

2026 年马驹桥镇排水设施运维项目

服务合同

合同编号：_____

委托方（甲方）：北京市通州区马驹桥镇人民政府

受托方（乙方）：北京中项恒业建筑工程有限公司

一、项目概况

2.项目地点：_____（具体运维范围以合同附件为准）

3.管护期限：自2026年8月27日起至2027年3月27日止，服务期限_____年。合同期满，经双方协商一致，可续签本合同。

二、服务范围、内容及标准

（一）服务范围

乙方为甲方指定区域内的5座污水提升泵站、1104座检查井、18065米污水管线提供运维服务。

（二）核心服务内容

1.泵站运维：负责污水提升泵站设备的日常巡视、维护保养、清淤操作、应急处理，确保设备正常运行。

2.检查井管护：按国家标准为检查井配置并定期更换安全警示标识、防坠网等安全设施；及时处理井盖、井框丢失、损坏问题，第一时间设立安全警示标志并完成更换恢复。

3.日常巡视：每周对污水管线、检查井进行全面巡视，重点检查积泥、杂物、冒溢、塌陷等情况，发现违章压占、违章排放、私自接管等问题，立即留存现场证据并向甲方汇报，填写《巡视记录》并按时提交。

4.管线维护与疏通：合同签订后对全部管线进行一次全面疏通并留存记录；日常巡视发现堵塞及时疏通，确保排水畅通，疏通方式符合国家及行业规范；负责疏通后污泥、垃圾的合规清运，与有资质单位签订消纳协议，杜绝二次污染。

5.应急处理：对巡视发现的管线、井口塌陷等问题，立即设置警示标识并上报甲方；配合甲方完成突发事件、重大活动、专项检查等应急运维工作。

（三）服务标准

乙方运维服务严格遵循《安全标志》（GB2894-2008）、《城镇排水管渠与泵站维护技术规程》（CJJ68-2007）、《排水管道维护安全技术规程》（CJJ6-2009）及-----（当地/甲方）相关管理实施细则要求，确保运维质量符合国家、行业及甲方的标准。

三、服务费用及支付方式

（一）费用金额

本项目年度服务总费用为人民币 2628832.21 元（大写：贰佰陆拾贰万捌仟捌佰叁拾贰元贰角壹分 元整），该费用为包干总价，包含人工、材料、设备、运输、消纳、安全防

护、培训、税费等乙方完成本合同全部服务内容的所有费用，除本合同约定外，甲方无需另行支付任何费用。若本项目需财政评审，最终结算金额以财政评审金额为准。

（二）支付方式

1. 本合同费用按季度（半年/季度）支付，乙方在每个支付周期结束后10个工作日内，向甲方提交费用支付申请及等额合法有效发票。

2. 甲方在收到上述材料后15个工作日内，审核无误后支付当期服务费用（扣除本合同约定应扣除的款项）。

3. 因甲方财政资金审批、拨付延迟等非甲方自身过错原因导致付款迟延的，不视为甲方违约，付款期限相应顺延，乙方不得追究甲方违约责任。

四、甲乙双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1. 有权对乙方的运维服务质量、作业过程进行全程监督、检查、调度和绩效考评，聘请第三方进行监管和验收。

2. 对乙方服务不满意的，有权提出改进意见，要求乙方更换不合格的管护人员，乙方应在甲方要求的时限内整改到位。

3. 及时向乙方提供运维所需的相关基础资料，对乙方的合理工作请求予以配合。

4. 按照本合同约定及时支付服务费用，不得无故拖欠。

5. 不得违章指挥、强令乙方进行冒险作业。

（二）乙方权利与义务

1. 有权按照本合同约定收取服务费用。
2. 严格按照本合同约定及国家、行业标准提供运维服务，制定《运营维护手册》《年度管护计划》，报甲方审核确认后执行。
3. 配备齐全的管护人员和必要的办公、监管、作业、安全防护设备，定期对管护人员开展专业操作和安全生产培训，确保人员具备相应从业能力。
4. 与所属工作人员签订合法劳动合同，按时足额发放工资，缴纳社会保险、住房公积金等，承担劳动用工相关的一切责任；若发生劳动纠纷、工伤事故等，由乙方自行处理并承担全部费用，与甲方无关。

