

建设工程施工合同

LHL20260124

建设单位：北京市通州区临河里街道办事处

施工单位：北京市京发城市服务有限公司

项目名称：临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目

国家工商行政管理局

制定

中华人民共和国建设部



第一部分 协议书

发包人（全称）：北京市通州区临河里街道办事处

承包人（全称）：北京市京发城市服务有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目

工程地点：北京市通州区临河里街道临河里及土桥地铁站

工程内容及规模：工程量清单及设计图纸所示全部内容

工程立项批准文号：/

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：具体以招标工程量清单及设计图纸范围为准

承包方式：包工包料

三、合同工期

计划开工日期：2026年08月12日

计划竣工日期：2026年11月10日

工期总日历天数90天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价（最终金额以结算评审为准）

金额（大写）：壹佰陆拾肆万叁仟伍佰陆拾贰元壹角肆分（人民币）

（小写）：1643562.14 元

其中，安全文明施工费（含税）：

金额：（大写）：壹拾叁万壹仟肆佰伍拾壹元零柒分（人民币）

（小写）：131451.07 元

八、承包人项目经理

姓名：陈世会； 职称：高级工程师；

身份证号：132437198006120815；

建造师执业资格证书号：11111134091111466；

建造师注册证书号：京 1112012201222818。

建造师执业印章号： / 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2013)0090485。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中选通知书（如有）；
- 3、投标函及投标函附录（如有）；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求（如有）；
- 7、图纸（如有）；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件一式肆份，合同双方各执两份，具有同等法律效力。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分，补充协议和本合同具有同等法律效力。

发包人：北京市通州区临河里街道办事处

(盖单位章)

承包人：北京市京发城市服务有限公司

(盖单位章)

法定地址：北京市通州区临河里6号

法定地址：北京市通州区砖厂南里8号楼

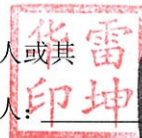
法定代表人或其

委托代理人：(签字或盖章)



法定代表人或其

委托代理人：(签字或盖章)



Handwritten signature of the contractor's representative.

2026年8月11日

2026年8月11日

签约地点：北京市通州区临河里街道办事处

第二部分 通用条款

按建设部、国家工商行政管理局 1999 年 12 月 24 日印发的《建设工程施工合同》（建建〔1999〕313 号）通用条款执行。

第三部分 专用条款

一、一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同当事人和人员

1.1.1.1 发包人：北京市通州区临河里街道办事处

1.1.1.2 承包人：北京市京发城市服务有限公司

1.1.1.3 监理人：北京佳德建设监理有限责任公司

1.1.1.4 发包人代表

姓 名：赵程红

联系电话：80811160

通信地址：北京市通州区临河里 6 号；

1.1.2.1 缺陷责任期期限：24 月。

1.1.3 其他需要补充的内容 / 。

1.2 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 合同条款专用部分；

(5) 合同条款通用部分；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 其他合同文件。

(说明：(6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清

单三者之一。)

1.3 合同协议书

合同生效的条件：发包人、承包人双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

1.4 图纸和承包人文件

1.4.1 图纸的提供

发包人提供图纸的期限：合同签订后 7 日内。

发包人提供图纸的数量：1 份。

其他约定：/。

1.4.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：图审交底文件资料和施工组织设计（施工方案）及进度计划的时间。

承包人提供文件的期限：在每单项工程实施前 30 天内或在发包人书面要求后 14 天内完成，并报发包人和监理工程师审批。

承包人提供文件的数量：5 份。

监理人批复承包人提供文件的期限：到承包人提供的文件后 7 天内。

其他约定：承包人提供的文件应在各方面都是完整和符合有关规范的，承包人须对自己提供文件的正确性负责。

1.5 联络

1.5.1 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点：项目所在地

(3) 监理人指定的接收地点：项目所在地

(4) 承包人指定的接收地点：项目所在地

二、发包人义务

2.1 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通

知中载明的开工日期 7 天前移交给承包人。

2.2 其他义务

发包人应当履行的其他义务：发包人向承包人提供的有关现场的数据和资料，是发包人现有的能被承包人利用的资料，承包人应积极并尽一切可能对施工现场进行详细了解，发包人对承包人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。发包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理、渣土运输等手续：按北京市有关规定办理，承包人负责处理并承担费用。

三、监理人

3.1 监理人的职责和权力

发包人需批准明确行使的权力：监理人除按规定和本合同内容以及投标文件确认的材料产品项目，进行监理工程质量、施工进度和工程投资的控制管理外，还对承包人通过本施工合同及投标文件确认的技术、管理、主要人员，以及投入的主要设备情况和材料的数量与质量进行监理。承包人无论何种原因以书面形式提出调整主要工程技术人员、调换主要材料、品种、规格、质量、数量、重量或技术参数等，均须取得监理人和发包人代表的书面许可。发包人在工程开工前将监理工程师的职责和权限以书面或会议等形式通知承包人。

四、承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 为他人提供方便

承包人应当对在施场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：

为其他独立承包人在使用施工用地、道路和其他公用设施等方面提供方便。保障道路畅通，保证发包人或厂区内其他施工单位材料、机械顺利进出，如因道路施工而致使其他车辆不能正常通行，乙方须无条件提供免费援助，保障车辆运行。

4.1.2 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：无。

4.1.3 其他义务

(1) 安全文明施工费由承包人统一管理，承包人对工程安全文明施工负总责。承包人不按

分包合同约定支付安全文明施工费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人承担全部责任。

(2) 对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整。

承包人应履行的其他义务：

a. 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责并承担由此发生的费用。

b. 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理、渣土运输等手续：按北京市有关规定办理，承包人负责处理并承担费用。

c. 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工、移交前由承包人负责并承担费用，移交后由发包人负责，如在质保期内由承包人负责并承担费用。

d. 设备在运输通道不完善时的二次搬运费用由承包人自行承担。

e. 施工场地清洁卫生的要求：对生产和生活垃圾应及时清运，并使发包人满意。承包人承担由此发生的费用。承包人违反本条约定，给发包人、承包人、第三人造成损失以及因此遭受有关单位处罚等，责任由承包人全部承担，造成工程延期的，还应当依照本合同约定承担违约责任。

f. 承包人应自费雇佣所有职员和劳务人员，为施工人员和承包人其他人员办理相关保险，不得以任何理由延误或减少按照法律法规承包人应承担的义务和责任，并为此承担相应的费用。

g. 承包人在施工过程中造成意外伤亡事故及所有损失均由承包人负全部责任，作业或操作失误造成材物损失及地下隐蔽工程损坏由承包人按价赔偿。

h. 工程验收后在工程质量保证期内由于质量原因造成的安全事故由承包人承担全部法律责任；

4.2 不利物质条件

4.2.1 不利物质条件的范围：不利物质条件、地下已存在的但未探明的非自然物质障碍和污染物等，包括地下河水文条件，但不包括气候条件和不可抗力。

五、材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：材料、设备进场前 7 天内。

六、施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人承担自行修建临时设施费用的范围：无。

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：无。

承包人提供的施工设备和临时设施：将施工所用的水、电、电讯线路接至施工场地。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：承包人。

