

2026-2027 年潞城镇农村地区公共厕所管护项目合同书

项 目 名 称: 2026-2027 年潞城镇农村地区公共厕所管护项目

项 目 地 点: 北京市通州区潞城镇

合 同 编 号: _____

委 托 方: 北京市通州区潞镇人民政府

承 担 方: 北京慧丰清轩科技发展有限公司

潞城镇



2026-2027 年潞城镇农村地区公共厕所管护项目合同

甲方（委托方）：北京市通州区潞城镇人民政府

乙方（受托方）：北京慧丰清轩科技发展有限公司

甲、乙双方就潞城镇新农村公厕管护工作及相关事宜，经协商后达成如下协议。

一、服务内容：

对潞城镇 28 个平房村 71 座公厕进行公厕管护服务。

二、服务范围：

潞城镇 71 座新农村公厕（具体位置见附件 2）。

三、合同期限

本合同期限 1 年，自 2026 年 11 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日。

四、合同金额

北京市通州区潞城镇 71 座新农村公厕管护服务，合同总额：3189979.59 元/年（大写：叁佰壹拾捌万玖仟玖佰柒拾玖元伍角玖分），此费用包含乙方提供管护服务的全部费用（包括但不限于人工费、保洁车、工具材料费、日常垃圾收集清运费、企业应缴税金和应得利润等），除此之外甲方无需再支付任何其他费用。

五、付款方式

1. 自乙方实际接管 71 座公共厕所管护服务之日起，服务期满 6 个月后支付总款项的 50%。剩余的 50% 服务费，待服务期满 1 年后，根据乙方考核打分结果，丢分项会在最终结算时予以扣除，该笔款项在双方完成最终结算后 60 日内支付。

2. 甲方每次付款前，乙方需提交等额、合法、有效的发票。

六、服务标准

公厕的管护、保洁各项具体工作的质量标准和作业规范按甲方规定执行（详见附件 1、2）。

（一）一般要求

1. 公共厕所应 24 小时开放。
2. 服务作业时间应为 07:00~21:00，应巡回保洁；特殊区域、节假日视需求宜延长保洁时间。
3. 工作人员应统一服装，工作时文明用语。
4. 工作人员应每日检查设备设施并记录，设备设施损坏时应及时报修。
5. 工作人员应定时查看粪井满溢情况并记录，需要时应通知运输人员抽运。

6. 第三卫生间、无障碍专用厕所间应正常开放，不应随意停止使用、移做它用、堆放物品；无法正常开放时应当公示停用期限。

7. 夏季应每日喷洒灭蚊蝇药物，春季、秋季应每两日喷洒一次灭蚊蝇药物。

8. 公共厕所应通风良好，通风除臭设备运行正常，宜采用物理除臭方式。

9. 不应出售商品。

10. 在合同规定的服务期限内，每天不少于 8 小时的保洁服务工作，采用全年不休假，员工轮休制。

11. 由特殊天气原因造成的脏乱做到及时迅速清理。

12. 作业过程中及时清理公厕内外地面积水、水渍，杜绝长期地面湿滑问题；保洁作业、地面潮湿、刚清洗完毕时，必须规范放置地面湿滑警示标识，做好防滑安全提示，避免发生人员滑倒摔伤事故。

