

西红门镇南郊农场隐患建筑 拆除服务合同



甲方：北京市大兴区西红门镇人民政府

乙方：北京金路腾建设工程有限公司

2026年 8 月 13 日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

项目合同书

甲方：北京市大兴区西红门镇人民政府

乙方：北京金路腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就西红门镇南郊农场隐患建筑拆除服务（以下简称：“本项目”）服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

- 1、项目名称：西红门镇南郊农场隐患建筑拆除服务
- 2、项目地点：大兴区南中轴路与兴亦路交叉口以南路西侧
- 3、项目委托内容：完成拆除大兴区西红门镇南中轴路西区域内的建筑及其附属物及按相关规定办理渣土消纳证后清运渣土等。

4、资金来源：预算资金

5、项目规模：建筑面积约94100平方米；渣土清运和建筑垃圾资源化处理暂估79020立方米，每立方建筑垃圾系数按1.4吨计算；最终以本项目的测绘单位出具的测绘报告为准。

二、合同工期

工期：2026.8.13-2027.1.31以甲方通知乙方进场之日起算。

质量标准：合格。

三、具体工作内容、标准及完成时限

1、建筑物、简易建筑及构筑物等地土物拆除
对房地产评估公司出具的评估报告的建筑物、简易建筑及构筑物等地上物拆除至室内自然地坪（不包含房屋、附属物基础部分拆除）

2、拆除硬化地面及渣土清运

（1）拆除硬化地面：对腾退范围的硬化地面（水泥地面、瓷砖、方砖、房屋地下基础等）进行拆除；

（2）渣土清运：对拆除的渣土进行收集、归堆，然后统一装车清运，清运至建筑垃圾处置场所；



3、建筑垃圾资源化处理

集中破碎：建筑垃圾必须在具备经有关部门备案设立的建筑垃圾处置场所的专业服务企业集中粉碎，破碎期间必须对出、入口进行湿化；工作区内采取有效的洒水降尘措施，粉碎后集中堆放的骨料必须苫盖严密，必须达到环保要求。

4、清场工作

实现分拣出的生活垃圾和灰土的异地消纳、破碎骨料外运，达到场清地平，无任何滞留物。

四、竣工验收

1、验收时间：乙方在上述四个阶段工作完成前1个日历天，向甲方提出验收申请，3个日历天内完成验收工作。

2、验收人员：由甲、乙双方，测绘单位及审计等单位组成。

五、合同价款、计量与支付

1、合同单价：建筑物、简易建筑及构筑物等地上物拆除 19.5 元/平方米；渣土清运和建筑垃圾资源化处理 45 元/吨。

2、工程量：建筑面积约 94100 平方米；渣土清运和建筑垃圾资源化处理暂估 79020 立方米，每立方建筑垃圾系数按1.4吨计算。最终以本项目的测绘单位出具的测绘报告为准。

3、合同预估总价：拆除面积*单价+建筑垃圾资源化处理(渣土清运)暂估立方米*1.4*单价

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注
1	拆除工程费	19.5	94100平方米	1834950	
2	渣土清运及建筑垃圾资源化处理费	45	110628吨	4978260	
总价（元）				6813210.00	



4、付款方式：项目启动后乙方进场支付合同预付款30%，后续按照项目进度拨付工程款，拨付比例不得超过合同预估总价的80%，审计完成后按实际发生量支付剩余尾款。甲方付款前，乙方应向甲方提供等额真实有效的发票。

六、甲方权利义务

1、甲方负责向乙方明确项目范围及时间节点，指明现场市政、公用设施分布情况。

2、甲方指定 邢敬 为本项目负责人，联系方式 18811263881 负责协调施工中有关事宜，处理合同履行过程中具体事宜，监督乙方施工过程中安全及环保工作的执行情况，并对发现问题和隐患提出处理意见。

3、甲方应按合同约定按时、足额向乙方支付工程价款。

4、按合同约定及时组织验收工作。

5、甲方有权对乙方工作中违规操作作出处理决定，包括但不限于经济处罚、解除合同等。

七、乙方权利义务

1、乙方指定 王蕊 为本工程项目经理，联系方式 18500167534，全权负责工程施工事宜，并定期向甲方项目负责人汇报工程施工有关情况。

2、乙方负责制定施工方案（施工方案中应包含现场安全管理及消防措施，防尘降噪及建筑垃圾清运环保措施），必须严格按照施工方案及相关政策法规组织实施，如违反相关规定由乙方承担全部责任。

3、按时、保质完成工作任务。

4、安全、环保责任

（1）按照合同约定组织人员进场施工，必须明确专人负责安全和环保工作，定期进行安全、环保检查。

（2）建立完善施工现场组织机构，明确岗位职责，乙方须接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正；在施工中出现的一切安全事故，由乙方承担由此产生的经济 and 法律责任。

