

副本

建设工程施工合同

工程名称：2026 年食堂质量提升-装修改造

项目编号：11010626210200029429-XM001

发包人（全称）：北京市首都师范大学附属丽泽中学

承包人（全称）：恋日建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市首都师范大学附属丽泽中学

承包人（全称）：恋日建设集团有限公司

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》及国家、北京市其他有关法律、行政法规和学校规章制度，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2026 年食堂质量提升-装修改造

工程地点：北京市丰台区西四环南路 62 号

工程内容：图纸所示内容、工程量清单内容及招标文件内规定的项目内容等

工程立项批准文号： /

资金来源： 财政资金

二、工程承包范围

承包范围：图纸所示内容、工程量清单内容及招标文件内规定的项目内容等

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 08 月 14 日

计划竣工日期：2026 年 09 月 03 日；以实际开工时间为准。

工期总日历天数20天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格；施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

五、合同形式

合同价款形式：固定单价合同（单价在合同履行期间不作调整，除本合同约定的工程量变更情形外）。

六、签约合同价

最高支付金额（大写）：壹佰零贰万零捌佰壹拾玖元柒角玖分 元（人民币）（小写）¥：1020819.79 元。本合同项下所有款项支付总额（含变更、签证等）不得超过此限额，最终价格以发包人或发包人聘请第三方审定的审定价格为准，审定后超出部分发包人有权不予支付，承包人需在限额内优化施工组织。

其中：安全文明施工费：37625.78 元

暂列金额：0 元

专业工程暂估价：/ 元

七、承包人项目经理：

姓名：朱玉成

职称：工程师

身份证号：412702198108301418 建造师执业资格证书号：202105202110007775

建造师注册证书号：京2112021202180662 建造师执业印章号：京2112021202180662

安全生产考核合格证书号：京建安B(2022)0207101

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 招标书及其附件

(4) 标准、规范及有关技术文件

(5) 图纸

(6) 工程报价单、工程量清单或预算书

(7) 中标通知书

(8) 投标书及其附件

(9) 本合同通用条款

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定次序在先者为准。

九、施工现场安全生产标准化要求

(1) 施工现场安全生产标准化管理目标等级“达标”。

(2) 现行施工现场安全生产标准化分级管理标准：《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（2019版）、《建设工程施工现场生活区设置和管理导则》和《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（生活区设置和管理分册）。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、如本合同涉及固定资产，双方再签订北京市首都师范大学附属丽泽中学固定资产验收单。

十四、本协议书连同其他合同文件正本一式 两份，合同双方各执一份；副本一式 六份。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分。但不得背离本协议招标文件的实质性内容，不能违反相关法律规定，否则无效。

十五、合同生效

合同订立时间：2026 年 08 月 14 日

合同订立地点：北京市丰台区西四环南路 62 号

本合同双方约定自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效

发包人：北京市首都师范大学附属丽泽中学（公章）



住所：

法定代表人或委托代表人：

电话：

开户银行：

纳税人识别号：

账号：

邮政编码：

承包人：恋日建设集团
有限公司



住所：北京市丰台区西

局西路 58 号院

27-37 号一层 37 号

法定代表人或委托代表人：



电话：010-63770800

开户银行：北京农村商业银行股份有限公司丰台支行营业部

纳税人识别号：911101065938598997

联系人及电话：

账号：0201000103000029933

行号：402100000608

邮政编码：100073

第二部分 通用合同条款

1. 双方基本权利义务

1.1 发包人：提供施工场地、施工图纸、办理相关许可；按合同约定支付工程价款；组织竣工验收等（若设置监理，部分职责可委托监理履行，具体见专用条款）。

1.2 承包人：按图纸及标准施工；保证工程质量和安全；按期完工；负责保修等。

2. 工期管理

2.1 因发包人原因（如图纸变更、场地移交延迟）或监理未及时履行职责导致工期延误的，工期相应顺延；因承包人原因延误的，按专用条款承担违约责任。

3. 质量与安全

3.1 工程质量不符合约定的，承包人需无偿返修、重做，直至合格；造成损失的，承担赔偿责任（监理需协助发包人进行质量监督，具体见专用条款）。

3.2 承包人需遵守安全生产规定，承担施工期间安全事故责任及费用；监理需对施工安全措施进行监督检查。

4. 违约责任

4.1 承包人逾期完工或质量不合格的，按专用条款支付违约金；监理未履行职责造成损失的，按专用条款承担责任。

5. 争议解决

5.1 因合同履行产生的争议，双方协商解决；协商不成的，提交【工程所在地】仲裁委员会仲裁（或向工程所在地人民法院起诉）。

5.2 本合同未明示的内容，引用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的通用条款部分。

第三部分 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件组成及解释顺序

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 招标书及其附件
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 工程报价单、工程量清单或预算书
- (7) 中标通知书
- (8) 投标书及其附件
- (9) 本合同通用条款

2、语言文字和适用法律、标准及规范：

2.1 本合同除使用汉语外，还使用____/____语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家标准验收规范及北京市现行的地方行业标准

发包人提供标准、规范的时间：由承包人自供

国内没有相应标准、规范时的约定：按行业标准规范

二、双方一般权利和义务

3、监理设置

☐ 本项目设置监理单位；

☐ 本项目不设置监理单位（不设置时，本条款其余内容不生效）。

若设置监理单位，监理单位信息如下：

3.1 监理单位委派的工程师

姓名：_____职务：_____

发包人委托的职权：负责审核并签字确认结算工程量、工期、安全协调、造价的监管工作

关于监理人的监理权限： 应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并根据发包人要求签发相关指令，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务， 监理人所做的任何决定必须经发包人书面确认后方能有效，否则无效。合同其他条款的约定与本条约定不符的，以本条约定为准。

需要取得发包人批准才能行使的职权：签署经济洽商

3.2 发包人管理机构

职能部门：_____

职权：协调工程施工，工程质量监管、安全施工管理、工程洽商、竣工验收等。

3.3 不实行监理的，工程师的职权：_____/_____

4、项目经理

姓名：朱玉成 职务：项目经理

联系电话（手机）：13901156998

代表承包人参加监理例会人员名单

代表一（作为代表人的唯一人选）姓名：_____职务：_____

联系电话（手机）：_____

职权：代表承包人在周进度计划上签字并参加监理例会

以上代表人名单之外的其他人员无权代表承包人参加监理例会

5、发包人工作

发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

5.1 发包人应按照合同约定支付承包人工程款，确保工程顺利进行。

5.2 发包人提供承包人一定的施工作业场地及施工工具库房一间，提供现场水源电源驳接点，并保证水压及电负荷的要求。

5.3 发包人负责施工期间的现场施工环境，包括发包方内部协调、周边工作环境的协调、当地政府管理部门的协调，并提出具体作业时间的要求。

6、承包人工作

承包人应按约定时间和要求,完成以下工作:

6.1 按图纸和招标文件要求完成改造内容。

6.2 承包方于 2026 年 09 月 03 日 以前完成该项工程。

6.3 施工期间承包人出现安全问题责任自负,自觉执行发包方单位内各项规章制度,注意防火安全。

6.4 施工及质保期内一旦出现问题,承包人必须立即到现场进行解决、维护。

6.5 双方约定承包人应做的其他工作:

凡在校内施工的单位,均须另行签订《施工单位安全保卫工作责任书》及《消防、视频监控等安全管理设施设备保护协议书》。

三、进度计划和工期延误

7、进度计划

7.1 承包人提供施工方案和进度计划的时间: 开工前 ;

7.2 群体工程中有关进度计划的要求: /

8、工期延误

8.1 双方约定工期顺延的其他情况: 遇不可抗力因素,双方协商工期顺延事宜。

8.2 民扰/扰民:

承包人有责任采取必要的措施,协商并解决扰民及民扰问题,承包人必须遵照有关国家、北京市政府发布的规定,避免或减少由于施工造成的噪音、空气污染而带来的扰民及民扰影响,及施工带来日常行人路及道路使用之干扰。承包人必须主动协调同周围居民及有关单位的关系,以免造成窝工、停工、延误工期的现象发生。如承包人在规定时间以外进行施工,因此发生噪音、空气污染等扰民事故索赔、额外费用、工期延误等,均由承包人承担。如现场在规定的时间内出现扰民或民扰等其他不可抗力因素,承包人及发包人应积极协调处理,双方协商工期延长事宜,承包人不进行费用索赔。

8.3 因发包人原因造成工期延误的,工期顺延,发包人不再承担任何责任。

四、质量与验收

工程及有关设备质量达到国家或北京市相关质量标准方可验收。

五、安全施工

承包人负责现场的安全防护设施,并进行施工作业人员的安全教育,确保现场不发生任何消防安全、人身安全等事故,由此产生的一切后果由承包人承担。

其他要求: 施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同价款与支付

9、合同价款及调整

9.1 固定单价执行：中标《工程量清单》中列明的单价为固定结算单价，包含人工、材料、机械、管理、利润、税金等全部费用，除本合同 9.2 “工程量变更”约定外，单价不作调整。

9.2 工程量变更方法

9.2.1 变更发起：发包人需变更工程量的，应向承包人及监理（如有）发出指令，明确变更内容、范围及工期调整要求；承包人不得擅自变更工程量。

9.2.2 变更确认：承包人收到指令后【7】日内，提交变更工程量的施工方案及报价（按固定单价原则计算，无对应单价的，按市场公允价协商确定），经监理（如有）审核后报发包人，发包人在【10】日内审核确认，逾期未确认的视为认可。

9.2.3 变更计量：变更工程量按实际完成的合格工程量计量，由承包人提交计量报告，监理（如有）在【3】日内初步审核，再报发包人在【5】日内复核确认。

9.2.4 单价调整规则：

①变更工程量与原清单工程量偏差在 $\pm 15\%$ 以内的，按原固定单价结算；

②偏差超过 $\pm 15\%$ 的，超出部分单价由双方协商调整，协商不成的按工程所在地造价管理部门发布的同期定额及市场价确定；

③原清单无对应单价的，由承包人报价，经监理（如有）审核后报发包人确认，确认后执行。承包人在组价过程中应遵循下述原则：执行《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、2021 年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》的计价原则。

9.2.5 变更限额：累计变更增加费用不得超过最高支付金额的【5%】。

10、工程款支付进度

签订合同后，发包人支付承包人合同价款的 50% 作为开工备料款及安全文明施工费用；工程竣工验收合格后，再支付至合同价的 90% 作为进度款；余下工程款，按审计审定工程价结算支付尾款。承包人按工程结算价的 3% 在尾款支付前缴纳质保金。

11、工程量确认及付款

11.1 承包人向监理工程师（如有）提交已完工程量报告的时间：每周二上午。

11.2 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

11.2.1 预付款支付：

承包人须出示以下全部资料后，发包人预付合同价的 50%：

①双方签字盖章后的合同；

②三方签字盖章后的《北京市首都师范大学附属丽泽中学施工单位安全保卫工作责任书》及《消防、视频监控等安全管理设施设备保护协议书》。

11.2.2 进度款支付：

承包人需提供以下资料，工程款支付至合同价的 90%：

①施工单位提供的支付申请、竣工验收单。

②监理单位（如有）出具的支付确认证书。

11.2.3 尾款支付：

项目竣工验收合格后需通过发包人审计部门审定，承包人须提供以下全部资料后，发包人按结算价支付尾款，承包人工程竣工结算应真实，如竣工结算价超过审定价 5%，审计费从承包人工程结算款中扣除。

① 经审批通过的竣工图纸及竣工资料（由工程管理办公室自行留存）；

②《审计报告》；

③《北京市首都师范大学附属丽泽中学固定资产验收单》（不含设备的工程不需提供），要确保设

备上账的金额与《审计报告》上的一致；

11.2.4 发包人支付余款同时，承包人须向发包人分别交纳：

①结算价的3%作为质量保证金，质量保证金返还方式见附件一。

②如未安发包人有关要求安装施工用水用电计量器具的，应按结算价的1%作为

工程水电费（交纳前请自行打印《代收水电费通知单》）。

③合同违约金。

④室内装修项目，提供 CMA 认证机构空气检测报告（必要时）。

⑤其他项目，提供相关认证机构的 CMA 等检测报告（必要时）。

承包人应在发包人每次支付工程款前开具符合发包人要求的相应的金额的发票，发包人在收到付款申请及符合发包人要求的发票后，按照约定予以付款，否则，发包人有权不予付款。

11.2.5 送审期限约定

按照学校要求，本工程竣工验收后须经学校审计部门审计，由于审计周期较长且为避免影响发包人财政支出进度，给发包人带来损失，承包人应自竣工验收之日起 14 日内向发包人提交送审资料，28 日内送至学校审计处。逾期未提供，发包人有权要求承包人进行赔偿，每延误一天扣除结算价的千分之三作为赔偿金。

七、材料设备供应

12、承包人采购材料设备

12.1 承包人采购材料设备的约定：

按设计要求及中标报价进行采购和保管，材料设备发生的损失和丢失造成的一切损失由承包人承担。工程施工所用主要材料及设备必须经建设单位、监理单位（如有）、施工单位共同确认，达到标准后可投入使用，达不到标准要求的设备、材料、产品、半成品不得用于本工程，形成封样制度。