五、考核与验收

本项目考核验收以《排水设施管护绩效考核表》为依据，甲方及区级相关部门安排专人进行日常监督和定期考核，甲方有权不定期进行抽查。乙方对考核中发现的问题，应在3日内完成整改；整改完毕后经甲方签字确认，视为验收合格。

六、违约责任

（一）甲方违约责任

甲方无正当理由未按本合同约定支付服务费用的，乙方有权书面催告；甲方收到催告后未在60日内完成付款的，每逾期一日，按未支付金额的0.5%向乙方支付违约金。

如本项目的资金来源于政府投资，甲乙双方对本合同的付款条件达成共识并做出如下约定：

甲方在收到政府专项拨款并通过评审、审计、批复后应及时按照合同的约定向乙方支付合同价款，但因政府资金拨付延迟或者资金拨付后未通过评审、审计、批复而导致甲方不能按照合同的约定及时向乙方支付合同价款时，不构成甲方的违约行为，乙方不得因此追究甲方违约责任。

（二）乙方违约责任

1. 乙方未按本合同约定履行服务义务、转包分包服务内容、发生安全环保事故的，甲方有权解除合同，乙方应按服务费用总额的20%支付违约金，并赔偿全部损失。

2. 乙方未按本合同约定履行服务范围、服务内容及服务标准，甲方有权按照合同约定扣除相应工程量，乙方应按工程费用明细的20%支付违约金，并赔偿全部损失。

七、争议解决

本合同履行过程中发生的任何争议，甲乙双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

八、其他条款

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同一式6份，甲乙双方各执3份，自双方签字盖章之日起生效。



委托方（甲方）：北京市通州区马驹桥镇人民政府（盖章）

法定代表人/委托代理人：_____（签字）



签订日期：2026年8月27日



受托方（乙方）：北京中垣恒业建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：_____（签字）

签订日期：2026年8月27日

附表：排水设施管护绩效考核表

排水设施管护绩效考核表

考核项目	考核指标及分值	评分标准	得分	备注
管护效果 (64分)	管线管护 (20分)	1. 管线无淤积、无堵塞、无垃圾杂物、无溢流。每发现一处不满足扣 2 分(汛期内如遇下雨天气或极端恶劣天气, 来水超出截流井设计截留系数导致截流井出现溢流情况, 不扣分)。 2. 管线无沉陷、无裸露、无破损。每发现一处不满足扣 2 分。 3. 户厕污水应通过化粪池处理后接入管线。每发现一处不满足扣 3 分。 4. 缺失或损坏后, 安放护栏和警示标志, 及时完成修复。每发现一处不满足扣 3 分;		1. 评分标准管线运营维护情况、检查井运营维护情况、泵站运营维护情况中, 如发现垃圾杂物 4 个小时之内清理完毕可不予扣分。 2. 每一考核指标的扣分最多不超过其分值上限。 3. 如遇汛期暴雨等特殊天气情况, 影响设备的正常运营维护, 应据实说明情况, 并应在合理期限内修复, 修复期间不扣分。 3. 恶意投诉不扣分 (恶意投诉经双方核实确认)。
	检查井等管护 (20分)	1. 检查井等设施井盖井座完好无缺损, 防坠网完好、无缺损。每发现一处不满足扣 0.5 分。 2. 检查井等设施无渗漏、无溢流, 井室内无垃圾、无杂物, 井壁不破损、不倾斜。每发现一处不满足扣 2 分。 3. 缺失或损坏后, 安放护栏和警示标志, 及时完成修复。每发现一处不满足扣 3 分。		
	泵站管护 (20分)	1. 泵站外观结构完好, 设备设施完好无损, 外露金属结构无漆层剥落或侵蚀等现象。每发现一处不满足扣 1 分。 2. 泵站的泵体、闸门、仪表、自控、配电等设备运行良好。每发现一处不满足扣 3 分。 3. 泵站外围围栏完整无损坏, 安全标示标牌齐全, 无安全隐患, 无垃圾杂物。每发现一处不满足扣 2 分。 4. 泵站损坏或运行不正常后, 及时完成修复。每发现一处不满足扣 5 分。		
	其他 (4分)	清除的淤泥应合法合规处理。每发现一处未处理的扣 2 分。		
管理体系 (20分)	运营管理组织机构和人员配备 (4分)	成立并维持管护队伍, 主要管理人员、维修人员、日常巡视人员、安全人员等人员配备齐全。失任意一项扣 4 分。		
	运营维护手册	制定切实可行具备可操作性的运营维护手册, 按照手册运营维护, 并对运营维护进行相对应的记录,		