（3）工地主要入口应当设立规范标牌，标明项目名称、施工单位、安全负责人、环保负责人、消防负责人、施工时限等内容。



(4) 保证进出场道路及场区内干净、整洁，及时清理遗撒的建筑垃圾，时时洒水，防止扬尘。

(5) 施工期间分拣出的生活垃圾，在没有外运期间，及时进行苫盖、浇湿处理，确保不发生着火冒烟情况。

(6) 施工工地建筑垃圾应设专门人员管理，及时苫盖、洒水和清扫。在建筑垃圾清运车辆行驶过程中，造成该段道路损坏及周边树木等损伤的，乙方应与该段道路及树木等管理单位协商后承担赔偿责任。在清运车辆离开该施工范围后，如有任何问题均由乙方自行承担，建筑垃圾应按照《城市建筑垃圾管理规定》执行。

(7) 建筑垃圾清运车辆应具备合法的运营资格，按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。施工工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

(8) 建立相应的责任制度和作业记录台帐，并指定专人负责

(9) 要安装并使用降尘设施，粉碎及筛分设备需在密闭空间内进行生产加工，避免粉碎作业时造成扬尘污染。

(10) 设置不低于规定高度的硬质围墙或围挡。

(11) 厂区内路面需硬化，进出口需安装洗轮设施，厂内堆料装车运输时严禁凌空抛掷；进场的建筑垃圾分类存放、及时覆盖防尘布、防尘网，并定期喷水抑尘。

(12) 按照环保部门的要求落实停工、洒水降尘等措施。

(13) 遵守环保部门规定的大气污染防治方面的其它相关规定。

5、文明施工

(1) 乙方应做好文明施工及消防准备工作。

(2) 乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽、袖标。

(3) 乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

(4) 乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

6、破碎必须入破碎间作业，施工方法、安全措施和环保措施必须符合有关部门要求。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

7、建筑垃圾、生活垃圾、粉碎物、灰（尘）土，必须异地消纳，严禁就地掩埋。

8、施工过程中使用机械必须达到环保要求，操作人员必须持证上岗，使用不符合环保要求的机械，违规操作，由乙方自行承担 responsibility。

9、施工现场严禁使用明火，如遇特殊情况，必须事先报甲方批准，征得甲方同意后实施，现场必须配备足够的消防器材和消防设施，严防火灾发生。

10、要求保留的上、下水、供热、通讯、供气、供电等管线在施工过程中不能破坏并应按要求做好防护工作。

11、在施工验收合格前，乙方应负责该施工范围的管护工作，如新增建筑垃圾或生活垃圾等问题乙方自行解决，甲方不予支付任何费用，不承担任何责任。如乙方不及时清理，甲方将从工程款中予以扣减，直至竣工验收完毕，达到场地净、无任何滞留物后，交由甲方负责管护现场。

八、违约责任

1、乙方因施工方法、安全措施、环保措施、消防措施、建筑垃圾清运等不符合政策法规及相关部门要求，第一次被政府相关部门处罚的，除支付有关部门罚金外，甲方将按双倍罚金从工程款中予以扣减；如第二次受到处罚，甲方将终止合同，并由乙方承担由此产生的经济 and 法律责任。

2、如发现建筑垃圾、生活垃圾、粉碎物、灰（尘）土就地掩埋，此行为视同乙方严重违约，甲方有权要求乙方立即清除并终止合同。

3、因乙方原因导致工期延误的，每延期1天，合同单价扣减0.1元/立方米。

九、争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，双方应友好协商解决；若不能协商解决，则向北京市大兴区人民法院提起诉讼。

十、不可抗力

1、不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

2、甲乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行。

十一、其他约定



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

- 1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。
 - 2、本合同所订一切条款，甲、乙双方不得擅自变更或修改。
 - 3、本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对施工过程中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另行签订补充协议附于本合同之后，补充协议与本合同具有同等效力。
 - 4、《现场施工安全技术要求》为本合同之附件，与本合同具有同等效力。
 - 5、本工程遇政策变化执行新政策规定。
- 十二、乙方应配合本项目审计单位的相关工作，主动配合结果查究工作。
- 十三、本合同一式六份，甲方四份、乙方二份，具有同等法律效力。