八、工程变更

13、工程变更记录的内容应符合合同文件及有关规范、规程和技术标准的规定，并表达准确、图示规范。

14、有关各方应及时将工程变更的内容反映到竣工图纸上。

九、竣工验收与结算

15、竣工验收

工程完工，承包人在自检合格后，提前 48 小时通知发包方，发包人组织建设方、使用方、监理方（如有）、设计方按工程质量要求进行验收。

十、违约、索赔和争议

16、违约

(1) 签订合同后，承包方违约导致的发包方解除合同，承包方须向对方支付合同总额的 30% 的违约金。

(2) 由于承包人原因不能在合同约定日期前完成该项工程，每拖延 1 天，承包人应当向发包人赔偿工程签约合同价万分之二的工期违约金，不足一天按一天计。计算方法为：延误工期日历天数 × 工程签约合同价 × 万分之二。

(3) 如因承包人原因工程质量不合格，经整改后仍未达标，承包人退还发包人工程款，并对该项目对发包人造成的损失进行赔偿。

(4) 签定合同及达到付款条件后 3 天内，因发包人自身原因不能向承包人支付预付款，承包人工期顺延。

(5) 供应商在施工过程中应充分考虑现有工程状况，并承担所有因施工造成的原有建筑物及管线损坏的重建费用。

17、争议

17.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方约定按第 (2) 种争议解决方式解决：

(1) 请 / 调解；

(2) 向 工程所在地法院 起诉。

十一、其他

18、工程分包

18.1 本工程发包人同意承包人分包的工程： /

分包施工单位为： /

19、不可抗力

19.1 双方关于不可抗力的约定： 执行通用条款

20、保险

20.1 本工程双方约定投保内容如下:

(1) 发包人投保内容: 执行通用条款

发包人委托承包人办理的保险事项: /

(2) 承包人投保内容: 执行通用条款

21、现场例会

除非监理工程师另有指示,由监理工程师主持的监理例会每周三上午九时整在校本部后勤小院会议室定时召开,承包人应保证 1 至 3 位能代表承包人当场做出决定的高级管理人员准时出席会议,如有特殊原因,承包人应于例会前一天通知发包人及监理工程师并征得其同意,否则缺席一次罚款伍百元,迟到一次罚款贰佰元(缺席或迟到记录在监理会议纪要中,并在支付结算款前一次交齐)。监理例会禁止吸烟。

承包人自监理工程师下达书面开工令后开始参加监理例会,至监理会议纪要中注明本项目“已竣工验收并办理完毕所有手续”后结束参加监理例会。

22、合同份数

22.1 双方约定合同副本份数:

正本 2 份,副本 6 份,须加盖“正本”“副本”章,合同正本加盖骑缝章。

23、补充条款

23.1、施工过程中,工程资料随工程进度逐步提交给监理工程师(如有),由监理工程师统一分类整理。

23.2、承包人必须遵守发包人为了认真落实安全生产责任制,杜绝消防事故和重大伤亡事故,减少工伤事故而制定的以下管理条款:

(1) 承包人必须根据现场情况制定严格的用火、用电制度和消防设施管理制度,严禁现场吸烟和违章用水、用电。在整个工程施工期间,承包人应委派一名具有合法上岗资质和有足够经验的安全员或安全工程师并配备足够的助手常驻现场,该安全员或工程师应负责组织召集和主持每周至少一次的由所有在现场工作的工人和其他工作人员参加的安全生产例会,每天至少对现场安全生产状况进行全面检查并作好记录,负责安全技术交底和技术方案的安全把关,负责制定或审核安全隐患的整改并监督落实,负责安全资料的整理和管理,确保所有的安全设施都处理良好的运转状态,负责向监理工程师汇报安全生产情况。

(2) 施工现场特种作业人员——架子工、信号工、电焊工、电工、机械工等特殊工种必须持有有效证件，经过安全培训合格后持证上岗，严禁无证操作。杜绝高空作业不系安全带不戴安全帽，无证操作。发现违反者则每一人次罚款伍佰元。

(3) 施工现场发现吸烟者每一人次罚款贰佰元。

(4) 上述罚款由发包人或监理工程师在事件发生后以《经济惩罚(罚款)通知单》的形式通知承包人，承包人须在发包人支付结算款前一次交齐给发包人。

23.3、双方一致同意，本合同所指赔偿或罚款，仅是为方便表述，其性质是承包人（包括其人员）因违反合同约定而应向发包人承担的违约责任，与行政法意义上的处罚或罚款无关。

23.4、验收时项目须达到环保要求，供应商应提供相关认证机构的 CMA 等检测报告，并在本次报价时应考虑该项费用。

23.5、发生舆情处理条例：

(1) 承包人应在本工程施工全过程（自合同生效之日起至工程竣工验收备案完成且缺陷责任期满止）及工程交付后，严格遵守国家法律法规、行业规范及发包人相关管理要求，建立健全舆情风险防控机制，主动防范、妥善处置与本工程相关的各类舆情事件。

(2) 因承包人原因（包括但不限于施工质量缺陷、安全生产事故、拖欠工程款/农民工工资、违规操作、环保不达标等）引发负面舆情，且该舆情经县级及以上主流媒体报道、或在网络平台形成较大范围传播、或对发包人声誉及社会形象造成不良影响的，发包人有权扣除承包人合同总价款的千分之一至千分之十作为违约金。

(3) 舆情发生后，承包人应在 2 小时 内书面报告发包人，并在发包人指导下采取有效措施平息舆情；若承包人未及时报告或处置不力导致舆情扩大的，除扣除上述违约金外，发包人有权进一步追究承包人因此造成的全部经济损失及其他法律责任。

(4) 本条款所涉违约金，发包人可在当期工程进度款或最终结算款中直接扣除，不足部分有权向承包人追偿。

(5) 因发包人原因或不可抗力因素引发的舆情，不适用本条款扣款约定。

发 包



法定代表人

或委托代理人

(签字):

年 月 日

承 包 人 (公 章):



法定代表人

或委托代理人 (签 字):



年 月 日

附件一：

工程质量保修书

发包人（全称）：北京市首都师范大学附属丽泽中学

承包人（全称）：恋日建设集团有限公司

为保证（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：_____ / _____

二、质量保修期

质量保修期自竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

1、土建工程为 2 年，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防漏为 5 年；

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

3、供热及供冷为 2 个采暖期及供冷期；

4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 1 年；

5、灯具、开关、插座、水龙头、冲水阀、门锁等易耗品保修期为 2 年；

6、其他约定：机组设备等整体质保正常运行期为 2 年。

三、缺陷责任期

缺陷责任期自竣工验收合格之日起计算，缺陷责任期为 2 年。

四、质量保修责任及售后服务

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知后，12小时内响应，24小时内提出解决方案或到现场解决。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

附件二：

建设工程廉政责任书

发包人： 北京市首都师范大学附属丽泽中学

承包人： 恋日建设集团有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目缺陷责任期满止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。



发包人 (公章)

法定地址:

法定代表人或委托代理人 (签字):

电话:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人 (公章) 恋日建设集团有限公司

法定地址: 北京市丰台区西局西路58号院27-37

号一层37号

法定代表人或委托代理人 (签字)



