

宋庄镇农村人居环境整治工作(一标段)

委托合同

甲方（委托方）：北京市通州区宋庄镇人民政府

乙方（受委托方）：宏图展腾（北京）建筑工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规规定，为明确甲乙双方的权利、义务，甲、乙双方本着公平、公正、诚信的原则，就甲方委托乙方进行宋庄镇人居环境整治工作。经甲、乙双方经协商一致，自愿达成合同如下：

一、概况

1、项目名称：宋庄镇农村人居环境整治工作（一标段）

2、工程地点：北京市通州区宋庄镇域内（白庙村、富豪村、师姑庄村、小杨各庄村、北寺庄村、大兴庄村、内军庄村、小营村、寨辛庄村、港北村、关辛庄村、南马庄村、小邓各庄村、岗子村）

3、工作内容：包括但不限于市、区等上级单位督办点位及环境整治问题点位。

4、期限：自签订合同之日起1年。

二、结算金额及支付方式

1、合同金额：9925088 元（大写：玖佰玖拾贰万伍仟零捌拾捌元整）。最终以结算金额为准。

2.1、本协议签订完成后，甲方在7个工作日内支付招标控制总价(详见招标文件)金额25%的预付款，合同结算时，预付款折抵总工程款，如结算总金额未达到已支付预付款金额，乙方无息退还差额，因此产生的税费由乙方承担。

2.2、工程款每季度拨付一次，单价以中标金额为准×甲方认可的工程量确认单据实结算，第四季度费用支付需以全年工程量评审报告为准进行支付（第四季度费用=全年评审结算金额-甲方已支付金额）。甲方付款前，乙方须向甲方提供等额有效发票，否则，甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。

三、甲、乙双方权利义务

（一）甲方权利义务：

1、甲方负责告知乙方每次整治的期限、范围。

2、甲方指派专人：闵捷（联系电话：69598030）为负责人，负责人以（电话、短信、微信通知的形式）告知乙方，负责人有权监督乙方整治过程中的设施是否符合要求，符合要求的进行工程量签字确认，对于不符合要求的有权要求乙方进行整改。

3、有权要求乙方按规定的质量、时间完成整治内容；

4、按合同约定的期限和方式及时向乙方支付合同价款；

5、整治项目完成后，及时组织验收。

（二）乙方权利义务：

1、乙方指派专人：刘庚（联系电话：13439421460）为此项目负责人，全权负责整治项目的相关事宜，每次整治完成后甲方确认无误，签收工程量确认单。

2、按合同规定时间内完成整治服务要求。

3、保证整治服务过程中提供的设施满足甲方要求，达到甲方的标准。

4、乙方应负责阻止与施工现场无关的任何未经授权的人员进入现场，乙方所有现场工作人员必须统一着装，佩带工作证；

5、在点位整治实施过程中乙方有责任保护地上或地下管线的完整性，在施工过程中地上或地下管线受损而产生的损害赔偿、行政处罚等费用均由乙方自行承担；

6、因乙方原因造成施工现场出现安全责任事故（如：着火、漏电、漏水、倒塌、人员伤亡等），由乙方承担责任，并赔偿由此给甲方或第三方造成的损失；

7、乙方在整治工作实施过程中造成国家公共设施的损坏、集体和个人财产的损失，由乙方负责赔偿；

8、乙方必须具有与本工程相应的施工资质及安全生产许可证，承接工程后，不得以任何形式再次转包、分包，更不得将工程转包给个人；

9、乙方在施工过程中应当对现场文物及对考古、地质研究有价值的物品妥善保管，在发现 12 小时内向甲方或监理单位和当地文物保护部门汇报，不得虚报或随意拆除，造成损失的由乙方自行承担；

