计入合同价款，乙方不得以此主张工期、费用索赔。

5.3.3 政府扬尘管控、重大活动停工、安全专项检查等政策性停工产生窝工、降效费用全部包干。

5.3.4 气候、场地狭小、交叉施工、交通疏导产生额外支出均由乙方自行承担。

5.3.5 乙方已完整踏勘现场、研读图纸地勘，不得以现场复杂、图纸理解偏差为由提出费用索赔。

5.4 计量规则

5.4.1 计量依据：甲方正式施工图纸、设计变更、有效现场签证；计量执行《建设工程量清单计价规范》，双方另有书面约定从其约定；清单描述与国标冲突以清单为准。

5.4.2 计量软件：广联达计价软件；零星小型工程经甲方许可可 Excel 手工算量，取费规则执行项目所在地现行定额标准。

5.5 工程量确认

5.5.1 乙方每月 26 日前报送上月 26 日至当月 25 日已完工程量报告、工程量计算书（加盖公章 / 项目负责人签字），同步附完整劳务实名制资料。

5.5.2 甲方收到计量资料 28 日内完成审核；乙方超范围施工、返工工程量不予计量、不予支付。

5.5.3 乙方逾期不报计量、变更、签证资料的，当期工程量按 0 计量，视为自动放弃该部分费用主张；变更签证须随当月计量同步报送。

5.6 预付款及履约保证金

5.6.1 甲方扣留合同含税总价 3% 作为履约保证金，首次付款时一次性扣除；工程完工结算完成后，履约保证金自动转为工程质量保修金。

5.7 付款

5.7.1 进度款按月支付：签订合同支付至结算价款的 30%；工程进度完成 70% 后支付至合同额的 70%；竣工、结算手续全部办结后付至结算价款的 97%；剩余 3% 作为工程质量保修金（质保金不含人工费）。

5.7.2 农民工工资专户代发：乙方委托甲方通过政府工资专户发放工人工资，个税、社保由乙方自行申报缴纳；人工费全额付清后，再支付材料机械等其他款项。

5.7.3 付款方式：经乙方书面同意，甲方可采用现金、银行承兑、国内信用证、保理等方式支付，贴现、手续成本由乙方承担，乙方配合金融机构提供资料。

5.7.4 乙方拖欠工人、材料货款导致甲方被法院协助执行的，乙方配合处理并赔偿甲方全部损失，甲方有权直接抵扣应付工程款。

5.7.5 纯甲方原因逾期付款的，按合同订立时 1 年期 LPR 计算逾期资金利息。

5.8 资金风险共担

5.8.1 本工程资金依赖业主回款，乙方充分理解甲方资金压力，自愿共同承担业主延期付款风险。

5.8.2 业主未按期支付甲方工程款时，乙方不得停工，不得向甲方主张工期、费用索赔。

5.8.3 变更、签证、索赔均需甲方完成业主、监理签字审批后方可生效；业主未批复前甲方不予支付对应款项。

5.8.4 业主破产、与甲方诉讼、无力支付工程款的，甲方按业主未回款比例同步暂缓支付乙方对应款项，该损失双方共担，已审定结算金额不改变付款规则。

5.8.5 乙方全部工期、费用索赔，均以业主对甲方完成对应索赔审批为前置条件。

第六条 变更、签证及价格调整

6.1 变更

6.1.1 仅经甲方、监理、设计四方书面确认的经济洽商可调合同总价；仅技术洽商无签字不调价，且甲方收到对应变更款项后再支付乙方变更费用。现场拆改、计日工必须出具甲方签字现场签证方可计入结算。