电话: 010-63770800

开户银行: 北京农村商业银行股份有限公司丰

台支行营业部

账号: 0201000103000029933

邮政编码: 100073

2026年食堂质量提升—装修改造 施工招标

投 标 文 件



投 标 人： 恋日建设集团有限公司 (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人： (盖个人CA电子印章)



年 月 日

工程名称：2026年食堂质量提升—装
修改造

投 标 总 价

投标总价（小写）：1020819.79
（大写）：壹佰零贰万零捌佰壹拾玖元柒角玖分

投 标 人：恋日建设集团有限公司（盖企业CA电子印章）

法定代表人
或其委托代理人：成朱玉（盖个人CA电子印章）

编 制 人：杨威（造价专业人员盖CA电子执业专用章）

审核人/审定人：马淑英（一级造价工程师盖CA电子执业专用章）

编制时间：年 月 日

材料暂估单价表

工程名称: 2026年食堂质量提升—装修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：2026年食堂质量提升—装修改造

序号	项目编码	项目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级(达标)对应的《图集》标准内项目措施费	30156.2	2563.29	1799.57	34519.06	37625.78	
其中	1.1	安全生产费	7658.18	650.95	457	8766.13	9555.08	
	1.2	文明施工费	4755.62	404.23	283.79	5443.64	5933.57	
	1.3	环境保护费	6865.01	583.53	409.67	7858.21	8565.45	
	1.4	临时设施费	10877.39	924.58	649.11	12451.08	13571.68	
2		特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3	其他特殊安全生产标准化措施费						
合 计			30156.2	2563.29	1799.57	34519.06	37625.78	

注： 1. 依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. “管理目标等级()”对应的《图集》标准内项目措施费中“()”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
3. 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：2026年食堂质量提升—装修改造

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费			7658.18	650.95	457	8766.13	9555.08	
	安全帽		AQSGF_ZDXJ*1*100%	7658.18	650.95	457	8766.13	9555.08	
	临边洞口交叉高处作业防护								
									
	文明施工费			4755.62	404.23	283.79	5443.64	5933.57	
	安全警示标志牌		WMSGF_ZDXJ*1*100%	4755.62	404.23	283.79	5443.64	5933.57	
	废水沉淀池								
									
	环境保护费			6865.01	583.53	409.67	7858.21	8565.45	
	现场临时绿化费用		HJBHF_ZDXJ*1*100%	6865.01	583.53	409.67	7858.21	8565.45	
	控制扬尘、噪声、废气费用								
									
	临时设施费			10877.39	924.58	649.11	12451.08	13571.68	
	一次性使用临建		LSSSF_ZDXJ*1*100%	10877.39	924.58	649.11	12451.08	13571.68	
	周转使用临建								
									
	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
	超过一定规模的危大工程对应的								

注：计算明细可另附表说明。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：2026年食堂质量提升—装修改造

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产标准化增加措施费								
	其他特殊安全生产标准化措施费								
	现场管理费			52977.37	4503.08	3161.42	60641.87	66099.64	
	现场管理费		(ZJF+ZCF+ZJCSJXCGL)*1*7.2%	52977.37	4503.08	3161.42	60641.87	66099.64	
	施工垃圾场外运输和消纳费			2219.1	188.63	132.42	2540.15	2768.76	
	脚手架工程费			13000	1105	775.78	14880.78	16220.05	
	脚手架工程费		13000*1*100%	13000	1105	775.78	14880.78	16220.05	
	原有建筑及设备保护		(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*3.61%	9315.09	791.78	555.88	10662.75	11622.4	
	自动喷水灭火系统调试		1000*1*100%	1000	85	59.68	1144.68	1247.7	
	火灾自动报警系统调试		1000*1*100%	1000	85	59.68	1144.68	1247.7	
	消防广播系统调试		1000*1*100%	1000	85	59.68	1144.68	1247.7	

注：计算明细可另附表说明。

措施项目费用分拆表

工程名称：2026年食堂质量提升—装修改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目 编码	措施项目 名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1		措施项目	126678.65						
1.1		安全生产标准化措施费	34519.06						
1.1.1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费	34519.06						
1.1.1.1		安全生产费	8766.13						
1.1.1.1.1		安全帽	8766.13						
1.1.1.1.1.2		临边洞口交叉高处作业防护							
1.1.1.1.1.3									
1.1.1.1.2		文明施工费	5443.64						
1.1.1.1.2.1		安全警示标志牌	5443.64						
1.1.1.1.2.2		废水沉淀池							
1.1.1.1.2.3									
1.1.1.1.3		环境保护费	7858.21						
1.1.1.1.3.1		现场临时绿化费用	7858.21						
1.1.1.1.3.2		控制扬尘、噪声、废气费用							
1.1.1.1.3.3									
1.1.1.1.4		临时设施费	12451.08						
1.1.1.1.4.1		一次性使用临建	12451.08						
本页小计			34519.06						

措施项目费用分拆表

工程名称：2026年食堂质量提升—装修改造

序号	项目 编码	措施项目 名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1.1.1.4.2		周转使用临建							
1.1.1.4.3									
1.1.2		特殊安全生产标准化 措施费							
1.1.2.1		管理目标等级对应的 《图集》标准外项目 措施费							
1.1.2.1.1									
1.1.2.2		超过一定规模的危大 工程对应的安全生产 标准化增加措施费							
1.1.2.2.1									
1.1.2.3		其他特殊安全生产标 准化措施费							
1.1.2.3.1									
1.2		其他总价措施	92159.59						
1.2.1		现场管理费	60641.87						
1.2.1.1		现场管理费	60641.87						
1.2.2		施工垃圾场外运输和 消纳费	2540.15						
1.2.3		脚手架工程费	14880.78						
1.2.3.1		脚手架工程费	14880.78						
本页小计			78062.8						

其他项目清单计价表

工程名称: 2026年食堂质量提升—装修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

专业工程暂估价表

工程名称：2026年食堂质量提升—装修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程“暂估价金额”的“含税金额”计入投标价格。
2. “人+机占比”为人工费与施工机具使用费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价中安全生产标准化措施费的低限费用确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于安全生产标准化措施费的低限费用使用。投标人应当根据自身的安全生产标准化方案计算安全生产标准化措施费报价，也不得使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。
4. 工程内容中需说明所包含的主要措施项目。

计日工表

工程名称：2026年食堂质量提升—装修改造

编号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	人工				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润（不包括增值税）在内的固定百分比：					%
三	施工机具				
1					
施工机具小计					
总 计					

注： 1. 此表计日工名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，项目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应计入表4.10中。

总承包服务费计价表

工程名称：2026年食堂质量提升—装修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表项目名称、服务内容、计算基础应由招标人填写。

人机费用表

工程名称：2026年食堂质量提升—装修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应确保本表中数值与投标报价中数值一致。评标过程中专家在计算投标人安全生产标准化措施费的低限费用时，如两者存在偏差，取其中高值作为基数计算