七、交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由承包人承担。

7.2 场内施工道路

施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人承担，该费用计入投标总价中。

八、测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后 7 天内。

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：由承包人依据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点以及国家的工程测量技术规范 and 合同要求的工程精度，测设自己的施工控制网。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：在收到监理人发出的开工通知后 7 天内。

九、施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 承包人的施工安全责任

9.1.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人发出的开工通知后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.2 治安保卫

制定施工场地治安管理和突发治安事件应急预案的责任人：承包人。

9.3 环境保护

施工环保措施计划报送监理人审批的时间：签订合同后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.4 施工现场安全生产标准化目标

未达到合同协议书中约定的安全生产标准化目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：违约金或损失赔偿金不高于合同约定的标准化目标等级和实际考核评定、认定的目标等级之间所需投入费用的差额。

9.5 特殊安全文明施工

未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：合同总价款的 2%

十、进度计划

10.1 合同进度计划

承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工日期以前 7 日内提供。

工程师确定的时间：开工日期以前 3 日内提供。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：按通用条款的约定执行。

十一、开工和竣工

11.1 发包人的工期延误

发包人造成工期延误的其他原因：国家政策、社会事件。工期顺延，责任互不承担。

11.2 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：以中国气象局发布信息为准；50 年一遇的最大降水（雪）

量：连续 2 个日历天最高温度达到 42℃ 以上或者最低温度达到-30℃ 以下；十级以上大风灾害；造成工程损坏的冰雹及七级以上地震。工期顺延，责任互不承担。

11.3 承包人的工期延误

逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：工期每延误一天，承包人每日应以合同总金额的万分之三的标准计算向发包人支付逾期竣工违约金，违约金合计最高不超过合同总价款 5%。延误三十日且经发包人书面催告 15 日后仍未完成，发包人有权解除合同，承包人承担的全部违约赔偿总额不超过合同总价款 5%，以发包人实际损失为限。因发包人未按时交付施工场地、延迟提供施工图纸、甲供材料设备滞后、设计变更、政府管控停工、不可抗力等非承包人原因造成工期延误的，工期相应顺延，承包人不承担该期间逾期竣工违约金。

11.4 工期提前

提前竣工的奖励办法： 无。

十二、暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

承包人承担暂停施工责任的其他情形：1) 因承包人违反规范或任何工程质量不合格而进行返工、重建、修建的工期；2) 未按设计要求进行施工或因施工组织方案不可行导致发包人未能按时审批而影响工期的；3) 工程验收不合格发现存在质量问题或技术问题需要整改的；4) 承包人自身原因的待工待料的；5) 工程质量未达到等级标准要求，发包人要求承包人返工的。发生以上情形工期不予顺延，责任由承包人承担。如承包人因此单方解除合同，应向发包人退还已支付的全部工程款项，且给发包人造成的一切损失（包括但不限于替代交易损失、对外承担的赔偿责任、诉讼费、律师费、保全费、保全保险费、鉴定费、交通费等）均由承包人承担，并向发包人支付合同总价款 20%的违约金。

十三、工程质量

13.1 承包人的质量管理

13.1.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：签订合同后 7 天内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到承包人报送的工程质量保证措施文件后 7 天内。

13.2 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：每月 5 日前。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：根据建筑工程资料管理规程相关规定。

监理人审查工程质量报表的期限：收到承包人报送的工程质量报表后 7 天内。

13.3 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：承包人的预制构件制作车间、承包人的场外加工场地等。

13.4 工程隐蔽部位覆盖前的检查

监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知后 12 小时内。

十四、变更

14.1 变更的范围和内容

在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

变更的其他情形：(1) 工程地下地质条件的变化；(2) 设计变更；(3) 不可抗力；(4) 主要材料、人工及机械的价格超出约定承担风险的范围；(5) 双方约定的其他内容（国家政策明确必须调整的内容等）。

十五、支付

15.1 工程进度付款

15.1.1 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：5 份。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

(6) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：1、付款次数或编号；2、截至本次付款周期末已实施工程的价款；3、变更金额；4、索赔金额；

15.1.2 进度付款证书和支付时间

(1) 逾期付款违约金的计算标准：按照同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算。

(2) 逾期付款违约金的计算方法：从逾期或未按合同约定支付之日起，直至清偿本息为止。

(3) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：合同签订后，发包人支付承包人合同总价款的30%（金额：小写：人民币 493068.64 元，大写：肆拾玖万叁仟零陆拾捌元陆角肆分）作为预付款，待竣工验收合格后，发包人支付至合同总价款的 80%，（此次支付金额：小写：人民币 821781.07 元，大写：捌拾贰万壹仟柒佰捌拾壹元零柒分），承包人上报工程资料及结算书，当结算评审确定工程结算数额后，承包人按照结算评审单位出具的结算审核报告的结算金额向发包人支付质量保证金，质量保证金为结算价款的 3%。承包人支付质量保证金至发包人指定账户后，发包人向承包人支付工程价款至结算审核报告的结算金额的 100%。

（4）发包人每支付一笔款项前，承包人均应交付发包人等额国家正规增值税普通发票。因国库支付受限，甲方付款期限相应顺延，甲方不承担逾期付款违约责任，但甲方应提前通知乙方。

15.2 竣工结算

15.2.1 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数：提交 3 份竣工付款申请单。

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程接受证书颁发后 14 天内。

(2) 竣工付款申请单的其他内容：竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。

15.3 最终结清

15.3.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数：提交 3 份最终结清申请单。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内。