分部分项工程直接费 2569112.86 元(不含税)以上按经济洽商流程办理结算调差(本合同为固定单价合同，变更洽商部分结算以实际工程量计算)。

6.1.2 乙方收到甲方书面变更指令后方可施工，私自变更产生全部费用、返工损失由乙方承担。

6.1.3 因乙方施工失误、未按图纸施工导致甲方下发变更整改的，全部整改费用、工期损失由乙方承担。

6.1.4 乙方拒绝执行甲方合理变更指令，甲方可委托第三方施工，额外增加费用全部从乙方工程款扣除。

6.1.5 变更计价规则：

(1) 清单存在相同子目，执行清单综合单价；

(2) 清单有相似子目，参照相似子目；

(3) 无相同、相似子目，结合当地定额、本合同成本利润水平协商新单价。

6.1.6 变更完工当月随月度计量同步报送全套资料，双方签订变更补充协议，变

更费用竣工结算时统一支付。

6.2 签证管理

6.2.1 签证完整注明事由、部位、做法、尺寸、工程量，附现场影像、附图，同步申报人工、机械、费用明细。

6.2.2 原则禁止零星用工、零星机械；确需发生，乙方提前提交《零星用工及零星机械使用申请单》，经甲方负责人审批；无审批单据不予计价。

6.2.3 零星签证人工、机械单价参照当地造价信息指导价协商确定，仅计税金，不再计取管理费、利润，工程量以甲方现场审核数量为准。

6.2.4 签证完工当月同步报送计量，审核完成签订补充协议，签证费用竣工结算时统一支付。

6.3 价格调整

6.3.1 本合同综合单价固定不作任何调整，人工、材料市场涨跌全部由乙方包干承担。

第七条 结算

7.1 甲供资源结算方法

7.1.1 甲供材料消耗量按图纸工程量 + 当地定额合理损耗核定；乙方实际领用超核定用量，超量部分按甲方到场采购价 2 倍扣款；乙方节约材料，节约部分按采购价 50% 奖励乙方。

7.1.2 甲供材料卸货由供货商负责；甲方提前 12 小时通知乙方到场共同验收，验收后乙方负责场内转运、库房保管，保管费用已包含在合同价款内。

7.1.3 甲供材料供货延迟的，甲方提前 5 日通知乙方调整施工计划，乙方不得以此索赔工期、费用。

7.1.4 超量费用计算公式：超量费用 $= (\text{实际使用量} - \text{图纸工程量} \times (1 + \text{定额损耗率})) \times \text{甲方材料到场采购价}$ ，超量款项在最终结算统一扣除。