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-室内装饰工程单位工程)

第 1 页 共 8 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-室内装饰工程单位工程)

第 2 页 共 8 页

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-室内装饰工程)						金额(元)		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	910203001001	垫层拆除	1. 室外台阶地面混凝土垫层拆除 300mm 2. 垃圾归集装袋, 外运及消纳	m3	1.1	203.89	224.28	
19	911206001001	楼梯面层拆除	1. 地面石材拆除 2. 找平层拆除20mm 3. 垃圾归集装袋, 外运及消纳	m2	7.72	26.07	201.26	
20	911101005001	散水、坡道拆除	1. 石材饰面坡道及混凝土基层拆除 2. 垃圾归集装袋, 外运及消纳	m3	0.81	484.45	392.4	
21	911306001001	隔断、隔墙拆除	1. 不锈钢玻璃隔断拆除 2. 垃圾归集装袋, 外运及消纳	m2	34.86	35.53	1238.58	
		分部小计					24387.09	
		新建墙体					14017.63	
22	911306003001	龙骨式隔墙新做	1. 150mm轻钢龙骨石膏板隔墙 2. 100系列轻钢龙骨 3. 双面双层12mm石膏板 4. 内填60mm岩棉隔声板	m2	48.36	289.86	14017.63	
		分部小计					14017.63	
		装饰装修					332874.73	
		餐厅1(配合消防改造)					93431.78	
		墙面					4280.74	
23	911604002002	喷刷涂料新做	1. 涂料品种、遍数: 乳胶漆三遍(一底两面)	m2	198.55	21.56	4280.74	
		分部小计					4280.74	
		天花					89151.04	
24	911401003001	轻钢龙骨石膏板吊顶	1. 轻钢龙骨石膏板吊顶; 2. 双层9.5mm纸面石膏板; 3. 刮腻子三遍, 4. 无机涂料三遍; 5. 包含吊杆、铁件、膨胀螺栓、连接件等全部工作内容;	m2	74.28	220.86	16405.48	
本页小计							36760.37	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-室内装饰工程单位工程)

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
25	911402006001	铝方通吊顶新做	1. 铝方通吊顶 2. 配套龙骨 3. 铝方通80*100@100mm	m2	416.88	158.66	66142.18	0
26	911604002001	喷刷涂料新做	1. 铝方通吊顶上方喷黑色乳胶漆 2. 按投影面积, 包含吊顶管线、梁等	m2	416.88	15.84	6603.38	0
		分部小计					89151.04	0
		分部小计					93431.78	0
		餐厅2(配合消防改造)					18528.75	0
		墙面					2018.02	0
27	911604002004	喷刷涂料新做	1. 涂料品种、遍数: 乳胶漆三遍(一底两面)	m2	93.6	21.56	2018.02	0
		分部小计					2018.02	0
		天花					16510.73	0
28	911401003002	轻钢龙骨石膏板吊顶	1. 轻钢龙骨石膏板吊顶; 2. 双层9.5mm纸面石膏板; 3. 刮腻子三遍, 4. 无机涂料三遍; 5. 包含吊杆、铁件、膨胀螺栓、连接件等全部工作内容;	m2	18.48	220.86	4081.49	0
29	911402006002	铝方通吊顶新做	1. 铝方通吊顶 2. 配套龙骨 3. 铝方通80*100@100mm	m2	71.24	158.66	11302.94	0
30	911604002003	喷刷涂料新做	1. 铝方通吊顶上方喷黑色乳胶漆 2. 按投影面积, 包含吊顶管线、梁等	m2	71.24	15.81	1126.3	0
		分部小计					16510.73	0
		分部小计					18528.75	0
		餐厅3(配合消防改造)					25764.65	0
		墙面					1995.16	0
31	911604002006	喷刷涂料新做	1. 涂料品种、遍数: 乳胶漆三遍(一底两面)	m2	92.54	21.56	1995.16	0
		分部小计					1995.16	0
		天花					23769.49	0
本页小计							93269.47	0

分部分项工程项目清单计价表

第 4 页 共 8 页

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-室内装饰工程单位工程)

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-室内装饰工程单位工程)						金额(元)		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中
								材料暂估价
32	911401003003	轻钢龙骨石膏板吊顶	1. 轻钢龙骨石膏板吊顶; 2. 双层9.5mm纸面石膏板; 3. 刮腻子三遍, 4. 无机涂料三遍; 5. 包含吊杆、铁件、膨胀螺栓、连接件等全部工作内容;	m2	22.64	220.86	5000.27	
33	911402006003	铝方通吊顶新做	1. 铝方通吊顶 2. 配套龙骨 3. 铝方通80*100@100mm	m2	107.56	158.66	17065.47	
34	911604002005	喷刷涂料新做	1. 铝方通吊顶上方喷黑色乳胶漆 2. 按投影面积, 包含吊顶管线、梁等	m2	107.56	15.84	1703.75	
		分部小计					23769.49	
		分部小计					25764.65	
		餐厅4(配合消防改造)					30428.69	
		墙面					1942.99	
35	911604002014	喷刷涂料新做	1. 涂料品种、遍数: 乳胶漆三遍(一底两面)	m2	90.12	21.56	1942.99	
		分部小计					1942.99	
		天花					28485.7	
36	911401003005	轻钢龙骨石膏板吊顶	1. 轻钢龙骨石膏板吊顶; 2. 双层9.5mm纸面石膏板; 3. 刮腻子三遍, 4. 无机涂料三遍; 5. 包含吊杆、铁件、膨胀螺栓、连接件等全部工作内容;	m2	25.01	220.86	5523.71	
37	911402006005	铝方通吊顶新做	1. 铝方通吊顶 2. 配套龙骨 3. 铝方通80*100@100mm	m2	131.61	158.66	20881.24	
38	911604002015	喷刷涂料新做	1. 铝方通吊顶上方喷黑色乳胶漆 2. 按投影面积, 包含吊顶管线、梁等	m2	131.61	15.81	2080.75	
		分部小计					28485.7	
		分部小计					30428.69	
本页小计							54198.18	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-室内装饰工程单位工程)