发包人向承包人不支付（支付 / 不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法： / 。

十六、竣工验收

16.1 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：包括但不限于承包人向发包人提供竣工图、并应交付相应的施工变更签证和隐蔽工程验收签证和说明等一切资料（其中一套为原始资料）。

竣工验收资料的份数：三份

竣工验收资料的费用支付方式： / 。

16.2 施工队伍的撤离

缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：工程接收证书颁发后的 45 天内，除了经发包人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。延后撤离造成发包人增加的费用，应由承包人承担。

十七、缺陷责任与保修责任

17.1 保修责任

工程质量保修范围：按照《建设工程质量管理条例》的相关规定执行。

工程质量保修期限：按照《建设工程质量管理条例》的相关规定执行。

工程质量保修责任：1) 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托他人进行修理，修理费用从质量保证金内扣除。2) 发生需要紧急抢修的事故，承包在接到事故通知后，承包人应立即到达事故现场进行抢修。3) 在国家规定的合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构工程的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

十八、不可抗力

18.1 不可抗力的确认

18.1.1 合同条款通用部分第 18.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾、风、雨、雪、洪、震等自然灾害及北京市出台的临时规定。

不可抗力的等级范围约定：按照国家和北京市有关行政管理部门正式发布和认定为不可抗力的意外时间或自认灾害事故为准。

任何一方由于不可抗力不能履行或不能全部履行本合同时，应及时向对方通知该不可抗力和不能履行或不能完全履行的理由，并应当在合理期限内提供证明，由此可部分或全部免于承担责任。发生不可抗力的一方应在不可抗力事由消除之日起 15 日内继续履行本协议约定的义务，除非

双方就此达成书面的变更或解除协议。

十九、争议的解决

19.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第贰种方式解决：

(壹) 提请____/____仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(贰) 向北京市通州区人民法院提起诉讼。

二十、合同生效

本合同一式五份，发包人三份，承包人两份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

附件 1

工程质量保修书

发包人(全称): 北京市通州区临河里街道办事处

承包人(全称): 北京市京发城市服务有限公司

为保证 临河里街道地铁站“绿停融合”改造 (项目名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

具体质量保修内容双方约定如下: 合同条款中承包人所进行的工程项目、内容, 由承包人负责。

二、质量保修期

本工程的质量保修期除绿化外为二年, 绿化保修期为一年。

质量保修期从工程实际竣工之日算起(工程未验收的, 以工程交付使用之日起计算)。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修产生的费用(包括但不限于材料费、交通费、劳务费、鉴定费等)从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

3、在国家规定的工程合理使用期限内, 承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的, 承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为结算价款的 3%。

五、质量保修金的返还

双方约定按以下方式返还质保金：待建设项目保修期满后，发包人将质量保证金支付给承包人，质保金不计利息。

六、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

七、本《工程质量保修书》一式 五份，甲方执三份，乙方执两份，自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人：北京市通州区临河里街道办事处

(盖单位章)



承包人：北京市京发城市服务有限公司

(盖单位章)



法定地址：北京市通州区临河里6号

法定地址：北京市通州区砖厂南里8号楼

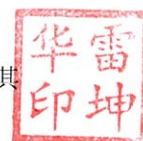
法定代表人或其

委托代理人：(签字或盖章)



法定代表人或其

委托代理人：(签字或盖章)



(Handwritten signature)

2026年8月11日

2026年8月11日

签约地点：北京市通州区临河里街道办事处

附件 2

施工现场安全生产协议书

北京市通州区临河里街道办事处（以下简称甲方）与北京市京发城市服务有限公司（以下简称乙方）就临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目的安全施工管理签订本安全施工协议书。

甲乙双方均应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》贯彻执行国务院各部委、北京市人民政府的有关法律、法规和各项规章制度。按照“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，加强施工现场管理工作，确保施工过程中人员和财产的安全，保证本工程能够按期按质的顺利完成。

一、甲方的权利、责任和义务

- 1、提供安全施工条件：甲方应为乙方提供符合安全要求的施工场地，确保施工现场的水、电、气等设施安全可靠。
- 2、安全监督：甲方有权对乙方的施工安全进行监督，发现安全隐患时，有权要求乙方立即整改。
- 3、提供相关资料：甲方应向乙方提供与施工相关的图纸、技术资料等相关材料。
- 4、协调工作：甲方应协助乙方与相关部门进行沟通，确保施工顺利进行。

二、乙方的权利、责任和义务

- 1、贯彻落实国家及北京市有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度，对承包施工区域的安全生产管理负全面责任。
- 2、服从甲方安全生产管理；有权拒绝任何单位违反安全生产法规的指令。
- 3、对使用的安全防护设施（如脚手架、洞口、临边等）的搭设、拆除、维护和改造负有全部责任。必须符合北京市有关安全标准并符合承包单位对施工现场整体安全防护的要求。
- 4、对施工用电负有全部管理责任。使用所有配电箱必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—2005 有关安全用电标准做到“三项五线制”，接地保护“一机”“一闸”“一漏”“一箱”。
- 5、对使用的机械设备负有安全管理和维护保养的责任，并符合北京市有关安全标准。使（租）用大型机械设备时，应在使用前向甲方备案。
- 6、为本单位作业人员提供合格的劳动保护用品，进行危险预知的教育。对特种作业人员进行安全管理，保证特种作业人员持证上岗，负责建立特种作业人员档案，并向甲方备案。
- 7、严格审查分包施工资质，不得与不具备施工资质或施工资质与承包内容不相符的分包单位

签订合同。甲方核查发现分包资质不合规的，应书面通知乙方限期 15 日内完成整改更换；乙方逾期未整改完成的，甲方有权解除合同，乙方承担合同总价款 5% 的违约责任，乙方全部违约赔偿总额不超过合同总价款 5%。

