

2026 年食堂质量提升-装修改造装修工程采购 项目合同

项目名称: 2026 年食堂质量提升-装修改造装修工程采购项目采购
项目

项目编号:

发包人: 北京市丰台区中英实验学校

承包人: 北京驰宝建设工程有限公司

2026 年 7 月 31 日

第一部分 合同协议书

项目编号:_____

发包人(全称): 北京市丰台区中英实验学校

法定代表人(签字或盖章):_____

法定注册地址: 北京市丰台区南四环中路 38 号

承包人(全称): 北京驰宝建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):_____

法定注册地址: 北京市丰台区南四环西路 188 号十区 12 号楼 3 层 303 室

发包人为建设 2026 年食堂质量提升-装修改造装修工程采购项目采购项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 2026 年食堂质量提升-装修改造装修工程采购项目采购项目

工程地点: 北京市丰台区中英实验学校指定

工程内容: 食堂装修改造工程

工程立项批准文号: _____

资金来源: 财政

二、工程承包范围

承包范围: 水路改造、电路改造、地面、墙面及顶面装饰等

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 月 日

计划竣工日期: 2026 年 月 日

工期总日历天数 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: ■达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 壹佰柒拾柒万壹仟捌佰零贰元贰角捌分 (人民币)

(小写)¥: 1,771,802.28 元

其中:安全文明施工费(含税): 54922.9 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 3933.47 元

暂列金额(含税): _____ 元

专业工程暂估价(含税): _____ 元

八、工程款支付金额及方式

双方签订合同后,发包人需向承包人支付工程总金额的60%作为工程预付款,为人民币:(大写) 壹佰零陆万叁仟零捌拾壹元叁角柒分, (小写)¥: 1,063,081.37元。

工程完工发包人验收合格后,发包人需向承包人支付工程总金额的20%作为工程进度款,为人民币:(大写) 叁拾伍万肆仟叁佰陆拾元肆角陆分, (小写)¥: 354,360.46元。

工程结算审计完成后,按照结算评审审定金额,发包人向承包人支付剩余款项。

九、质量保证金

1、质量保证金处理

1.1 质量保证金形式: 采用银行保函担保形式 (采用银行保函担保或其他保函担保形式)。

质量保证金约定比例: 预算金额的5%, 为人民币:(大写) 捌万捌仟伍佰玖拾元壹角壹分, (小写)¥: 88,590.11。

十、承包人项目经理:

姓名: 贾丽 ;

身份证号: 130129198401130046 ;

建造师执业资格证书号: 201705202110000251 ;

建造师注册编号: 京 2112017201866698

建造师执业印章号: 京 2112017201866698 (00) 。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2019)0162135 。

十一、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、开标一览表；
- 4、合同条款通用部分；
- 5、已标价工程量清单；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十二、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十三、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十四、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十五、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式两份。

十六、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市丰台区中英实验学校

(公章)

法定地址：北京市丰台区南四环中路 38 号

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

电话：

开户银行：中国建设银行北京市分行丰台支行

帐号：1105 0165 3600 0000 3167

签约地点：北京市丰台区南四环中路 38 号

承包人：北京驰宝建设工程有限公司

(公章)

法定地址：北京市丰台区南四环西路 188 号

区 12 号楼 3 层 303 室

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

电话：19833264871

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京公
益西桥支行

账号：1105 0165 8700 0000 0748



北京市丰台区中英实验学校
2026年食堂质量提升-装修改造装修工程采购项目
补充协议

原合同项目名称：2026 年食堂质量提升-装修改造装修工程采购项目

原合同编号：ZYSY-ZXZJ-GC20260731ST

补充协议编号：ZYSY-ZXZJ-GC20260803ST-BC

发包人：北京市丰台区中英实验学校

承包人：北京驰宝建设工程有限公司

签署日期：2026 年 8 月 31 日

北京市丰台区中英实验学校(发包人) 2026年食堂质量提升-装修改造装修工程采购项目 (项目名称)。经评审委员会评定 北京驰宝建设工程有限公司 (承包人) 为中选人。2026年7月31日甲乙双方签署《采购合同》(以下简称“原合同”), 现付款方式发生变化, 双方经协商一致达成如下条款, 以资遵守。

双方就 2026年食堂质量提升-装修改造装修工程采购项目 (项目名称) 采购合同(原合同)中“合同书, 付款方式”约定的内容进行变更, 并达成如下协议:

将原付款方式:

(1) 双方签订合同后, 发包人需向承包人支付工程总金额的60%作为工程预付款, 为人民币: (大写) 壹佰零陆万叁仟零捌拾壹元叁角柒分, (小写) ¥: 1,063,081.37元。

工程完工发包人验收合格后, 发包人需向承包人支付工程总金额的20%作为工程进度款, 为人民币: (大写) 叁拾伍万肆仟叁佰陆拾元肆角陆分, (小写) ¥: 354,360.46元。

工程结算审计完成后, 按照结算评审审定金额, 发包人向承包人支付剩余款项。

(2) 质量保证金形式: 采用银行保函担保形式 (采用银行保函担保或其他保函担保形式)。

质量保证金约定比例: 预算金额的5%, 为人民币: (大写) 捌万捌仟伍佰玖拾元壹角壹分, (小写) ¥: 88,590.11元。

变更为:

(1) 合同签订后, 承包人向发包人缴纳合同总额5%的履约保证金后, 发包人向承包人支付合同总额的60%作为工程预付款, 为人民币: (大写) 壹佰零陆万叁仟零捌拾壹元叁角柒分, (小写) ¥: 1,063,081.37元。

工程结算审计完成后, 按照结算评审审定金额, 发包人向承包人支付剩余款项。

(2) 履约保证金: 合同总额5%的履约保证金为: (大写) 捌万捌仟伍佰玖拾元壹角壹分, (小写) ¥: 88,590.11元。项目验收合格1年后无质量和服务等问题发包人无息退还合同总额5%的履约保证金。

补充协议与原合同约定不一致, 以补充协议为准。原合同中其他内容不变, 均按原合同约定继续履行双方权利义务。

本补充协议是原合同不可分割组成部分, 与原合同具有同等法律效力。经双方签字盖章后生效。

工程



810585

3区



201048

(本页为签字盖章页)

发包人:北京市丰台区中英实验学校
(印章)



法定代表人或委托代理人
(签字)

[Handwritten signature]

2026年8月3日

承包人:北京驰宝建设工程有限公司
(印章)



法定代表人或委托代理人
(签字):

[Handwritten signature]



2026年8月3日

