

编号：东管合同（2026）166号

本合同应收取保证金 元

本合同应收取保所 3, 48, 209. 71 元

其他：

东城区城市管理委员会

合 同 书

报送科室：环境建设科



(2025 版)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市东城区城市管理委员会

法定代表人: 张黎

法定注册地址: 北京市东城区东花市大街2号

承包人(全称): 北京城区供电开发有限公司

法定代表人: 吴大伟

法定注册地址: 北京市西城区复兴门外大街1号

发包人为建设南北河沿大街沿线周边(二期)环境整治提升-施工(第三包电力三化工程)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 南北河沿大街沿线周边(二期)环境整治提升-施工(第三包电力三化工程)

工程地点: 北京市东城区

工程内容: 图纸范围所示的全部工程内容

工程立项批准文号: _____ / _____

资金来源: 财政性资金

二、工程承包范围

承包范围: 图纸范围所示的全部工程内容

双方在此同意,发包人有权根据实际需要增加或缩减前述工程承包范围、增加或减少施工项目、分部分项工程等,而承包人不应据此主张发包人违约。在此情况下,发包人与承包人按照已实际完成且具备验收条件的工程项目办理工程验收和结算手续。

三、合同工期

计划开工日期: 2026年8月20日

计划竣工日期：2027 年 7 月 31 日

工期总日历天数 346 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（含税）（大写）：壹亿零捌佰陆拾零陆仟玖佰玖拾圆零叁角捌分（人民币）

（小写）¥：108606990.38 元

其中：安全生产标准化措施费（含税）：3769245.58 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：4263162.06 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

承包人明确知晓并同意：由于本项目资金来源为财政性资金，须执行支付的相关程序，发包人仅负责在上述约定时间内完成申请支付手续，实际付款到账时间及金额以财政拨付的时间及金额为准，发包人无需承担由此产生的迟延支付责任；在支付前，承包人必须向发包人提交书面支付申请并开具与支付费用等额的合法有效的发票，方可办理相关申报支付手续。否则，由此所产生的不利后果及损失均应由承包人自行承担。

若本合同生效后因政府采购预算调整，发包人有权根据预算安排情况，提前一个月书面通知承包人解除合同，双方视为政策调整等不可抗力，双方互不承担违约责任。

如本协议项目资金需进行财政审计，则最终按照财政审计结果进行结算。

八、承包人项目经理：

姓名：陈元龙；职称：项目经理；

身份证号：110103198312050012；建造师执业资格证书号：

20221103411000000016 ;

建造师注册证书号：京 1112022202303910。

建造师执业印章号：京 1112022202303910 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2020)1188702。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、合同清单；
- 9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式 贰 份，合同双方各执 壹 份；副本一式 肆 份，合同双方各执 贰 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

东城区城市管理委员会合同

(以下为签署项)

甲方：北京市东城区城市管理委员会

(盖章)

授权代理人：

责任科室：环境建设科

负责人：

联系方式：67075550

签订日期：2026 年 8 月 14 日

乙方：北京城区供电开发有限公司

(盖章)

法定代表人：

或授权代理人：

联系方式：63230999

签订日期：2026 年 8 月 14 日

合同条款通用条款

本合同文件第二部分 合同条款通用部分采用《北京市房屋建筑和市政工程专业承包施工招标文件标准文本》中的合同通用条款。合同条款专用部分与合同条款通用部分不一致的，以合同条款专用部分为准。专用部分中不涉及的内容参照合同条款通用部分进行适用。

第三部分 合同专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京市东城区城市管理委员会

1.1.2.3 承包人：北京城区供电开发有限公司

1.1.2.6 监理人：京兴国际工程管理有限公司

1.1.2.8 发包人代表：

姓名：孙增红

职称：/

联系电话：67075550

电子信箱：/

通信地址：北京市东花市大街2号

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：按合同约定所需建造，完成并移交给发包人的工程

1.1.3.3 临时工程：为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程

1.1.3.10 永久占地：为实施本合同工程需要永久占地范围

1.1.3.11 临时占地：为实施本合同工程需要临时占用的土地

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 个 月。

1.1.4.6 基准日期：/

1.1.8 其他需要补充的内容

1.1.8.5 其他需要补充的内容：/

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 采购需求书；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件；

(说明：(6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、合同清单三者之一。)

1.5 合同协议书

合同生效的条件：发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖章后，合同生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限：本合同签订之日起 7 日内