8、按照《中华人民共和国安全生产法》和北京市有关安全管理规定，及时将《生产安全事故应急救援预案》报甲方备案。

9、按照北京市有关安全管理规定，定期组织对所辖施工区域进行安全生产检查。

10、按照北京市有关安全管理规定，定期组织安全生产培训教育和安全生产活动。在安全教育或安全活动中如需要，可要求甲方提供帮助。

11、负责施工现场文明施工管理，并负责施工区域内的文明施工管理工作。保证施工区域内的消防通道畅通。

12、由于乙方责任造成生产安全事故，由乙方承担事故责任和经济责任。

13、发生生产安全事故后，必须在立即向甲方报告，迟报或者隐瞒不报生产安全事故，承担事故的全部责任。

三、违约责任

1. 如一方未履行本协议约定的安全责任，导致安全事故或损失，违约方应承担相应的赔偿责任。

2. 如因一方违约导致项目停工或延误，违约方应承担由此产生的全部损失。

四、争议解决

1. 本协议履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决。

2. 如协商不成，双方同意向项目所在地人民法院提起诉讼。

五、其他条款

1. 本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，至项目竣工验收合格后终止。

2. 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）

2016年8月11日

2016年8月11日

附件 3
最终报价明细

临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目 施工招标

投 标 文 件



投 标 人：北京市京发城市服务有限公司 (盖企业CA电子印章)
法定代表人或其委托代理人： (盖个人CA电子印章)

雷坤印

2026年08月06日

工程名称：临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：1643562.14

（大写）：壹佰陆拾肆万叁仟伍佰陆拾贰元壹角肆分

投 标 人：



北京市京发城市服务有限
公司

（盖企业CA电子印章）



法定代表人
或其委托代理人：

雷坤



（盖个人CA电子印章）

编 制 人：

程体全



（造价专业人员盖CA电子执业专用章）

审核人/审定人：

杨毅



（一级造价工程师盖CA电子执业专用章）

编制时间：

2026 年 08 月 06 日

投标报价填报说明

工程名称：临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况

1. 项目名称：临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目；
2. 建设单位：北京市通州区临河里街道办事处；
3. 建设地点：北京市通州区临河里街道；
4. 项目概况：本工程位于北京市通州区临河里街道，主要为北京市通州区土桥、临河里地铁站周边区域解决该区域非机动车乱停乱放、挤占行人通道的突出民生问题，同时通过“绿停融合”模式，兼顾停车功能与绿化景观协调性，优化人行设施，提升区域通行效率、市容市貌及便民服务水平。

二、编制依据

- 1、工程量清单项目计量标准（2024-北京）；
- 2、北京市建设工程施工消耗量标准（2024）；
- 3、临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目招标工程量清单及施工图。
- 4、2026年第7期《北京工程造价信息》及市场价等。



AKA-111111

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目

一、工程概况

1. 项目名称：临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目；

2. 建设单位：北京市通州区临河里街道办事处；

3. 建设地点：北京市通州区临河里街道；

4. 项目概况：本工程位于北京市通州区临河里街道，主要为北京市通州区土桥、临河里地铁站周边区域解决该区域非机动车乱停乱放、挤占行人通道的突出民生问题，同时通过“绿停融合”模式，兼顾停车功能与绿化景观协调性，优化人行设施，提升区域通行效率、市容市貌及便民服务水平；

5. 本工程质量要求：合格

6. 施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

二、编制依据

1. 工程量清单项目计量标准（2024-北京）；

2. 北京市建设工程施工消耗量标准（2024）；

3. 临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目招标工程量清单及施工图

4. 2026年第7期《北京工程造价信息》及市场价等。



注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

43

北京城市服务有限公司

- 23 -

工程项目清单汇总表

工程名称：临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:1 专业工程暂估价应为含税价格,在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;
2 农民工工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算,并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

措施项目清单计价表

工程名称: 临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表1.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2 投入人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。
3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输、轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

 北京市服务收费管理办法
 北京市服务收费管理办公室

第 1 页 共 1 页

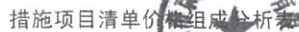
12. 12. 12.

47

第 1 页 共 1 页

10/10/10

55



第 1 页 共 2 页

中國公司

49



第 2 页 共 2 页

)

34

措施项目费用分拆表

工程名称：临河里街道地铁站“绿零融合”改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格 (元)	1. 初始安全费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1		措施项目	234519.75						
1.1		安全生产标准化措施费	120597.31						
1.1.1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费	120597.31						
1.1.1.1		安全生产费	26012.12						
1.1.1.1.1		安全生产费	26012.12						
1.1.1.1.2		临边洞口交叉高处作业防护							
1.1.1.1.3									
1.1.1.2		文明施工费	19259.43						
1.1.1.2.1		文明施工费	19259.43						
1.1.1.2.2		废水沉淀池							
1.1.1.2.3									
1.1.1.3		环境保护费	27138.74						
1.1.1.3.1		环境保护费	27138.74						
1.1.1.3.2		控制扬尘、噪声、废气费用							
1.1.1.3.3									
1.1.1.4		临时设施费	47887.02						
1.1.1.4.1		临时设施费	47887.02						
本页小计			120597.31						

51

措施项目费用分拆表

工程名称：临河里街道地铁站“绿零融合”改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格 (元)	1. 初始安全费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1.1.1.4.2		周转使用临建							
1.1.1.4.3									
1.1.2		特殊安全生产标准化措施费							
1.1.2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
1.1.2.1.1									
1.1.2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费							
1.1.2.2.1									
1.1.2.3		其他特殊安全生产标准化措施费							
1.1.2.3.1									
1.2		其他总价措施	113922.44						
1.2.1		现场管理费	81823.39						
1.2.1.1		现场管理费	81823.39						
1.2.2		施工垃圾场外运输和消纳费	8084.21						
1.2.3		脚手架工程费							
1.2.3.1		脚手架工程费							
本页小计			89907.6						

52

分拆表

第 3 页 共 3 页

序号	项目 编码	措施项目 名称	价格 (元)	1. 初始运行费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	(元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1.2.4		工程水电费	24014.84						
1.2.5									
本页小计			24014.84						
合 计			234519.75						

其他项目清单计价表

工程名称：临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目

第 1 頁 共 1 頁

[illegible]

有限公司

计日工表

工程名称：临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	人工				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润（不包括增值税）在内的固定费					
占比：					
三	施工机具				
1					
施工机具小计					
总 计					

注： 1. 此表计日工名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，项目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应计入表4.10中。

总承包服务费计价表

工程名称：临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目

第 1 頁 共 1 頁

[illegible]

注：本表项目名称、服务内容、计算基础应由招标人填写。

费率报价表

工程名称: 临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目

序号	费用名称	取费基数	报价费率(%)
A	<u>临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目 工程</u>		
A.1	企业管理费	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费	6.6
A.2	利润	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费+企业管理费	5
B	<u>消纳费及运输费 工程</u>		
B.1	企业管理费	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费	6.6
B.2	利润	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费+企业管理费	5
C	<u>措施项目</u>		
C.1	企业管理费	直接费	6.6
C.2	利润	直接费+企业管理费	5



