

政府采购合同

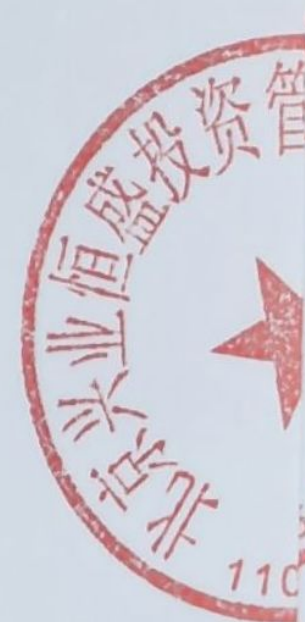
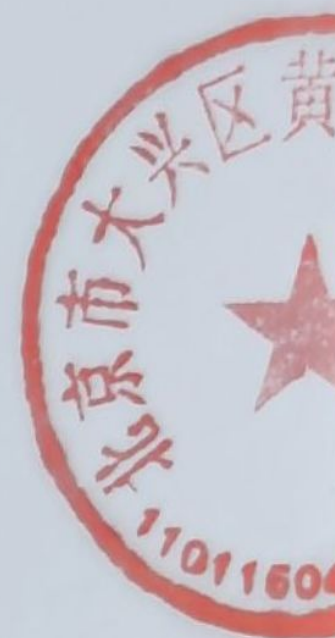
合同编号: _____

项目名称: 黄村镇政府聘请协助招商服务单位项目其他社会服务采购项目

甲 方: 北京市大兴区黄村镇人民政府

乙 方: 北京兴业恒盛投资管理有限公司

签署日期: _____



辅助招商引资服务协议

甲方：北京市大兴区黄村镇人民政府

法定代表人：周磊

通讯地址：北京市大兴区清源路 9 号黄村镇人民政府

联系电话：010-69243428

乙方：北京兴业恒盛投资管理有限公司

法定代表人：温亮

通讯地址：北京市大兴区芦求路与清源西路交叉口西往北约 30 米处

联系电话：010-61213338

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的要求，本着平等互利，协商一致的原则，就黄村镇政府聘请协助招商服务单位项目其他社会服务采购项目工作事宜签订本协议，双方共同遵守。

一、服务范围及内容

乙方在黄村镇域规划范围内开展辅助招商引资服务工作，服务期内按照甲方要求做好相关辅助服务工作，充分发挥社会化招商专业作用，积极采取各种有效的方式和方法，包括但不限于进行项目储备、联络项目到访考察、参与展会及组织招商推介活动等，引入符合市级、区级招商引资指标标准要求的企业，高效推动优质项目落地黄村镇。

1.基础招商服务：

服务期内乙方协助甲方全镇落地不少于 70 家高质量招商项目（高质量项目



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

释义见附件)。

(1) 项目储备库建设：进行项目储备并建立动态维护的企业资源信息库，形成储备项目信息台账，包括企业名称、空间需求、所属行业、意向等级等信息。服务期内有效目标企业信息累计不少于 50 家；

(2) 项目对接与考察：积极邀约项目来访考察及洽谈，跟进项目方会晤、接洽工作，并形成规范的项目到访台账，记录企业名称、到访时间、对接人、洽谈内容及后续计划等；

(3) 建立并执行定期沟通机制，按要求报送招商进展、空间去化、企业服务动态等信息；

(4) 为采购方安排的考察、企业调研等专项活动提供全流程项目筛选、对接、座谈会议服务、沙龙活动组织与后勤物料保障；

(5) 动态搜集、梳理并解读市、区相关产业政策，为意向企业提供政策咨询服务；

(6) 提供企业落地咨询与协调服务，协助意向企业对接办理注册、选址等政务事项。

2.产业引进服务：

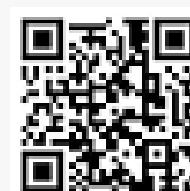
招商团队需完成不少于 40 家的财源类和利用空间资源类项目（其中财源类项目占比不少于 70%），财源类项目按照以下投促考核标准核算：