发包人提供图纸的数量：7 套(施工图纸、设计图纸及附图)

其他约定：/

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：施工组织设计及施工方案

承包人提供文件的期限：按发包人指定时间执行

承包人提供文件的数量：按发包人要求

监理人批复承包人提供文件的期限：/

其他约定：承包人提供的文件应在各方面都是完整和符合有关规范的，承包人须对自己提供文件的正确性负责。

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点: 北京市东城区东花市大街 2 号

发包人指定的接收人为: 孙增红

(3) 监理人指定的接收地点: 北京市海淀区西三环北路 5 号 1 号楼 2 层

209 房间

监理人指定的接收人为: 马峰

(4) 承包人指定的接收地点: 北京市西城区白纸坊东街 29 号

1.13 工程量清单缺陷引起的价格调整 (适用于采用单价合同形式)

因工程量清单缺陷引起的价格调整办法:

(1) 以项计价的分部分项工程清单项目不应重新计量及调整。

(2) /

1.13 暂定数量单价计价项目的价格调整 (适用于采用总价合同形式)

分部分项工程项目清单工程量为暂定数量单价计价项目的价格调整办法: /

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限: 发包人应当将具备施工条件的施工场地, 在监理人发出开工通知中载明的开工日期 7 天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额: /

2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务: /

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力: /

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求: /

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容: /

4.1.13 其他义务

(1) 安全生产标准化措施费由承包人统一管理, 承包人对工程安全生产标准化负总责。承包人不按分包合同约定支付安全生产标准化措施费, 造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的, 由承包人负全部责任。

(2) 对于超过一定规模的危大工程(如有), 承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证, 并根据专家论证意见对专项方案进行调整, 发包人原因造成的专项方案调整, 其费用变化由发包人承担。

(3) 承包人应使用符合北京市《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》(DB11/1983-2022) 相关要求的产品。

(4) 承包人应履行的其他义务: _____/_____

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人不要求 (要求/不要求) 承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为 /

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围: 除气候条件以外的一切不可预见的自然物质条件、非自然物质障碍和污染物, 包括地下和水文条件。

5. 材料

5.1 承包人提供的材料

5.1.2 承包人将由其提供的材料的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限: _____/_____

5.2 发包人提供的材料

5.2.7 因承包人原因引起发包人提供的材料的实际领用数量超过(按图纸计算的实数量(适用于采用单价合同形式)/按图纸计算的合理数量(适用于采用总价合同形式))及材料有效损耗时, 超出部分的材料费用由承包人承担。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围: _____/_____

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地: _____/_____

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：____/____

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：

____/____

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：____/____，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：
承包人，相关费用由承包人承担，该费用已包含在合同总价内。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人，该费用已包含在合同总价内。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：____/____

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：____/____

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：____/____

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：____/____

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在____/____天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理计划和突发治安事件应急预案的责任人：承包人

9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：____/____

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在___/___天内给予批复。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：___/___

9.6.2 发包人___/___（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：___不给予___

9.7 特殊安全生产标准化

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全生产标准化要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：___/___

9.7.2 发包人___不给予___（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：___/___

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：___/___

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：___

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：___/___

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：___/___

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：___/___

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：___/___

10.3 合同进度计划的其他要求

10.3.2 施工进度计划管理的人员配置要求：___/___

10.3.3 施工进度计划的计算机应用软件要求：___/___

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因：___/___

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：___/___

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形：_____ / _____

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限：_____ / _____

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限：_____ / _____

15.4 变更的估价原则

因变更引起的价格调整方法：_____ / _____

15.4.4 因变更引起措施项目发生变化的，措施项目费调整方法：_____ / _____

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起合同清单中列明的工程量发生增减，且单个项目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以内（含）时，应执行合同清单中列明的该项目的单价；单个项目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 $\pm 1\%$ 时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该项目按修正后的新的单价计价。

15.4.7 因变更引起价格调整的其他处理方式：_____ / _____

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法：_____ / _____

15.7 计日工

15.7.1 计日工合同单价指：_____ / _____

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

(4) 承包人报送招标计划期限：_____ / _____

发包人审批招标工作计划时限：_____ / _____

(5) 承包人报送相关文件时限：_____ / _____

发包人审批相关文件时限：_____ / _____

(10) 承包人申报合同文件时限：_____ / _____

发包人审批合同文件时限：_____ / _____

承包人报送正式签订合同副本时限：_____ / _____

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：_____ 或者按照下列约定：_____ / _____