/ 4 页 /

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目单项工程-临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
	—	拆除工程					48245.34	0
1	041001002002	拆除人行道	1. 名称: 拆除步道砖 2. 旧路材料装车	m ²	865	9	7785	0
2	041001003001	拆除基层	1. 名称: 拆除步道砖结构 2. 旧路材料装车	m ²	865	11.94	10328.1	0
3	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 名称: 拆除路缘石 2. 旧路材料装车	m	1426.1	10.31	14703.09	0
4	040205003001	标志牌	1. 名称: 拆除单柱式标志牌	块	5	216.1	1080.5	0
5	050102003001	移植成片灌木	1. 名称: 拆除灌木, 绿篱 (h=1.5m)	m ²	1036	3.02	3127.92	0
6	050102003002	铲除草坪及地被	1. 名称: 铲除草坪及地被	m ²	3978.7	2.82	11219.93	0
		分部小计					48245.34	0
	二	铺装工程					621767.1	0
7	040204001001	人行道块料铺设	1. 名称: 步道砖200*100*60mm 2. 做法: 200*100*60mm厚透水砖; 30厚1:3水泥砂浆结合层; 100厚C15无砂透水混凝土垫层; 150厚级配砂石垫层; 路床整形碾压	m ²	2208.7	189.45	418438.22	0
8	040204001002	人行道块料铺设	1. 名称: 步道砖250*125*60mm 2. 做法: 250*125*60mm厚透水砖; 30厚1:3水泥砂浆结合层; 100厚C15无砂透水混凝土垫层; 150厚级配砂石垫层; 路床整形碾压	m ²	556	202.01	112317.56	0
9	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1. 名称: 新建路缘石100*300*500mm 2. 做法: 100*300*500混凝土道牙; 30厚1:3水泥砂浆	m	76.5	47.27	3616.16	0
本页小计							582617.28	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目单项工程-临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
10	040204004004	安砌侧(平、缘)石	1. 名称: 新建路缘石100*200*500mm 2. 做法: 100*200*500混凝土平道牙; 30厚1:3水泥砂浆; 1:2水泥砂浆靠背	m	1529.5	39.28	60078.76	0
11	040101002001	挖土方	1. 名称: 挖土方 2. 运距5公里, 自行处理	m3	940	29.06	27316.4	0
		分部小计						0
	三	设施					3355.23	0
12	040205007001	标线	1. 名称: 停车位标线 2. 线宽: 15cm	m	1848.1	57.9		0
13	040205007002	标线	1. 名称: 自行车标识图案 2. 尺寸: 2500*1000mm	个	134	52.69	6968.86	0
14	040205007003	标线	1. 名称: 单向箭头 长1米	个	268	3.21	860.28	0
15	040205007004	标线	1. 名称: 双向箭头 长2米	个	65	6.61	429.65	0
16	011108009001	橡胶斜坡垫	1. 名称: 橡胶斜坡垫 2. 尺寸: 50*30*15	m	152	54.66	8308.32	0
17	050307008001	标志牌	1. 名称: 网络租赁自行车停放指示牌	个	13	907.88	11802.44	0
18	050307008002	标志牌	1. 名称: 私家非机动车停放指示牌	个	23	907.91	20881.93	0
19	011108008001	车架	1. 名称: 车架 2. 规格: 直径22*2.5钢管, 底部40*4的钢板焊接, 防锈漆2遍, 面漆2遍	m	826.78	100.35	82967.37	0
20	050304005002	花架	1. 名称: 花架 2. 详见花架设计图	m	313.22	807.72	252994.06	0
21	050307015001	花盆/坛/箱	1. 名称: 花箱 2. 规格: 500*250*300mm不锈钢花箱	个	57	252.23	14377.11	0
		分部小计					405355.23	0
	四	绿化工程					157642.31	0
22	050103003001	片植灌木	1. 名称: 大叶黄杨H=0.5-0.8m 2. 规格: 25株/m² 3. 养护期1年	m2	465.1	102.33	47593.68	0
本页小计							540344.07	0

第 1 页 共 26 页

[illegible]

3

第 2 頁 共 26 頁

[illegible]

67

第 3 页 共 26 页

[illegible]

AS

北京市城市房屋拆迁有限公司
工程

第 5 頁 共 26 頁

[illegible]

20

第 5 頁 共 26 頁

[illegible]

70

第 6 頁 共 26 頁

[illegible]

71

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 临河里街道地铁“绿环融合”改造项目

第 7 页 共 26 页

项目编码	040201001001	项目名称	人行道材料铺设	计量单位		工程数量	2208.7	综合单价(元)	189.15
清单综合单价组成明细									
编制依据		单价(元)				合价(元)			
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	其中:工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
D1-1-27	路基回填 级配砂石	m ³	0.1500	1.95	313.37	0	25.31	22.16	18.16
D2-1-16	道路基层 无砂混凝土	m ³	0.1000	70.08	344.74	0	26.51	29.13	23.52
D2-3-57 换	人行道块料面层 步道砖 200×100×60 紫铺 换为【水泥砂浆1:3】	m ²	1.6000	23.29	50.33	0	0.46	1.89	3.95
人工单价 (元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		
			192	177			30.33	131.81	0
						其中:未计价材料费			
						0			
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)
	34000010000	其他材料			元	1.7187	1	1.72	0
	04050010002	级配砂石			kg	347.3152	0.134	46.54	0
	36050030100	步道透水砖 200mm×100mm×60mm			m ²	1.03	35	36.05	0
	800100000400	水泥砂浆 1:3			m ³	0.0306	442.48	13.54	0
	802100091500	预拌无砂混凝土 C15			m ³	0.104	336.28	33.96	0
	小计							131.81	0.00

