

政 府 采 购 合 同

合同编号：_____

项目名称：顺义区城市道路绿化养护项目（三标段）

甲 方：北京市顺义区城市管理委员会

乙 方：北京天房绿茵园林绿化工程有限公司

签署日期：2026 年 9 月 14 日



服务合同

甲方：北京市顺义区城市管理委员会

乙方：北京天房绿茵园林绿化工程有限公司

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等自愿、互利公平和诚实合作的原则，双方就顺义区城市道路绿化养护项目（三标段）项目事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：顺义区城市道路绿化养护项目（三标段）

服务地点：北京市顺义区

服务内容：对面积 1436900.96 平方米的北京市顺义区城市道路绿化实施养护、巡查等工作。（服务期内的服务范围依采购人接管情况据实调整）。

立项批准文号：1011326210200027261-XM001-3

资金来源：财政资金

二、服务范围

服务范围：对面积 1436900.96 平方米的北京市顺义区城市道路绿化实施养护、巡查等工作。（服务期内的服务范围依采购人接管情况据实调整）。

详细承包范围见招标文件“采购需求”。

三、服务期限

计划开始日期：2026 年 9 月 17 日

计划结束日期：2027 年 9 月 16 日

四、合同组成及其解释顺序

1、合同组成：本合同包括的正文内容条款、合同附件、招标文件、技术响应文件及合作过程中双方根据需要做出的新的约定，均是本合同的有效内容，具有同等法律效力。

2、解释顺序

- 1) 合同条款
- 2) 中标通知书
- 3) 投标函
- 4) 招标文件采购需求
- 5) 合同附件
- 6) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、适用法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及项目所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

五、服务要求及标准

1、服务要求

(1) 日常巡查

1) 乙方应做好日常巡查工作，制定巡查工作方案，分地区建立巡查小组，明确小组数量、人员组成、职责分工、巡查范围等，巡查人员穿着应显著并统一。

2) 乙方应保证每天 24 小时巡查（乙方应对管辖范围内每条道路，分别在每日 06:00-12:00、12:00-18:00、18:00-次日 06:00 三个时段各开展一次巡查。），法定节假日和重要活动期间将增大巡查力度，并建立节假日巡查方案。

3) 建立巡查记录机制及报送机制。巡查记录应包含巡查时间、巡查地点、人员及数量、出动车辆（数量、车牌）、发现问题、处置方式等。设立巡查记录报送责任人，每月汇总报送月巡查记录。

4) 及时制止和防治擅自挖掘、违规建设等行为，并制定处置工作方案，落实处置工作。

5) 乙方需做好养护范围内井盖和雨水篦子的巡查工作，如遇丢失、损坏，需先行做好防护措施，同时通知产权单位或管理单位。

(2) 日常维护

1) 乙方应成立专职维护队伍，明确人员组成、数量、分工、车辆，落实责任体系。维护人员穿着显著并统一。涉及作业外包的，应签署委托合同，并向甲方报备。

2) 出现绿化设施大面积损坏、缺失等问题，供应商应在接到举报人、各属地单位、现场巡查人员等各类形式通知后，项目经理应于 20 分钟（24 小时待命，配备专车）内到达现场，依据现场情况组织人员、设备、材料，在适宜的绿化种植时间要求下，于 2 天内完成补植处理工作。遇群众投诉、环境检查等特殊需求的，应立即到达现场，24 小时内处理完成。

3) 完善维护记录机制，制定记录单，对日常维护情况及内容进行记录，记录单位应包含告知人、告知时间、破损情况、工程量等内容。每月汇总报送维护记录，统计汇总半年维护工作与报送月维护记录一同报送。

4) 乙方应对绿地内各类地上地下设施进行保护，维护作业严禁破坏填埋管线设施，如有发现，乙方自行承担恢复及处罚费用。

5) 乙方为项目经理配备专车，接甲方通知后，于 20 分钟内抵达指定位置。项目经理应 24 小时保持通讯畅通，如遇突发事件或极端预警天气，确保 20 分钟内赶赴现场处理问题。如遇暴雨预警项目经理应在现场值守直至预警结束

(3) 绿化养护

1) 工作要求及内容

工作要求：绿化养护工作分为基本工作项目（简称基本工作）和定期工作项目（简称定期工作）两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

养护内容：乔灌木、绿篱、草本植物等的浇灌、施肥、草坪的杂草清除、植物（树木、绿篱、草坪等）修剪、浇水、灌溉、去除枯死植株、植物补植、树木扶正、病虫害防治和监测、植物防护（防旱、台、涝、高温等）等工作。

2) 树木养护管理

修剪、灌水、排涝、中耕除草等具体作业要求,参照《城镇绿地养护技术规范》(DB11/T213-2022)绿地养护标准。

3) 冬季防寒保暖

道路绿化采取防寒措施,对绿化隔离带加装挡盐板。

4) 乔灌木如存在:树线矛盾、遮挡各类指示牌、遮挡监控摄像头等情况,应及时修剪,排除安全隐患。

(4) 应急抢修

1) 乙方应制定实施预案(含雨、雪、火灾、突发事故等情况),并报甲方备案,预案中应有明确的组织机构、岗位责任、报告程序、抢修方案、物资供应、联系方式。若变更抢修预案应及时向甲方汇报。

2) 乙方应做好充分的机械、设备、物资、人员准备,保障抢修机械、设备的正常使用状态,保障抢修物资产品质量;加强抢修人员培训教育,做到持证上岗;加强日常应急抢修演习,提高先期应急处置能力。

(5) 其他要求:

1) 设置专人处理 12345 热线、网格件、各种环境台账等事项。

2) 满足采购人及其委托的管理机构对本项目的具体管理要求。

3) 明确本项目负责人及联系方式,随时保持信息畅通,遇特殊情况及时沟通,完成采购人的工作任务。

4) 乙方的投标总价应包含为完成本项目以及采购人安排的其他所有工作。

2、服务标准

(1)、达到《城镇绿地养护技术规范》(DB11/T213-2022)标准,成活保存率达到 95%以上。

(2)、植物配置:乔灌花草相结合,植物种类(含品种) ≥ 10 种,单纯草坪 $\leq 50\%$ 。

(3)、树木:

1) 整体效果:

a) 树林、树丛具有基本完整的外貌,有一定的群落结构;

b) 孤植树树形基本完美,树冠基本饱满;

c) 行道树无死树,缺株。树冠基本统一,树干基本挺直;

d) 绿篱基本无缺株,修剪面平整饱满,直线处平直,曲线处弧度圆润。

2) 生长势:植株生长量和色泽基本正常,观花、观果树种基本正常开花结果,无大型枯枝。

3) 排灌:植株失水或积水现象 1 天内消除。

4) 病虫害防治:

a) 无严重危害状;

b) 枝叶受害率 $\leq 12\%$,树干受害率 $\leq 8\%$ 。

5) 补植完成时间: ≤ 3 天。

(4)、花卉

- 1) 整体效果：无缺株倒伏的花苗；无枯枝、残花量。
- 2) 花期：花期基本一致。
- 3) 生长势：
 - a) 植株生长健壮；
 - b) 茎干粗壮，基部分枝强健，蓬径饱满；
 - c) 株高基本一致。
- 4) 排灌：植株基本无失水萎蔫现象。
- 5) 病虫害防治：a) 无严重有害生物危害状；b) 植株受害率 $\leq 10\%$ 。
- 6) 杂草覆盖率：无杂草。
- 7) 补植完成时间： ≤ 3 天。

(5)、草坪

- 1) 整体效果：
 - a) 成坪高度应符合 GB/T 18247.7 要求，基本平整；
 - b) 修剪后基本无残留草屑，剪口基本无明显撕裂现象。
- 2) 生长势：生长基本良好。
- 3) 排灌：草坪无明显失水萎蔫现象。
- 4) 病虫害防治：a) 草坪草受害度 $\leq 5\%$ ；b) 杂草率不超过 5%。
- 5) 绿色期：冷季型草不低于 240 天，暖季型草不少于 160 天。
- 6) 覆盖度： $\geq 90\%$ 。
- 7) 补植完成时间： ≤ 3 天。

(6)、竹类

- 1) 整体效果：
 - a) 竹竿挺直，枝叶青翠；
 - b) 无死竹及枯竹；
 - c) 林相基本完整。
- 2) 生长势：a) 植株生长良好；b) 竹鞭无明显裸露。
- 3) 排灌：植株失水萎蔫现象 1 天 内消除。
- 4) 病虫害防治：a) 无严重危害状；b) 竹叶、竹梢、竹竿受害率控制在 $\leq 5\%$ 。

(7)、植物防护：无明显危害症状

- 1) 对影响绿地植物正常生长的植物，应及时清除。
- 2) 树体上的孔洞应及时用具有弹性的环保材料填充封堵，表面色彩、形状及质感宜与树干相近。
- 3) 易被鱼等水中生物破坏的水生植物，宜在栽植区设置围网。
- 4) 入冬前主要道路两侧的植物可结合防寒设置围挡，防止融雪剂危害。

(8)、清洁保洁：垃圾及杂物日产日清

- 1) 绿地及绿地内景观水面应保持清洁,无垃圾、杂物,无影响景观的干枯枝叶。
 - 2) 收集的垃圾杂物及时清运,枯枝落叶可资源化利用,不得焚烧。
 - 3) 绿地附属设施应经常清洁、保洁。
 - 4) 除专置停车场,绿地内不得停放与绿化作业无关的车辆。
- (9)、附属设施:安全、基本完整、能进行维护,具体要求见《城镇绿地养护技术规范》(DB11/T213-2022)第7.2条。
- (10)、技术档案:档案内容基本完整,具体要求见《城镇绿地养护技术规范》(DB11/T213-2022)第7.4条。
- (11)、安全作业应该按下列要求执行:
- 1) 使用剪草机(车)、割灌机、绿篱修剪机、打孔机、垂直刈割机等机械,应进行岗前培训并按照相应的规程操作。大型机械使用过程中,应对施工现场进行围合、标示。
 - 2) 作业时,应按要求设置警示标志,人员应穿戴符合要求的警示服饰。
 - 3) 应选任有修剪实践经验的人员担任安全质量检查员,负责安全、技术指导、质量检查及宣传工作。
 - 4) 修剪时应穿好工作服,戴好安全帽,系好安全绳和安全带等。修剪工具应坚固耐用,防止误伤。
 - 5) 截除大枝应由有经验的人员指挥操作。
 - 6) 使用梯子时应牢靠、立稳,单位梯应将上部横挡与树身捆牢,人字梯中腰拴绳,角度开张适中。
 - 7) 使用修剪车修剪,应检查车辆部件,支放平稳,操作过程中,应有专人负责,有问题及时处理。
 - 8) 应一人一树修剪,如确需2人以上同在一树修剪时,应有专人在树下指挥,相互协作、配合。
 - 9) 树上作业手锯绳应套拴在手腕上,不得站在正修剪的大枝上。
 - 10) 应有专人维护现场,树上树下互相配合,防止砸伤行人和过往车辆。
 - 11) 有高血压和心脏病等人员,不得上树作业。
 - 12) 树上作业不得在两株或多株树体间攀爬。
 - 13) 在高压线附近作业,应注意安全,避免触电,需要时请供电部门配合。
 - 14) 进行病虫害防治作业时,应避开人流高峰,打药时不得站在上风口。
 - 15) 严格病虫害防治药品使用要求,应设专人管理,用后及时上交,并做好使用记录。
 - 16) 修剪及打药作业应关注天气变化,选择无风晴朗天气,四级以上(含四级)大风不可作业。
 - 17) 进行修剪及打药操作时不得打闹谈笑,不得饮酒。
- (12)、农药使用专项管理应该按照下列要求
- 1) 园林绿化养护使用的农药应遵从低毒、环保的原则。
 - 2) 少量有毒农药需要在专有库房储存、专人看管,建立严格的出入库登记和旧瓶回收制