7.1.5 材料节约奖励在竣工结算时同步核算发放。

7.2 结算申请

7.2.1 乙方在工程完工验收合格后 1 个月内向甲方提交完整结算申请书、全套结算资料，资料清单按甲方结算制度执行。

7.2.2 乙方逾期报送结算资料造成审核延迟、付款滞后，责任由乙方自负。

7.2.3 乙方完工 60 日内未提交完整结算资料，经甲方催告 7 天仍无答复、无资料，甲方有权单方自行结算，乙方完全认可该结算结果，全部损失由乙方承担。

7.3 结算审核

7.3.1 甲方收到完整结算资料 1 个月内完成造价审核；乙方报审造价核减率超过 5%，超出核减部分按 10% 计取违约金，从结算款扣除。

7.3.2 甲方对乙方各类奖罚，均在最终结算金额中统一扣除。

7.3.3 结算依据为双方确认工程量、合同约定综合单价，不接受成本加酬等其他结算方式。

第八条 授权管理

8.1 甲方授权管理

8.1.1 甲方授权人员

甲方负责人： /

8.2 乙方授权管理

8.2.1 乙方授权人员

(1) 项目经理：马艳华， 权限以乙方出具授权委托书为准；

(2) 材料员： / ， 权限以乙方出具授权委托书为准。

第九条 甲方权利和义务

9.1 甲方一般权利和义务

9.1.1 及时提供施工图纸、技术交底、工程指令、洽商文件。

9.1.2 组织图纸、方案交底，审核乙方施工方案；审核不免除乙方方案缺陷造成的全部责任。

9.1.3 组织分部分项隐蔽验收、整体完工验收，全程监督乙方质量、进度、安全文明施工。

9.1.4 统筹施工现场，协调乙方与其他单位交叉施工，定期召开现场例会。

9.1.5 对接政府、业主、上级单位各类现场检查接待工作。

9.1.6 按当地规定缴纳项目农民工工伤保险、意外险。

第十条 乙方权利和义务

10.1 乙方一般权利和义务

10.1.1 按合同、图纸、规范按期施工，完工并履行全部保修责任。

10.1.2 按时提交施工方案、总进度、月 / 周计划、物资需求计划。

10.1.3 进场 7 日内复核前序施工界面质量，书面反馈缺陷；逾期未报视为认可，

后续缺陷由乙方自费修复。

10.1.4 无条件配合甲方、监理、业主、政府部门各类现场检查。

10.1.5 按时参加甲方组织安全、质量、进度例会，负责人无法到场须委派全权代表，会议决议严格执行。

10.1.6 严格遵守甲方全部现场管理制度。

10.1.7 统一着装，自备安全帽、安全带等全套劳保用品，满足甲方 CI 形象要求。

10.1.8 完整、真实报送全套竣工、报验技术资料，对资料真实性负全责。

10.1.9 落实现场疫情防控小组、人员健康监测、防疫物资储备，每日人员信息上报。

10.2 乙方提供施工条件

10.2.1 自行保管施工范围内全部甲供、自购材料、机具。

10.2.2 自备测量仪器，负责细部轴线、标高投测。

10.2.3 试件制作、养护、转运至甲方指定存放点。

10.2.4 设立专职文明施工班组，垃圾清运至甲方指定堆放点。

10.2.5 进场核查地下管线、原有构筑物，采取保护措施。

10.2.6 临水临电从接驳口接引至各施工工作面，负责工作面照明。

10.2.7 施工范围内标准化标识、标牌、标语搭设安装。

10.2.8 材料清点、场内倒运、堆码、退场装车全部由乙方负责。

10.2.9 自行承担生活区床铺、厨具、淋浴、取暖防暑等全部生活设施，按甲方规定缴纳水电、宿舍押金。

10.2.10 承包区域消防器材配置、消防管理由乙方全权负责。

10.2.11 承包范围安全防护搭设、拆除、移位由乙方完成。

10.2.12 工完场清，渣土、建筑垃圾清理至甲方指定点。

10.2.13 全过程成品保护，配合其他单位交叉施工成品看护。

10.3 资源保障

10.3.1 乙方进场管理人员、项目经理须具备同类工程经验；甲方认可的管理人员不得擅自更换，私自更换每人次扣 1 万元违约金。甲方认定人员不称职，乙方 5 日内更换，两次更换仍不合格甲方有权解除合同。

