

南法信镇域绿化养护服务项目

甲方（委托方）：北京市顺义区南法信镇人民政府

乙方（管护方）：北京空港物语园林绿化工程有限公司



甲方（委托方）：北京市顺义区南法信镇人民政府

乙方（管护方）：北京空港物语园林绿化工程有限公司

经当事人各方友好协商，遵循平等、自愿的原则，订立本合同。

一、管护对象

1. 管护面积：林地养护面积为：133098.888平方米、绿地养护面积为：107395.48平方米、行道树养护株数为：2877株

2. 管护地点：见附件

二、管护期限

从2026年9月30日起，至2027年9月29日止，共1年。

三、管护要求

1、保障和维护管护区域内林木资源安全，确保项目工程的数量不减少、质量不降低。

2、绿地按照京绿办发[2021]300号《北京市城镇绿地养护管理投资标准的意见》、《DB11T 213-2022城镇绿地养护管理规范》二级养护标准文件精神开展科学经营管护。

3、林地按照参考顺绿发[2020]84号《顺义区完善政策生态林养护管理办法试行》四级养护标准开展科学经营管护。

4、行道树养护要求，日常修剪、浇水、补植等日常养护。

5、保持管护区域内森林资源的可持续健康发展，森林生态

效益得到明显提升。

四、管护资金及拨付

(一) 绿地养护面积为：107395.48平方米，养护单价：9.1元 / m²/年，年养护费小写：977298.87 元，大写：玖拾柒万柒仟贰佰玖拾捌元捌角柒分。

(二) 林地养护面积为：133098.888 平方米，养护单价：2.5元 / m²/年，年养护费小写：332747.22 元，大写：叁拾叁万贰仟柒佰肆拾柒元贰角贰分。

(三) 行道树养护株数为：2877株，养护单价：52 元/株，年养护费小写：149604 元，大写：壹拾肆万玖仟陆佰零肆元整。

一年共计养护费：小写：1459650.09 元，大写：壹佰肆拾伍万玖仟陆佰伍拾元零玖分。

(四) 付款方式：合同款项的具体支付时间由双方另行商定，每次实际付款前，乙方还需满足以下条件，否则甲方有权不予付款，且不承担任何责任：(1) 乙方向甲方提供工作量确认单，甲方对乙方的工作量进行审核，双方共同签字确认；(2) 如需财政资金拨付的，待财政资金到位且甲方履行完毕资金拨付审批程序后，乙方方可向甲方开具发票，由甲方向乙方拨付资金。(3) 按各项约定实施本协议后，甲方每半年向乙方结算服务费。

(五) 甲方拨付上述每一笔款项前，乙方应向甲方提供等额国家正规发票，否则，甲方有权拒绝付款且不承担任何责任。

五、检查考核内容

检查考核内容包括：树木长势、树木保存率、枯死和倒伏

树木清理、补植补造、整形修剪、林地卫生、病虫害防治、除草灭荒、排水防涝、防火禁烧、放牧、侵占林地等工作。

六、检查考核方式

每年检查考核一次，对存在问题的地块当场下发整改通知单，对存在问题的地块要求养护单位限期整改，并复查验收，未按时整改扣除该地块全年养护费，并做好相关资料存档备案工作。

发生森林火灾或病虫害疫情，对社会环境造成恶劣影响的地块直接扣除该地块养护费；发现非法侵占林地等行为按照《森林法》和《森林法实施条例》依法进行处理，并直接扣除该地块全年养护费。对存在以上情况的管护单位责令限期整改恢复，情节严重的解除管护合同。

七、检查考核计分方法

绿地、林地、行道树三项检查考核均采取百分制，检查考核满分为100分，树木长势10分、树木保存率10分、枯死和倒伏树木清理8分、补植补造10分、整形修剪10分、林地卫生10分、病虫害防治10分、除草灭荒10分、排水防涝防火禁烧8分、放牧4分、侵占林地10分，综合得分在95分（含）以上的为优；85分-94分的为合格；85分（不含）以下的为不合格。

对考核不合格或存在问题的地块当场下发整改通知单，要求养护单位限期整改，并复查验收，未按时整改扣除该地块养护费。

八、权利与义务

1. 甲方权利与义务

(1) 向乙方提供确定的管护区域范围，包括面积、四至界线等相关图表和数据资料。

(2) 向乙方明确管护内容及标准。

(3) 按合同约定，按期足额支付合同资金。

(4) 林木管护所必需的水电配套等基础设施设备由乙方自行解决，并承担相应费用。其他基础设施，如各类标示标牌，乙方应负责管理维修，并承担相应费用。

2. 乙方权利与义务

(1) 绿地按照京绿办发[2021]300号《北京市城镇绿地养护管理投资标准的意见》、《DB11T 213-2022城镇绿地养护管理规范》二级养护标准文件精神开展科学经营管护，林地按照顺绿发[2020]84号《顺义区完善政策生态林养护管理办法试行》四级养护标准开展科学经营管护，不许进行其它与林木管护无关的作业，不许擅自自行或准许他人进行危害或可能危害绿地、林地及生态环境的行为。