72

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 临河里街道地铁“绿环融合”改造项目

第 8 页 共 26 页

项目编码	040201001002	项目名称	人行道材料铺设	计量单位		工程数量	556	综合单价(元)	202.01
清单综合单价组成明细									
编制依据		单价(元)				合价(元)			
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	其中:工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
D1-1-27	路基回填 级配砂石	m ³	0.1500	1.95	313.37	0	25.31	22.16	18.16
D2-1-16	道路基层 无砂混凝土	m ³	0.1000	70.08	344.74	0	26.51	29.13	23.52
D2-3-57 换	人行道块料面层 步道砖 200×100×60 紫铺 换为【水泥砂浆1:3】	m ²	1.6000	20.91	63.92	0	0.42	5.63	1.54
人工单价 (元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		
			192	177			28.21	145.40	0
						其中:未计价材料费			
						0			
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)
	34000010000	其他材料			元	1.9196	1	1.92	0
	04050010002	级配砂石			kg	347.31	0.134	46.54	0
	800100000400	水泥砂浆 1:3			m ³	0.0306	442.48	13.54	0
	802100091500	预拌无砂混凝土 C15			m ³	0.104	336.28	33.96	0
	36050030100	步道透水砖 200mm×100mm×60mm			m ²	1.03	48	49.44	0
	小计							145.40	0.00

73

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 临河里街道地铁站“绿野融合”改造项目

第 9 页 共 26 页

项目编码	010201001003	项目名称	安砌侧(平、缘)石	计量单位	m	工程数量	76.5	综合单价(元)	17.27
清单综合单价组成									
编制依据					单价(元)				
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费			企业管理费	利润
					材料费	其中: 工程设备费	施工机具使用费		
02-3-19 换	乙3型碎石 80-100mm 300mm 以内 换为【水泥砂浆1:3】	m	1.0000	13.25	24.16	0	4.52	2.79	2.25
人工单价 (元/工日)				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计	
				192				13.25	24.16
				其中: 未计价材料费					0
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中: 暂估单价(元)	合价(元)
	340000110000	其他材料			元	0.3614	1		0.36
	800100000100	水泥砂浆 1:3			m3	0.003	442.18		1.33
	其他材料费								22.77
	小计								24.16

74

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 临河里街道地铁站“绿野融合”改造项目

第 10 页 共 26 页

项目编码	010201001004	项目名称	安砌侧(平、缘)石	计量单位	m	工程数量	1529.5	综合单价(元)	39.28
清单综合单价组成									
编制依据					单价(元)				
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费			企业管理费	利润
					材料费	其中: 工程设备费	施工机具使用费		
02-3-20 换	乙3型碎石 100×200×495 换为【水泥砂浆1:3】	m	1.0000	10.18	17.86	0	3.57	2.09	1.69
02-3-44 换	碎石后普通混凝土支撑 换为【水泥砂浆1:2】	m3	0.0050	182.02	480.83	0	32.78	45.91	37.08
人工单价 (元/工日)				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计	
				192				11.09	20.26
				其中: 未计价材料费					0
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中: 暂估单价(元)	合价(元)
	340000110000	其他材料			元	0.2995	1		0.3
	800100000100	水泥砂浆 1:3			m3	0.0021	442.48		1.06
	260700160300	乙3碎石 100mm×200mm×495mm			m	1.02	16		16.32
	其他材料费								2.61
小计									20.29

75

第 11 页 共 26 页

76

第 12 页 共 26 页

77

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 临河里街道地铁站“绿野融合”改造项目

第 13 页 共 26 页

项目编码	010205007002	项目名称	标线	计量单位	工程	134	综合单价 (元)	52
清单综合单价组成								
编制依据				单价 (元)				
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		企业管理费	利润
					材料费	其中: 工程设备费		
A-11-134	地下车库标线 常温涂料	m ²	2.6090	0.31	0.52	0	0.75	1.23
人工单价 (元/工日)				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计
				210				20.78
								23.80
								0
								1.88
								3.08
								2.18
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价 (元)	其中: 暂估单价 (元)
	131100020000	常温涂料			kg	1.325	17.699	23.45
	340000110000	其他材料			元	0.3518	1	0.35
	小计						-	23.80
							-	0.00

78

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 临河里街道地铁站“绿野融合”改造项目

第 14 页 共 26 页

项目编码	010205007003	项目名称	标线	计量单位	工程	268	综合单价 (元)	3.21
清单综合单价组成								
编制依据				单价 (元)				
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		企业管理费	利润
					材料费	其中: 工程设备费		
A-11-134	地下车库标线 常温涂料	m ²	0.1545	8.31	9.52	0	0.75	1.23
人工单价 (元/工日)				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计
				210				1.28
								1.47
								0
								0.12
								0.19
								0.15
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价 (元)	其中: 暂估单价 (元)
	131100020000	常温涂料			kg	0.0819	17.699	1.45
	340000110000	其他材料			元	0.0217	1	0.02
	小计						-	1.47
							-	0.00

79

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目

第 15 页 共 26 页

项目编码	010205007001		项目名称	标线		计量单位			工程	85		综合单价 (元)	8.81				
清单综合单价组成																	
编制依据						单价 (元)						合价 (元)					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费			施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	
					材料费	其中: 工程设备费						材料费	其中: 工程设备费				
A-11-131	地下车库标线 常温涂料	m ²	0.3190	8.31	9.32	0	0.75	1.21	0.99	2.64	3.03	0	0.21	0.39	0.11	0.11	
人工单价 (元/工日)				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工			小计		2.64	3.03	0	0.21	0.39	0.11
		213					其中: 未计价材料费										
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号				单位	数量	单价 (元)	其中: 暂估单价 (元)	合价 (元)	其中: 暂估合价 (元)						
	131100020000	常温涂料				kg	0.1685	17.099		2.88	0						
	240000110000	其他材料				元	0.0447	1		0.04	0						
	小计								-	-	3.02	0.00					

80

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目

第 16 页 共 26 页

项目编码	011108009001	项目名称	橡胶斜坡垫		计量单位		工程	152	综合单价 (元)	51.66					
清单综合单价组成															
编制依据					单价 (元)					合价 (元)					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中: 工程设备费					材料费	其中: 工程设备费			
A-11-128 我	车档、减速带	m	1.0000	7.41	41.28	0	0.15	3.22	2.6	7.41	41.28	0	0.15	3.22	2.6
人工单价 (元/工日)		一类 人工	二类 人工	三类 人工	补充人工		小计			7.41	41.28	0	0.15	3.22	2.6
		213			其中: 未计价材料费										
材料费 明细	编码	主要材料名称及规格型号				单位	数量	单价 (元)	其中: 暂估单价 (元)	合价 (元)	其中: 暂估合价 (元)				
	340000110000	其他材料				元	0.6101	1		0.61					
	262900050000 82	橡胶斜坡垫减速带 长50*宽30*高15				m	1	40		40					
	其他材料费						-	-	0.67	0					
	小计						-	-	41.28	0					