10、乙方承担点位整治区域内全面负责，并按甲方或监理单位的要求进行点位处置施工，未达到甲方或监理单位要求的处置标准，乙方应无条件返工；

11、甲方或监理单位发现乙方有处置不到位的情况时，提出整改要求达二次以上，乙方仍未采取整改措施的，每次应向甲方支付 1000 元作为违约金；

12、乙方在进行生活垃圾/建筑垃圾/粪便污水等清运消纳过程中，应保证运输及消纳相关证件手续齐全，如需与相关主管部门协调的应自行解决（如道路遗洒、办理营运证、消纳证等）；

13. 乙方应对工作事项进行记录，并形成工作台账（必填项：工单编号、所属村、具体点位、主要内容、未解决和解决后现场照片、派单时间、耗材等）。

四、验收办法及质保期限

1、验收办法：乙方按照甲方施工要求对点位进行整治工作。整治完成后，对满足国家同行业相关标准的由甲方组织相关人员进行验收，双方人员要在“项目验收单”上签署意见，“项目验收单”一式两份双方各执一份，不满足标准的，乙方应立即整改，整

改后还不能达到认定标准的，甲方不予认定。

2、质保期限：整治项目验收竣工后，质保期限一年，期间出现任何质量问题，由乙方负责对出现质量问题的点位进行无偿修复。

五、违约责任

1、乙方未按照合同约定对甲方要求点位进行整治工作或整治工作不合格的，视为乙方违约行为，每发生一次，甲方有权要求乙方支付违约金 1000 元，违约达到三次以上的，甲方有权解除合同。

2、乙方无故终止合同的，甲方有权要求乙方退回甲方已支付的所有款项并赔偿甲方损失。

3、乙方将此合同转包他人，甲方有权单方终止合同，因此给甲方造成的损失由乙方赔偿，乙方的损失乙方自行承担。

六、其他事项

1、在合同期限内，因国家政策法规规定及不可抗力（不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况）等原因本合同自行解除，由此造成的损失双方互不承担责任。

2、双方在履行本协议期间如发生争议或纠纷，双方应友好协商解决。如果不能通过友好协商解决争议，则通过北京市通州区人民法院诉讼解决。

3、本合同一式 6 份，甲乙双方各持 3 份，具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字并盖章之日起生效。



甲方：北京市通州区宋庄镇人民政府

负责人：（签字或盖章）



乙方：宏图展腾（北京）建筑工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

合同签订日期：2026年8月7日

合同签订地点：北京市通州区宋庄镇人民政府

序号	项目名称	项目特征	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)
1	铲车 20t	1. 铲车 20t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	20	台班	1495	29900
2	铲车 50t	1. 铲车 50t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	100	台班	1795	179500
3	钩机 60t	1. 铲车 60t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	100	台班	895	89500
4	钩机 150t	1. 钩机 150t 2. 机械租赁价格 3 含司机、含柴油等费用	50	台班	1495	74750
5	钩机 200t	1. 钩机 200t 2. 机械租赁价格 3 含司机、含柴油等费用	50	台班	2195	109750
6	叉车 3T	1. 叉车 3T 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	50	台班	495	24750
7	升降车	1. 升降车 35m 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	60	台班	1395	83700
8	吊车 10t	1. 吊车 10t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	50	台班	995	49750
9	吊车 25t	1. 吊车 25t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	30	台班	1195	35850
10	吊车 50t	1. 吊车 50t 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	20	台班	2495	49900
11	渣土车 5 方	1. 渣土车 5 方 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	300	台班	1398	419400
12	货车 4.2m	1. 货车 4.2m 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	400	台班	998	399200
13	货车 7.2m	1. 货车货车 7.2m 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	50	台班	1495	74750