(1) 承诺落地两年内税收区级留成达到 100 万元及以上；或落地 12 个月内综合税收实现 100 万元及以上，认定为落地 1 个财源项目；

(2) 落地 12 个月内单个企业实现综合税收 1000 万元的，或上一年度落地企业增量综合税收 1000 万元的，按落地 3 个财源类项目核算；

(3) 综合税收超过 1000 万元的部分，每增加 200 万元，额外按照落地 1 个财源项目核算；

(4) 单个企业核算上限为 10 个项目；



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

(5) 产业引进服务费最终按照乙方实际完成产业引进项目数量的比例进行核算支付。

二、服务期限

服务期限自合同签订之日起1年，自2026年7月27日起至2027年7月26日止。

三、服务费用及支付方式

本合同委托协助招商服务总费用为人民币490万元/年（大写：人民币肆佰玖拾万元整/年），分为基础服务费与产业引进服务费两部分，具体如下：

（一）费用构成

1.基础服务费：人民币1,499,960元/年（大写：人民币壹佰肆拾玖万玖仟玖佰陆拾元整/年），对应本协议第一条第1款约定的基础招商服务内容。

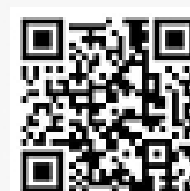
2.产业引进服务费：人民币3,400,040元/年（大写：人民币叁佰肆拾万零肆拾元整/年），对应本协议第一条第2款约定的产业引进服务内容，该费用按照乙方实际完成产业引进项目数量的比例进行计算支付。

3.特殊情形处理：招商引资服务期间，针对个别项目如有超出本协议约定的特殊情形，甲乙双方可提前沟通，按照一事一议的原则由乙方提出方案报甲方审核，方案通过后方可实施。

（二）支付条件与方式

1.首付款（基础服务费全额）：本合同签订生效后乙方提供的有效发票通过审核后20个工作日内，甲方向乙方支付全部基础招商服务费人民币1,499,960元（大写：人民币壹佰肆拾玖万玖仟玖佰陆拾元整）。

2.产业引进服务费（按月支付）：乙方在服务过程中，根据每月实际完成的产业引进项目指标数量，于次月5日前向甲方提出付款申请，并提交项目落地佐证材料（包括但不限于企业营业执照、税务登记证明、税收缴纳凭证、租赁合同等）。甲方在收到完整付款申请及佐证材料后，甲方根据乙方实际完成情况核



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

算并在乙方提供的有效发票通过审核后 10 个工作日内支付对应产业引进服务费。

3.最终验收与尾款结算：

(1) 本合同服务期满后 15 日内，乙方应向甲方提交完整的年度招商服务工作总结报告、全部成果清单，甲方依据合同约定的全部任务指标进行最终验收。

(2) 若乙方未全部完成合同约定指标，应在甲方验收意见出具后 90 个工作日内完成整改并重新申请验收。甲方根据最终验收合格的指标完成情况，核算并支付剩余未付的产业引进服务费。

4.支付账户

乙方指定账户信息如下：

开户名称：北京兴业恒盛投资管理有限公司

开 户 行：交通银行股份有限公司北京兴华大街支行

开户行账号：110061288018800052660

5.甲方付款前，乙方应向甲方提供正规发票。

四、甲方的权利和义务

1、甲方负责提供产业情况、优惠政策等招商指南给乙方，并保证所提供资料的真实性和有效性，同时为乙方招商企业提供各项咨询等支持。

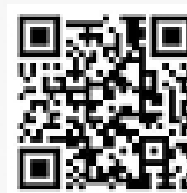
2、甲方不定期向乙方提供市、区即将举办的项目洽谈、产业活动等信息，支持乙方深度参与各类招商引资活动。

