

正本

建设工程施工合同

(本合同为中小企业预留合同)

工程名称：北京市房山区良乡第三中学增班教室改造等项目

建设单位：北京市房山区良乡第三中学

施工单位：北京洪同国际建设有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

编号: 2026-LXSZ-ZBHT01

发包人(全称): 北京市房山区良乡第三中学

法定代表人: 李艳

法定注册地址: 北京市房山区西潞街道苏庄东街 11 号

承包人(全称): 北京洪同国际建设有限公司

法定代表人: 喻运同

法定注册地址: 北京市平谷区夏各庄镇马各庄南街 83 号 23202(集群注册)

发包人为建设 北京市房山区良乡第三中学增班教室改造等项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京市房山区良乡第三中学增班教室改造等项目(项目名称)

工程地点: 北京市房山区西潞街道苏庄东街 11 号

工程内容: 工程量清单及图纸所示全部内容

工程立项批准文号: 11011126210200031260-XM001

资金来源: 财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金

二、工程承包范围

承包范围: 工程量清单及施工图纸上的全部内容

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 7 月 31 日

计划竣工日期: 2026 年 8 月 25 日

工期总日历天数 26 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹佰伍拾肆万伍仟陆佰捌拾捌元叁角玖分（人民币）

（小写）¥：1545688.39 元。

上述金额为含税价格。其中，不含税金额为 1418062.74 元，增值税率 9%， 税款为 127625.65 元。

其中：安全文明施工费：60082.01 元

暂列金额： / 元

专业工程暂估价： / 元

七、承包人项目经理：

姓名：杨丽琴 ； 职称：工程师 ；

身份证号：130122197808276224 ； 建造师执业资格证书号：BJZ120119 ；

建造师注册证书号：京 2112008200806067 。

建造师执业印章号：BJZ120119 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2010）0072111 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、报价函及报价函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；

8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正附本一式各贰份，合同双方各执贰份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：(公章)

法定地址：北京市房山区西潞街道

苏庄东街 11 号

法定代表人或其

委托代理人：(签章)

经办人(签字)：

联系电话：010-69382124

传 真：010-69382124

电子邮箱：/

计税方式：/

税 号：121101114009149609

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京

良乡支行

银行账号：11100301040015449

纳税信用等级：/

邮政编码：102488

签约日期：2020 年 7 月 31 日

签约地点：北京市房山区良乡镇苏庄东街 11 号

承包人：(公章)

法定地址：北京市平谷区夏各庄镇马

各庄南街 83 号 23202(集群注册)

法定代表人或其

委托代理人：(签章)

经办人(签字)：

联系电话：010-01683618

传 真：010-01683618

电子邮箱：/

计税方式：/

税 号：91110106061290689X

开户银行：中国工商银行股份有限公司

北京樱桃园支行

银行账号：0200000609200103986

纳税信用等级：/

邮政编码：101200

签约日期：2020 年 7 月 31 日