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分餐间					66217.86	0
		地面					11206.42	0
39	911202003008	块料楼地面新做	1.找平层厚度、砂浆类型：20mm厚DS砂浆找平层 2.面层材料品种、规格、颜色：600*600防滑地砖	m ²	72.93	153.66	11206.42	0
		分部小计					11206.42	0
		墙面					42949.55	0
40	911303003007	墙、柱饰面新做	1.基层材料种类、规格：12mm硅钙板原墙面砖层面上粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色：1.5mm厚304#原色拉丝不锈钢板	m ²	117.56	338.28	39768.2	0
41	911604002011	喷刷涂料新做	1.刮腻子要求：满刮三遍耐水腻子，分遍打磨 2.涂料品种、遍数：乳胶漆三遍（一底两面）	m ²	64.78	49.11	3181.35	0
		分部小计					42949.55	0
		天花					12061.89	0
42	911402003003	平面吊顶天棚新做	1.龙骨类型、材料种类、规格、中距：T型铝扣板龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色：铝扣板600*600*1.0mm	m ²	72.93	165.39	12061.89	0
		分部小计					12061.89	0
		分部小计					66217.86	0
		售卖窗口					47830.59	0
		地面					9668.29	0
43	911202003007	块料楼地面新做	1.找平层厚度、砂浆类型：20mm厚DS砂浆找平层 2.面层材料品种、规格、颜色：600*600防滑地砖	m ²	62.92	153.66	9668.29	0
		分部小计					9668.29	0
		墙面					37204.03	0
本页小计							75886.15	0

分部分项工程项目清单计价表

第 6 页 共 8 页

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-室内装饰工程单位工程)

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-室内装饰工程单位工程)						金额 (元)		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中
								材料暂估价
44	911303003006	墙、柱饰面新做	1. 基层材料种类、规格: 12mm硅钙板原墙面砖面层上粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色: 1.5mm厚304#原色拉丝不锈钢板	m2	109.98	338.28	37204.03	
		分部小计					37204.03	
		天花					958.27	
45	911402003001	平面吊顶天棚新做	1. 铝扣板吊顶利旧安装	m2	62.92	15.23	958.27	
		分部小计					958.27	
		分部小计					47830.59	
		门厅 (配合消防改造)					5609	
		墙面					1255.22	
46	911604002016	喷刷涂料新做	1. 涂料品种、遍数: 乳胶漆三遍 (一底两面)	m2	58.22	21.56	1255.22	
		分部小计					1255.22	
		天花					4353.78	
47	911402006006	铝方通吊顶新做	1. 铝方通吊顶 2. 配套龙骨 3. 铝方通80*100@100mm	m2	24.95	158.66	3958.57	
48	911604002017	喷刷涂料新做	1. 铝方通吊顶上方喷黑色乳胶漆 2. 按投影面积, 包含吊顶管线、梁等	m2	24.95	15.84	395.21	
		分部小计					4353.78	
		分部小计					5609	
		厨房室外零星改造					45063.41	
49	911101007001	散水、坡道新做 (面层)	1. 面层: 600*600厚花岗岩坡道 2. 20mm厚DS砂浆找坡	m2	15.6	309.73	4831.79	
50	911101007002	散水、坡道新做 (基层)	1. 3: 7灰土垫层300mm 2. 最高300mmC25混凝土找坡	m2	15.6	215.02	3354.31	
51	910501017001	现浇混凝土台阶新做	1. C25现浇混凝土台阶300mm 2. 3: 7灰土垫层300mm	m2	16	288.62	4617.92	
本页小计							56575.32	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-室内装饰工程单位工程)

第 7 页 共 8 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-室内装饰工程单位工程)

第 8 页 共 8 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-安装工程单位工程)

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		强电工程					208668.54	0
		配电箱					17264.97	0
1	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 配电箱AL-01 2. 安装方式: 嵌入式安装 3. 位置: 餐厅1 4. 回路: 37回路	台	1	5737.81	5737.81	0
2	920204014001	控制箱安装	1. 洗碗间排风风机控制箱 2. 排风风机: 380V/4KW 3. 安装高度: 距地1500mm	台	1	1878.04	1878.04	0
3	920204014002	控制箱安装	1. 强排烟风机控制箱 2. 强排烟风机: 380V/7.5KW 3. 安装高度: 距地1500mm	台	1	2208.04	2208.04	0
4	920204014003	控制箱安装	1. 补风系统启停控制箱 2. 补风风机: 380V/11KW*2台 3. 安装高度: 距地1500mm	台	1	4628.04	4628.04	0
5	920204014004	控制箱安装	1. 排油烟系统启停控制箱 2. 排油烟风机: 380V/22KW+油烟净化器: 220V/2KW;排油烟风机: 380V/15KW+油烟净化器: 220V/2KW 3. 安装高度: 距地1500mm	台	1	2813.04	2813.04	0
		分部小计					17264.97	0
		桥架配管配线					96471.96	0
6	920206007001	电缆桥架安装	1. 桥架安装 2. 材质及规格: 镀锌桥架, 200*100	m	59.68	125.22	7473.13	0
7	920901002001	支吊架制作	1. 桥架支架制作	kg	40.98	28.17	1154.41	0
8	920210003004	电气配管	1. 名称: 电气配管 2. 规格型号: JDG20 3. 敷设方式: 明配 4. 其他: 符合设计图纸要求和验收规范要求	m	1863.6	21.99	40980.56	0
本页小计							66873.07	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-安装工程单位工程)

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	920210003001	电气配管	1. 名称: 电气配管 2. 规格型号: JDG20 3. 敷设方式: 暗配 4. 其他: 符合设计图纸要求和验收规范要求	m	33.8	17.57	593.87	
10	920901004001	剔(凿)槽	1. 名称: 配管剔槽及恢复 2. 规格型号: DN25以内 3. 其他: 符合设计图纸要求和验收规范要求	m	33.8	10.08	340.7	
11	920210010001	电气配线	1. 名称: 电气配线 2. 规格型号: WDZ-BYJ-2.5 3. 敷设方式: 穿管敷设 4. 其他: 符合设计图纸要求和验收规范要求	m	5757.63	6.46	37194.29	
12	920210010003	电气配线	1. 名称: 电气配线 2. 规格型号: WDZ-BYJ-2.5 3. 敷设方式: 桥架敷设 4. 其他: 符合设计图纸要求和验收规范要求	m	1397.6	6.25	8735	
		分部小计					96471.96	
		灯具开关插座					94931.61	
13	920211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1. 原有600*600LED灯保护性拆除	套	77	8.44	649.88	
14	920211001002	普通灯具及吸顶灯拆除	1. 原有消毒灯保护性拆除	套	8	63.31	506.48	
15	920211003001	LED长条灯	1. 名称: LED长条灯 2. 规格型号: 3000K 15W 1000*100 3. 安装方式: 嵌顶 4. 其他: 符合设计图纸要求和验收规范要求	套	425	152.16	64668	
16	920211003002	普通灯具及吸顶灯安装	1、筒灯 Φ120mm3500K 7W 2. 供货及安装	套	99	63.61	6297.39	
17	920211003003	普通灯具及吸顶灯安装	1、射灯 Φ120mm 3500k 7W 2. 供货及安装	套	18	100.91	1816.38	
本页小计							120801.99	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-安装工程单位工程)