考核项目	考核指标及分值	评分标准	得分	备注
	和日常运营维护记录（4分）	每日编制巡查记录。每发现一处不满足扣2分。		
	资料档案的收集与归类整理（2分）	各类图纸、档案、设备资料等资料规范齐全，保存完整。每发现一处不满足扣1分。		
	资料备案（10分）	管护计划和设施运行维护资料每年进行备案，每发现一处不满足扣5分。		
安全生产（16分）	安全制度（4分）	有健全的安全管理机构、安全规章制度、安全应急预案、安全检查记录。每发现一处不满足扣1分。		
	安全措施（8分）	有合格齐全的安全生产设施设备；岗位人员有必要的的安全保护措施；有安全警示牌；有毒、有害位置有安全防护仪器、仪表、器具配备；危险品、易燃、易爆品有相应的管护措施。每发现一处不满足扣2分。 有安全培训年度、月度计划，并结合工作岗位对职工进行安全教育，并有安全教育及培训台帐。每发现一处不满足扣1分。 安全检查记录齐全；发现安全隐患有积极的响应措施、并能及时解决；安全检查台帐及安全隐患排除记录齐全。每发现一处不满足扣1分。 在发生应急事项时，所有应急设备正常运行并且能有解决应急事项。不满足扣4分。		
	有限空间作业（4分）	建立有限空间台账、设置有限空间安全警示标志，具有有限空间管理制度、具有有限空间作业操作规程、具有有限空间应急救援预案、具有有限空间培训和演练记录、配备有限空间安全设备设施及防护用品（包括气体检测设备、通风换气设备、安全告知牌、呼吸防护器具、安全带（绳）和安全梯）、有监护人员作业证。每缺失一项扣2分。		
社会影响考核	投诉情况（-2分）	当月无公众投诉时本项计为0分。当月公众投诉每次计（-0.5）分，累计达到（-2）分时停止计分。当月内针对同一问题的多次投诉不重复计分。		

考核项目	考核指标及分值	评分标准	得分	备注
扣分项 (-40分)	媒体报道 (-8分)	当月无媒体报道时本项计为0分。本项最低可累计(-8)分。计分规则如下： 北京市级(含)以上官方媒体负面评价、曝光、批评的，每次计(-2)分。 通州区级官方媒体负面评价、曝光、批评的，每次计(-1)分。 当月媒体针对同一事件的报道不重复计分，以级别相对最高的媒体报道为计分依据。		
	事故安全 (-40分)	根据国家和北京市发布的关于安全生产的法律法规及规范性文件中关于安全生产事故等级的划分原则： 发生一般事故的，每一起扣10分； 发生较大事故的，每一起扣20分； 发生重大事故或特别重大事故的，每一起扣40分。		
	市区级检查 (-5分)	当月无市区级检查时本项计为0分。当月发生市区级检查，提出通报批评计(-5)分。		

人民政协

有限公司