（二）具体要求

1. 擦洗

a) 每班应不少于 1 次。

b) 清洁工具应入水漂洗、沥干后再进行作业；遇有乱涂画应清除后再进行作业。

2. 拖洗

a) 应在 30 分钟内拖洗。

b) 清洁工具应入水清洗干净、沥干后再进行作业，作业后地面应见湿不见水。

c) 厕外平均温度低于 5℃ 时，拖洗作业应注意防地面结冰。

3. 清理

a) 地面、蹲位、便器等污物，应在 30 分钟内清理。

b) 用于清理作业的各类清洁工具应干净完好。

c) 工作人员在清理作业前应戴好防护用品。

4. 消毒

a) 每日不少于 2 次；

b) 特殊时期应增加消毒次数。

c) 消毒作业前应对工作人员进行培训，并在作业前戴好防护用品。

d) 消毒剂应符合 GB 27948 和 GB 27952 的规定。

5. 清除

a) 张贴类非法宣传品应在本班内清理完成，作业过程中不应损坏设备设施。

b) 喷涂类非法宣传品应在 24 小时内完成，作业时应选用同类材料，材料颜色应与

原色相同或相近。

c)作业应在确保安全的情况下进行。

(三) 维护要求

1.内部设施故障导致出现停水、停电、漏水、便器堵塞等急迫性维修时，维修人员应在接报 1 小时内到达现场，12 小时内修复；

2.门、窗、纱、灯具、标牌、衣钩、扶手等损坏，应在 24 小时内修复；

3.洗手台、便器、面镜、无障碍设施、天花板、墙壁涂层、墙砖、隔板等损坏，应在 48 小时内 修复；

4.地面损坏应在 72 小时内修复。

5.设施维修期间，应设置标识公示停用期限。

七、双方责任

1. 甲方指派专人负责监督乙方的管护工作，享有监督权和检查权，对乙方的服务工作情况每月检查一次或不定期地进行检查、评审、发现不合格后通知乙方，乙方自接到通知后 24 小时内清理干净并由甲方验收确认。

2. 甲方有权对乙方选派的保洁服务人员进行检查考评，对不合格人员，有权要求乙方调换。

3. 甲方有权随时抽查乙方保洁服务人员出勤情况。对乙方出示的考勤记录，甲方有异议的，乙方有义务对其人员的去向进行解释。

4. 若同一地点出现三次(含)以上脏乱情况乙方均未能按上述条款规定时间内清理，甲方将扣除乙方 500—1000 元违约金。

5. 乙方应严格按照甲方的各项要求对管护区域进行全方位清洁综合服务，乙方应根据甲方要求按时、按质、按量完成保洁工作。

6. 乙方在甲方服务期间，一切安全事宜，劳资纠纷均由乙方自行负责。如因操作不当造成损失，应由乙方照价赔偿。

7. 乙方应做好重大节日、重要检查、重大活动期间的环境保障，乙方要服从甲方按照上级要求布置的保洁任务，在乙方负责区域应提速提质，确保优质达标。如在各种迎检、群众满意度调查或其他形式考核中，被上级领导或组织给予经济处罚的，应由乙方承担。

8. 乙方负责教育、培训和管理派遣的管护人员，严格遵守甲方各项规章制度，做到着装整齐、保洁到位、巡检达标。保持甲方良好的环境和秩序，爱护公私财物，遵守各项规定，保持环境卫生。

9. 乙方人员应遵纪守法，如发现有违法乱纪行为，并经查实确属乙方人员所为时，乙方应严肃处理有关人员并及时补充合格服务人员。对甲方财产造成损失的，乙方应按照甲方要求的时限内承担相应赔偿责任。

10. 乙方定期负责对保洁人员进行法律法规及安全作业培训，保洁员必须经过岗前培训才能上岗，试用期合格择优录用。包括：作业安全、职业道德、工作规范、服务态度等，工作期间应注意言行举止，维护甲方良好的形象。

11. 乙方要选派有责任心，能力强的人员做项目主管，全面督导管护服务工作达标情况，现场清洁卫生管护情况，及时做好工作记录，并做好与甲方负责人的日常工作联系。

12. 若甲方要求乙方进行人员更换的，则乙方应及时更换。

13. 乙方所有派遣人员在工作期间、休息期间发生违纪行为、意外事故及工伤事故全部责任及费用由乙方承担。若因此给甲方造成损失的，乙方应对甲方的损失承担赔偿责任。

14. 乙方自行购置服务过程中所需一切工具及用具。

15. 乙方应保证公共厕所的一切设备可正常使用，如因自然损耗需要维修或更换，乙方应当及时通知甲方；如因乙方使用不当造成损坏，由乙方负责赔偿。

16. 在履行合同过程中乙方应注意安全，并采取必要的安全措施，如因乙方不当的服务行为导致甲方或第三方发生人身伤害及财产损失，由乙方承担全部法律及经济责任，甲方不承担任何责任。