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	920211003004	普通灯具及吸顶灯安装 (分餐间)	1、600*600 LED平板灯 2、规格型号: 润玉白48W 3. 供货及安装	套	14	174.36	2441.04	0
19	920211003005	普通灯具及吸顶灯安装 (后厨)	1、600*600 LED平板灯拆除及安装 (利旧)	套	63	65.17	4105.71	0
20	920211003007	普通灯具及吸顶灯安装	1、紫外线消毒灯安装 (利旧)	套	8	69.6	556.8	0
21	920211003006	普通灯具及吸顶灯安装	1、吸顶灯 (直径400) 2. 供货及安装	套	1	137.36	137.36	0
22	920211012001	装饰灯安装	1. 名称: 安全出口指示灯	套	9	114.48	1030.32	0
23	920211012002	装饰灯安装	1. 名称: 安全疏散标志灯	套	9	114.48	1030.32	0
24	920211012003	装饰灯安装	1. 名称: 应急照明灯	套	8	139.87	1118.96	0
25	920210014001	接线盒安装	1. 名称: 钢制接线盒 2. 其他: 符合设计图纸要求及验收规范要求	个	583	17.05	9940.15	0
26	920204027001	单联单控跷板开关	1. 名称: 单联单控跷板开关 2. 规格: 220V 10A 3. 安装方式: 1.4米 4. 其他: 符合设计图纸要求及验收规范要求	个	3	28.26	84.78	0
27	920204027002	双联单控跷板开关	1. 名称: 双联单控跷板开关 2. 规格: 220V 10A 3. 安装方式: 1.4米 4. 其他: 符合设计图纸要求及验收规范要求	个	8	33.24	265.92	0
28	920204027003	三联单控跷板开关	1. 名称: 三联单控跷板开关 2. 规格: 220V 10A 3. 安装方式: 1.4米 4. 其他: 符合设计图纸要求及验收规范要求	个	2	38.76	77.52	0
29	920210014002	接线盒安装	1. 名称: 钢制接线盒 2. 其他: 符合设计图纸要求及验收规范要求	个	12	17.05	204.6	0
		分部小计					94931.61	0
		分部小计					208668.54	0
		本页小计					20993.48	0

分部分项工程项目清单计价表

第 4 页 共 12 页

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-安装工程单位工程)

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-安装工程单位工程)						金额 (元)		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		给排水工程					1737.26	0
		给水					544.44	0
30	920601003001	PPR管	1. 室内给水管 2. PPR管 DN20 3. 热熔连接 4. 压力试验、消毒冲洗 5. 其他:符合设计图纸要求和验收规范要求	m	12.6	31.27	394	0
31	920604019001	水龙头安装	1. 水龙头安装 2. 规格: DN20	个	4	37.61	150.44	0
		分部小计					544.44	0
		排水					1192.82	0
32	920601013001	塑料管安装	1. 排水管 2. 材质UPVC 3. 公称直径DN75mm以下 4. 管道通球试验	m	9.9	59.25	586.58	0
33	920901004002	剔(凿)槽	1. 地面开槽及恢复 2. 公称直径DN75 3. C20细石混凝土回填找平 4. 含场内垃圾清理、清运	m	9.6	63.15	606.24	0
		分部小计					1192.82	0
		分部小计					1737.26	0
		消防喷淋					120327.83	0
34	920501002001	水喷头安装	1. 安装部位:室内 2. 材质、型号、规格:有吊顶喷头 3. 连接形式:螺纹连接 4. 具体详见图纸、设计说明书和技术标准(包括为满足设计图纸、招标文件、技术标准、合同、施工验收规范规定所需的一切工序)	个	160	80.39	12862.4	0
本页小计							14599.66	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-安装工程单位工程)

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	920601002001	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:镀锌钢管 DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及冲洗 设计要求:水压试验、水冲洗 6. 备注:含管道、管件安装等相关工作 7. 具体详见图纸、设计说明书和技术标准(包括为满足设计图纸、招标文件、技术标准、合同、施工验收规范规定所需的一切工序)	m	258.7	47.14	12195.12	0
36	920601002002	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:镀锌钢管 DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及冲洗 设计要求:水压试验、水冲洗 6. 备注:含管道、管件安装等相关工作 7. 具体详见图纸、设计说明书和技术标准(包括为满足设计图纸、招标文件、技术标准、合同、施工验收规范规定所需的一切工序)	m	195.3	57.59	11247.33	0
本页小计							23442.45	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-安装工程单位工程)

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
37	920601002003	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:镀锌钢管 DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及冲洗 设计要求:水压试验、水冲洗 6. 备注:含管道、管件安装等相关工作 7. 具体详见图纸、设计说明书和技术标准 (包括为满足设计图纸、招标文件、技术标准、合同、施工验收规范规定所需的一切工序)	m	33.5	64.86	2172.81	0
38	920601002004	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:镀锌钢管 DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及冲洗 设计要求:水压试验、水冲洗 6. 备注:含管道、管件安装等相关工作 7. 具体详见图纸、设计说明书和技术标准 (包括为满足设计图纸、招标文件、技术标准、合同、施工验收规范规定所需的一切工序)	m	12.8	75.82	970.5	0
本页小计							3143.31	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-安装工程单位工程)

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	920601002005	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:镀锌钢管 DN65 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及冲洗 设计要求:水压试验、水冲洗 6. 备注:含管道、管件安装等相关工作 7. 具体详见图纸、设计说明书和技术标准 (包括为满足设计图纸、招标文件、技术标准、合同、施工验收规范规定所需的一切工序)	m	9.6	71.75	688.8	0
40	920601002006	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:镀锌钢管 DN80 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及冲洗 设计要求:水压试验、水冲洗 6. 备注:含管道、管件安装等相关工作 7. 具体详见图纸、设计说明书和技术标准 (包括为满足设计图纸、招标文件、技术标准、合同、施工验收规范规定所需的一切工序)	m	25.3	83.74	2118.62	0
本页小计							2807.42	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-安装工程单位工程)

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
41	920601002007	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:镀锌钢管 DN100 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及冲洗 设计要求:水压试验、水冲洗 6. 备注:含管道、管件安装等相关工作 7. 具体详见图纸、设计说明书和技术标准 (包括为满足设计图纸、招标文件、技术标准、合同、施工验收规范规定所需的一切工序)	m	8.3	97.38	808.25	0
42	920601002008	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:镀锌钢管 DN125 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及冲洗 设计要求:水压试验、水冲洗 6. 备注:含管道、管件安装等相关工作 7. 具体详见图纸、设计说明书和技术标准 (包括为满足设计图纸、招标文件、技术标准、合同、施工验收规范规定所需的一切工序)	m	12	131.52	1578.24	0
本页小计							2386.49	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年食堂质量提升一装修改造单项工程-安装工程单位工程)