度。

3) 在对绿地喷施有毒农药前需要提前 1 天发布公示通知, 喷施完成后应该在明显位置设立警示说明。

4) 施药人员应穿长裤、长褂, 戴手套、口罩, 尽量不使皮肤外露。施药后及时洗澡、更换衣服; 施药过程中严禁用手抹汗, 擦嘴、脸、眼睛, 进食; 喷药间歇及施药后, 必须远离施药现场, 并用肥皂将手脸洗净后, 方可饮水、进食或从事其他活动。

5) 患有皮肤病或精神病的人、皮肤损伤后未痊愈的人、农药中毒后身体尚未完全恢复的人、刚饮过酒的人以及月经期、妊娠期、哺乳期的妇女等人群, 不得实施农药喷施作业。

3、适用标准

(1) 《城镇绿地养护技术规范》(DB11/T213-2022)

(2) 《观赏灌木修剪规范》(DB11/T 1090-2023)

(3) 《行道树栽植与养护管理技术规范》(DB11/T 839-2025)

(4) 《顺义区城镇绿地养护技术要点》(详见附件)

以现行国家法律、行政法规、行业标准为准, 现行法律、法规及相关规范、标准不一致时以较严格者执行。

4、验收标准

供应商服从采购人及其委托的第三方管理机构对本项目的统一管理及相关考核, 采购人将按照《城镇绿地养护技术规范》(DB11/T 213-2022) 中的内容对供应商日常工作进行随机检查。

六、双方责任和义务

1. 甲方责任与义务

1) 甲方不得授意乙方人员实施违反国家法律、法规的行为。

2) 甲方应有序安排委托乙方的工作事项, 避免因委托安排不当影响乙方工作效率, 全面监督、指导、检查、验收乙方工作

3) 及时为乙方办理结算, 支付服务费用。

4) 其他: _____/_____

2. 乙方责任与义务

1) 乙方应就本项目成立专项工作组

项目经理: 姓名 姜红梅, 身份证号: 132926197812137324;

技术负责人: 姓名 计海朋; 身份证号: 130823199003127516;

安全负责人: 姓名 刘鹏; 安全员: 姓名 李东林。

项目现场的项目经理即为投标时的项目经理, 未经甲方允许不得更换项目经理。乙方未经甲方许可擅自更换项目经理, 甲方有权解除本合同, 并有权要求乙方在 7 个工作日内撤场完毕, 乙方撤场完毕后再进行已完成的服务结算; 因乙方违反本条款造成的全部损失由乙方承担全部责任。

2) 如果甲方和项目管理有足够的理由认为乙方的项目经理或其他岗位人员不称职或不能满足项目需要时, 甲方有权提出更换乙方的相应人员。在接到甲方和项目管理有关书面通知后, 乙方应在 3 天内将甲方和项目管理认为不称职的人员撤出现场并选派称职的人员履职且其后任项目经理必

须无条件承担前任项目经理应负的责任，重新选派的人员应经过甲方和项目管理批准，乙方应同时保证被更换的人员不得再从事任何与本工程有关的工作；如乙方无法在三日内安排合格的项目经理，甲方可以解除合同，乙方应按合同价款的 10%向甲方支付违约金。如违约金数额不足以赔偿甲方损失的，乙方应按甲方的全部损失（包括但不限于直接损失、可得利益损失、甲方向第三方支付赔偿金、罚款、以及甲方为索赔而支出的律师费、诉讼费等合理维权费用）予以赔偿。违约金在结算时直接扣除。

3) 重要的项目节点以及项目出现重大或重要事件的时候，项目经理必须到现场，亲自处理，如：重大事故问题、突发事件等。项目经理如果不能在场，视为乙方违约，违约金额为合同总价的 10%，甲方有权将从剩余项目结算价款中一次性扣除；除此之外，此类情况项目经理不在场超过三次（含三次）的，甲方有权单方解除合同，并有权要求乙方在 7 个工作日内撤场完毕，乙方撤场完毕后再进行已完成的服务结算；因乙方违反本条款造成的全部损失由乙方承担全部责任。

4) 乙方应确保派驻甲方的工作小组人员相对固定，不得随意变动。出现特殊情况确需调整工作小组人员的，须经甲方书面同意后方可进行调整。在项目运维过程中，乙方确保项目组人员、车辆、设备设施等到位，以保障项目正常运行。

5) 在提供维护服务过程中，服务范围内一切安全事故（含造成他人人身损害及财产损失等）由乙方自行负责，与甲方无关。乙方应每月对其工作人员组织不少于 1 次的安全教育，并做好相关记录备查。

6) 认真按合同标准维护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方或其委托的第三方项目管理机构的统一管理。

7) 对甲方验收不合格之处，乙方应在规定期限内无条件进行整改并达到合格标准。

8) 运维人员统一着装，佩戴工卡上岗，做到工完场清，文明作业。

9) 为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立运维技术档案。有紧急情况随叫随到。

10) 乙方在投标报价时已充分了解运维养护项目现状，甲方不接受乙方提出的任何由于不了解项目现状、水电接驳点、运维养护内容难易等提出的索赔。

11) 乙方必须负责落实防火措施并组织实施，定期组织防火检查，及时清除隐患。

12) 乙方人员的工资、社会保险、工服等费用全部由乙方自行承担。如乙方因未按规定，有与员工未签订《劳动合同》等行为，而引起的劳动纠纷由乙方自行解决，与甲方无关。

13) 乙方须设立 24 小时便民服务热线，处理 12345、网格件等投诉事项。

14) 乙方的投标总价应包含为完成本项目以及甲方安排的其他所有工作。

15) 乙方在项目实施过程中不得出现以下违法违规行为：

1. 非法转包、违法分包

1.1 中标后将项目转给其他单位或个人实施：

1.2 通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义，直接或变相的将其承包的全部项目转给其他单位或个人实施；

1.3 乙方将项目分包给不具备相应资质或者安全生产许可的单位；

1.4 未经甲方书面同意，乙方将其实施的部分项目交由其他单位实施的。

2. 以包代管

2.1 未在项目现场设立项目管理机构或未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员(以上人员必须是乙方单位人员)；

2.2 不履行管理义务，对项目现场施工安全、质量、进度、成本控制不到位，导致由分包单位出现不服从管理、不落实区城市管理委管理要求等情况。

3. 挂靠和借用资质

3.1 借用其他单位的资质承揽业务。

16) 乙方逾期未撤离或未完全撤离的，视为乙方放弃在现场的所有物品、材料及设施的所有权，甲方有权自行处置，或委托第三方强制清场、接管现场，由此产生的一切费用(包括但不限于保管费、清运费、公证费等)均由乙方承担，甲方有权从应付乙方的任何款项中直接扣除，不足部分，甲方有权向乙方继续追偿。

七、合同价款(含税)及支付

1. 合同价款

合同总价：8451534.02 元；大写：捌佰肆拾伍万壹仟伍佰叁拾肆元零贰分。

2. 合同价款支付：

第一次支付时间为签订合同且财政资金指标下达后拨付当年合同价款的 30%，剩余合同价款根据项目进度、财政局资金指标到位情况及项目考核情况进行拨付；

以上所有款项的支付均以乙方向甲方提供正式发票为前提；甲方收到发票后 30 日内拨付款项，支付款项涉及政府拨款的，甲乙双方需要共同遵守其相关规定。因政府资金拨付延迟而导致甲方不能按合同约定向乙方支付的，不构成甲方的违约，乙方不得因此追究甲方的违约责任，乙方不得因此主张任何违约金、赔偿金或利息。

乙方收款账户如下

户名：北京天房绿茵园林绿化工程有限公司

账号：0820000103000006741

开户行：北京农商银行空港支行

如乙方的上述账户资料发生变更，须提前 30 个工作日书面通知委托人，否则一切后果由乙方承担。

3. 最终结算

甲方享有单方调整服务范围的权利，本项目以甲方(含其委托的管理单位)、乙方共同签署的确认单及月考核记录进行最终结算，甲乙双方均有配合财政局审计部门进行审计的义务，审计结果作为结算依据。

八、违约责任

1. 由于乙方拖欠工人工资，导致其工作人员向甲方讨薪或集体上访事件的，乙方除支付人员薪金外还应承担合同价款 10% 的违约金，且甲方有权单方面解除合同。

2. 由于乙方未尽到工作职责，导致甲方接受上级处罚(通报、整改等)，视为乙方违约，乙方

承担合同价款 2%的违约金，情节严重的，甲方有权无偿解除合同并要求乙方承担由此导致的一切损失。

3. 每月第一个工作日上报上月巡查记录及维修记录，如乙方未及时上报，每拖期一周（不足一周的按一周计算）乙方承担 20000 元/次违约金；经核实存在伪造巡查、维修记录的，乙方承担合同价款 1%的违约金，超过三次的，甲方有权单方面解除合同并要求乙方承担由此导致的一切损失。

4. 乙方根据维护需求，在每月 5 号前上报本月维护实施方案，该方案经甲方审批后方可实施，并作为工作检验依据。未及时上报实施方案的，乙方承担合同金额 1%/次的违约金。未按方案实施的，乙方承担合同金额 1%/次的违约金。

5. 未经甲方同意，乙方私自允许其他单位或个人占用、挖掘、破坏、拆除和处置合同范围内设施的，甲方有权无偿解除合同并保留追索乙方违约责任的权利。

6. 乙方应无偿配合甲方办理项目移交工作，具体内容以甲方要求为准，拒不移交或不予配合的视为乙方违约，并承担合同价款 5%的违约金。

7. 其他：乙方履行合同约定的服务不达标，甲方有权要求乙方限期整改，乙方拒不整改的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付合同总金额的 10%作为违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担相应赔偿责任。

8. 乙方不得以任何形式对本合同工程进行非法转包、违法分包；不得以包代管；不得挂靠和借用资质，如出现以上行为，一经查核即视为乙方单方违约，甲方有权终止合同并追究其法律责任，并停止资金拨付（含已发生费用），并要求乙方承担合同价款 10%的违约金。

9. 乙方须常态化设立 24 小时便民服务热线，保持电话全天候畅通，专人负责接听登记，高效配合甲方处置 12345 政务服务便民热线投诉、咨询、诉求事项，严格落实接诉即办工作机制。经甲方及相关主管部门核实，因乙方巡查履职缺位、巡查疏漏、排查不彻底、问题处置不及时、整改不到位等乙方自身原因，引发 12345 政务服务便民热线有效诉求工单，且责任判定归属乙方的，实行单笔追责、累计累加机制：每产生 1 件有效责任工单，付款总额按照每件扣除服务费 1000 元的标准扣款；同一地点、同一问题反复、多次产生有效诉求工单的，按照实际工单数量累计计算扣款，甲方有权从当期服务费用中直接扣除。

10. 乙方须及时处置项目相关负面隐患，杜绝因自身工作失职、履职不到位引发各类负面舆情。针对乙方工作失误、履职缺位、服务瑕疵等自身原因引发的项目相关负面舆情，甲方有权扣除服务费用 1 万元/次。区级及以上领导批示舆情，扣除服务费用 3 万元/次。每季度舆情总数大于或等于 6 次，甲方有权无偿解除合同。前述违约责任独立于月度考核扣款，甲方有权同时主张。

11. 乙方须规范开展项目预算编制、结算资料整理、报审等工作，确保所有报送的预算、结算等资料真实完整、数据准确、格式规范、依据充分，符合财政及项目评审相关要求。若因乙方自身原因，包括但不限于资料缺失、数据错误、填报疏漏、手续不全、格式不符、材料造假、申报不规范等问题，导致项目预算、结算等材料被财政部门、评审机构、甲方退回修改、不予受理、暂缓评审的，付款总额按照每次扣除服务费 5 万元的标准扣款；单次报审材料多次退件、或同一问题反复退件的，累计追责。若因乙方报审失误、资料问题导致项目结算滞后、资金延迟拨付、项目评审扣