(2) 对管护区域内林木资源安全、基础设施安全、生态环境安全负总责，遇有区域内突发性或灾害性情况应及时报告甲方。

(3) 对管护区域内的安全生产负总责。接受甲方对林地管护的指导、监督、检查和考核。

(4) 甲方建立管护制度，乙方负责实施。

(5) 科学编制管护区域的森林防火应急预案、有害生物防治应急预案，配备必要的管护设施设备，按要求及时提交季、月度管护报告及相应进度统计表等。

(6) 建立和健全养护管理档案, 按要求及时采集填报各类专业信息。

(7) 严格制定和遵守安全生产作业的有关法规、规范, 接受甲方及行业安全检查人员的监督检查, 采取必要的安全防护措施, 消除安全隐患。因乙方作业不当(如蛀干害虫未及时防治引起枝条折落、未按规定使用药剂或公告等情况)或管理不善而造成人身伤害或财产损失, 责任和相关费用由乙方承担。

(8) 依据合同约定获得相应管护资金。

九、违约责任

1、管护期间, 乙方绿地应严格按照京绿办发[2021]300号《北京市城镇绿地养护管理投资标准的意见》、《DB11T 213-2022 城镇绿地养护管理规范》二级养护标准文件精神开展科学经营管护, 林地按照顺绿发[2020]84号《顺义区完善政策生态林养护管理办法试行》四级养护标准开展科学经营管护。如果乙方违反上述有关规定, 甲方有权解除合同并追究乙方相关责任, 且由乙方自行承担包括民事责任在内的全部法律责任。同时, 乙方须支付甲方合同总价 20 %的违约金。

2、乙方提供的养护、管理服务不符合合同约定及甲方要求, 甲方有权要求乙方限期整改, 乙方无正当理由拒绝整改或拖延整改的, 甲方有权解除合同, 因此造成的损失全部由乙方承担。同时, 乙方须支付甲方合同总价 20 %的违约金。

3、因乙方单方面问题造成违约, 致使合同无法履行的, 乙方除全额返还已收取的费用外, 还应支付甲方合同总价 20 %的违约金。

4、因乙方违约致使甲方解除合同的，乙方除按照合同约定支付违约金、赔偿甲方损失外，还应全额返还已收取的费用。

十、其他约定

1. 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生严重后果的，不能免除责任。

2. 甲乙双方因不可抗力不能履行合同的，需提前30天书面通知对方，共同协商决定解决方案。甲乙双方因单方面问题造成违约，违约方应支付对方相当于3个月（月管护费为全年管护费除以12）管护费的资金作为经济赔偿。

3. 合同发生争议，各方应友好协商解决，如协商不成，由合同履行地人民法院裁决。

4. 本合同未尽事宜，由合同缔约方协商解决。

5. 本合同一式六份，各缔约方各执三份，经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

授权代表：

授权代表：

日期：2026.9.30

日期：2026.9.30

2026年南法信镇域绿化养护服务项目计划新增地块					
序号	位置	面积（666.7/亩）m ²	备注亩	编号	养护标准
1	保兴街南侧行道树	53株			
2	金关北一路圆通西侧行道树	35株			
3	天博中心北侧绿化带	524.61m ²	0.7868亩		二级
4	顺腾信加油站西侧林	1394.5m ²	2.092亩		四级
5	中储粮西侧	2768.47m ²	4.15245亩		二级
合计					

2026年南法信镇域绿化养护地块（林地）					
序号	位置	面积数量（666.7/亩）m ²	备注亩	编号	养护标准
1	道桥北侧	6867.01	10.3	a002	四级林地
2	鹏程公司西墙外	33335	50	a003	四级林地
3	华英园南	677.838	1.02	a004	四级林地
4	顺于路北侧	5800.29	8.7	a005	四级林地
5	刘家河村北侧	17334.2	26	a006	四级林地
6	顺沙路北侧	9087.121	13.63	a008	四级林地
7	大江洼村南	25534.61	38.3	a009	四级林地
8	焦各庄村西	13067.32	19.6	a011	四级林地
9	癫痫病医院西侧	20001	30	a015	四级林地
10	顺腾信加油站西侧林	1394.5	2.092	a016	四级林地
合计		133098.888	199.64		

2026年南法信镇域绿化养护地块（绿地）				
序号	位置	核实数量（m ² ）	备注	编号
1	北法信南银杏地绿地	10713.9		b001
2	北京康捷空货运代理有限公司门前	10512		b003
3	顺平路北侧绿地	5401		b004
4	地铁站南侧绿地	29334.8	实测已含步道面积	b005
5	南焦路两侧及中央绿	10483.3		b007
6	南陈路中央色带及两	22834.3		b008
7	道桥横街-马可汇西角	238.7		b011
8	顺平路南-工商所门外	194.4		b012
9	义贤路-骏马街路口	1484		b013
10	政府广场及院内	11406	加标准，加保洁	b014
11	南焦路南段车站西	1500		b015
12	天博中心北侧绿化带	524.61		
13	中储粮西侧绿地	2768.47		
合计		107395.48		

2026年南法信镇域绿化养护地块（行道树）		
序号	位置	行道树（株）
1	南陈路	845
2	道桥横街	285
3	义贤路（双兴街）	129
4	嘉和一品北街	69
5	顺三路	152
6	兰洪路	253
7	信中街（东兴街）	112
8	南焦路北段	571
9	南焦路南段	287
10	道桥大厦东路	86
11	保兴街南侧行道树	53
12	金关北一路圆通西侧 行道树	35
合计		2877

法信镇