八、违约责任

1. 乙方未按约定履行合同义务，未完成承诺的服务内容，违反甲方具体要求等行为均属违约行为，需按照附件 1 考核表约定支付违约金；情节严重导致本合同无法履行或给甲方造成损失的，甲方有权单方终止本合同，并要求乙方承担合同总额 20% 违约金，并赔偿甲方全部损失（包括直接损失及间接损失）。

2. 乙方未达到质量标准，连续 3 个月出现月评分不达标的，甲方有权单方终止本合同，乙方应返还甲方已经支付的全部款项，并要求乙方赔偿全部损失（包括直接损失及间接损失）。

3. 除本合同另有约定外，甲方无故逾期支付合同款，每逾期一日，甲方应按照合同订立时 1 年期贷款市场报价利率为标准计算每日利率标准，以应付金额为基数，支付逾期违约金，但最高不超过应付未付金额 3%。乙方确认知晓本合同所涉资金系财政资金拨付，同意因财政资金未及时拨付到位导致的逾期付款，甲方不承担违约责任。

4. 本合同损失指直接损失、赔偿金、诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费、评估费、差旅费等费用。乙方需支付甲方的违约金、赔偿金等，甲方有权自任何一笔应支付给乙方的款项中扣除。

九、验收移交

1. 在合同终止前十个工作日内，由乙方书面向甲方提出移交验收申请。验收不合格的，乙方应当在收到甲方通知之日起 10 日内进行返工或调整，并重新提交甲方，并由甲方再次验收；如两次验收不合格的，按违约处理。

2. 合同期满，乙方必须将全部管护的公厕及时移交甲方。

十、未尽事宜与争议的解决

1. 合同未尽事宜，经双方约定后达成的补充协议，补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

2. 在服务期限内，如工作面积或工作内容有增减，经双方协商后，签订补充协议，按实际工作量结算。

3. 履约发生争议时应双方友好协商解决。协商不一致，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同生效及终止

1. 合同生效：本合同自甲乙双方法定代表人签字、盖章之日起生效。

2. 合同终止：本合同出现以下情况时终止。

(1) 期限届满时自行终止。

(2) 甲方进行检查考评，乙方提供的服务不符合甲方要求，甲方提出整改，乙方拒绝整改，甲方有权立即解除合同并不再向乙方付款。

3. 乙方有以下行为之一的，甲方有权解除合同：

(1) 违反合同约定、管理规定，达到第八条约定的解除条件的。

(2) 擅自将合同项下管护内容全部或部分转包给第三方。

(3) 项目服务内容未落实到位的，弄虚作假及其他不正当行为。

(4) 法律规定的终止事由。

十二、合同的份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

附件 1：考核表

附件 2：潞城镇公厕位置



义审

(本页为《2026-2027 年潞城镇农村地区公共厕所管护项目合同书》签署页，无正文)

甲方(盖章):

北京市通州区潞城镇人民政府

法人签字(签字):

黄超印

通信地址:

北京市通州区潞城镇武兴路6号

联系电话:

010-61522515

开户银行:

开户账号:

单位统一信用代码:

签订日期: 2026 年 8 月 18 日

乙方(盖章):

北京慧丰清轩科技发展有限公司

法人(授权代表)(签字):

陈月红

通信地址:

联系电话:

13718168621

开户银行:

银行账号:

单位统一信用代码:

附件 1:

潞城镇公厕管护考核表

检查日期:

村名:

公厕点位:

序号	扣分点	分值	扣分情况	备注
1	有异味	1		
2	无香薰	2		
3	无卫生纸	2		
4	无洗手液	2		
5	镜面水渍	1		
6	洗手台水渍	1		
7	门帘不洁	1		
8	门窗玻璃不洁	1		
9	有蛛网	0.5		
10	有烟头	0.5		
11	有纸屑	0.5		
12	有杂物	0.5		
13	保洁员工具乱放	0.5		
14	有蚊蝇虫	0.5		
15	周边环境不整洁	1		
16	墙内乱写乱画乱贴	1		
17	墙外乱写乱画乱贴	1		
18	便槽不畅通	1		
19	管道不畅通	1		
20	便槽有污迹	1		
21	便槽有尿碱	1		
22	便槽有便垢	1		
23	水龙头损坏	4		
24	洗手池/台损坏	4		
25	便池损坏	4		
26	感应器损坏	4		
27	灯损坏	4		
28	报警器损坏	4		
29	取暖器损坏	4		
30	开关损坏	4		
31	门窗损坏	4		
32	玻璃损坏	4		
33	镜子损坏	4		