81

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 临河里街道地铁站“站厅融合”改造项目

第 17 页 共 26 页

项目编码	05020708001	项目名称	标志牌	计量单位	工程	13	综合单价 (元)	907.88							
清单综合单价组成															
编制依据					单价 (元)		合价 (元)								
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润		
					材料费	其中: 工程设备费				材料费	其中: 工程设备费				
A-5-5 换	现浇混凝土构件 独立基础 换为【现浇混凝土C25】	m3	0.3838	62.59	361.98	0	1.25	28.1	22.7	24.02	138.94	0	0.48	10.79	8.71
A-16-3	现浇混凝土模板及支架 独立基础 复合模板	m2	2.2400	47.71	18.05	0	0.95	4.4	3.56	106.87	40.43	0	2.13	9.86	7.97
补子目2	网路租赁自行车停放指示牌(立柱+牌面)	个	1.0000	50	398.23	0	50	32.88	26.56	50.00	398.23	0	50.00	32.88	26.56
人工单价 (元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		180.89	577.60	0	52.61	53.53	43.24	
		213	192				其中: 未计价材料费		0						
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价 (元)	其中: 暂估单价 (元)	合价 (元)	其中: 暂估合价 (元)					
	340000110000	其他材料			元	3.979	1		3.98	0					
	350900050100	板方材 模板背楞			m3	0.0181	1856.85		33.61	0					
	802100080500	预拌混凝土 C25			m3	0.3877	353.1		136.9	0					
	其他材料费						-	-	403.95	0.00					
	小计						-	-	577.54	0.00					

82

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 临河里街道地铁站“站厅融合”改造项目

第 18 页 共 26 页

项目编码	05020708002	项目名称	标志牌	计量单位	工程	23	综合单价 (元)	907.91							
清单综合单价组成															
编制依据				单价 (元)					合价 (元)						
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中: 工程设备费					材料费	其中: 工程设备费			
A-5-5 换	现浇混凝土构件 独立基础 换为【现拌混凝土C25】	m3	0.3839	62.59	361.98	0	1.25	28.1	22.7	24.03	138.97	0	0.48	10.79	8.71
A-16-3	现浇混凝土模板及支架 独立基础 复合模板	m2	2.2400	47.71	18.05	0	0.95	4.4	3.56	106.87	40.43	0	2.13	9.86	7.97
补子目2	私家非机动车停放指示牌(立柱+牌面)	个	1.0000	50	398.23	0	50	32.88	26.56	50.00	398.23	0	50.00	32.88	26.56
人工单价 (元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			180.90	577.63	0	52.61	53.53	43.24
		213	192				其中: 未计价材料费								
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价 (元)	其中: 暂估单价 (元)	合价 (元)	其中: 暂估合价 (元)					
	340000110000	其他材料			元	3.9794	1		3.98	0					
	350900050100	板方材 模板背楞			m3	0.0181	1856.85		33.61	0					
	802100080500	预拌混凝土 C25			m3	0.3878	353.1		136.93	0					
	BCLP181	私家非机动车停放指示牌(立柱+牌面)			个	1	398.23		398.23	0					
	其他材料费						-	-	4.82	0.00					
	小计						-	-	577.57	0.00					

83

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 临河街道地铁站“绿环融合”改造项目

第 19 页 共 26 页

项目编码	011103006001	项目名称	车棚	计量单位		工程价	826.74	综合单价(元)	100.35								
清单综合单价组成明细																	
编制依据				单价(元)					合价(元)								
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费			施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费			施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中:工程设备费						材料费	其中:工程设备费				
材料费明细	成品车棚	m	1.0000	8	73.65	0		2	5.92	1.78	8.09	79.65	0		2.00	5.92	1.78
人工单价(元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工			小计			8.09	79.65	0		2.00	5.92	1.78
材料费明细	BC140	成品车棚						a	1		79.646				79.65	0	
	小计										-	-		79.65	0.00		
			</														

81

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 临河街道地铁站“绿环融合”改造项目

第 20 页 共 26 页

项目编码	050301005002	项目名称	花架	计量单位		工程单	313.22	综合单价(元)	807.72						
清单综合单价组成明细															
编制依据				单价(元)					合价(元)						
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中:工程设备费					材料费	其中:工程设备费			
A-5-1	现浇混凝土构件 基础层	m3	0.0575	36.29	341.99	0	0.73	25.01	20.2	2.09	19.65	0	0.04	1.44	1.16
A-5-5 换	现浇混凝土构件 独立基础 换为【现浇混凝土C25】	m3	0.2275	62.59	361.98	0	1.25	28.1	22.7	14.24	82.34	0	0.28	6.39	5.18
A-16-3	现浇混凝土模板及支架 独立基础 复合模板	m2	1.1424	47.71	18.05	0	0.95	4.4	3.56	54.84	20.75	0	1.09	5.06	4.09
E-4-84	金属亭及花架制作安装 钢柱	t	0.0573	2610.53	3116.28	0	987.91	441.19	356.3	149.47	178.43	0	54.85	25.26	20.10
A-14-22	金属面、钢构件面漆 氟碳漆面漆 二遍	m2	1.8517	24.71	15.6	0	0.49	2.69	2.17	45.76	28.89	0	0.91	4.98	4.02
A-14-1	金属面、钢构件底漆 无机富锌底漆 一遍	m2	1.8517	15.12	3.92	0	0.3	1.28	1.03	28.00	7.26	0	0.56	2.37	1.91
A-14-2	金属面、钢构件底漆 无机富锌底漆 每增一遍	m2	1.8517	13.21	3.92	0	0.26	1.15	0.93	24.16	7.26	0	0.48	2.13	1.72
人工单价(元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		318.86		341.58	0	58.21	47.63	38.18
		215	192				其中:未计价材料费								
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价(元)	其中:暂估单价(元)	合价(元)	其中:暂估合价(元)					
	34000010000	其他材料			元	5.7734	1		5.77						
	150100050100	氟碳漆面漆			kg	0.7666	95.908		73.14						
	01000010001	型钢 综合			kg	60.6923	2.7		163.87						
	350300050100	板方材 模板背楞			m3	0.0093	1856.85		17.27						
	802100080500	预拌混凝土 C25			m3	0.2298	353.1		81.14						