分、甲方遭受上级通报批评等损失的，甲方有权扣除相应服务费用、追究乙方全部违约责任，所有损失由乙方自行承担。

12. 乙方须严格落实属地应急管理工作要求，针对防汛排涝、雨雪冰冻、极端天气、突发设施故障、安全险情、突发事件等各类应急场景，建立专项应急工作预案，配齐应急人员、物资、设备，常态化开展应急值守、隐患排查、演练备战工作，严格执行 24 小时应急值守制度和突发事件即时上报、快速处置机制。若因乙方应急准备不足、值守缺位、响应迟缓、处置不当、整改不力、拒不配合调度等自身原因，导致应急工作落实不到位、隐患扩大、险情蔓延、造成不良影响或财产损失、人员隐患的，付款总额按照每件扣除服务费 1000 元的标准扣款；引发投诉舆情、上级通报、安全事故的，叠加本条款及 9.10. 安全相关违约条款双重追责，情节严重的，甲方有权终止合同并追究乙方法律及经济责任。

13. 合同履行期结束，服务单位向甲方移交的城市道路绿化应达到《城镇绿地养护技术规范》（DB11/T213-2022）标准，成活保存率达到 95%以上，未达到以上标准，服务单位应在 7 个工作日内整改完毕，未按时完成整改的，视为服务单位违约，违约金额为合同总价的 5%，甲方有权将从剩余项目结算价款中一次性扣除。

14. 甲方有权同时主张本合同项下的违约金、赔偿金、解除合同及其他救济措施。本合同约定的违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失，甲方有权要求乙方赔偿超过违约金部分的实际损失。

九、不可抗力

1. 不可抗力指订立本合同时不能预见，对其发生和造成的后果不能避免并不能克服的客观情况。

2. 不可抗力指在服务期内不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争以及政府行为、社会异常事件。（政府行为：指当事人在订立合同后，政府当局办法新政策、法律和行政措施而导致合同不能履行，如征收、征用等；社会异常事件：主要指偶发事件阻碍合同履行，如罢工、骚乱等。）

3. 一方由于不可抗力导致无法履行本合同义务的，免除违约责任，但须向另一方提交存在不可抗力的书面证明。并在不可抗力消失之次日起继续履行本合同的义务。

十、合同的生效、变更、解除和终止

1. 本合同自甲方、乙方签字并盖章后生效。甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，但不得背离合同文件的实质性内容，与本合同具有同等效力。

2. 本合同生效后，除合同约定外，甲、乙任何一方不得擅自变更或提前解除本合同。需要变更或解除时，应经双方协商一致，并达成书面协议。书面协议达成之前，本合同条款仍然有效。本合同终止后，双方仍应履行协助、保密等附随义务。

十一、争议与解决

1. 本合同的订立、注释、履行和争议的解决，均受中华人民共和国法律管辖。

2. 甲、乙双方就本合同发生争议时，应友好协商解决，经协商解决意见不能达成一致时，任何一方均可向北京市顺义区人民法院提起诉讼。

十二、其它事项

1. 本合同项下的所有债权不得以任何形式（包括但不限于债权转让、质押、赠与等）转让给第三人。

2. 任何一方未经对方的事先书面同意，不得转让本合同中的任何一项权利和义务。

3. 甲方按照附件三：道路绿化养护服务月度考核表，每月对乙方完成任务进行考核，付款总额按照每比 80 分少 1 分扣除当月服务费 1% 的标准扣款。

4. 双方合同载明地址、住所地和联系人为信息接收地与接收人，当各方在上述地址或联系人收到通知时即视为通知已收讫。双方上述地址或联系人发生变化，应提前十日书面通知对方，否则将书面文件发送至原地址或者原联系人收到书面文件即视为已送达。

5. 合同份数：本合同一式拾份（甲方执捌份、乙方贰份），具有同等法律效力。

甲方名称：北京市顺义区城市管理委员会

（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

地址：

开户银行：

账号：

日期：2026 年 9 月 14 日

乙方名称：北京天房绿茵园林绿化工程有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

地址：

开户银行：

账号：

日期：2026 年 9 月 14 日

附件一：安全生产协议书

安全生产协议书

甲方（全称）：北京市顺义区城市管理委员会

乙方（全称）：北京天房绿茵园林绿化工程有限公司

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，确保顺义区城市道路绿化养护项目（三标段）项目执行过程中的作业安全，依照国家、北京市的有关法规和政策，甲、乙双方经充分协商，特签订本安全生产协议书。

一、本安全生产协议书作为给“顺义区城市道路绿化养护项目（三标段）项目”签署的《政府采购合同》的附件，与该合同具有同等效力。

二、甲方有权审查乙方的营业执照、各类许可证、单位及人员的相关安全资质资料。

三、乙方进场后人员有变动的，未报甲方补充安全交底直接作业的，甲方有权停止乙方作业活动，直至其完成相关工作。

四、针对特种作业，甲方应督促乙方落实作业审批要求，督促乙方落实作业审批要求，制定作业方案，并安排专人员现场管理。乙方未落实作业相关规范要求，甲方有权立即停止作业。

五、甲方应定期对乙方开展安全检查，督促乙方消除安全隐患。安全隐患不能及时消除或者消除过程中无法确保安全的，甲方有权立即停止作业，并要求其限期整改。

六、根据《北京市建设工程文明安全施工管理规定》的有关要求，甲方有权审查乙方安全管理体系是否符合市、区政府及有关主管部门的规定，有权向乙方提出安全维护的要求以及日常维护作业现场的督促检查。

七、乙方的法定代表人、项目负责人、安全生产负责人、工地的现场安全员应对本项目安全生产工作各负其责。

八、乙方在项目维护中，必须根据设计图纸和维护规范，针对项目特点编制维护方案和落实相应的安全措施，健全安全管理体系，组织有关安全知识学习、安全教育等活动，建立各项安全操作规程、安全生产责任制和安全检查制度。

九、乙方在维护中要认真执行《北京市建设工程施工现场管理办法》、《北京市建设工程施工现场安全防护基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理基本标准》、《北京市建设工程施工现场环境保护工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场保卫工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理补充生活设施及卫生防疫管理标准》、《北京市建设工程施工现场文明安全施工补充标准》等文件的有关规定。甲方将严格执行上述各项标

准作为维护过程中安全检查和奖惩的依据。

十、乙方维护人员中的电工、焊工、起重吊运指挥、挂钩工等特殊工种必须按国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》持有劳动部门签发的有效操作证件上岗，严禁无证、违章操作；维护机具中的压力容器、电气设备必须具有符合安全要求的保护设施。

十一、乙方在维护过程中，必须设置交通安全防护措施，保证维护作业过程中交通畅通，避免由于维护作业引起的交通安全事故及维护巡查、作业不到位引起的任何事故。否则，由乙方承担全部责任。

十二、乙方在维护过程中，严格按审核后的维护计划及相应的国家有关标准维护，不允许随意改变维护工艺和工法，否则出现的任何维护质量和安全问题都将由乙方承担全部责任。

十三、若在维护过程中发生人员伤亡（含刑事案件）、火灾、爆炸等事故，乙方必须立即按有关规定及时上报甲方及其政府主管部门，事故责任以及事故损失均由乙方负责。

十四、乙方在合同签订之后，应尽快自觉配合甲方有关部门办理开工报告手续。

十五、本协议未尽事宜，依据有关法规、规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

十六、本协议自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人：

或授权委托人：

地 址：

电 话：

乙方：（盖章）

法定代表人：

或授权委托人：

地 址：

电 话：

2026年9月14日

2026年9月14日

附件二：保障农民工工资支付工作承诺书

北京市工程建设项目
保障农民工工资支付工作承诺书

项目名称：顺义区城市道路绿化养护项目（三标段）

项目地址：北京市顺义区

供 应 商：北京天房绿茵园林绿化工程有限公司

北京市解决企业拖欠工资问题协调小组监制

为保障农民工工资支付，作为供应商，我单位现作出郑重承诺，保证遵守以下内容，切实维护本工程项目中农民工的合法权益：

一、在工程项目全面落实实名制管理，按月收集并确认《工资表》《考勤表》和《施工人员变更情况周统计表》。

二、按照本市有关规定按月足额支付农民工工资。

三、妥善解决好工程项目的劳务、劳资纠纷。发生农民工极端或群体性讨薪突发事件的，及时向施工项目所在地人力资源和社会保障行政部门通报情况，并配合人力资源和社会保障行政部门、行业主管部门和公安部门协调处理。

特此承诺。

承诺单位（加盖企业公章或项目部公章）：



企业法定代表人或授权委托人签字：



联系电话：_____ 日期：2026.9.14

附件三：道路绿化养护服务月度考核表

道路绿化养护服务月度考核表					
项目名称:		被考评单位:			
日期:					
考核内容		养护管理要求	评分标准	评分	得分
1	成活率、保存率 15 分	成活率、保存率>98%	每少 1%，扣 1 分		
		色块、地被无块状缺株	累计每 2m ² 扣 1 分		
		草坪无>2 平方米黄土裸露，常年覆盖率≥99%，并及时补全	出现>2 平方米的黄土，每 2 平方米扣一分，覆盖率达到不到 99%，每少 1%扣 1 分		
		死株及时更换（包括色块、地被、及草坪的缺株）	不及时更换的，每处扣 1 分，对已要求更换但仍不按要求更换的（包括时间），加倍扣分		
2	生长势 10 分	各种苗木生长旺盛，比例达到 98%	明显生长不良，比例低于 98%，每多 1%扣 1 分		
		草坪生长良好，无大范围长势衰退或者滞长现象	生长期出现长势不良，按 10 平方米扣 1 分		
3	修剪、抹芽 15 分	乔灌木修剪：根据品种、习性修剪，剥芽（含脚芽）	违规操作扣 2 分/次：不及时修剪形成萌芽多，弱枝、病枝多，有折损枝等，每株扣 0.5 分，修剪后清理不干净的，每处扣 1-3 分		
		绿篱、球类修剪：根据树种进行修剪定型，直线需直，曲线需平滑光洁。修剪必须及时到位，不得出现超过定型高度 5cm 情况	未按要求进行修剪，造成线条短缺或不一致的，没处扣 1 分；未及时修剪每次扣 2 分		
		草坪修剪：草坪高度冷季型夏季控制在 8-10cm，暖季型控制在 3-5cm，修建后草屑应及时运走，扫净	凡草坪高度超过规定的，每次扣 1-2 分。修剪不平整，边角有遗漏，每次扣 1-2 分。修剪后草屑有残留，每次扣 1-2 分		
4	病虫害防治 10 分	及时防治和控制病虫害，基本无病虫害造成的较大伤害	病虫害防治不力，对植物造成损害，视情况每次扣 1-3 分		
		用药符合规定，选用高效、低毒、无污染的药剂，配比正确，操作安全，不发生药害事故	发生药害事故，视情节每次扣 1-5 分，费用全部自理；树木危害明显影响景观的，蛀虫危害明显的，每株扣 0.5 分或每 10 平方扣 2 分		
5	除草、松土、施肥、抗旱、排涝 20 分	草坪基本无杂草、杂物；绿地内不间断地中耕除草，无大型野草及缠绕攀援杂草，并及时情缘；路边及零星区域杂草控制在 5cm 以下；除草剂禁用	草种混杂，明显有杂草杂物的，扣 1-5 分；绿地内明显或杂草率达 2%以上的每片扣 1-6 分；有大型野草等每处扣 3-5 分；杂草不及时清运的每处扣 1-5 分；路边等处杂草控制不到位的，扣 1-3 分		
		根据具体情况，及时松土、施肥、追肥	不及时松土、施肥、造成生长衰弱，每次扣 2 分		