14	货车 9.6m	1. 货车货车 9.6m 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	30	台班	1795	53850
15	皮卡车	1. 皮卡车 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	300	台班	798	239400
16	清污车费 10 方	1. 清污车费 10 方 2. 机械租赁价格 3. 含司机、含柴油等费用	50	台班	1495	74750
17	土	1. 外购素土	10000	方	14.9	149000
18	普工	维修/搬运	1800	工日	298	536400
19	电工	电力设施维修	200	工日	495	99000
20	焊工	/	200	工日	495	99000
21	瓦工	/	200	工日	395	79000
22	水暖工	/	200	工日	495	99000
23	隔离墩	1. 定制道路专用铸铁隔离墩 (圆柱型) 2. 直径 10cm, 50cm 高	300	个	34.8	10440
24	沥青混凝土路面 (零星)	1、铣刨原有沥青混凝土路面 2、新做 40mm 中粒式沥青混凝土 3、新做透层、粘层	8000	m ²	89.8	718400
25	二灰	石灰粉煤灰稳定碎石	1000	吨	94.5	94500
26	沥青	1. 沥青冷补料, 50kg/袋	2000	袋	99.5	199000
27	沙子	1. 粗砂, 50kg/袋	5000	袋	7.4	37000
28	水泥	1. 425, 普通硅酸盐水泥, 50kg/袋	2000	袋	24.8	49600
29	石子	1. 石子 (碎石), 50kg/袋	1000	袋	6.4	6400
30	级配砂石		500	吨	93	46500
31	混凝土	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	1500	m ³	379	568500
32	快干自流料	1. 规格: 40kg/袋, 型号: HH-SN	300	袋	134	40200
33	实心砖	1. 砖品种、规格: 烧结标准 240×115×53mm	60000	块	0.55	33000
34	实心砖	1. 砖品种、规格: 灰砂砖 240×115×53mm	10000	块	0.55	5500

35	人行道块料铺设	1. 块料品种:水泥步道渗水砖 2. 块料规格:300*150*60mm	20000	块	2.45	49000
36	方砖	1. 水泥方砖 25*25cm, 6cm 厚	5000	块	5.8	29000
37	方砖	1. 水泥方砖 40*40cm, 8cm 厚	5000	块	17.8	89000
38	路缘石	水泥 50*20*10cm	2000	块	7.8	15600
39	路缘石	1. 大理石 100*30*10cm	1000	块	119	119000
40	花岗岩石材砖	1. 200*400*50	500	块	11.5	5750
41	自喷漆	1. 金属自喷漆 2. 500ml/瓶	500	瓶	9.8	4900
42	墙面喷刷涂料	1. 基层清理 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	2000	m2	11.5	23000
43	墙面抹灰修补	1. 基层处理:墙柱面涂料层清除 2. 腻子品种:耐水腻子两遍 3. 面层厚度、砂浆类型:乳胶漆修补三遍	1000	m2	29.5	29500
44	井盖板	1. 名称:水泥井盖 2. 规格: ϕ 600mm	50	个	348	17400
45	井盖板	1. 名称:水泥井盖 2. 规格: ϕ 700mm	50	个	358	17900
46	井盖板	1. 名称:水泥井盖 2. 规格: ϕ 800mm	50	个	365	18250
47	井盖板	1. 名称:水泥井盖(含混凝土井圈) 2. 规格: ϕ 600mm	50	套	375	18750
48	井盖板	1. 名称:水泥井盖(含混凝土井圈) 2. 规格: ϕ 700mm	50	套	385	19250
49	井盖板	1. 名称:水泥井盖(含混凝土井圈) 2. 规格: ϕ 800mm	50	套	395	19750
50	井盖板	1. 名称:铸铁井盖 2. 规格: ϕ 600mm	50	个	365	18250
51	井盖板	1. 名称:铸铁井盖 2. 规格: ϕ 700mm	50	个	395	19750
52	井盖板	1. 名称:铸铁井盖 2. 规格: ϕ 800mm	50	个	445	22250
53	井盖板	1. 名称:五防重型铸铁井盖(含铸铁井圈) 2. 规格: ϕ 600mm	50	套	745	37250