85

第 21 页 共 28 页

[illegible]

35

第 22 頁 共 26 頁

[illegible]

87

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目

第 23 页 共 26 页

项目编码	050103001001	项目名称	片植灌木	计量单位		工程数量	165.1	综合单价(元)	102.33						
清单综合单价组成明细															
编制依据					单价(元)			合价(元)							
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
E-2-216	乔灌木栽植色带 高度(m以内) 0.8	m ²	1.0500	18.41	63.21	0	0.28	1.23	1	18.41	63.21	0	0.28	1.23	1.08
E-2-372	保绿养护 色带	m ² ·年	1.0000	15.05	0.6	0	0.58	1.07	0.87	15.05	0.60	0	0.58	1.07	0.8
人工单价(元/工日)		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			33.46	63.84	0	0.86	2.30	1.8
				177			其中：未计价材料费			63.21					
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号				单位	数量	单价(元)	其中：暂估单价(元)	合价(元)	其中：暂估合价(元)				
	310000110000	其他材料				元	0.0039	1		0.01					
	补充材料00391	大叶黄杨 H=0.5-0.8m				株	25.5	2.48		63.21					
	其他材料费							-	-	0.59	0.0				
	小计							-	-	63.84	0.0				

88

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目

第 24 页 共 26 页

项目编码	050103009001	项目名称	栽植花卉、地被植物	计量单位	m ²	工程数量	2541.3	综合单价(元)	32.6								
清单综合单价组成明细																	
编制依据				单价(元)					合价(元)								
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润		
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费					
E-2-275	草坪 种草根	m ²	1.0000	8.14	13.7	0	0.12	0.56	0.45	8.14	13.70	0	0.12	0.56	0.45		
E-2-376	保绿养护 冷草	m ² ·年	1.0000	5.84	1.24	0	1.32	0.57	0.46	5.84	1.24	0	1.32	0.57	0.46		
人工单价(元/工日)				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工			小计		13.98	14.94	0	1.64	1.13	0.91
				177				其中：未计价材料费			13.52						
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号				单位	数量	单价(元)	其中：暂估单价(元)	合价(元)	其中：暂估合价(元)						
	340000110000	其他材料				元	0.0141	1		0.01	0						
	补充材料00281	蜈蚣草 种草根				m ²	1.01	13		13.52	0						
	其他材料费							-	-	1.4	0.00						
	小计							-	-	14.93	0.00						

89

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目

第 25 页 共 26 页

项目编码	050102001001	项目名称	移植乔木	计量单位	工程数量	6	综合单价 (元)	1374.4
清单综合单价组成								
编制依据			单价 (元)				合价 (元)	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费			合价
					材料费	其中: 工程设备费	施工机具使用费	
E-2-118	香樟土球苗土球苗本 球径×深(cm) 150×100	株	1.0600	416.25	103.19	0	14.70	29.70
E-2-157	苗木运输费苗木 胸径(20cm以内) 运距1km内	10株	0.1000	168.13	0	0	65.78	54.53
E-2-226	香樟土球苗土球苗本 球径×深(cm) 150×100	株	1.0000	363.91	57.07	0	84.01	28.52
E-2-546	成活养护 落叶乔木及果树	株·月	3.0000	4.96	9.15	0	0.32	0.29
E-2-567	保存养护 落叶乔木及果树	株·年	1.0000	49.56	1.55	0	3.38	2.90
人工单价 (元/工日)				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计
				177				863.43
				其中: 未计价材料费				195.56
材料费明细								
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价 (元)	其中: 暂估单价 (元)
	240000110000	其他材料			元	1.9364	1	1.94
		其他材料费					-	193.64
		小计					-	193.58

30

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 临河里街道地铁站“绿停融合”改造项目

第 26 页 共 26 页

项目编码	050103008001	项目名称	栽植攀援植物	计量单位	工程数量	789	综合单价 (元)	21.65
清单综合单价组成								
编制依据			单价 (元)				合价 (元)	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费			合价
					材料费	其中: 工程设备费	施工机具使用费	
E-2-271	栽植攀援植物 生长年限三年	株	1.0000	1.24	20.98	0	0.02	20.98
E-2-375	保存养护 攀援植物	株·年	1.0000	1.77	0.06	0	0.17	0.13
人工单价 (元/工日)				一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计
								3.01
				177				21.04
				其中: 未计价材料费				0.19
材料费明细								
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价 (元)	其中: 暂估单价 (元)
	340000110000	其他材料			元	0.0022	1	0
	补充材料00181	凌霄花 地径2cm			株	1.02	20.4	20.81
		其他材料费					-	0.22
		小计					-	21.03

31

主要材料选用表



工程名称：新河王街道地坑洼“绿野融合”改造项目

序号	材料名称	单位	单价 (元)	数量	生产厂家	规格型号	备注
1	型钢	kg	2.7	19010.04		综合	
2	级配砂石	kg	0.134	990219.531			
3	聚氨酯防水涂料	kg	35.398	210.12			
4	防水涂料	kg	17.699	357.379			
5	其他材料	元	1	7708.6991			
6	成品花箱安装	个	190	57		500*220*300mm不锈钢花箱	
7	板方材	m3	1856.85	3.5692		模板撑脚	
8	步道透水砖	m2	35	2274.961		200mm×100mm×60mm	
9	步道透水砖	m2	18	572.68		250mm×125mm×60mm	
10	乙3碎石	m	16	1560.09		100mm×200mm×495mm	
11	橡胶斜坡减速带	m	40	152		长50*宽30*高15	
12	成品车架	m	79.646	826.78			
13	私家非机动车停放指示牌(立柱+牌面)	个	398.23	23			
14	预拌混凝土	m3	333.6	18.18		C15	
15	预拌混凝土	m3	353.1	85.9207		C25	
16	预拌无砂混凝土	m3	336.28	279.2347		C15	
17	水泥砂浆	m3	442.48	88.5001		1:3	
18	凌霄花	株	30.4	784.38		地径2cm	
19	蛸蛸草	m2	13	2642.952		40草根	
20	大叶黄杨	株	2.48	11369.05		H=0.5-0.8m	

第 1 页 共 1 页

[illegible]

95

10/10/10

[illegible]

945