		及时抗旱，抗旱时间符合要求	不及时抗旱，造成严重缺水，叶片枯萎，每次扣 1-2 分，抗旱时间不符，每次扣 1 分		
		及时排涝，草坪雨后无大面积积水	排涝不及时，雨后有超过 10 平方米积水现象，每次扣 1 分		
6	日常巡查、各类活动、节假日保障 10 分	按时完成日常巡查	不能按时完成巡查的，扣 2-5 分；巡查中未发现各类隐患、巡查不到位的扣 1-2 分		
		按要求进行活动、节假日保障	重大活动及法定节假日期间未保障或保障不到位的扣 1-2 分		
7	极端天气应对工作	未规范履约，在各级督查检查中被查出问题或被上级领导批评 15 分/次 未按约定落实极端天气应急应对工作，因履职疏漏被上级领导批评问责 20 分/次			
8	其他 20 分	作业人员不统一着装的，每次扣 1 分；作业人员违反规定，每次扣 5 分；拒绝执行管理人员提出的整改意见的，每次扣 2-5 分；在灾难性天气及突发事件的抢救中，不配合完成任务的，每次扣 3-5 分；未及时制止和防治擅自挖掘、违规建设等行为，每次扣 1-3 分；对绿化养护能提出合理化建议的，养护过程中采用先进技术并有书面材料的，加 1-5 分。			
9	一票否决	因乙方工作不到位原因产生重大舆情（区级及以上领导批示舆情），甲方有权扣除服务费用 3 万元/次。每季度舆情总数大于或等于 6 次，甲方有权无偿解除合同。			
总得分					
甲方签字					
乙方签字					
备注	总得分 80（含 80）分以上全额付款；				
	总得分 80（不含 80）至 60（含 60）分，按照每比 80 分少 1 分扣除当月服务费 1%的标准扣款；				
	总得分不足 60（不含 60）分，付款总额按照每比 80 分少 1 分扣除当月服务费 1%的标准扣款，且甲方有权无偿解除合同。				

附件四：顺义区城市道路绿化养护项目（三标段）-养护台账

序号	道路名称	道路起止名称	绿化总面积 (平方米)	随路绿化面积 (平方米)	平原造林面积 (平方米)	备注
1	顺航路	顺平路—顺于路北 622 米处	25742.02	25742.02		
2	顺畅大道	顺平路—物流园二街	57625.79	57625.79		
3	顺驰路	物流园八街—顺于路北 575 米处	11896.8	11896.80		
4	顺达路	物流园二街—物流园六街	7823.59	7823.59		
5	物流园二街	顺畅大道—顺达路	752.71	752.71		
6	物流园四街	顺驰路—大江洼路	5991.58	5991.58		
7	物流园六街	顺航路—顺达路	13175.48	13175.48		
8	物流园八街	顺航路——顺畅大道	7897.38	7897.38		
9	机场北街	南郊路往西—机场北线路东	33789	33789.00		
10	大江洼路	顺于路—物流园四街	1000	1000.00		
11	信达路	信中街—晨光一号路	1936	1936.00		
12	信中北街	南法信府前街—信达路	803	803.00		
13	西下路	范良路—北武路	48391	48391.00		
14	顺丰大街	和安路—右堤路	21450.00	21450		
15	顺兴街	和安路—右堤路	7440.00	7440		
16	顺恒大街	和安路—坤安路	17520.00	17520		
17	复兴四街/大营四街	和安路—右堤路	5138.37	5138.37		
18	顺祥街	和安路—乾安路	2100.00	2100		
19	乾安路	顺丰大街—白马路	8460.00	8460		
20	坤安路	复兴四街—顺丰大街	27505.00	27505		
21	马场东路	顺安路—右堤路	3078.00	3078		
22	通运路	和安路—乾安路	1620.00	1620		

23	南小街	通运路—白马路	450.00	450		
24	西马坡街	顺白路—北上坡路	3000.00	3000		
25	西庄路	老府前街—顺生大街	4607.00	4607		
26	上丰街	顺白路—终点	2413.60	2413.6		
27	北上坡路	北环路—终点	2302.40	2302.4		
28	复兴东街	通顺路—右堤路	4474.00	4474		
29	复兴一街	通顺路—右堤路	7580.00	7580		
30	和安路	顺兴街—牛山一中分校	12762.50	12762.5		
31	石门北街	西环路—顺白路	2995.00	2995		
32	前景北路	府前街—石门北街	1250.00	1250		
33	前景南路	府前街—望泉南街	4500.00	4500		
34	兴泉路	石井街—顺平路	513.00	513		
35	望泉北街	顺白路—西环路	712.00	712		
36	石景街	前景南路—西环路	3489.00	3489		
37	望泉南街	顺白路—兴泉路	261.00	261		
38	减河北路	右堤路—顺密路	34655.00	34655		
39	牛山三路	通顺路—右堤路	5824.00	5824		
40	禾美西街	和安北路—牛栏山府前街	890.80	890.8		
41	牛山三路顺安路以西 700 米	通顺路—和安路	2000.00	2000		
42	白马路	中干渠—区界	229389.00	229389		
43	开元街	恒兴西路—七干渠	510754.04	285107.94	225646.1	25787.53
44	文良北街	恒兴西路—七干渠				46797.16
45	文良街	恒兴西路—七干渠				54341.45

46	恒兴西路	文良南街—白马路				46628.18
47	恒兴路	文良南街—白马路				36027.39
48	恒兴东路	文良南街—开元街				33153.23
49	规划文良南街（只有绿化）	恒兴西路—规划柳港路				25973.53
50	白马路南东侧绿化（只有绿化）	七干渠西侧				35580.33
51	白马路北侧（只有绿化）					152516.53
52	支路5					621.65
53	支路2					2637.81
54	支路3					1219.56
55	支路4					335.39
56	支路1					1219.53
57	恒兴路（白马路北）					5589.95
58	柳港路					1316.43
59	白马路北七分干渠绿化（只有绿化）					41008.39
60	北城根街	新顺北大街—铁路	1618.00	1618.00		以最终移交情况为准
61	中山北街	中山东西街—北城根街	1513.50	1513.5		
62	大营二街	和安路—顺通路	2941.50	2941.5		
63	马场西路	和安路—顺通路	4131.00	4131		
64	减河北路东延	顺密路—通怀路	4875.00	4875		
65	顺恒南大街	顺安路—右堤路	6906.00	6906		
66	大营路（乾安东路）	酒香路—龙苑路	5170.00	5170		
67	站前北街	顺兴路—顺丰大街	1028.58	1028.58		
68	前景北路	府前西街—顺沙路	2743.00	2743		

69	石门中街	顺白路-前景路	2814.00	2814		
70	新顺南大街	仓上街-仓上南街	990.66	990.657		
71	仓上南街	铁东南路-通顺路	4185.42	4185.424		
72	法医街	铁东路-新顺南大街	3499.50	3499.5		
73	顺义区新顺街道路改造工程	石幢环岛-便民街	556.50	556.5		
74	石园南大街步道工程	顺康路-河南村口	11645.41	11645.41		
75	石园大街	顺康路-顺福路	4250.00	4250		
76	顺和路	平沿路-双河大街	1124.75	1124.75		
77	顺康路	燕京街-双河大街	11519.80	11519.8		
78	顺泰路	燕京街-双河大街	4398.60	4398.6		
79	双平街	顺康西路-顺仁路	1920.00	1920		
80	文阳街	坤安路-仁安路	807.81	807.81		以最终移交情况为准
81	新阳巷	文阳街-马场东路	489.64	489.64		以最终移交情况为准
82	健汇街	和安路-乾安东路	2166.40	2166.40		以最终移交情况为准
83	双安北街	和安路-乾安东路	890.63	890.63		以最终移交情况为准
84	双安南街	东马坡巷-乾安东路	957.52	957.52		以最终移交情况为准
85	东马坡巷	大营四街-双安北街	550.37	550.37		以最终移交情况为准
86	肖家坡巷	大营四街-双安南街	442.71	442.71		以最终移交情况为准
87	大营三街	和安路-顺安路	2078.29	2078.29		以最终移交情况为准
88	乾安东路	大营二街-大营四街	894.24	894.24		以最终移交情况为准
89	东马坡巷	大营二街-大营四街	715.07	715.07		以最终移交情况为准
90	乾安路一标段		3772	3772		以最终移交情况为准
91	乾安路二标段		1971	1971		以最终移交情况为准

92	通怀路	昌金路-京承高速	197376.00	197376.00		以最终移交 情况为准
合 计			1436900.96	1211254.86	225646.10	

附件五：顺义区城镇绿地养护技术要点

顺义区城镇绿地养护技术要点（3-5月）

物候特点		3月	惊蛰，春分。气候干燥，气温回升，偶有倒春寒。中旬以后大多植物结束休眠，开始萌芽。下旬陆续进入植物花期。							
		4月	清明，谷雨。气温继续回升，树木均已发芽、开花及展叶，开始进入生长旺盛期。							
		5月	立夏，小满。气温急剧上升，进入夏季，各种植物进入生长旺季。							
序号	主要工作	任务总体要求	时间	月工作详解		一级绿地	二级绿地	三级绿地	备注	
1	浇水	1. 返青水宜早不宜晚，常规浇灌时间为2月下旬至3月底，具体浇灌时间视当年天气情况合理安排； 2. 堰大水足，不跑冒滴漏； 3. 避开中午高温时间，忌午间喷洒叶面； 4. 新植树木连续5年充足灌溉。	3月	1. 根据气温、土壤解冻、墒情，浇灌返青水，时间尽可能提前，确保树木花草成活和返青； 2. 树木开堰浇水，做到“堰大水足，见湿见干，浇足浇透”，浇水树堰高度或深度不低于10cm； 3. 浇灌池深不少于15cm，不及15cm又无法下挖的种植池，应池内打孔灌溉；种植池应连续灌溉3次，确保浇足浇透； 4. 草坪和地被浇灌深度应不少于20cm。	返青水浇灌： 1. 大乔木：返青水需浸湿土层不少于50cm（毛白杨等深根系乔木不少于70cm）； 2. 大灌木：小乔木：返青水需浸湿土层不少于40cm； 3. 小灌木：返青水需浸湿土层不少于30cm； 4. 地被类：返青水需浸湿土层不少于20cm； 5. 竹类：每次浇水深度不低于40cm。		浇水 ≥4次，植株基本无失水萎蔫现象	浇水 ≥3次，植株无明显失水萎蔫现象。	浇水 ≥2次，植株无严重失水萎蔫现象。	
			4月	1. 返青水浇灌是本月重点工作，做到浇足浇透； 2. 有池算的行道树或广场庭荫树灌水不便的，应将池蓖打开，清除杂土，直接灌溉或打孔灌溉，三遍水灌足后重新安装池篦并留足灌水空间。						
			5月	植物的需水量大，应适时浇水满足苗木的生长要求，及时松土保墒，加强新补树木的浇水。						
2	拆除防护	1. 当日平均温度稳定在10℃以上时，有序拆除防寒挡盐，及时清理作业现场； 2. 拆除不宜过早，绿篱围挡可先除上顶，一周	3月	1. 拆除挡盐板及防寒架；拆除防寒风障；解除缠绕树干的草绳、无纺布等材料； 2. 整平基部培土，主要针对耐寒性差的植物及部分秋冬季节新植树木等； 3. 清理现场。				视当年天气情况合理安排 排除时间		