3、甲方积极配合、接待乙方推荐的项目进行的考察、洽谈等活动。

4、甲方将镇域范围的产业空间载体情况对接给乙方，保障乙方及时全面掌握空间载体信息。

5、甲方需及时了解乙方招商服务工作进展情况，及时协调解决项目落地过程中出现的问题。

6、甲方保守乙方提供的信息、资料的秘密，未经乙方同意不得向第三方披



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

露，但向招商企业、甲方工作人员、政府部门、司法部门披露的除外。

7、甲方有权对乙方制定的招商服务工作季度和年度任务指标予以审核确认，并根据任务达成情况进行绩效考核。

8、甲方有权对乙方的工作进行监督指导并提出工作意见，乙方应遵守并及时调整。

五、乙方的权利和义务

1、乙方应根据甲方的产业发展定位进行招商引资，大力引进高质量企业入驻，杜绝引入不符合北京市、大兴区产业发展方向的低端企业或落后产业入驻。

2、乙方派驻服务于甲方的专属团队及专职人员驻场，负责招商引资相关工作。

3、乙方有义务按甲方要求向甲方随时通报工作进展情况，乙方需根据甲方要求召开工作会议，就合同约定的相关指标达成情况向甲方进行汇报。

4、对于甲方或政府提供的非对外发布型资料及其他要求保密的信息，乙方应严格保密，未经甲方允许不得向第三方披露或使用。

5、乙方在履行招商工作时，不得擅自宣传、推介与甲方招商政策、环境等不符的信息或材料，不得实施任何有损于甲方及属地政府名誉或权益的行为。

6、乙方作为甲方市场化招商中心团队，积极对甲方镇域规划范围内土地、办公、厂房等各类业态空间进行租赁及销售去化工作，甲方负责协助乙方与资产权属方对接洽谈。

7、乙方所有服务成果必须真实有效、数据可溯源、材料可核验，严禁虚报、瞒报、造假、拼凑项目指标。

六、责任免除

1、甲乙双方就其在本合同项下的权利、义务构成独立缔约人，乙方为提供本合同项下的服务而向甲方派出的工作人员为乙方雇佣的员工，乙方应按照其与相应工作人员之间的劳动合同或者其他合同的约定，履行相应义务。甲方无意于



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

与乙方人员建立劳动、聘用、劳务关系，甲方对乙方人员不负有任何支付义务或其他劳动用工上的义务。如乙方委派人员与乙方发生任何争议，乙方自行负责解决，甲方不承担任何责任。甲方如因此遭受任何损失的，乙方应负责赔偿。

2、对下列情形，双方互不承担违约责任：由于国家政策调整，致使不能按约定的条件履行本协议或本协议某一条款；由于不可抗力，致使不能按约定的条件履行本协议或本协议某一条款。有关遇有上述情况的一方应立即将情况书面通知对方，并在政策调整或不可抗力发生后三十日内提供不能履行或全部履行或需要延期履行的详细理由及有效证明文件，甲乙双方友好协商，决定是否暂时中止或解除本协议，或调整协议条款。

七、保密条款

甲乙双方对本协议所涉内容均负有保密的义务，未经双方同意，任何一方不得擅自将本协议内容透露给其他第三方。

八、违约责任

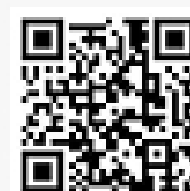
甲乙双方中任何一方违背本协议约定，使本协议不能履行或不能完全履行造成另一方损失的，守约方有权要求违约方赔偿实际损失。

九、争议解决

1、本协议是甲乙双方推进实施合作的基础性文件，在双方合作过程中应得到全面完整地履行，未尽事项可由双方另行协商并签署补充协议。

2、本协议如有与国家相关法律、法规不一致之处，按国家相关法律、法规执行。本协议在履行期间如遇国家、市、区法律、法规及规章和政策等调整，由双方协商处理。

3、本协议订立、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律，受中华人民共和国法律管辖。因履行本协议发生的争议，由双方友好协商解决；协商不成时，任何一方向北京市大兴区人民法院提起诉讼。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

十、协议生效及其他

1、本协议签订之前的一切协议、备忘录、函电、信息等，如与本协议不符，均以本协议为准。本协议未尽事宜，甲乙双方可签署补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

2、甲乙双方在履行本协议过程中，任何一方向对方发送的各类文件、函件、通知，应按本协议载明地址邮寄。任何一方变更通讯地址的，须立即书面通知对方，否则对方按原地址邮寄文件即视为送达。

3、本协议由甲乙双方在北京市大兴区签订。协议一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力，在甲乙双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):



法定代表人(签字或盖章):



经办人:

2026年7月26日

乙方(盖章):



法定代表人(签字或盖章):

杨亮

经办人:

2026年7月26日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App