10.3.2 人员、机械、材料配置无法满足进度、质量要求，乙方无条件增补；拒不增加资源，甲方可另行组织施工，费用从乙方工程款扣除。

10.4 费用说明

10.4.1 10.1、10.2、10.3 条款全部工作费用均已包含在合同综合单价内，不单独计费。

第十一条 材料和设备

11.1 甲方提供的材料和设备

11.1.1 甲方提供材料：_____ / _____。

11.1.2 甲方提供机械：_____ / _____。

11.2 乙方提供的材料和设备

11.2.1 除甲方列明材料外，本工程全部主材、辅材由乙方采购，费用包干。

11.2.2 除甲方列明机械外，全部小型机具、施工设备由乙方自备，费用包干。

11.3 材料、设备供应、保管及退场

11.3.1 业主供应材料视同甲供材料。

11.3.2 甲方有权调整甲供材供应范围，乙方无条件服从，供需矛盾双方协商。

11.3.3 乙方提前编制物资需求、进场计划报甲方审批；计划错漏、延迟造成材料浪费、工期延误损失由乙方承担。

11.3.4 物资计划变更提前 3 天（备料变更 15 天）书面告知甲方，损失乙方自负。

11.3.5 甲供材到场乙方清点领用，领用后丢失损坏全额赔偿，工期不予顺延；多余材料退场装车由乙方负责，多进材料退场费用乙方承担。

11.3.6 乙方自购材料须提供三家以上供应商资料、样品报甲方书面确认后方可采购；未经认可材料全部退场，返工、工期损失乙方承担。

11.4 材料、设备的运输

11.4.1 乙方运输车辆、路线不得损坏现场道路桥梁，相关防护费用包干计入合同价。

第十二条 工程质量

12.1.1 乙方确保工程一次验收合格，质量、安全零事故；配合甲方申报各类工程质量奖项。

12.1.2 未达到甲方质量管理底线，扣除合同总价 10% 违约金，永久纳入甲方不合格施工单位名单。

12.1.3 质量缺陷乙方无条件限期整改，拒不整改甲方委托第三方施工，费用从乙方结算扣除。

12.1.4 因乙方施工质量影响总包创优评比，乙方承担总包向业主支付违约金两倍金额作为赔偿，结算直接扣除。

第十三条 安全文明施工与环境保护

13.1 安全文明施工

13.1.1 乙方杜绝死亡、重伤事故，轻伤率控制 3‰以内，无火灾、中毒、机械、治安事故；相关协议作为合同附件。

13.1.2 现场安全文明不达标，扣除合同总价 1% 违约金，全部损失乙方承担。

13.1.3 发生安全事故，乙方承担全部赔偿、行政处罚，甲方可直接从工程款预赔付，并处不超过合同总价 5% 违约金。

13.2 职业健康安全与环境管理

13.2.1 乙方严格执行 ISO14001、OHSAS18001 体系要求，配套管理协议为本合同附件，相关费用全部包干。

第十四条 工期和进度

14.1 施工进度

14.1.1 乙方严格执行甲方总控计划，资源不足须无偿增配；拒不增配甲方可另行发包，全部差价、损失由乙方承担。

14.1.2 甲方可根据整体工期要求调整施工顺序，乙方无条件配合，不得索赔。

14.2 工期延误

14.2.1 非乙方原因延误，经甲方书面确认工期顺延，乙方放弃费用索赔。

14.2.2 乙方自身原因逾期，每日按合同总价万分之二支付违约金，并赔偿甲方全部损失；逾期超 60 天甲方有权单方解除合同。

第十五条 劳务实名制管理

15.1.1 乙方每月 25 日同步报送全套劳务资料：工资承诺书、代发委托书、花名册、考勤、工资转账记录、退场工资结清证明，全部加盖公章。

15.1.2 乙方拖欠农民工工资，甲方可直接从工程款代发，单次违约扣 1 万元违约金；多次拖欠甲方有权解除合同。

15.1.3 全员签订劳动合同、实名制考勤，管理不到位单次扣 1 万元，拒不整改视为重大违约。

15.1.4 工人工资标准不低于当地最低工资及行业标准，虚假合同引发群体性事件责任全在乙方。

15.1.5 甲方通过工资专户代发全部工人工资，代发金额视为甲方已支付工程款；代发总额超出合同人工费占比部分，乙方自行承担。

15.1.6 工人聚众讨薪产生全部费用、赔偿由乙方承担，甲方从结算直接扣除。

第十六条 检查与验收

16.1 隐蔽工程和中间验收

16.1.1 隐蔽前 48 小时乙方书面通知甲方、监理联合验收；不合格限期整改重验。

16.1.2 甲方要求重新剥离复检，合格甲方承担费用、顺延工期；不合格全部费用、工期损失乙方承担。

16.1.3 质量不合格部位乙方拆除重做，工期不予顺延。

16.2 完工验收

16.2.1 完工乙方提交全套竣工资料、验收申请，甲方 3 日内组织业主、监理联合验收；验收缺陷乙方无偿修复。

16.2.2 整改完成并通过验收之日为正式完工日期。

16.2.3 乙方配合甲方完成全套竣工图、竣工资料组卷。

第十七条 工程质量保修

17.1.1 质保期：工程完工之日起至整体工程竣工验收合格后 2 年。

17.1.2 甲方报修后 24 小时乙方到场维修；逾期甲方委托第三方，全部维修、停产损失从质保金扣除。

17.1.3 缺陷剔凿、恢复等全部维修工作由乙方承担，乙方无能力施工甲方可另行委托。

17.2.1 3% 履约保证金完工后转为质保金。

17.2.2 质保期满，甲方收到业主对应质保回款，扣除维修支出后无息返还剩余质保金；质保金不足抵扣损失，乙方另行补足。

第十八条 违约及合同解除

18.1.1 乙方各类违约，须赔偿甲方工程款、诉讼费、保全费、律师费、鉴定费等全部维权支出。

18.1.2 乙方存在工期、质量、安全、发票、工资等违约，甲方可暂停付款，直至整改完成，不承担逾期付款利息。

18.1.3 各类违约金甲方可在当期进度款、最终结算中直接扣除。

18.1.4 乙方拒不整改导致合同目的无法实现，甲方有权单方解除合同。

18.2.1 解除通知送达乙方即生效。

18.2.2 合同解除后甲方可无偿使用现场乙方材料、设备、施工资料完成剩余工程。

18.2.3 乙方收到撤场通知 15 日内全部清场，逾期甲方可自行处置乙方物资，所得款项抵扣损失。

18.2.4 合同解除后双方暂缓结算，协商不成按争议条款处理。

第十九条 不可抗力

19.1 不可抗力包含地震、洪涝、台风、战争、罢工、政府全域管控等不能预见、不能避免、不能克服的客观事件。

19.2 发生不可抗力 7 日内书面通知对方并提交官方证明；未及时通知造成扩大损失自行承担。

19.3 工期相应顺延；乙方自有设备、人员伤亡、财产损失自行承担，停工损失甲乙双方共同分担。

第二十条 索赔及争议解决

20.1 索赔

20.1.1 索赔须附带完整现场证据、图纸、往来函件、检测记录等支撑材料。

20.1.2 索赔事件发生 14 日内乙方提交书面索赔申请，逾期视为放弃全部索赔权利。

20.2 争议解决

20.2.1 本合同所有纠纷，协商不成，提交到有管辖权的人民法院提起诉讼。

20.2.2 债权转让不得变更本合同仲裁管辖约定，任何变更管辖的协议无效。

第二十一条 其他

21.1 本合同经甲乙双方公章 / 合同专用章、法定代表人 / 授权代理人签字后生效。

21.2 双方全部款项结清、质保义务履行完毕，本合同终止。

21.3 合同附件：

附件一：专业技术要求；

附件二：接驳工程工程量清单；

附件三：职业健康安全与环境管理协议、社会责任承诺书、社会责任自我评价表；

附件四：安全生产与消防保卫协议；

附件与正文冲突，以本合同正文为准，附件与正文同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人 / 授权委托人签字（盖章/签字）：