	后再拆除侧边。				
整形修剪	1. 开展休眠季修剪,修剪前应制定修剪技术方案和安全预案; 2. 园林植物修剪时间:生长期和休眠期。春季正处植物复苏生长期; 3. 修剪后应及时清运修剪后废弃物,进行无害化处理; 4. 造型树、立体花坛按照设计要求,及时修剪外形,保持外形轮廓清晰,外缘枝叶紧密。(色带、绿篱同)	3月	1. 在冬季修剪的基础上进行复剪,做到无漏剪植株; 2. 灌木(当年生枝条开花)如紫薇、木槿、珍珠梅、金银木等花前结合整形进行重短截(3月上中旬); 3. 月季(藤本、宿根)适当重短截修剪;藤本:适当轻短截; 4. 短截、回缩或疏除风干抽梢严重的枝条; 5. 清除紫藤棚架植物细弱枝、枯死枝及卷须,并短截过长枝。 1. 继续剪除冬春干枯的枝条,随时剪除多余萌芽和不当枝条; 2. 对于早春开花的灌木,及时进行花后修剪。对残花、残果,若无观赏价值或其他需要的应尽早剪除; 3. 草坪应根据长势、高度进行修剪,高度保持在6cm-10cm左右。对上年生长旺盛、密度较大的草地,第一次修剪可以重剪,有条件的可以先疏草打孔再修剪。注意:一次修剪量别超过草高的1/3。 1. 树木的剥芽、去蘖; 2. 早春花灌木已陆续进入开花末期,加强花后修剪工作,以疏枝、短截措施为主,维持树型均衡树势。月季等应及时剪除残花,减少营养损失; 3. 绿篱色块生长期第一次修剪,修剪高度应略高于上年;造型绿篱要轮廓清晰,层次有序; 4. 草坪修剪频率逐渐增加,基本上15—20天/	修剪1次 修剪1次 修剪1次	每两年修剪1次
		4月	1. 继续剪除冬春干枯的枝条,随时剪除多余萌芽和不当枝条; 2. 对于早春开花的灌木,及时进行花后修剪。对残花、残果,若无观赏价值或其他需要的应尽早剪除; 3. 草坪应根据长势、高度进行修剪,高度保持在6cm-10cm左右。对上年生长旺盛、密度较大的草地,第一次修剪可以重剪,有条件的可以先疏草打孔再修剪。注意:一次修剪量别超过草高的1/3。 1. 树木的剥芽、去蘖; 2. 早春花灌木已陆续进入开花末期,加强花后修剪工作,以疏枝、短截措施为主,维持树型均衡树势。月季等应及时剪除残花,减少营养损失; 3. 绿篱色块生长期第一次修剪,修剪高度应略高于上年;造型绿篱要轮廓清晰,层次有序; 4. 草坪修剪频率逐渐增加,基本上15—20天/	修剪1次 修剪1次 修剪1次	每两年修剪1次
		5月	1. 树木的剥芽、去蘖; 2. 早春花灌木已陆续进入开花末期,加强花后修剪工作,以疏枝、短截措施为主,维持树型均衡树势。月季等应及时剪除残花,减少营养损失; 3. 绿篱色块生长期第一次修剪,修剪高度应略高于上年;造型绿篱要轮廓清晰,层次有序; 4. 草坪修剪频率逐渐增加,基本上15—20天/	修剪1次 修剪1次 修剪1次	每两年修剪1次
		修剪程序:乔木遵循“一平、二净、三清、四空、五密、六去”进行; 三锯法:大枝使用“三锯法”分段截枝;簇生枝或轮生枝需全部疏除的,应隔年分次剪除;主枝干权、折枝折杈随时剪除,剪除时不留桩桠; 安全隐患及矛盾修剪:解决好树木与供电、交通、等方面的矛盾,消除人行便道、过街天桥影响行人通行树枝。 应急处理:极端天气造成的树体倾斜、枝杈劈裂、折断枝,及时修剪清理; 伤口保护:直径超过2cm以上的剪锯口,截口涂抹伤口保护剂; 落叶乔木:主要剪除徒长枝、并生枝、下垂枝、病虫枝、重叠枝、枯死枝、折枝折杈等,重点关注槭树科(元宝枫、银红槭)、枫杨、胡桃等易伤流树种; 常绿乔木:剪除病虫枝、枯死枝、衰弱枝、过密枝、折枝折杈、下垂枝。不宜回缩主干或重剪侧枝,尽量及时摘除松果。如主干顶梢被破坏,扶正临近的侧枝代替主干;修剪时不留桩桠; (作为行道树时:1、同一路段,同一树种的树形、树姿、分枝点高度、树高基本一致,且树冠圆整、骨架均匀、通风透光;2、树木冠幅及冠高与树干适当比例) 灌木(两年生枝条开花):如榆叶梅、碧桃、连		修剪1次 修剪1次 修剪1次	每两年修剪1次

			次，高度保持在 6cm—10cm。修剪时注意草坪草应保持干爽，阴雨天不宜修剪。		翻、迎春、丁香、海棠、紫叶李、玉兰等及时开展花后修剪。(4月下旬至5月上旬花后)					
4	施 肥		1. 施肥应宁早勿晚、宁少勿多，深度合适； 2. 依据树木种类、生长需要和土壤肥力情况合理施肥，采取有针对性的科学施肥，并做记录，切忌无序作业； 3. 生长季根据需要，进行土壤追肥或叶面喷肥； 4. 同一地块不宜长期施用同一种肥料； 5. 施肥后及时灌水。	3 月	1. 待土壤解冻后,根据植物的生长特点及口常管理措施结合灌水适当施肥,保证营养供给;草坪、地被植物、行道树、广场庭荫树及绿篱、色块应重点施肥; 2. 常用肥料多为有机肥或复合肥; 3. 草坪可在接除枯草,打孔透气后,下旬开始追肥,可施氮肥(尿素)或草坪缓释型颗粒肥,促进草坪返青,施肥量为 10—15g/m ² ; 1. 生长势弱的草坪可按 3 月份的用量再次施肥; 2. 行道树、绿篱及花灌木应追施速效氮肥,增强树势,提高抗病能力; 3. 争取月底前所有苗木都春灌 1 次、施肥 1 次。	1. 以草坪、地被追肥为主,根据生长情况,遵循“弱多强少”原则,结合浇水追施速效氮肥; 2. 在上月施肥基础上,树木可不施或少施肥,对长势弱的绿篱、色块及行道树可追施速效氮肥 1 次。	每两年 1 次 每三年 1 次			
				4 月	1. 生长势弱的草坪可按 3 月份的用量再次施肥; 2. 行道树、绿篱及花灌木应追施速效氮肥,增强树势,提高抗病能力; 3. 争取月底前所有苗木都春灌 1 次、施肥 1 次。	1. 以草坪、地被追肥为主,根据生长情况,遵循“弱多强少”原则,结合浇水追施速效氮肥; 2. 在上月施肥基础上,树木可不施或少施肥,对长势弱的绿篱、色块及行道树可追施速效氮肥 1 次。	每两年 1 次			
				5 月	1. 以草坪、地被追肥为主,根据生长情况,遵循“弱多强少”原则,结合浇水追施速效氮肥; 2. 在上月施肥基础上,树木可不施或少施肥,对长势弱的绿篱、色块及行道树可追施速效氮肥 1 次。	1. 以草坪、地被追肥为主,根据生长情况,遵循“弱多强少”原则,结合浇水追施速效氮肥; 2. 在上月施肥基础上,树木可不施或少施肥,对长势弱的绿篱、色块及行道树可追施速效氮肥 1 次。	每两年 1 次			
				3-5 月	除草: 1. 主要是绿地内落叶干枝、树挂和杂物清理清运; 2. 结合中耕及时清除,做到除早除小除了; 3. 杂草生长旺盛,应及时清除,爬藤等应及时予以连根清除。 防火: 3 月初及时清理绿地内枯枝、落叶、杂草等林下可燃物; 做好防火工作。	清理: 每周 1 次; 巡查: 每日 1 次; 巡	清理: 每周 1 次; 巡查: 每日 1 次; 巡			
5	保 洁 和 维 护	1. 园林绿化环境达到“六无”标准:无缺株、无裸露土地、无白色污染和树挂、无干枝死树和危险树、无损坏破旧						清理: 每周 1 次; 巡查: 每日 1 次; 巡	清理: 每周 1 次; 巡查: 每日 1 次; 巡	

	的园林设施、无跑冒滴漏： 2. 保洁。做好枯枝、落叶等林下可燃物清理、清运和处理工作，不得就地焚烧； 3. 清理后的裸地做好覆盖； 4. 对破旧损毁的园林设施及时进行维护和清理。	4月	维护： 1. 全部拆除冬季防寒衣和防寒物； 2. 检查绿地园林设施损毁破坏情况，及时组织人员维护、清理。	护：专业队伍至少每2d巡视一次。	巡护：专人负责看护，至少每3d巡视一次。	贵看护，至少每5d巡视一次。
有害生物防治	6	3月	1. 本月是防治植物病虫害关键时期，必须有效防治，为全年防止（防治）病虫害打下良好基础； 2. 上旬注意观察和防治草履蚧； 3. 中旬在树木发芽前要防治毛白杨、国槐、桑等白蚧，防治越冬红蜘蛛和蚜虫等，可喷华光霉素、爱福丁、浏阳霉素等； 4. 下旬防治柏树双条杉天牛，可采用较高浓度的菊酯类等触杀性强的药剂，对新栽植的侧柏和桧柏植株进行封干，防止成虫产卵，或设置饵木诱杀成虫等措施。	清理、修剪：应及时清理绿地内落叶、树上树下病虫枝条，并集中处理； 5月底前彻底清除绿地内、步道或小广场上以及树上悬挂的被日本双棘长蠹危害的折断枝条并集中销毁，减少虫源； 喷药防治：第一次春雨过后，对海棠、梨等喷药防治； 防治：红蜘蛛、桧锈病 对蚜虫、红蜘蛛的防治，防治时间：3月下旬-4月初； 诱杀：使用性诱捕器或诱虫灯监测、诱杀美国白蛾成虫。挂性诱捕器诱杀国槐叶柄小蛾。诱捕器、诱杀灯应按要求在树冠外围及行人触摸不到的位置。	1、精准防控3次； 2、树木无明显危害状态、枝叶受害率≤8%； 树干受害率≤5%； 3、花卉无明显危害	1、精准防控1次； 2、树木无严重危害状态、枝叶受害率≤15%； 树干受害率≤8%； 3、花卉无明显危害
			1. 随着气温逐渐升高，多种病虫害解除休眠开始危害。应密切关注病虫害发生发展情况，及时开展防治工作； 2. 上旬防治栎树、槐树、桃树、月季等蚜虫，用黑光灯或性诱捕器普查（检测）、监测美国白蛾成虫； 3. 中旬防治柳毒蛾、天幕毛虫、杨尺蠖、桑刺尺蠖等幼虫；预防松柏、山楂红蜘蛛和叶螨等，可用有压力的清水或很低浓度的药剂冲洗树冠或喷杀螨剂；新移栽的侧柏或桧柏注意防治双条杉			
		4月	4. 及时检查园林景观植物的病虫害情况，采取清理、修剪、诱杀、喷药防治等相应的防治措施，结合剪、刮、			

	掏、绑、涂、清、打、喷等手段消灭春季害虫； 5. 采用生物防治时，注意保护和利用天敌；喷洒药剂防治时避开人流活动高峰期和夏季高温、大风时段；应交替使用不同的药剂，减少喷药次数。		天牛、柏肤小蠹； 4. 下旬防治杨、柳、海棠等腐烂病和锈病，应以苦参素、爱福丁、艾美乐、浏阳霉素、Bt 乳剂、灭幼脲等高效低毒农药防治为主； 5. 新栽植杨、柳树及时浇水促发芽外，防止腐烂病和溃疡病的病菌侵染。		有害生物危害状况、植株受害率≤8%； 4、草坪草受害度≤6%	有害生物危害状况、植株受害率≤10%； 4、草坪草受害度≤10%	15%； 4、草坪草受害度≤15%
		5 月	1. 本月气温较高，病虫害加剧，因此所有的绿化植物必须全面、均匀喷洒药物一遍，以减轻危害； 2. 上旬防治第一代槐尺蠖、越冬代柳毒蛾、杨天毒蛾幼虫、油松毛虫等，可喷灭幼脲、Bt 乳剂、百虫杀、快杀敌、锐劲特等药剂；喷粉锈宁防治桧柏、海棠、毛白杨等树锈病；防治白蜡、丁香、银杏、国槐、柳树等树上的木蠹蛾、天牛等蛀干害虫，可注射、喷施绿得保； 3. 中旬防治国槐潜叶蛾、元宝枫细蛾、榆金花虫等，可采取捕捉、摘虫叶、喷药等措施。防治松梢螟，可剪掉带虫的枯枝，消灭越冬幼虫及喷放速蚧克；月季黑斑病定期喷施绿得保、溶菌灵、菌克清等； 4. 下旬严防普查美国白蛾，注意观察有无幼虫网幕，如发现，应及时用修剪销毁； 5. 冷季型草坪中、下旬采用保护性杀菌剂防褐斑病和控制草坪锈病的发生。				