甲方：北京市大兴区西红门镇人民政府（盖章）

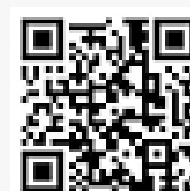
法定代表人：刘喜（盖章或签字）

乙方：北京金路腾建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：陈长（盖章或签字）

本协议签订日期：2026年 月 日

签订地点：



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

附件1：现场施工安全技术要求协议书

施工过程中应严格执行国家及北京市有关安全规范、条例、命令。根据项目特点，制定以下现场施工安全技术要求：

- 1、进入现场的施工人员必须持证上岗，佩戴明显标牌。
- 2、应编制施工方案，一般应有口头或书面安全交底。
- 3、实行逐级安全技术交底制度，每个进场施工人员必须进行安全技术交底，并配齐安全防护工具，进入施工现场必须戴安全帽。
- 4、现场应设有专职安全检查员、环保监督员各若干名。
- 5、保持安全的现场施工环境，非施工人员禁止入内，现场防护设施、安全标志应齐全有效，未经许可不得擅自移动。
- 6、杜绝立体交叉作业，应有专人指挥。
- 7、施工过程中应保护现场用水、用电安全。
- 8、施工场地应做到场清地平不能有大量跑冒漏水、漏电现象，达到规范及甲方验收标准。
- 9、集中回收存放电表、水表、水井盖及圈。
- 10、施工现场严禁使用明火，如遇特殊情况，必须事先报甲方批准，征得甲方同意后实施，现场必须配备足够的消防器材和消防设施，严防火灾发生。

甲方：北京市大兴区西红门镇人民政府（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（盖章或签字）

乙方：北京金路腾建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（盖章或签字）

本协议签订日期：2026年 月 日

签订地点：



附件2：参加本项目人员名单及工作人员配备

职务（岗位）	姓名	职称	执业证书或执业资格证明				身份证号	从事本岗位工作年限（年）
			证书名称	级别	证号	专业		
项目经理	王蕊	中级经济师	二级建造师	二级	京 2112017201865396	建筑工程	1102241981121918 2X	10
项目副经理	王彦华	一级建造师	一级建造师	一级	京 1112016201906607	建筑工程	1306231984031721 26	11
技术负责人	白玉国	中级工程师	土木建筑工程师	中级	工-25296	土木建筑	1326271968060528 13	23
造价师	杜金凤	一级造价工程师	一级造价工程师	一级	20181004511000126 6	土木建筑	1306331984071147 27	15
安全员	张奎	安全员	安全员	/	京建安C3（2019） 0003861	安全员	1102241983010120 18	8
安全员	李士朋	中级工程师	安全员	/	安全员：京建安C3（2019）0003858 工程师：工-25301	安全员	1101051979121631 15	10
安全员	孟庆军	中级工程师	安全员	中级	安全员：京建安C2（2009）0078462 工程师：工-25292	安全员	1325241968082814 71	17
施工员	黎斌	施工员	施工员	/	01116101911160138 35	土建	1102241989061618 17	8
质量员	程静	质量员	质量员	/	01116109911160006 02	市政	1102241981081418 2X	15
劳务管理员	赵洪山	劳务员	劳务员	/	01115113911150106 73	劳务员	3725231978092187 33	15
机械员	王晓峰	机械员	机械员	/	01115112911150005 75	机械员	2202831981092039 1X	23
环保管理员	张小松	/	/	/	/	/	1101111978082636 15	3
资料员	白岩岩	资料员	资料员	/	01126114000050000 79	资料员	1308262000071628 15	1



附件3：廉政协议书

为进一步完善监督制约机制，确保工作质量和预防职务犯罪行为以及各种不正当行为的发生，在各项工作中保持党员干部的廉洁自律，根据国家、北京市和区委、区政府有关廉政建设的各项规定，并结合实际特订立本协议如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家法律法规以及有关党风廉政建设的各项规定。

二、甲方工作人员应保持与乙方的正常工作交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用，不得以任何形式向乙方索要和收受回扣或变相收受贿赂。

三、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

四、甲方工作人员不得要求或者接收乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

五、甲方工作人员不得向乙方介绍亲属或亲友从事与甲方工作有关的经济活动。

六、乙方应当通过正常途径开展相关业务工作，不得向甲方工作人员及第三方赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

七、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员及中介机构就有关工作问题进行私下商谈或者达成默契。

八、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高消费娱乐场所。

九、乙方不得为甲方单位或个人购置或者提供通信工具、交通工具、家电、高档办公用品等。

十、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向领导或者甲方上级主管单位举报。甲方不得以任何借口对乙方进行报复。

十一、本项目进行中，如发现甲方工作人员违反上述协议者，视情况予以批评、通报、警告直至开除；情况严重者将追究其经济与法律责任。

十二、本项目进行中，如发现乙方工作人员违反上述协议，根据管理权限将依据有关法律法规和规定予以党纪政纪处分或组织处理。情况严重者将追究其经济与法律责任，其所在单位将列入甲方公司业务往来黑名单，在未来市场中清出。

十三、本协议作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

十四、本协议的有效期为双方签署之日起至该经济合同履行完成时止。

十五、本协议书份数随合同份数。

甲方：北京市大兴区西红门镇人民政府（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（盖章或签字）

乙方：北京金路腾建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（盖章或签字）



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App