34	无障碍设施损坏	4		
35	隔板损坏	4		
36	化粪池破损	4		
37	化粪池满溢	4		
38	化粪池定期清掏且有记录	3		
39	管护员日常工作记录	5		
40	制度、信息上墙	5		
41	有 12345 投诉，经核实确实情况属于管护问题，且未得到有效处理或群众不满意	5		
		100		

说明：每月打分一次，95 分（含）以上算合格不扣除管护费用，95 分以下按扣除分值扣除违约金，（大于等于 95 分不扣钱，小于 95 分按扣除分值扣除违约金）每减 1 分需支付违约金 100 元。

注：每年每座管护资金=每年每座应付管护资金-12 个月检查扣除分值资金

附件 2:

潞城镇公厕位置

序号	村庄	公厕编号	具体位置	序号	村庄	公厕编号	具体位置
1	八各庄	060101A	村西南角	37	燕山营	060116B	村南
2	八各庄	060101B	村委会	38	燕山营	060116C	村委会
3	卜落堡	060102A	村委会门口	39	燕山营	060116D	村东大堤北
4	卜落堡	060102B	村西	40	小东各	060118A	村北南北主路口
5	岔道	060103A	东北口	41	小东各	060118B	村委会东侧
6	岔道	060103B	老村委会	42	崔家楼	060120A	村西
7	大甘棠	060104A	文化广场	43	崔家楼	060120B	村东
8	大甘棠	060104B	村委会北侧	44	大豆各	060121A	集贸市场
9	大甘棠	060104C	村委会南侧停车场	45	大豆各	060121B	与小豆接口北
10	大甘棠	060104D	移民区北侧	46	大豆各	060121C	北京达立科服装
11	东堡	060105E	村委会道口	47	大豆各	060121D	大豆村东
12	东前营	060107A	村委会南	48	李疃	060122A	村委会
13	后榆	060108A	公园西北	49	前疃	060123A	村委会
14	后榆	060108B	村北大堤路口	50	前疃	060123B	村西南角
15	后榆	060108C	村北大堤下	51	前疃	060123C	村西口
16	贾后疃	060109A	教堂前	52	前疃	060123D	大老年驿站门口
17	贾后疃	060109B	教堂后	53	武疃	060124A	西南村口
18	贾后疃	060109C	大堤边	54	武疃	060124B	牌楼大院
19	贾后疃	060109D	村委会东侧	55	武疃	060124C	村中东口
20	贾后疃	060109E	广场	56	武密	060125A	村委会东南
21	贾后疃	060109F	村南西边	57	武密	060125B	东南口
22	谢楼	060110A	村委会北侧	58	武密	060125C	村南大堤口进村南
23	谢楼	060110B	胡郎路东侧	59	夏店	060126A	村委会
24	俸店	060111A	胡郎路东侧	60	夏店	060126B	村南口
25	俸店	060111B	村委会	61	肖庄	060127A	肖庄村内
26	凌家庙	060112A	村委会北侧	62	肖庄	060127B	曹坨村东
27	南刘	060113A	村委会	63	肖庄	060127C	曹坨村南
28	太子府	060114A	村委会西侧	64	小豆	060128A	牌楼
29	太子府	060114B	村东地边	65	小豆	060128B	村委会西
30	太子府	060114C	村西牌楼	66	康各庄	060129A	牌楼北
31	小甘棠	060115A	旧村委会	67	康各庄	060129B	村委会南广场
32	小甘棠	060115B	村东水渠边	68	兴各庄	060130A	文化广场
33	小甘棠	060115C	村中墓边	69	兴各庄	060130B	敬老院边
34	小甘棠	060115D	村西蒙牛边	70	前榆	060132A	胡郎路北侧公园内
35	小甘棠	060115E	村东南北主路水闸北侧丁字路口向西60米	71	前榆	060132B	胡郎路北侧
36	燕山营	0601A	村东大堤南				