7	杨柳飞絮治理	1. 坚持长短结合，标本兼治原则，采取科学生态方法进行防治，严禁借杨柳飞絮防治滥砍滥伐； 2. 考虑人口密度、人流量、市民关注度、飞絮强度、大型活动级别等因素，分别划分重点防治区域和一般防治区域； 3. 综合采取喷水、清扫、修剪及注射等方式处理。	3-5月	1. 进行杨柳雌株详查与标识，全面完成属地内详查（普查）工作； 2. 做好飞絮、花粉监测和预测预报，提高预测预报（预警预报）和防治精准度； 3. 科学划定防治分类分区，做好杨柳飞絮、花粉综合防治； 4. 统筹部署飞絮防治安全管控及防治作业安全培训； 5. 加强监督巡查，尤其重大活动场所及周边区域； 6. 推进示范建设与技术推广，建立专业应急防治服务队。	注射：适用于预防性处理，注意避免同一高度打孔注射，并及时有效封堵孔洞； 喷水：重点树木飞絮，可用高压喷水等方式进行喷淋处理，及时收集清理杨柳飞絮，避免引发火情。	注射：重点位置1次 喷水：重点位置≥2次	喷水：重点位置≥1次
8	植物补植与调整	1. 依据相关法律法规和技术规范，对行道树及绿地树木等植物明显枯死缺株及时清理； 2. 制定补植补种和调整树种方案，办理手续后及时予以补植补种和树种调整； 3. 树线、树木、树墙矛盾的遵循《北京市绿化条例》规定，经充分论证后进行处理。	3月 4月	1. 土壤解冻后，应立即抓紧时机进行绿化补植工作；补植苗木应与原有植物种类、品种相同、规格相近，同时做到随掘、随种、随浇、随修剪，确保成活； 2. 气温回升，宿根植物渐次萌芽，去除上年残株，合理分株，补足地块缺株； 3. 三月中下旬补播草种。 1. 对原有绿地死株进行清理，在上月补植基础上，继续补植工作，栽种花草、绿篱。务必在萌芽前完成全部补栽任务，完善绿地景观效果； 2. 对新补植的树木应重点加强养护管理，设置支撑，经常检查，保持稳固。采取坑穴施肥、对新植树木充分浇水等措施，提高成活率。	乔木补植：补植树木的品种、规格、质量应与原树木一致，并选用至少带有一级骨架枝的树木； 补植前应对树木进行适当修剪，修枝时应注意树形均衡，剪除严重的病虫害枝、受损枝和受根根，原则上格同树种同分枝点（原则上保持同树种同分枝点高度），树形良好干直；补植时，应先将树根舒展在树穴内，剪除并取出包扎物，培土分层夯实，不伤土球； 补植后，应支撑稳固整齐美观，隔天复水，常绿树还必须向树冠补充喷水； 灌木花卉与地被：注意合理间距，与周边植物、环境关系处理，保持整齐美观、协调一致； 树种调整：对原来设计不合理、过密树木及时进行调整。	1、补植完成时间 树木 ≤ 20d、花卉 ≤ 6d、草坪 ≤ 9d； 2、行道树无死树，缺株率 ≤ 10%	1、补植完成时间 树木 ≤ 7d、花卉 ≤ 4d、草坪 ≤ 5d； 2、行道树无死树，

[illegible]

顺义区城镇绿地养护技术要点（6-8月）

物候特点		6月	芒种、夏至。气温偏高，燥热。植物易出现焦叶、焦梢。			
		7月	小暑，大暑。本月气温最高，中旬以后，开始进入雨季，典型的高温高湿。杂草生长迅速，冷季型草坪生长渐缓；部分树木进入花芽分化期。			
		8月	立秋，处暑。本月气温较高，多风雨，高温高湿。			
序号	养护工作	任务总体要求	时间	月工作详解		
1	浇水	1. 根据生长环境、植株需水规律制定浇水方案，宜采用节水灌溉设施和措施。设施发生故障或遭遇外因破坏，及时维修； 2. 浇水时间和浇水量视土壤含水量而定。取表层下10cm土壤，手攥不成团及时浇水；成团且不渗水，含水量适宜；成团但渗水，及时排水； 3. 行道树、绿地内的乔灌木和新植树木必须单独开堰浇水，植株基本无失水萎蔫和涝沓现象； 4. 宜在11:00之前或	6月	树木、花卉、草坪、绿篱及色块进入生长旺盛期，各种植物的需水量很大，应适时浇水满足苗木的生长要求，并及时松土保墒。本月最易发生行道树焦叶、焦梢现象，务必及时补水。	一级绿地	二级绿地
			7-8月	大乔木：枝叶繁茂、蒸发量大的高大乔木（如银杏、法桐、柳树等），及时开堰补水，树堰深度应不低于10cm，保证浇足浇透，浇水后及时松土； 易受日灼植物：如银红槭、红枫、樱花、玉兰等，可通过叶面喷水增加树冠内空气湿度。必要时进行遮荫处理； 草坪地被：根据天气情况，及时喷水，设专人值守，避免影响行人车辆和泥水外溢。		

	16:00 之后避开高温时段进行,浇水时,专人看管,防止跑冒滴漏; 5.夏季汛期来临前,连续高温干旱期适当增加浇水次数。						
2	排灌	6月	雨季来临,做好排水防涝准备工作。对低洼地易积水的绿化区域,应预先挖好排水沟等。	不耐涝植物排涝:重点关注银杏、国槐、榆叶梅及油松等树木和矮牵牛等草花及冷季型草坪等不耐涝植物的排水,防止植物产生涝害。	植株积水现象1d内消除。	植株积水现象2d内消除。	
		7-8月	大雨过后,对于低洼易积水的绿地,应及时排水防涝,较深的树堰应适当填土或降低围堰。		植株积水现象1d内消除。	植株积水现象2d内消除。	
3	整理修剪	6月	1.汛期前及时检查和剪伐危险树木,可将树冠大、叶密、根浅的苗木(刺槐、法桐、泡桐等)适当进行疏剪,防止倒伏;对与高压线及路灯、建筑物有矛盾的枝杈也应进行剪除,减少安全隐患; 2.继续夏季修剪,及时抹芽,疏除枯死枝、过密枝、萌蘖等,注意伤口处理; 3.剪除因风雨折断或枯黄的枝叶,维持均衡树型;	落叶(常绿)乔木: 1、以剪除萌蘖、过密枝、徒长枝、病虫枝、枯死枝、折枝折杈为主; 2、作为行道树:及时剪除影响树形和安全的枝条; 花灌木: 未进行花后修剪的灌木,务必6月上旬完成花灌木的整理修剪工作。以剪除过密枝、徒长枝、病虫枝、枯死枝、折枝折杈为主,及时去除萌蘖和残花残果,减少营养损失。 月季: 及时剪除残花,适当重短截修剪,剪除干枯	修剪1次	修剪1次	每二年修剪1次

	4. 随时做好极端天气应急准备。剪除大枝条使用“三锯法”。 5. 及时去除树木枝干萌芽，清除绿地杂树杂木，尤其是滋生在绿篱、色带中的。	7-8月	1. 对树冠过于浓密或可能对周边建筑物造成影响的乔木要进行适当的疏枝，以减少受风面积，达到防风保苗的效果； 2. 对大叶黄杨、女贞等绿篱、色块进行修剪，以保持“十一”观赏效果。对于造型绿篱要保证其原有的形状特征，使其轮廓清晰，层次有序。修剪后残留绿篱面及地上的枝叶应及时清除干净； 3. 修剪时注意草坪应保持干爽，阴雨天不宜修剪，不要有明显的漏剪痕迹，剪下的草屑及时清运，不得堆积在草坪里。	部分枝条，注意保留嫁接枝条，确保十一期间盛花；出现梢条的枝条应剪至健康部位，选好留枝、芽位短截或回缩（6-8月）。 草坪： 需保持高度一致、边缘整齐，第一次修剪可重剪，单次修剪高度不宜大于草高的1/3，修剪后及时消杀防病菌感染，适当增加修剪频度，特别是冷季型草坪，以15—20天/次。高度保持在6cm—10cm。（6-8月） 绿篱、色块、造型植物： 在符合安全要求高度的前提下，每次修剪高度较前一次修剪应提高1cm，修剪后残留绿篱面的枝叶应及时清除干净。（8月底前完成）	7月：修剪5次 8月：每两年修剪1次 7月：修剪3次 8月：每三年修剪1次	7月：修剪5次 8月：每两年修剪1次 7月：修剪3次 8月：每三年修剪1次	每月1-2次，杂草高度不超过10cm 每月2-3次，杂草高度超过5cm即清理 每2-3个月1次，杂草高度超过15cm时清理
除 草	1. 生长季应不间断地进行除草，做到除小、除早、除了； 2. 除掉的杂草进行集中处理，及时清运，保持树木根部周围土壤疏松、通气，防止板结。	6-8月	1. 除杂草应以保护生物多样性为原则，不影响绿地景观效果和植物正常生长； 2. 及时清除草坪及各种树木下的杂草，绿篱及色块内生出的杂生植物、爬藤等应及时予以连根清除，防止草荒； 3. 保持卫生，除掉的杂草进行集中处理并及时清运。				

5	施肥	1. 施肥应掌握宁早勿晚、宁少勿多、宁远勿近、深度合适的原则； 2. 依据树木种类、生长需要和土壤肥力情况合理施肥，采取有针对性的科学施肥，并做记录，切忌随意无序作业； 3. 施肥应以缓释复合肥为主，鼓励使用微生物肥，休眠期应以有机肥为主，采用穴施、环施和放射状沟施等方法，少伤地表根； 4. 使用卫生环保、长效的肥料，同一地块不宜长期施用同一种肥料； 5. 公园、景点不施用未经过充分腐熟的有机肥料； 6. 施肥后及时浇水。	6月	为均匀长势，提高整体观赏效果，根据植物的生长发育情况，结合浇水，遵循“弱多强少”，做到有针对性的局部补肥，对弱树和珍贵树木可施追肥，以穴施或沟施方法为主，施肥量不宜过多，特别是速效氮肥。		
			7月	做到有针对性的局部补施肥，冷季型草坪应少施或不施氮肥，必要时可叶面喷施磷酸二氢钾。		
			8月	做到有针对性的局部补施肥，下旬可逐渐增加冷季型草坪肥料施用量和施肥次数。		
6	防汛抢险	1. 汛期前重点做好危死树等安全隐患排查与处置，做好防汛应急抢险工作； 2. 做好每日巡查，并做好巡查记录； 3. 应急抢险1h内响应，全过程留取资料，做好	5-6月上旬	排查处置：对洋槐、千头椿等浅根性及有枯死枝、空腹、倾斜等安全隐患树木，及时采取支撑保护、疏枝修剪等预防性措施。	暴雨 2-4h 巡查一次	暴雨 4-6h 巡查一次
					暴雨 6-8h 巡查一次	

	存档。	6-8月	抢险: 1h内响应, 4h内处置完成, 注意全过程留取资料	2h内处置	3h内处置	4h内处置
7	保洁和維護	园林绿化环境达到“六无”标准: 无缺株、无裸露土地、无白色污染和树挂、无干枝死树和危险树、无损坏旧的园林设施、无跑冒滴漏。	1. 做好枯枝、枯草、落叶、树挂、白色污染、垃圾、杂物的清理、清运和处理工作, 重点点位做到日产日清, 不得就地焚烧; 2. 将收集的折枝折杈和清除的杂树、杂草及抚育剩余物送到指定的绿化垃圾处理厂, 妥善处理; 清理后的裸地做好覆盖; 3. 建立专业队伍, 加强日常巡查和园林设施维护。	每周1次	每3天1次	每周1次
8	有害生物防治	1. 应按照“预防为主, 科学防控, 依法治理, 促进健康”的原则, 以无公害的物理、生物防治手段为主要措施, 适当结合化学防治, 化学防治选择高效、低毒、低残留农药, 坚持安全、高效低毒、经济的基本原则。做到安全、经济、及时、有效; 2. 除检疫性病虫害外, 以有虫(病)不成灾, 不影响植物正常生长发育, 景观效果以可接受水平以下防治目标; 3. 安全合理使用农药, 遵守《农药管理条例》, 不得使用禁用农药; 严	病害: 加强对月季黑斑病和白粉病、大叶黄杨白粉病、草绘(梨绘)锈病、杨树溃疡病、草坪褐斑病、黄栌枯萎病等病害的防治; 虫害: 注意因干旱、水涝、口灼、风害、缺肥等所致生理性病害的防治; 抓好蚜虫、红蜘蛛、二代美国白蛾、国槐尺蠖幼虫和叶柄小蛾、小线角木蠹蛾、日本双棘长蠹、柏肤小蠹、黄杨绢野螟等虫害防治, 避免扰民; 天敌昆虫防治: 保护与利用天敌昆虫资源及有益动物。如白蛾周氏啮小蜂、杨扇舟蛾赤眼蜂、蒲螭、肿腿蜂、花绒寄甲、瓢虫、草蛉等; 诱杀: 要定期更换诱蕊和粘虫胶, 要定期查看灯源设置情况, 并清除被诱杀的害虫。包括杀虫灯、性信息素诱芯、柏木段或诱液诱杀成虫; 检查: 及时检查病虫害情况, 采取清理、修剪、诱杀、喷药防治等相应的防治措施, 结合剪、刮、掏、绑、涂、清、打、喷等手段消灭夏季害虫; 用药: 施用药剂应符合环保要求, 保证人畜和天敌生物安全, 严禁使用国家规定的禁用农药; 采用生物防治时, 注意保护和利用天敌; 应交替使用不同的药剂, 减少喷药次数, 喷洒药剂防治时, 要严格按照说明书操作, 避开人流活动高峰期和夏季高温、大风时段。	精准防控2次	精准防控1次	精准防控1次

