

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京市东城区房屋管理局

监理人（全称）：北京宏远工程建设管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东城区 2026 年超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新区级监理平台项目；
2. 工程地点：北京市东城区；
3. 工程规模：；
4. 工程范围：电梯更新监理服务；
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：___/___。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标函及投标函附录；
 4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 5. 合同专用条款；
 6. 合同通用条款；
 7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。
- 合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张瑞棋，身份证号码：110225196407161051，注册号：11000811，专业：电气技术。

总监理工程师姓名：刘全永，身份证号码：11010319651223153X，注册号：11001362，专业：建筑施工安全。

总监理工程师姓名：秦嗣杰，身份证号码：110221196811280612，注册号：11014171，专业：工民建。

总监理工程师姓名：高志华，身份证号码：110106196112020919，注册号：11011873，专业：建筑工程。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写)：壹佰壹拾捌万陆仟贰佰元整(¥1186200 元)(按照完工 600 部，中标单价人民币 1977 元据实结算，总费用不超过 1186200 元)。

包括：

1. 监理酬金：¥1186200 元(含税，按照完工 600 部，中标单价人民币 1977 元据实结算，总费用不超过 1186200 元)。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 保修期服务酬金： / 。

(2) 其他相关服务酬金： / 。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写)： / 元(¥ /)。

六、期限

1. 监理期限：从签订监理合同之日起至竣工验收之日止。

2. 相关服务期限：

其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2026 年__月__日。
2. 订立地点：北京市东城区。
3. 合同一式__六__份，具有同等法律效力，双方各执__三__份。

委托人：



营业执照号：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其委托

代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：北京宏远工程建设管理有限
责任公司（盖章）

营业执照号：91110101101160927F

资质证书编号：E111A00253

住所：北京市东城区东直门内北小街

14 号 18 号楼五层 501 号

邮政编码：100007

法定代表人或其委托

代理人：（签字）

开户银行：北京银行沙滩支行

账号：01090325200120109027155

电话：64064428

传真：

电子邮箱：hyjyb2012@126.com