第 9 页 共 12 页

						第 9 页 共 12 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
43	920601002009	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:镀锌钢管 DN150 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及冲洗 设计要求:水压试验、水冲洗 6. 备注:含管道、管件安装等相关工作 7. 具体详见图纸、设计说明书和技术标准 (包括为满足设计图纸、招标文件、技术标准、合同、施工验收规范规定所需的一切工序)	m	35	155.7	5449.5	0
44	920601002010	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室外 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:镀锌钢管 DN150 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及冲洗 设计要求:水压试验、水冲洗 6. 备注:含管道、管件安装等相关工作 7. 具体详见图纸、设计说明书和技术标准 (包括为满足设计图纸、招标文件、技术标准、合同、施工验收规范规定所需的一切工序)	m	104.9	155.7	16332.93	0
45	920501011001	末端试水装置安装	1. 名称:末端试水装置 2. 规格:DN25	组	1	567.36	567.36	0
46	920501004001	水流指示器安装	1. 名称:水流指示器 2. 型号、规格:DN150	个	1	885.45	885.45	0
47	920807012001	电动调节阀执行机构安装	1. 名称:遥控信号阀 2. 规格:DN150	个	1	740.23	740.23	0
48	920501010001	消防水泵接合器安装	1. 名称:消防水泵接合器 2. 安装部位:室外 3. 型号、规格:DN150	套	1	2332.36	2332.36	0
49	920601017001	水源管道碰头	1. 消防管道水源碰头	个	1	54.77	54.77	0
本页小计							26362.6	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-安装工程单位工程)

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
50	911102001001	井、池拆除	1.消防井拆除	座	1	801.27	801.27	
51	911102002001	砖检查井新做	1.消防井新做	座	1	1888.71	1888.71	
52	911101011001	道路面层拆除	1.拆除部位:室外(消防管道铺设) 2.面层材料厚度、种类:透水路面砖	m ²	79	8.58	677.82	
53	911101011002	道路面层拆除	1.拆除部位:室外(消防管道铺设) 2.面层材料厚度、种类:沥青路面	m ²	27.5	9.37	257.68	
54	911101008001	路面基层拆除	1.拆除部位:室外(消防管道铺设) 2.基层材料厚度、种类:灰土	m ³	31.63	45.82	1449.29	
55	910201005001	挖沟槽土方	1.开挖方式:人工挖土 2.土类别:综合 3.挖土深度:1米宽*0.55米深	m ³	57.96	39.37	2281.89	
56	910204001002	回填方	1.填方部位:室外(消防管道铺设) 200mm 2.材料品种:沙土	m ³	21.3	208.09	4432.32	
57	910204001001	回填方	1.填方部位:室外(消防管道铺设) 350mm 2.材料品种:原土	m ³	37.28	38.09	1420	
58	911101010001	路面基层新做	1.施工部位:室外(消防管道铺设) 2.基层材料厚度、种类:灰土	m ³	31.95	245.6	7846.92	
59	911101023001	室外块料面层地面新做	1.施工部位:室外(消防管道铺设) 2.面层材料品种、规格:透水路面砖	m ²	79	97.56	7707.24	
60	911101015001	沥青石屑道路面层新做	1.100mm沥青路面恢复	m ²	27.5	119.63	3289.83	
61	911801001001	渣土场外运输	1.工程位置:五环内	m ³	68.29	116.88	7981.74	
62	920901002002	支吊架制作、安装	1.名称:支架制作安装 2.材质:刷防锈漆	kg	319.74	29.05	9288.45	
		分部小计						
		消防报警系统					120327.83	
本页小计							42358.51	
							49323.16	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-安装工程单位工程)

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
63	920504030001	消防广播(扬声器)安装	1. 名称:火灾应急广播扬声器 2. 安装方式:吸顶安装(吊顶) 3. 具体详见图纸,包括满足设计、验收规范所要求的一切工作内容	个	6	168.57	1011.42	0
64	920504002001	点型探测器安装	1. 名称:复合式感光感温火灾探测器 2. 安装形式:吸顶安装(吊顶) 3. 包括满足设计图纸、验收规范所要求的一切工作内容,具体详见图纸	只	8	325.74	2605.92	0
65	920504002002	点型探测器安装	1. 名称:感烟火灾探测器 2. 安装形式:吸顶安装(吊顶) 3. 包括满足设计图纸、验收规范所要求的一切工作内容,具体详见图纸	只	34	105.51	3587.34	0
66	920504002003	点型探测器安装	1. 名称:可燃性气体探测器 2. 安装形式:吸顶安装(吊顶) 3. 包括满足设计图纸、验收规范所要求的一切工作内容,具体详见图纸	只	3	98.54	295.62	0
67	920504006001	按钮安装	1. 名称:带火警电话插孔的手动报警按钮 2. 安装形式:距地2.5m壁装 3. 包括满足设计、验收规范所要求的一切工作内容,具体详见图纸	只	6	124.27	745.62	0
68	920504024001	声光报警器安装	1. 名称:火灾声光报警器 2. 安装形式:距地2.3m 3. 包括满足设计图纸、验收规范所要求的一切工作内容,具体详见图纸	个	6	385.15	2310.9	0
本页小计							10556.82	0

分部分项工程项目清单计价表

第 12 页 共 12 页

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-安装工程单位工程)

工程名称: (2026年食堂质量提升—装修改造单项工程-安装工程单位工程)						金额 (元)		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中
								材料暂估价
69	920504034001	联动控制主机安装	1. 名称:火灾报警联动一体机 2. 安装形式:靠墙安装 3. 包括满足设计图纸、验收规范所要求的一切工作内容, 具体详见图纸	台	1	12848.12	12848.12	
70	920210003007	电气配管	1. 名称:焊接钢管 2. 材质:SC15 3. 配置形式:吊顶内 4. 包括满足设计图纸、验收规范所要求的一切工作内容, 具体详见图纸	m	753.6	16.48	12419.33	
71	920210010005	电气配线	1. 名称:报警信号线+电源线 2. 配线形式:管内配线 3. 规格:WDZN-RYJS-2*1.5 4. 包括满足设计图纸、验收规范所要求的一切工作内容, 具体详见图纸	m	778.9	7.01	5460.09	
72	920210014004	接线盒安装	1. 名称:钢制接线盒 2. 其他:符合设计图纸要求及验收规范要求	个	63	17.05	1074.15	
		分部小计					42358.51	
		其他利旧安装设备					21697.38	
73	920804030001	显示设备安装	电子屏利旧安装	m2	17.1	957.97	16381.29	
74	920804030002	显示设备安装	电视利旧安装	台	3	169.06	507.18	
75	920805002001	扩声系统设备安装	音响利旧安装	台	2	429.97	859.94	
76	920604025001	热(开)水器安装	开水器利旧安装	台	1	96.31	96.31	
77	920604034001	洗手池利旧安装	洗手池利旧安装	套	10	312.67	3126.7	
78	920701006001	空调器安装	1. 分体空调利旧安装 2. 挂机	台	1	181.49	181.49	
79	920701006002	空调器安装	1. 分体空调利旧安装 2. 柜机	台	3	181.49	544.47	
		分部小计					21697.38	
本页小计								
合 计							53499.07	
							394789.52	