		禁超范围、超剂量、超间隔时期使用农药； 4. 规范农药使用记录，管好农药库房； 5. 规范处置农药包装废弃物，禁止随意丢弃、掩埋，交由专业机构回收处理； 6. 做好病虫害定期监测巡查，精准防控，达到基本无危害状。					
--	--	--	--	--	--	--	--

注：特级绿地参照《北京市城镇绿地养护管理质量标准》进行养护，凡是道路作业都强调安全措施到位，需摆放锥桶，设置警示灯、安全员，穿反光背心等，确保安全

顺义区城镇绿地养护技术要点（9-11月）

物候特点			9月	白露，秋分。降水减少，气温下降，树木秋梢增长，暖季型草坪和杂草生长渐缓，冷季型草坪进入旺盛生长期				
			10月	寒露，霜降。气温继续下降，植物陆续进入休眠期。				
			11月	立冬，小雪。土壤夜冻日消，植物渐入休眠期。				
			时间	任务细则				
序号	养护工作	任务总体要求	9月	1. 浇水：逐渐增加浇水量和浇水次数，防止秋旱，尤其冷季型草坪和行道树，必须及时补水。连续干旱期，对枝叶繁茂、蒸发量大的乔灌木（如银杏、法桐、柳树等），及时开堰补水，浇水后及时松土； 2. 控水：对不耐寒的树种应注意秋季控水，避免促发秋梢后枯死。				
1	浇水 控水	1. 连续干旱及时补水，部分不耐寒植物注意秋后控水，植株基本无失水萎蔫现象； 2. 根据生长状态适量浇水，避免过量，防止根系缺氧和腐烂； 3. 堰大水足，浇足浇透，不跑水、不漏水，在土地封冻前完成； 4. 浇水时有专人看管，防止跑冒滴漏； 5. 浇灌设施发生故障或破坏，及时维修。		1. 随着气温下降，降水减少，土壤含水量渐趋降低，应及时浇水，并松土保墒； 2. 浇冻水：10月下旬开始陆续对地被、草坪和宿根花卉浇灌冻水，冻水一定要浇匀、浇足； 冻水浇灌应在土壤冻结前完成，但不宜过早，如有条件草坪、地被和绿篱、色块可分两次进行；即月初和月中下旬各一次，采取首次找水少浇，末次浇足浇透的方式，以利达到增加绿色期，增强抗寒能力的目的； 3. 树木冻水浇灌时期可稍晚些，行道树、绿地内的乔灌木和新植树木必须开堰浇水，采取一次浇足浇透方式，干径20厘米以下乔木及珍贵树、常绿树、古树、灌木等要浇后在树干基部培土封堰； 4. 浇灌时应放慢浇水速度，水充分渗透后浇第二遍，以满足植物休眠需要。				
			10-11月	冻水浇灌时间：10月下旬-11月 大乔木：冻水需浸湿土层不少于50cm； 大灌木及小乔木：冻水需浸湿土层不少于40cm； 小灌木：冻水需浸湿土层不少于30cm； 地被类：冻水需浸湿土层不少于20cm。				

2	防风 防风 防寒、 挡盐 盐设 设施 搭建	1. 选用和园林景观协调一致的深绿色无纺布作为防寒材料或安装深绿色挡盐板; 2. 应结合防寒设置挡盐板, 不应将残冰、残雪堆放在植株周围; 3. 挡盐板设置严密、齐整、稳固、美观; 4. 定期巡视检查、维护, 确保安全。	11 月中下旬至次年 3 月底	防风防寒: 1. 对浅根性及抗风力弱的树木或大枝有倾倒、劈裂、折断风险的, 根据实际情况, 遵循稳固、使用、省工、经济、美观的原则, 采取加固或支撑等保护措施, 做好树干支撑部位的保护; 2. 对抗寒能力弱及新植的雪松、悬铃木、龙柏、玉兰、石榴、紫薇、木槿、大叶黄杨、月季等树木及花卉根据情况及时采取防寒措施, 包括搭设风障、缠绕树干、裹无纺布、加绕草绳、稻草包干、基部培土等, 确保其安全过冬; 新植 3 年内搭设风障; 3. 不耐寒的宿根花卉应采取覆土等防寒措施。 防盐: 1. 对降雪后需要撒融雪剂的道路两侧分车带, 应用无纺布或挡盐板等做成挡板以防融雪剂进入绿地, 影响植物正常生长; 2. 防寒布或挡盐板应高于色块平面 10-20cm, 挡盐板下边缘应搭在路牙外侧, 防止盐水流入绿地。	新栽绿篱、乔灌木适当设置防寒挡盐板
3	整 理 修 剪	1. 解决好树木与供电、交通等方面的矛盾, 消除人行便道、过街天桥影响行人通行树枝; 2. 正值树木生长迅速, 主要为生长季修剪; 3. 有严重伤流和易流胶的树种应避免开生长季修剪; 4. 随时做好极端天气应急准备。剪除大枝条使用“三锯法”。	9 月 10 月	1. 乔灌木: 落叶前, 重点对病虫枝、枯死枝、下垂枝、过密枝、萌蘖枝、残花、新发秋条等及时进行修剪, 伐除死去的苗木。疏除修剪时, 不留桩橛; 簇生枝或轮生枝需全部疏除的, 应隔年分次剪除; 2. 绿篱及色块: 上旬做好绿篱及色块整型修剪; 在符合安全要求高度的前提下, 每次修剪高度较前一次修剪应提高 1cm; 3. 草坪: 中旬完成草坪修剪, 高度保持在 6-10cm 左右, 及时修剪高羊茅草坪以减少锈病的发生, 暖草最后一次修剪不晚于 9 月中旬, 视品种及生长势调整修剪频次;	花卉、绿篱、色块 每两年修剪 1 次 花卉、绿篱、色块 每两年修剪 1 次 花卉、绿篱、色块 每三年修剪 1 次

4	施 肥	1. 施肥应掌握宁早勿晚、宁少勿多、宁远勿近、深度合适的原则； 2. 依据树木种类、生长需要和土壤肥力情况合理施肥，采取有针对性的科学施肥，并做记录，切忌随意无序作业； 3. 施肥应以缓释长效复合肥为主，鼓励使用微生物肥，休眠期应以有机肥为主，采用穴施、环施和放射状沟施等方法，少伤地表根；秋季以磷钾肥为主，辅以有机肥和其他中微量元素，深根性树种施肥要深，浅根性树种浅施，单次施肥不可过量； 4. 使用卫生环保、长效的肥料，同一地块不宜长期施用同一种肥料； 5. 施肥后及时浇水。	9 月 10 月 11 月	1. 对绿篱、结果树和花灌木等生长较弱、枝条不充实的苗木，应补施磷钾肥，以恢复树势，促使秋梢尽早木质化； 2. 逐渐增加冷季型草坪施肥次数和施肥量，以利延长绿色期和增强抗寒能力； 3. 增加年生或宿根花卉施肥量，以利国庆节期间叶绿花鲜。 1. 结合浇水，可以追施一些复合肥，提高苗木的抗寒性； 2. 上旬冷季草坪最后一次施肥，以氮磷钾复合肥为主，用量控制在 20g/m²以利延长绿色期、抗寒及第二年返青，对当年新植草坪，此次施肥尤为重要。 可以在土壤封冻前结合浇灌冻水施复合肥，提高苗木的抗寒性。	1. 一般乔灌木：以穴施、条施有机肥为主，施肥深度一般为乔木 60 厘米、灌木 30 厘米为宜，环状条施范围一般以树冠冠缘线附近为宜，放射状条施应与干基保持一定距离，条施宽度不宜超过 30 厘米； 2. 宿根：以撒施为主，穴施为辅； 3. 冷季型草坪：施缓释肥 1 次，宜打孔后结合施肥。	1 次 每两 年 1 次 每三 年 1 次		
5	保 洁 和	1. 加强日常巡查，建立专门的巡查清理队伍，及时清理树挂及	9 月	除草：及时清除草坪及各种树木下的杂草，绿篱及色块内生出的杂生植物、爬藤等。	每日 1 次 每 3 日 一次 每周 1 次			

	白色污染: 2. 园林绿化环境达到“六无”标准: 无缺株、无裸露土地、无白色污染和树挂、无干枝死树和危险树、无损坏破旧的园林设施、无跑冒滴漏。	10-11月	1. 绿地保洁: 将干枝落叶和生产垃圾送到绿化垃圾处理厂, 妥善处理, 清理后裸地做好覆盖; 2. 设施维护: 绿地附属设施经常清洁、保洁; 经常巡查防风防寒挡盐设施的完整和稳固; 3. 林下可燃物清理: 10月下旬到11月下旬, 杂草逐渐干枯, 是集中开展林下可燃物清理的最佳时期; 做好枯枝落叶、树挂、白色污染、杂物的清理清运工作, 重点部位日产日清, 不得就地焚烧; 4. 防火: 加强巡视, 做好防火工作。			
有害生物防治		9月	1. 上旬防治毛白杨蚜虫、紫薇绒蚧、杨天社蛾和树木、花卉上的红蜘蛛, 以注射、塞药、修剪等方法防治木蠹蛾等蛀干害虫; 2. 中旬防治第二代柳毒蛾、第四代槐尺蠖; 防治常绿树上的红蜘蛛和蚜虫。樱花、桃等穿孔病发病高峰, 采用 50%多菌灵 1000 倍液防止侵染; 3. 下旬防治黄杨片盾蚧、柿棉蚧、常春藤圆盾蚧等若虫; 4. 美国白蛾: 全年虫口数量最多, 危害最重, 容易出现扰民舆情, 及时检查, 剪除网幕, 使用性诱捕器或诱虫灯监测、诱杀美国白蛾成虫。释放瓢虫、周氏啮小蜂等天敌防治; 5. 喷施粉锈宁或三唑酮防止高羊茅草坪发生锈病。	病害: 加强对杨树锈病、落叶树白粉病、草坪锈病、叶斑病、月季黑斑病、海棠锈病、黄栌枯萎病、炭疽病及腐烂病等病害的防治; 虫害: 昼夜温差加大, 部分有害生物开始陆续进入越冬态, 但仍有部分持续危害。注意生理性病害的防治; 抓好蚜虫、红蜘蛛、三代美国白蛾、国槐小卷蛾、油松毛虫、小线角木蠹蛾、天牛、白蜡窄吉丁、沟眶象、木虱、叶蝉、跳甲等虫害防治, 避免扰民; 天敌昆虫防治: 保护与利用天敌昆虫资源及有益动物。如白蛾、周氏啮小蜂、杨扇舟蛾赤眼蜂、蒲螨、肿腿蜂、花绒寄甲、瓢虫、草蛉等; 诱杀: 要定期更换诱蕊和粘虫胶, 要定期查看灯源设置情况, 并清除被诱杀的害虫。包括杀虫灯、性信息素诱芯、柏木段或诱液诱杀成虫; 检查: 及时检查病虫害情况, 采取清理、修剪、诱杀、喷药防治等相应的防治措施, 结合修剪、刮、掏、绑、涂、清、打、喷等手段消灭秋季害虫, 及时清理绿地内落叶、树上树下病虫枝条, 并集中处理;	监测 巡查 精准 防控 1 次	
			1. 上旬防治毛白杨、月季、常绿树上蚜虫和红蜘蛛以及黄杨柏片盾蚧等; 2. 及时清理树下及绿地内落叶, 并集中销毁, 消灭越冬的病原菌。	监测 巡查 精准 防控 2 次		
			1. 捉幼虫、挖虫蛹、刮除树干或建筑物上的卵块、清理落叶或树干周围砖瓦中的虫源; 2. 树干涂白, 消灭越冬的园林植物病虫害; 3. 树干缠绕草绳阻止幼虫下树到树干基部表土	监测 巡查 精准 防控 3 次		