日期：2026 年 8 月 19 日

乙方（盖章）：北京创信伟业建筑工程有限公司

法定代表人 / 授权委托人（盖章/签字）：

日期：2026 年 8 月 19 日

附件一：专业技术要求

1. 施工方案与技术措施：供应商须结合本项目施工特点及 60 日历天总工期要求，编制针对性强、内容详实、可落地实施的整体施工方案及专项技术管控措施。
2. 施工进度计划及保障措施：供应商须严格按照本项目 60 日历天总工期要求，编制科学合理的专项施工进度计划，明确各分项工程关键施工节点，配套完善的工期保障措施，确保项目按期竣工交付。
3. 质量保证措施：供应商须建立完善的工程质量管控体系，编制贴合本项目实际的专项质量保证措施，严格遵照国家、行业现行施工及验收规范标准组织施工，确保项目竣工验收质量达到合格标准。
4. 安全文明施工措施：供应商须编制完善、可落地的安全文明施工措施，严格落实施工安全生产标准化管理要求，规范施工工序、机械作业、围挡防护及场地标准化管理，全面排查并消除各类施工安全隐患，确保本项目安全生产标准化达标。
5. 应急方案：供应商须针对本项目施工特点，编制针对性的施工应急方案，覆盖临水触电、给排水设备故障、管网渗漏、基坑积水、汛期突发险情等本项目潜在风险，建立快速响应处置流程，实现隐患及突发事件全流程闭环管控。

附件二：工程量清单

另附。

附件三：职业健康安全与环境管理协议、社会责任承诺书、社会责任自我评价表；

职业健康安全与环境管理协议

发包人：北京市门头沟区体育局（以下简称甲方）

承包人：北京创信伟业建筑工程有限公司（以下简称乙方）

本协议作为施工合同附件，与主合同具有同等法律效力。为明确双方职业健康、安全、环境管理责任，防范生产安全事故、职业病及环境污染事件，经双方协商达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：门头沟区小轮车全民运动基地项目（用水部分）

工程地点：北京市门头沟区永定镇何各庄村委会冯石环路

作业范围：门头沟区小轮车全民运动基地项目红线外给水、中水、雨水、污水接驳部分等工程量清单所示全部内容

协议有效期：乙方人员设备进场至施工全部完成、人员退场、现场清理完毕。

二、管理目标

杜绝死亡、重伤事故；杜绝重大火灾、设备事故；杜绝职业病发生；特种作业持证上岗率 100%；控制扬尘、噪声、污水、建筑垃圾污染，无环境污染事件。

三、甲方责任

1. 对乙方进行安全、职业健康、环境交底，告知现场危险源及周边风险。

2. 对乙方现场进行监督检查，对安全隐患下达整改通知，拒不整改有权责令停工。

3. 审核乙方专项方案及应急预案，不得违章指挥、强令冒险作业。

4. 发生事故参与调查，按规定上报。

四、乙方责任

1. 具备相应资质，配备专职安全员，特种作业人员持证上岗并报甲方备案。

2. 进场人员完成三级安全教育，作业前做好安全技术交底；对接触有害作业人员落实职业健康防护。

3. 编制专项施工方案、危大工程方案，审批通过后方可施工；为作业人员配备合格劳动防护用品。

4. 落实扬尘、噪声、废水、建筑垃圾管控，做好现场消防管理，动火作业执行审批制度。

5. 定期检修施工机具、用电设备，严禁设备带病运行；不得擅自拆除安全防护及消防设施。

6. 严禁私自转包、再分包。发生事故第一时间抢险、保护现场并上报甲方，不得迟报、瞒报。因乙方原因造成的人身伤亡、财产损失、行政处罚全部由乙方承担。

7. 安全文明费用专款专用，积极落实隐患整改。

五、隐患整改与违约责任

1. 对甲方、监理提出的隐患，乙方按期整改闭环；逾期不改，甲方可停工、暂停支付工程款，损失由乙方承担。

2. 乙方违章作业、管理不到位，甲方有权处罚、清退人员，情节严重可解除合同；事故损失甲方可在工程款中直接抵扣。

六、其他

1. 本协议与主合同冲突，以本协议为准。

2. 未尽事宜执行国家及地方现行法规标准。

(以下无正文)