54	井盖板	1. 名称:五防重型铸铁井盖(含 铸铁井圈) 2. 规格: $\Phi 700\text{mm}$	50	套	795	39750
55	井盖板	1. 名称:五防重型铸铁井盖(含 铸铁井圈) 2. 规格: $\Phi 800\text{mm}$	50	套	845	42250
56	井盖板	1. 名称:复合井盖 2. 规格: $\Phi 700\text{mm}$	50	个	360	18000
57	井盖板	1. 名称:复合井盖 2. 规格: $\Phi 800\text{mm}$	50	个	370	18500
58	井盖板	1. 名称:复合井盖(含树脂井 圈) 2. 规格: $\Phi 700\text{mm}$	50	套	370	18500
59	井盖板	1. 名称:复合井盖(含树脂井 圈) 2. 规格: $\Phi 800\text{mm}$	50	套	370	18500
60	雨水口箅子	1. 名称:水泥箅子 2. 规格:50*30cm	50	个	115	5750
61	雨水口箅子	1. 名称:水泥箅子 2. 规格:75*45cm	50	个	210	10500
62	雨水口箅子	1. 名称:水泥箅子(含底圈) 2. 规格:50*30cm	50	套	138	6900
63	雨水口箅子	1. 名称:水泥箅子(含底圈) 2. 规格:75*45cm	50	套	235	11750
64	雨水口箅子	1. 名称:铸铁箅子 2. 规格:70*40cm	50	个	215	10750
65	雨水口箅子	1. 名称:铸铁箅子 2. 规格:75*45cm	50	个	225	11250
66	雨水口箅子	1. 名称:铸铁组合箅子(含底 圈) 2. 规格:40*70cm	50	套	235	11750
67	雨水口箅子	1. 名称:铸铁组合箅子(含底 圈) 2. 规格:75*45cm	50	套	245	12250
68	水泥盖板	1. 名称:水泥盖板 2. 规格:60*50cm	50	块	44	2200
69	水泥盖板	1. 名称:水泥盖板 2. 规格:80*40cm	50	块	78	3900
70	水泥盖板	1. 名称:水泥盖板 2. 规格:120*50cm	50	块	118	5900
71	水泥盖板	1. 名称:水泥盖板 2. 规格:150*60cm	50	块	198	9900

72	水泥盖板	1. 名称:水泥盖板 2. 规格:200*100cm	50	块	398	19900
73	钢板墙板	1. 钢材品种、规格:卷板 (镀锌铁皮) 0.5mm 厚	50	m2	44.5	2225
74	铁板	1. 定制钢板 80*75cm, 5mm 厚	50	块	98	4900
75	铁板	1. 定制钢板 40*75cm, 5mm 厚	30	块	48	1440
76	铁板	1. 定制钢板 40*15cm, 5mm 厚	30	块	9.8	294
77	方管	1. 规格:40*40*4mm 方管	1000	m	17.5	17500
78	方管	1. 规格:100*100*4mm 方管	500	m	48	24000
79	方管	1. 规格:50*100*4mm 方管	500	m	35.5	17750
80	方管	1. 规格:40*40*3mm 三角角铁	500	m	7.5	3750
81	钢板墙板	1. 钢材品种:铝板折弯 2. 钢材规格:60*90cm, 5mm 厚	100	m2	89	8900
82	钢筋	1. 规格: ϕ 8mm	300	米	4.3	1290
83	下水管	1. PVC 排水管 ϕ 110, 6m/根	500	根	172	86000
84	弯头	1. PVC 弯头 ϕ 110	100	个	9.8	980
85	螺旋纹管	1. PVC 螺旋纹管 ϕ 300mm, 6m/根	200	根	295	59000
86	绿网覆盖	1. 阻燃密目网 2. 规格:4.5m 高*50m 长/卷	20000	m ²	1.75	35000
87	路面融雪剂	1. 路面融雪剂, 50kg/袋	100	袋	108	10800
88	防冻剂	1. 规格:40kg/袋	200	袋	59	11800
89	杂草清理消纳	/	50000	m ²	2.95	147500
90	建筑垃圾 (混合垃圾) 清理消纳	/	8000	吨	54.8	438400
91	灭火器	1. 手持式干粉式灭火器 5kg	50	个	65	3250
92	普通灯具	1. 规格:LED 灯泡 18w	50	套	9.8	490
93	普通灯具	1. 规格:LED 户外投光灯 80W, 45*45cm	50	套	185	9250
94	配管	1. 规格:镀锌管 ϕ 25mm	500	m	9.5	4750
95	接线盒	1. 86 型接线盒	100	个	1.8	180
96	标线	1. 丙烯酸热熔漆、线宽 15cm (2遍)	5000	m	19.5	97500