6

[illegible]

注：特级绿地参照《北京市城镇绿地养护管理质量标准》进行养护，凡是道路作业都强调安全措施到位，需摆放锥桶，设置警示灯、安全员，穿反光背心等，确保安全。

顺义区城镇绿地养护技术要点（12-2月）

物候特点		12月	大雪，冬至。天气寒冷，土壤封冻，露地植物进入休眠期。					
		1月	小寒、大寒。气温低，土壤封冻，树木和草坪地被处于休眠状态。					
		2月	立春，雨水。气温较上月有所回升，下旬回升较快，但露地植物大多仍处于休眠状态，冷季型草坪小气候好的地块开始返青。					
序号	养护工作	任务总体要求	任务细则	一级管理要点	二级管理要点	三级管理要点	备注	
1	整形修剪	1.开展休眠季修剪，修剪前应制定修剪技术方案和安全预案； 2.依据园林绿化功能需要和设计的要求，充分考虑植物与生长环境的关系，并根据植物生物学特性及生长势强弱进行修剪； 3.园林植物修剪时间：生长期和休眠期。冬季植物休眠期适宜更新修剪，但易伤流和抗寒性差树种除外； 4.修剪工具应性能完好，定期检查、消毒和保养； 5.修剪后应及时清运剪后废弃物，进行无害化处理； 6.造型树、立体花坛按照	1.全面展开落叶树木的整形修剪工作，根据各种树木的树龄、生长习性、树型特点做到有针对性地修剪； 2.对新植树木进行定干定型修剪，解决好树木与建筑、供电、交通等方面的矛盾； 3.行道树修剪：消除人行便道、过街天桥影响行人通行树枝，以及遮挡交通信号标识的枝条； 4.对乔木疏除过密枝、重叠枝、枯死枝、徒长枝、并生枝、下垂枝、交叉枝、病虫害枝等，并对树冠适当整形；短截、回缩徒长枝和过长枝或枝组，梳理树干、树枝之间关系；有伤流的树木如：元宝枫、复叶槭、银红槭等，早春展叶后修剪； 5.常绿乔木：不宜回缩主干或重剪侧枝，宜疏剪，剪除病虫枝、枯死枝、生长衰弱枝、过密的轮生枝。及时剪除影响树形和影响安全的下垂枝； 6.对各类灌木进行剪除枯死枝、病残枝，疏除树冠内过多、过密萌蘖枝和破坏树形的萌生枝、内向枝和徒长枝的整理修剪； 7.对红瑞木、金枝国槐、紫叶李等以观枝干和观色叶为主的灌木或小乔木做整理修剪，来年三月	落叶乔木作为行道树： 1、同一路段，同一树种的树形、树姿、分枝点高度、树高基本一致，且树冠圆整、骨架均匀、通风透光； 2、树木冠幅及冠高与树干适当比例，冠幅宜占全树高度的1/3~1/2，树冠高度宜占全树高度的1/2~2/3； 3、有轴轻易不截干，无轴不得重摘冠。 常绿乔木作为行道树： 1.同一路段，同一树种的树形、树姿、分枝点高度、树高基本一致，且树冠圆整、骨架均	修剪1次	修剪1次	每两年修剪1次	

	设计要求，及时修剪外型，保持外型轮廓清晰，外缘枝叶紧密。（色带、绿篱同）。	初做重短截等整形修剪； 8. 对紫薇、木槿、月季等以观花为主的当年生枝条开花灌木，由于抗寒能力较弱，本月只做整理修剪，待来年三月初气温回升，温度稳定后再进行重短截或重回缩的整形修剪； 9. 对碧桃、榆叶梅等以观花为主的两年生枝条开花灌木，本月以整理修剪为主，整形修剪以生长季花后修剪为主；休眠期以剪除枯死枝、病残枝和疏除过密枝、短截无花芽或少花芽枝条为主； 10. 草坪：修剪需保持高度一致、边缘整齐，冷季型每次剪除高度不超过草高的 1/3。（草高不得超过 10cm）。	匀、通风透光； 2. 树木冠幅及冠高与树干适当比例。 耐寒性强的花灌木： 榆叶梅、碧桃、月季等 耐寒性强的花灌木，初冬做轻短截修剪。			
		1 月	1. 剪除树体上的过密枝、枯死枝、伤残枝、病虫害枝等； 2. 对过密枝、细弱枝、徒长枝等采取疏枝、短截和回缩等技术措施进行整形修剪；切忌春季开花灌木修剪过重； 3. 月底前完成截干、重回缩等整形修剪； 4. 剪下的枝条及时清运，做到随产随消； 5. 松柏类尽量避免强修剪，只剪除严重病虫枝，不宜一次修剪过多，防止伤口太大，流胶过多，影响树势。 继续进行树木的整形修剪，月底前把各种树木的修剪工作完成。	修剪 1 次	两年修剪 1 次	三年修剪 1 次
		2 月		修剪 1 次	两年修剪 1 次	三年修剪 1 次
2	保 洁 和 维 1. 加强日常巡查，建立专门的巡查清理队伍，及时清理树挂及白色污染； 2. 园林绿化环境达到“六	12-2 月	1. 绿地保洁：将收集的干枝落叶和生产垃圾送到指定的绿化垃圾处理厂，妥善处理，清理后的裸地做好覆盖； 2. 林下可燃物清理：做好枯枝、枯草、落叶、树挂、白色污染、垃圾、杂物的清理、清运和处理工作，重点点位做到日产日清，不得就地焚烧；	每日 1 次	每 3 日一次	每周 1 次

	护	无”标准：无缺株、无裸露土地、无白色污染和树挂、无干枝死树和危险树、无损坏破旧的园林设施、无跑冒滴漏。						
3	有害生物防治	1. 优先考虑物理防治和生物防治,化学防治选择高效、低毒、低残留农药,做到安全、经济、及时、有效; 2. 注意因冰雪、冻害、风害盐害等所致生理性病害的防治; 3. 除检疫性病虫害外,以有虫(病)不成灾,不影响植物正常生长发育,景观效果以可接受水平以下为防治目标; 4. 冬季是一些病虫害滞育的时节,仍需要及时检查园林景观植物的病虫害情况,采取清理、修剪、诱杀、喷药防治等相应的防治措施,结合剪、刮、掏、绑、涂、清、打等手段消灭越冬害虫,及时清理并集中处理枯枝落叶。	12月	1. 结合冬季的日常管理,清除越冬病虫体和清洁越冬场所; 2. 人工摘除虫茧、卵块、虫苞,刮除越冬蚧虫; 3. 清除枯枝落叶、杂草进行集中处理以减少越冬病虫; 4. 合理修枝,剪除病虫枝。重叠枝,可直接消灭大量越冬害虫和病源。 1. 结合冬季整形修剪,剪除蛀干害虫多的枝杈,除去枯枝、僵果、死芽以及残留在树枝上的枯叶、绳子等杂物,集中进行烧毁,可有效降低来年虫口基数和减少越冬的病源菌,有效防治介壳虫、袋蛾、刺蛾、病害等; 2. 清理落叶,挖掘栖息在枯枝落叶、土壤等处的虫卵、虫蛹、虫茧,并及中处理,可有效控制尺蠖、透翅蛾、刺蛾,蚧壳虫等多种害虫; 3. 要及时刮除在树木的翘皮、裂缝、分枝处隐藏的红蜘蛛、潜叶蛾、介壳虫等病虫害的休眠体; 4. 在树干上设西维因药环或在树干基部围钉塑料薄膜环,防止若虫上树,可有效降低草履蚧数量。	每月1次,无明显危害状	每2月1次,无严重危害状	每3月1次,无严重危害状	
			1月					
			2月	1. 通过修剪,灭除越冬虫卵,虫茧、虫蛹及减少越冬病原菌的工作; 2. 挖掘树下和刮除树干上的虫蛹、虫茧、虫包等; 3. 在树干中上部发现草履蚧幼虫活动时应及时喷速蚧克、康福多等药剂。				

4	积雪	暴风雨、暴雪来临前，及时检查树木及防风防寒挡盐等防护设施受损情况，发现问题及时清理和补救，同时做好统计和记录。	12-2月	1. 暴风雨雪等来临前，检查树木绑扎、立桩情况、设置支撑、保持稳固。大雪大风后及时检查树木损失情况，清除倒伏苗木及存在安全隐患的树枝； 2. 及时清除暴雪后常绿树木体和竹子、绿篱上的积雪。清除道路、广场积雪时可未撒过融雪剂的降雪堆积在树木的根部或均匀的覆盖在草坪上，可防寒，防旱；对喷洒过融雪剂的降雪严禁堆积到树基和绿地中； 3. 雪后对道路进行扫雪，应将未喷洒过盐水和融雪剂的堆积在树木的根部和草坪中，可防寒、防旱。洒过融雪剂的积雪严禁堆积到树基及绿地中。	下雪期，每日1次，无明显积雪	下雪期，每3日一次，无严重积雪	下雪期，每周1次，无严重积雪
5	巡查维护	定期进行专项巡视，包括绿地内植物生长状况及景观效果、绿地卫生、附属设施、抗震减灾设施、应急避难场所及安全隐患等，及时处理记录发现问题。	12-2月	1. 随时检查苗木的防寒情况，发现问题及时补救； 2. 特大风雪后及时检查苗木的损伤及设施受损情况，及时处理。	每日1次，无明显设施破坏情况	每3日一次，无严重设施破坏情况	每周1次，无严重设施破坏情况
6	防火	1. 建立林下可燃物清理工作长效机制，成立专项组织机构； 2. 重点区域：公园、广场、游园和道路两侧的绿地。	12-2月	1. 可燃物包括枯立木、倒腐木、杂灌、枯落物、荒草、枯枝落叶等； 2. 抚育剩余物处置：按照“先割、后清、粉碎、还林”步骤开展林下可燃物清理； 3. 常态化清理，对清理不彻底的及时消除森林火灾隐患； 4. 加强巡视，做好防火工作。	每日1次，无明显可燃物	每3日一次，无大量可燃物堆积	每周1次，无大量可燃物堆积
7	浇水	1. 11月中、下旬浇灌封冻水，并浇足浇透； 2. 冬季如遇暖冬干旱无雪，气温较高，视情况适当浇灌绿地地被、花卉和灌木，禁止喷淋。	2月	1. 越冬树木易发生生理干旱，在小气候好的地区，在晴天对重点地区植物适当补水，可减轻危害，必要时可喷施抗蒸腾剂； 2. 下旬如遇暖冬气候，冷季型草坪应浇第一次春水，出现倒春寒时，可推迟到三月份； 3. 对灌溉设施进行检修维护，为春季浇水做好准备。			
8	劳动、物		2月	做好春季养护工作人员、物资准备工作和园林机械用具的维护保养工作。			

	资	准	备						
--	---	---	---	--	--	--	--	--	--

注：特级绿地参照《北京市城镇绿地养护质量标准》进行养护，凡是道路作业都强调安全措施到位，需摆放锥桶，设置警示灯、安全员、穿反光背心等，确保安全。