甲方（盖章）：_____

法定代表人 / 授权委托人（签字/盖章/签字）：

日期：2026 年 8 月 19 日

乙方（盖章）：北京创信伟业建筑工程有限公司

法定代表人 / 授权委托人（盖章/签字）：

日期：2026 年 8 月 19 日



社会责任承诺书

工程名称：门头沟区小轮车全民运动基地项目（用水部分）

承诺单位（乙方）：北京创信伟业建筑工程有限公司

为切实履行企业社会责任，遵守国家法律法规，维护劳动者合法权益，落实文明施工、绿色环保、诚信履约等要求，我单位就本工程项目郑重作出如下承诺：

1. 依法合规经营。严格遵守建筑市场相关法律法规，不转包、不违法分包、不挂靠，依法签订合同，自觉接受建设、总包、监理及政府主管部门监督检查。
2. 保障劳动者权益。依法与作业人员签订劳动合同，落实实名制管理；按时足额发放工人工资，杜绝拖欠农民工工资行为；落实工伤保险等保障；做好职业健康防护，配备合格劳动防护用品，保障作业人员人身健康权益。
3. 安全生产责任。落实安全生产主体责任，健全安全管理制度，落实安全教育、安全交底，杜绝违章作业，防范生产安全事故发生。
4. 环境保护与文明施工。践行绿色施工，做好扬尘、噪声、污水、建筑垃圾管控，减少施工对周边居民、环境的影响；规范现场围挡、材料堆放，做到工完场清。
5. 诚信履约质量责任。严格按照图纸、规范施工，保证工程施工质量；不弄虚作假，资料真实完整，信守合同约定，按期完成施工任务。
6. 治安与社会和谐。加强内部人员管理，杜绝打架斗殴、酗酒滋事等治安事件；妥善处理与周边群众关系，主动化解矛盾纠纷。

7. 廉洁自律。恪守廉洁从业，杜绝行贿、回扣等不正当行为，公平公正开展项目各项工作。

8. 应急与担当。发生事故、突发事件第一时间上报，积极抢险处置；自觉承担相应社会责任，服从项目统一调度。

如违反以上承诺，我单位自愿承担由此产生的全部经济责任、法律责任及相应违约后果。

承诺单位（盖章）：北京创信伟业建筑工程有限公司

法定代表人/授权委托人签字_____

日期：_____年____月_____日



社会责任自我评价表

工程名称: 门头沟区小轮车全民运动基地项目(用水部分)

评价单位: 北京创信伟业建筑工程有限公司

评价日期: 年 月 日

评价项目	评价内容	自我评价 (符合/基本符合/不符合)	存在问题	改进措施
一、依法经营	1.遵守建筑行业法律法规,无转包、违法分包、挂靠等行为 2.合同签订规范,履约情况良好 3.自觉接受建设、总包、监理及主管部门监督检查	符合	资料归档不够及时、细节欠缺	规范资料归档,定期自查完善资料
二、劳动者权益保障	1.落实工人实名制管理,劳动合同签订规范 2.按时足额发放工人工资,无拖欠工资情况 3.按规定缴纳工伤保险,落实劳动保护用品配置 4.开展职业健康防护,开展安全教育培训	符合	培训记录简略,劳保佩戴监管不足	完善培训台账,加强现场劳保监管
三、安全生产管理	1.建立安全管理制度,落实安全交底、隐患排查治理 2.特种作业人员持证上岗,杜绝违章指挥、违章作业 3.施工现场安全防护设施到位,防范安全事故发生	符合	隐患排查不够细致,交底针对性偏弱	加强日常隐患排查,细化工序安全交底
四、环境保护与文明施工	1.落实扬尘、噪声、施工废水、建筑垃圾管控措施 2.做到工完场清,材料堆放有序,落实绿色施工要求 3.减少施工对周边居民环境影响	基本符合	现场文明施工细节管控不到位	落实工完场清,强化扬尘、噪声管控
五、工程质量责任	1.严格按图纸、规范组织施工,严控施工质量 2.工程资料真实完整,无弄虚作假行为 3.履行质量保修相关责任义务	符合	质检记录简略,资料同步稍慢	细化质检记录,确保资料同步完整

六、治安与社会和谐	1.施工现场无打架斗殴、酗酒滋事等治安事件 2.妥善处理与周边群众关系,及时化解矛盾纠纷 3.加强人员日常管理,维护现场秩序	符合	人员日常精细化管理有待加强	强化人员管理,做好现场及邻里维稳
七、廉洁从业	1.遵守廉洁相关规定,无行贿、收受回扣等不正当行为 2.项目业务往来公平公正	符合	廉洁教育常态化不足	常态化开展廉洁教育,规范从业行为
八、应急管理	1.建立突发事件处置意识,发生事故及时上报、抢险处置 2.服从项目统一调度管理	符合	应急演练偏少,处置能力有待提升	定期开展应急演练,提升应急处置水平

综合自我评价

☐优秀 ☐合格 ☐基本合格 ☐不合格

简述:本项目严格依规施工,守法经营,落实质量安全、劳资保障、文明施工及廉洁自律等社会责任,无违规、事故、纠纷问题。存在部分管理细节不够精细、资料整理不够完善等轻微不足。后续将细化管理、逐项整改,持续提升项目社会责任管理水平。