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：_____ / _____

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：_____ / _____

引起价格调整的物价波动风险幅度：_____ $\pm 5\%$ _____

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：_____ 2026 _____ 年 _____ 6 _____ 月。

(2) 《北京工程造价信息》中工程造价信息价没有的，基准价的确定方法：_____

(3) 合同履行期间价格的确定方法：_____ / _____

(4) 风险幅度的计算方法：_____ / _____

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 价格调整方法：_____

16.1.2.4 其他约定：_____ / _____

16.1.3 其他价格调整方法

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

本工程的计量周期：_____ / _____

(1) 每月_____ / _____ 日为当月计量截止日期(不含当日)和下月计量起始日期(含当日)。

(2) 本合同_____ 执行 _____ (执行(采用单价合同形式时)/不执行(采用总价合同形式时)) 单价项目已完成工程量按月计量。

(3) 总价项目计量方式采用_____ / _____ (支付分解报告/按实际完成工程量计量)。

17.1.5 总价项目的计量 (适用于采用支付分解报告)

(1) 采用支付分解报告计量方式的, 总价项目的价格调整方法: _____ / _____

17.1.5 总价项目的计量 (适用于采用按实际完成工程量计量)

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的, 总价项目的价格调整方法: _____ / _____

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

合同签订后 7 个工作日内, 在资金到位且具备拨付、施工条件的前提下, 发包人向承包人支付合同总价【扣除专业工程暂估价(如果有)、扣除暂列金额(如果有)】的 30% 作为工程预付款 (含全额的农民工工资、农民工工伤保险及 50%的安全生产标准化措施费)。

其中: _____ / _____

(2) 预付办法

预付款预付办法: 发包人在收到承包人提交的发票后, 采用转账支票或电汇的方式一次性向承包人支付预付款。

预付款的支付时间: 合同签订后 7 个工作日内

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法: _____ / _____

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数: _____ / _____

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容: _____ / _____

(7) 根据合同应增加和 (或) 扣减的其他内容金额: _____ / _____

(8) 本期应付进度款: _____ / _____

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准: _____ / _____

逾期付款违约金的计算方法: _____ / _____

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法: a 合同履行过程中, 完成工程量

达到 80%以上时, 支付至合同款的 60%;

b 工程竣工验收合格后, 支付至合同款的 80%, 经工程审计单位审核并出具工程结算审核报告, 支付至工程结算审定金额的 90%, 待办理完产权资料移交手续后支付至工程结算审定金额的 100%。(注: 如因财政资金拨付进度影响本工程进度款支付, 以财政资金实际拨付进度为准。)

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式: 采用银行保函担保或其他保函担保形式 (采用银行保函担保或其他保函担保形式/采用扣留质量保证金)。

质量保证金约定比例: 合同价的 3 %

17.5 竣工结算

17.5.1 过程结算

本工程 不进行 (进行/不进行) 过程结算。

过程结算的相关要求: /

17.5.2 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数: /

承包人提交竣工付款申请单的期限: /

(2) 竣工付款申请单的其他内容: /

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数: /

承包人提交最终结清申请单的期限: /

发包人向承包人 不支付 (支付 / 不支付) 质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的, 利息计算方法: /

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容: /

竣工验收资料的份数: /

竣工验收资料的费用支付方式: /

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：_____/

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：_____/

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位：_____/

18.9.2 验收不合格的，承包人在____7天____期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：执行《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国国务院令 第 530 号》及相关规定。

工程质量保修期限：执行《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国国务院令 第 530 号》及相关规定。

工程质量保修责任：建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。本工程质量保修金的金额为合同价的 3%。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程不投保 (投保/不投保)工程保险。投保工程保险时，险种为：____/，并符合以下约定：

(1) 投保人：____/

(2) 投保内容：____/

(3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

(4) 保险金额：____/

(5) 保险期限：____/

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：____/____，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由____/____承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料等办理的保险：____/____

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：____/____

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：____/____

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：____/____

不可抗力的等级范围约定：由市级以上有关部门正式发布和认定为不可抗力
的意外事故或自然灾害

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第(贰)种方式解决：

(壹) 提请____/____仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(贰) 向北京市东城区人民法院提起诉讼，律师费、差旅费、诉讼费、保全费、保全保险费等合理维权费用由违约方承担。