

合同编号: TYH-TH/2026-0539D

DT-2026-170

北京市建设工程施工合同

项 目 名 称: 大台街道社区部分道路改造项目

甲方(发包方): 北京市门头沟区人民政府大台街道办事处

乙方(承包方): 北京天岳恒房屋经营管理有限公司

2026 年 8 月

发包人（全称）：北京市门头沟区人民政府大台街道办事处

法定代表人：史运德

法定注册地址：北京市门头沟区大台路8号

承包人（全称）：北京天岳恒房屋经营管理有限公司

法定代表人：姜学文

法定注册地址：北京市西城区宣武门东大街8号楼东2号

发包人为建设大台街道社区部分道路改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：大台街道社区部分道路改造项目

工程地点：北京市门头沟区大台街道玉皇庙社区玉西片区及玉东主路

工程内容：项目图纸、工程量清单及相关文件所示全部内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：无

资金来源：暂定为2026年“身边事”基金重点民生保障资金-大台街道社区部分道路改造项目

二、工程承包范围

承包范围：项目图纸、工程量清单及相关文件所示全部内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026年8月2日

计划竣工日期：2026年10月31日

工期总日历天数90天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

如遇特殊原因需暂停施工，承包人需向发包人、监理单位提交书面停工申请且经发包人、监理单位书面批准后方可停工，工期相应顺延，但工期总日历天数不变，承包人不承担由此产生的工期延误责任。未经批准擅自停工的，承包人承担由此造成的全部损失。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

合同价格形式为固定综合单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但发包人、承包人双方另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

六、签约合同价

金额（大写）：贰佰玖拾柒万捌仟捌佰零肆元捌角柒分（人民币）

（小写）¥：2978804.87 元

其中：安全生产标准化措施费：174258.97 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）： / 元

七、承包人项目经理

姓名：邢琳； 职称：中级工程师；

身份证号：110102198106071115； 建造师执业资格证书号：09111534091107165；

建造师注册证书号：京 1112010201117978。

建造师执业印章号：026375。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2015)0111477。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式陆份，发包人执肆份、承包人执贰份；副本一式零份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

以下无正文

发包人：北京市门头沟区人民政府大台街道

办事处（公章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：11110109000073357M

纳税人识别号：/

法定地址：北京市门头沟区大台路8号

电话：01061870741

传真：01061870355

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：102304

2026 年 8 月 1 日

承包人：北京天岳恒房屋经营管理有限公司

（公章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：/

纳税人识别号：911101027226184788

法定地址：北京市西城区宣武门东大街8号楼东2号

电话：87816505

传真：/

开户银行：中国农业银行宣武支行营业部

帐号：11171101040001207

邮政编码：/

2026 年 8 月 1 日