97	新做彩钢板围挡	围挡: 单板高 2m*宽 0.9m (高度可调整, 颜色可选), 0.5 厚瓦棱彩钢板, 40*40mm 立柱 1.2mm 厚, 地上高度 2m 地下 0.5m, 间距 3m, 30*30*1.2mm 横梁间距 1.2m 共 2 道, 30*30*1.2mm 斜支撑 2m 长间距 3m, C25 混凝土 500*500*500mm 预埋	3000	平米	119.5	358500
98	铁丝护网	1. 成品铁丝护栏网	500	m2	98	49000
99	围挡 (单板)	单板高 2m*宽 1m (高度可调整, 颜色可选), 0.5 厚瓦棱彩钢板	100	张	58	5800
100	配电箱	室外防水 400*600*25cm	50	个	278	13900
101	黄杨	宽度 1m, 高度 0.7M (36 棵)	1000	平米	179	179000
102	断路器	2p-40A (380v)	50	个	11.8	590
103	断路器	2p-63A (380v)	50	个	11.8	590
104	断路器	2p-100A (380v)	50	个	54.8	2740
105	断路器	3p-40A (380v)	50	个	19	950
106	断路器	3p-63A (380v)	50	个	19	950
107	断路器	3p-100A (380v)	50	个	58	2900
108	断路器	4p-40A (380v)	50	个	43	2150
109	断路器	4p-63A (380v)	50	个	43	2150
110	断路器	4p-100A (380v)	50	个	65	3250
111	接触器	40A- (380v)	50	个	115	5750
112	接触器	100A- (380v)	50	个	228	11400
113	时控器	时控开关 220V	50	个	49	2450
114	路灯灯头	50w 灯头 LED	100	盏	98	9800
115	路灯灯头	100w 灯头 LED	100	盏	168	16800
116	路灯灯头	150w 灯头 LED	100	盏	218	21800
117	路灯灯头	200w 灯头 LED	100	盏	295	29500
118	路灯灯头	250w 灯头 LED	100	盏	378	37800
119	电线电缆	4*16 铜缆	1000	米	83	83000
120	电线电缆	2*10 铜缆	1000	米	27	27000
121	电线电缆	4*10 铜缆	1000	米	45	45000
122	电线电缆	5*10 铜缆	1000	米	56.5	56500

123	电线电缆	4*50 铝缆	1000	米	17.5	17500
124	电线电缆	4*35 铝缆	1000	米	13.5	13500
125	电线电缆	5*75 铜缆	300	米	423	126900
126	电线电缆	2*10 风雨线铜线	3000	米	23.5	70500
127	电线电缆	2*6 风雨线铜线	1000	米	14.8	14800
128	电线电缆	2*16 风雨线铝线	1000	米	6.3	6300
129	电线电缆	2.5 平方护套线 (3 心)	5000	米	4.8	24000
130	路灯杆	6 米 (单弧)	50	根	795	39750
131	路灯杆	8 米 (单弧)	50	根	1295	64750
132	路灯杆	10 米 (单弧)	30	根	1795	53850
133	路灯杆	12 米 (单弧)	30	根	2295	68850
134	路灯杆	3 米 (双弧)	30	根	448	13440
135	路灯杆	6 米 (双弧)	50	根	848	42400
136	路灯杆	8 米 (双弧)	50	根	1315	65750
137	路灯杆	10 米 (双弧)	50	根	1890	94500
138	路灯杆	12 米 (双弧)	50	根	2390	119500
139	路灯杆	抱箍式路灯	50	个	178	8900
140	路灯	太阳能单头 (150W) 含 5m 灯杆	50	根	1190	59500
141	电线杆	1. ϕ 35cm 水泥电线杆 8m	50	根	720	36000
142	电线杆	1. ϕ 35cm 水泥电线杆 10m	50	根	1490	74500
143	PPR 管	De50 (3 米)	100	根	56	5600
144	PPR 管	De25	100	根	15.5	1550
145	PPR 管	De20	100	根	10	1000
146	PPR 直接	De50	50	个	4.8	240
147	PPR 直接	De25	100	个	0.8	80
148	PPR 直接	De20	200	个	0.7	140
149	PPR 弯头	De20	100	个	1.4	140
150	PPR 三通	De50	50	个	4.8	240
151	PPR 三通	De25	50	个	1.8	90
152	PPR 三通	De20	100	个	1	100
153	开关插座	单开	90	个	22	1980

