

马坡镇平安建设指挥场所保安服务(外围巡查)项目
2026-2027

合同协议书

甲方：北京市顺义区马坡镇人民政府

乙方：中邦万基（北京）保安服务有限公司

日期：2026年 8 月 7 日

甲方：北京市顺义区马坡镇人民政府

注册地址：北京市顺义区马坡镇顺成大街 15 号

法定代表人：王春艳

联系人：单晟桐 电话：69405530

乙方：中邦万基(北京)保安服务有限公司

注册地址：北京市顺义区空港街道三山新新家园四区 2 号楼三层 301

法定代表人：樊铁棍

联系人：高庆超 电话：80490958

根据《中华人民共和国民法典》本着平等互利的原则，在自愿协商的基础上，
双方就本服务合同达成如下协议：

合同履行期限：1 年，自 2026 年 8 月 7 日至 2027 年 8 月 6 日止。

服务地点：马坡镇域内

一、保安服务费用（附分项报价表）：

全年总计 894000 元人民币（大写：捌拾玖万肆仟元整）

“合同款项的具体支付进度和方式由双方另行商定，每次实际付款前，乙方还需满足以下条件，否则甲方有权不予付款，且不承担任何责任：（1）乙方向甲方提供工作量确认单，甲方对乙方的工作量进行审核，双方共同签字确认。（2）如需财政资金拨付的，待财政资金到位且甲方履行完毕资金拨付审批程序后，乙方方可向甲方开具发票，由甲方向乙方拨付资金”。（3）相关法律法规另有规定的，从其规定。

若甲方因财政审批等原因导致资金未到位的，付款期限相应顺延；乙方因此与员工或任何第三方发生的欠薪或违约等行为的，甲方对此不承担任何责任。

二、运行机制、方式：

实行 24 小时运转机制。

三、值勤保安装备配置：

保安公司根据各区域管控地段布置人员的情况配备相应执勤设施如下：

通讯对讲；执法记录仪；防爆装备（钢叉、盾牌、钢盔、防刺背心、防刺手套、防爆棍）、反光背心。

四、岗位部署与班次安排：

- 1、治安环境管控巡逻队每天三班，执勤为昼夜 24 小时制。
- 2、巡逻模式：固定人员、明确区域，合理进行排班。

五、工作职责：

- 1、负责对区域管控地段内安全防范：防火、防盗、防汛以及突发事件预防和处置。
- 2、对区域内公共设施管控：对不明单位或个人非法占用、挖掘、损坏、乱占、乱挖城市道路，损坏排水设施、路桥、等违法行为进行预防、制止、上报。
- 3、对区域管控地段内发现的违章设施：私搭乱建、房屋增高扩围、占道经营等违规行为进行制止、上报。
- 4、对管控地段内环境保护：私倒垃圾、乱堆杂物、收、捡废品、违法食品加工、乱贴乱画、乱设广告；违反渣土密闭运输，轮胎带土、撒漏和偷倒、乱倒等行为进行制止、上报。
- 5、对管控地段内空气污染控制：户外烧烤，不明火情、人为故意焚烧垃圾而产生的有毒有害烟尘、恶臭气体等物质行为及时纠正、制止、上报。
- 6、随时完成甲方交办的其它临时性工作任务。

六、双方协商的其他内容

- 1、由于甲方的工作特殊性，具体工作由甲方合理合法安排。
- 2、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。
- 3、乙方应为其工作人员签订劳动合同、缴纳各项社会保险。
- 4、工作期间如工作人员发生工伤，由乙方为其工作人员办理工伤理赔并承担相应的法律责任。
- 5、乙方工作人员花名册须向甲方备案一份，同时加盖乙方公章。
- 6、如果在合同履行过程中，乙方工作人员发生变更时，其工作人员花名册同时变更给甲方备案。
- 7、在履行合同过程中，经甲方查询，发现存在乙方工作人员不在乙方备案花名册范围内的，甲方有权单方解除合同且不承担违约责任。
- 8、乙方应完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

七、争议解决条款

甲乙双方在履行本合同过程中发生的争议，应通过友好协商解决；协商未果的，可以向北京市顺义区人民法院提起诉讼解决。

八、违约条款

若乙方违反合同约定，应按合同总金额的 30% 支付甲方违约金，且甲方有权解除合同。

九、未尽事宜，经甲乙双方友好协商另行签订补充协议。

十、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份。

(以下无正文)



甲方：（盖章）

乙方：（盖章）



法定代表人或授权委托人  法定代表人或授权委托人 

2026年8月7日

2026年8月7日

附件 1 营业执照

统一社会信用代码 91110111MA01KBG256		营业执照 (副本)		扫描二维码 了解更多经营信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。	
名称	中研慧(北京)保安服务有限公司	注册资本	2000万元	登记机关	北京市顺义区市场监督管理局
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2019年05月23日	2024年06月20日	
法定代表人	吴铁松	住所	北京市顺义区空港街道三山新家园四区2号楼三 层301		
经营范围	门卫、巡逻、守护；人力搬运服务；技术开发、技术转让、技术咨询(中介除外)；销售、租赁安全技术防范产品；销售消防器材；交通管理用金属标志、服装服饰；施工总承包；物业管理；机动车公共停车场经营管理；租赁汽车(不含九座以上客车)；清洁服务；园林绿化服务；企业管理咨询；企业形象策划；承办展览展示、会议服务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)				

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附件 2 法人身份证

姓名 樊敏捷
性别 男
出生日期 1958 年 3 月 24 日
住址 北京市朝阳区北卫家胡同5
号楼5单元202号



公民身份号码 110105195803247679



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2017.01.12-长期