评价人: _____

单位负责人签字:  _____

单位(盖章):  北京创信伟业建筑工程有限公司

附件四：安全生产与消防保卫协议；

安全生产与消防保卫协议

发包人：北京市门头沟区体育局（以下简称甲方）

承包人：北京创信伟业建筑工程有限公司（以下简称乙方）

为严格贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，全面落实安全生产、消防安全、治安保卫管理责任，规范现场作业秩序，杜绝安全事故、火灾隐患、治安纠纷、财产损失等各类事件发生，保障项目场地、设施设备、物资材料及全体作业人员的生命财产安全。依据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》《企事业单位内部治安保卫条例》等相关法律法规及属地管理规定，甲乙双方本着平等自愿、权责明确、依规履职的原则，就本次合作项目安全生产、消防管理、治安保卫相关事宜，订立本协议。

本协议为双方项目主合同的附属协议，与主合同具有同等法律效力，条款与主合同冲突时，以本专项协议为准，适用于乙方在甲方场地及项目作业区域内全部施工、作业、驻场服务、材料堆放、现场食宿等全过程活动。

第一条 适用范围与协议有效期

- 1、适用项目：门头沟区小轮车全民运动基地项目（用水部分）
- 2、适用人员：乙方所有进场管理人员、作业人员、临时用工、外协人员、特种作业人员、驻场人员及所有进入作业区域的乙方关联人员。
- 3、协议有效期：人员设备进场至项目全部完工、乙方人员、设备、材料全部清场、场地验收交接完毕、所有安全隐患闭环整改完成之日止。

第二条 甲方安全、消防、保卫管理责任

- 1、甲方作为场地管理方，负责项目整体安全生产、消防、治安统筹管理，向乙方如实、全面告知作业区域危险源、危险因素、安全禁忌、消防设施分布、安全通道位置及现场各项安全管理制度。
- 2、明确现场门禁管理、出入登记、危险区域管控、治安巡查等管理要求，对乙方进场人员、作业行为进行统一监督管理。
- 3、负责维护场地原有固定消防设施、安全通道、消防主干道畅通完好，保障场地基础安全作业条件，定期开展现场安全、消防、治安巡查工作。
- 4、对乙方作业过程中的违章行为、安全隐患、消防隐患、治安违规问题有权当场制止、责令立即整改、限期闭环，情节严重的有权责令停工整顿。
- 5、发生安全事故、火情、治安事件时，负责统筹现场协调、应急处置、上报主管部门，并参与事故调查、责任认定及善后协调工作。
- 6、严禁强令乙方违章作业、冒险作业，不得违规要求乙方开展各类违规施工作业。

第三条 乙方安全生产主体责任

- 1、乙方为本次项目作业安全生产第一责任主体，对己方所有作业人员、施工设备、作业流程、作业区域的安全生产工作负全部、全面、最终管理责任，独立承担安全生产全部法律及经济责任。
- 2、乙方进场前必须完成全员安全生产教育培训、安全技术交底，留存培训及交底记录备查；特种作业人员必须 100%持证上岗，证书合法有效，严禁无证上岗、顶岗作业。
- 3、严格遵守国家安全生产法规及甲方现场安全管理制度，杜绝违章指挥、违章作业、违反劳动纪律的“三违”行为，落实全员安全岗位责任制。
- 4、自备施工机具、电气设备、防护用品必须检验合格、性能完好，定期检修维护，严禁使用报废、破损、老化、不合格设备及防护用品；作业人员必须按规定佩戴劳动防护用品。
- 5、严格落实临时用电安全管理，严禁私拉乱接、超负荷用电、违规搭接线路及设备，做好用电防火、防触电、防漏电保护措施。
- 6、针对高处作业、动火作业、有限空间作业、吊装作业等高危作业，必须严格执行专项审批制度，落实专项防护、专人监护、风险排查措施，杜绝高危作业事故。
- 7、作业期间常态化开展安全隐患自查自纠，发现隐患立即停工整改，重大安全隐患第一时间上报甲方；严格落实工完场清，保持作业区域安全整洁。

8、发生安全生产事故、人员工伤、设备损坏等事件，必须第一时间抢救人员、保护现场、上报甲方及主管部门，严禁瞒报、迟报、谎报、漏报，主动配合事故调查处置。

第四条 乙方消防安全专项责任

- 1、乙方全面负责作业区域内防火、灭火、火情处置工作，落实消防安全管理制度，建立现场防火巡查机制，全面排查整治火灾隐患。
- 2、严格执行动火作业审批制度，所有电焊、气割、切割、烘烤等明火作业，必须提前向甲方报备审批，清理周边可燃物、配备足量灭火器材、安排专人全程监护，作业结束后复查确认无遗留火种方可离场。
- 3、严禁作业区域、库房、配电区、消防通道内违规吸烟、使用明火、焚烧杂物、堆放易燃垃圾；严禁遮挡、堵塞、占用消防通道、安全出口及消防器材摆放点位。
- 4、严禁拆卸、挪用、损坏、遮挡甲方原有消防栓、灭火器、应急照明等消防设施器材，擅自改动现场消防布局。
- 5、油漆、稀料、气瓶、防水材料等易燃易爆危险物品，必须分类隔离存放、远离火源电源、设置警示标识、专人管控，严禁混放、超量存放、违规搬运。
- 6、全员掌握基本消防知识，熟练使用灭火器材、掌握火情报警、初期火灾扑救及人员疏散方法，遇火情第一时间处置并上报，杜绝火势扩大蔓延。