154	插座	五孔	100	个	9.8	980
155	镜子	免打孔玻璃镜面：膨胀固定、结构胶粘贴	100	平米	118	11800
156	坐便器更换	尺寸：41cm*61cm*75cm	40	个	398	15920
157	蹲便器更换	尺寸：55cm*45cm	50	个	215	10750
158	小便池更换	尺寸：65cm*35cm*30cm	50	套	398	19900
159	水箱更换	尺寸：400mm*350mm	50	个	98	4900
160	洗手池更换	材质：大理石	300	平米	298	89400
161	排风扇	40cm*40cm	50	套	105	5250
162	面盆水龙头	1、尺寸：8.5cm*14cm 2、材质：不锈钢	50	个	54	2700
163	面盆水龙头	1、尺寸：26cm*14cm 2、材质：不锈钢	50	个	59	2950
164	油汀电暖气	1、尺寸：50cm*15cm*55cm 2、功率：1500w	300	台	318	95400
165	塑钢门	推开式塑钢门：1、厚度：6cm 2、颜色：白色 3、含五金件、门把手	300	平米	248	74400
166	塑钢窗	平开式塑钢门：1、厚度：6cm 2、颜色：白色 3、含五金件、把手	500	平米	278	139000
167	卫生间门	抗倍特防水板：1、厚度：2cm 2、颜色：白色	100	平米	49	4900
168	卫生间隔断	抗倍特防水板：1、厚度：2cm 2、颜色：白色	300	平米	49	14700
169	外墙真实漆修复	包括破损处铲除，更换五厘米高密度 xps 阻燃板，打钉，挂网，抗裂砂浆两遍，墙固一遍，腻子两遍，喷涂真实漆	1000	平米	226	226000
170	外涂料局部修复	破损处铲除处理，坑凹处 M10 水泥砂浆厚度 2cm，墙固一遍，涂料两遍	500	平米	48	24000
171	室内地砖，300×300 破损修复	锡凿拆除 8cm 厚地砖至基础层，1:3 水泥干硬砂浆铺底浇筑，1:1 素水泥架铺贴，专用勾缝剂勾缝，按照原厚度恢复	999	平米	171	170829
172	室内墙砖，300×600 破损修复	锡凿拆除 3cm 厚墙砖至基础层，1:3 水泥干硬砂浆铺底浇筑，1:1 素水泥架铺贴，专用勾缝剂勾缝，按照原厚度恢复	1000	平米	207	207000

173	墙、地面涂膜防水-涂料防水	包括基础墙面的清理，坑洼部分必要的抹灰处理 3-5cm，下水管去除塑料膜、地漏预留、聚合物水泥基防水涂料 2mm、遍数:3 遍，淋浴间墙面防水要求做到 2.0 米，其它房间防水高度 0.3 米	450	平米	143	64350
174	室内墙面修复	铲除原有腻子层，坑洼处水泥砂浆抹平 2cm，涂刷墙固一遍，刮腻子两遍，砂纸打磨涂料两遍	1000	平米	46.5	46500
总计（元）					9925088	

已付