第五条 乙方治安保卫专项责任

- 1、乙方所有进场人员实行实名登记管理制度，严格服从甲方门禁、出入登记、人员管控规定，严禁私自携带无关人员、外来人员进入作业场区。
- 2、乙方全权负责己方人员日常管理，严禁在场内酗酒、赌博、寻衅滋事、打架斗殴、聚众闹事、盗窃公私财物、恶意损坏场地设施及物资。
- 3、乙方自有设备、工具、建材物资、贵重物品自行妥善保管，物资设备进出场按甲方规定报备登记，发生丢失、损坏、被盗等情况，由乙方自行承担全部损失。
- 4、严禁在场内私自留宿外来人员、无关人员，严禁违规搭建临时宿舍、违规居住、违规占用作业场地。
- 5、自觉遵守属地治安管理条例，主动配合甲方、公安、社区等部门的检查管理，发现可疑人员、可疑隐患及时上报，维护现场治安秩序。

第六条 现场禁止性管理规定

甲乙双方严格遵守以下禁令，乙方对己方人员违规行为承担全部管理责任：

- 1、禁止无证动火、无监护动火、超范围违规动火作业；
- 2、禁止堵塞消防通道、占用安全出口、遮挡损坏消防设施；
- 3、禁止私拉乱接电线、违规用电、使用违禁大功率电器；
- 4、禁止现场违规吸烟、明火取暖、焚烧垃圾及可燃杂物；
- 5、禁止携带易燃易爆品、管制刀具、各类违禁品进入作业场区；
- 6、禁止场内打架斗殴、盗窃滋事、扰乱现场施工及治安秩序；
- 7、禁止无资质人员、未成年人员、无关人员从事施工作业。

第七条 隐患整改与现场管控

- 1、甲方日常巡查、专项检查发现的安全、消防、治安隐患，向乙方下发整改通知后，乙方必须严格按照时限要求完成整改、闭环销号。
- 2、对拒不整改、整改不合格、反复违规、隐患拒不闭环的，甲方有权责令停工、暂停作业，由此造成的工期延误、人工损耗、设备停滞、经济损失全部由乙方承担。
- 3、乙方建立每日自查制度，常态化开展安全生产、消防、治安隐患排查，做到隐患早发现、早整改、零遗留，全面落实现场安全管控。

第八条 事故处置与责任划分

- 1、作业期间发生安全生产事故、火情火灾、治安事件、人员伤亡、财产损毁、第三方损失等各类事件，乙方必须第一时间启动应急处置，抢救人员、保护现场、及时上报，配合各方调查处理。
- 2、因乙方违规作业、管理失职、人员违章、隐患未整改、防护措施不到位等乙方原因引发的一切事故，全部法律责任、经济赔偿、行政处罚、善后费用均由乙方独立全额承担。
- 3、因乙方违规行为导致甲方被应急、消防、公安等主管部门处罚、追责、先行赔付的，甲方有权向乙方全额追偿，包含罚款、赔偿金、维修费、整改费、律师费、误工费、名誉损失等所有相关费用。
- 4、因甲方固有设施隐患、甲方管理失职造成的安全事故，由甲方依法承担对应责任；双方共同过错引发事故的，按各自过错比例划分责任。

第九条 违约责任

- 1、乙方单次存在安全生产、消防、治安违规行为的，甲方有权对乙方处以违约金 1000 元/次，乙方须无条件承担。
- 2、乙方违规引发重大安全隐患、火情、治安事件、安全事故的，甲方有权单方中止、解除主合同，不予顺延工期，并依法追究乙方全部损失赔偿责任。
- 3、约定违约金不足以弥补甲方实际经济损失的，乙方需另行补足全部差额损失。

第十条 其他约定

- 1、本协议未尽事宜，严格遵照《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》及国家、属地相关安全、消防、治安管理法律法规执行。
- 2、双方因本协议履行产生争议，优先友好协商解决；协商不成的，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人 / 授权委托人签字（盖章/签字）：

日期： 2026 年 8 月

乙方（盖章）：北京创信伟业建筑工程有限公司

法定代表人 / 授权委托人（盖章/签字）：

日期： 2026 年 8 月 19 日