

采购合同

项目名称: 经开区绿化资源巡查保护服务项目

合同编号: 京总2026第72号

甲方: 北京经济技术开发区生态环境建设局

乙方: 北京艺道合一项目咨询管理有限公司

签订时间: 2026年9月30日



甲方（购买主体）：北京经济技术开发区生态环境建设局

地址：北京经济技术开发区荣华中路 15 号朝林大厦

负责人：许艺凡

乙方（承接主体）：北京艺道合一项目咨询管理有限公司

地址：北京市丰台区菜户营58号25层2513

负责人：王志伟

依据《中华人民共和国民法典》及有关规定，以及本采购项目的招标采购文件、乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

第一条 服务项目名称

1. 甲方通过公开招标方式确定由乙方提供以下服务：经开区绿化资源巡查保护服务项目。

2. 服务内容及数量：负责区域范围内园林绿化资源巡查评估工作，包括：公园及绿地养护管理、花卉景观布置等工作的全过程巡查及技术评估，并提供养护技术咨询服务等。数量为1项服务

3. 服务地点：北京经济技术开发区

4. 服务期限：自合同签订之日起12个月

第二条 服务项目质量标准和要求

1、日常巡查

按照《城镇园林绿化养护管理年度考评工作细则》，协助甲方对经开区公园及绿地养护管理范围内（60平方公里范围及165平方公里范围部分区域）的绿地及公园进行日常巡查，依据甲方的管理及考核要求，配备专业技术人员开展全覆盖巡查及技术评估工作；针对巡查中发现的问题，及时向甲方报告，并对整改情况进行复核确认，做好问题及整改台账整理工作，编制巡查评估报告。具体如下：

（1）服务覆盖60平方公里范围及165平方公里范围部分区域所有公共绿地、道路绿化带、公园及绿化配套设施；

（2）乙方需配齐对应巡查机动车、电动自行车，工作日全员在岗，周末及节假日每日不少于4人值守，严格按照机动车干线巡查、电动车地块精细化巡查模式开展作业；

(3) 巡查需全覆盖苗木长势、环境卫生、绿化设施、安全隐患、违规毁绿乱象、林木有害发生情况等内容；

(4) 高温、暴雨、大风等恶劣天气每日开展2轮专项巡查，重大活动、节假日加密巡查频次并全天候值守；

(5) 全流程执行“巡查发现—登记上报—整改跟进—复核验收—台账归档”闭环管理，现场问题即时拍照留存、当日完成台账登记，常规问题当日汇总上报，危树倒伏、大面积病虫害等重大紧急隐患30分钟内提交书面专项报告。养护单位反馈整改完成后24小时内现场复核，整改不合格立即报告甲方；

(6) 按时完成归档巡查日志、整改影像、验收记录等全套台账资料；

(7) 针对接诉即办工作中出现的集中投诉，通过问题分析，根据甲方要求及时间工作需要，对养护单位开展专项技术培训，全年不少于12次。

(8) 服务期间须落实分区包干、全域无漏巡要求，配合甲方做好跨片区问题协同处置、突发事件快速响应及各类督查考核。

2、花卉景观布置巡查及技术评估

(1) 协助甲方对花卉布置及油菜花、油葵种植的方案和计划进行技术初审，结合场地现状、季节特点及景观标准，核查方案的可行性、合理性、合规性，提出专业优化修改意见；

(2) 协助甲方按照设计要求及行业标准，核查花卉品种规格、种植密度、栽植工艺、整体种植质量，确保所有花卉用材、种植效果符合用花标准及景观设计要求。对照国家现行质量标准，对项目涉及的钢结构制品、各类电气材料等进行质量核查，杜绝不合格材料进场使用；

(3) 协助甲方对花卉、种苗等原材料运输、现场堆放全过程进行巡查，核查现场材料标识张贴、成品保护措施是否落实到位；核查花材、种苗是否存在干旱缺水、破损损坏、长势衰弱等问题；

(4) 协助甲方核查花卉养护工作。定期检查各种花卉水肥管理、杂草清理、修剪、补植补种是否及时，花卉整体效果是否良好。定期开展花卉、油菜花等后期养护专项巡查，重点核查水肥浇灌、杂草清除、整形修剪、缺株补植等养护工作是否及时、规范、到位，确保花卉及油菜花、油葵生长势良好、整体景观效果整洁美观、稳定统一。

(5) 协助甲方结合现场种植范围、种植规格、实际完成内容，核查、统计花卉布置、油菜花及油葵种植的实际工作量，完成工作量核对与认定工作，为甲方结算、考核评估提供精准数据依据。

3、技术指导和培训

(1) 每月定期组织一次绿化行业具备高级及以上职称的专家集中检查和养护技术指导，并出具月度巡查评估报告；

(2) 每季度邀请绿化行业具备高级及以上职称的专家检查指导，并协助进行量化考核的数据收集和整理汇总，形成考核分数表，结合相关问题分析编制季度评估报告；

(3) 最后一个季度邀请绿化行业具备高级及以上职称的专家开展检查指导，编制年度评估报告；

(4) 专家检查指导全年不少于10次。

4、南海子公园专项评估

开展南海子公园季度专项巡查，组织邀请绿化行业具备高级及以上职称的专家对公园管护成效进行评估，并给出措施建议。

第三条 合同金额

合同金额包括提供采购范围内确定的采购内容、税金及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。同时，除非合同条款中另有规定，合同金额在合同履行期间不因市场变化因素而变动。本合同总价(含税)为：¥2994500.00元(大写：贰佰玖拾玖万肆仟伍佰元人民币)。

第四条 付款方式

分期付款：合同签订之日起30个工作日内，支付30%首付款即¥898350.00元；按照乙方工作进度在2027年6月份经甲方确认后，甲方支付本阶段中期款，为本合同价款50%即¥1497250.00元，累计支付至合同总金额的80%即¥2395600.00元；乙方按照约定完成合同期的全部服务并提交全部工作成果，经甲方验收合格后支付剩余合同款即¥598900.00元。

甲方向乙方支付任一款项前，乙方须向甲方提供同等金额的增值税发票，如乙方未及时提供发票或存在违反本协议任一约定情形的，则甲方有权

拒绝向乙方支付任何一笔款项，且不因此承担任何违约责任。但乙方不得拒绝或延期履行义务，否则应按本合同约定承担违约责任。

由于甲方合同款需依靠政府主管部门专项财政拨款到款后方能支付，实际价款支付时间，以相关财政拨款到位时间为准。如因财政或有关部门就本项目资金未能及时拨付到位，待本项目资金到位后向乙方付款，而不视为甲方付款违约，甲方亦不承担任何违约责任。但乙方不得拒绝或延期履行义务，否则应按本合同约定承担违约责任。

乙方收款信息

收款单位名称：北京艺道合一项目咨询管理有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司北京南纬路支行

收款账号：0200215109200024193

第五条 验收方及验收标准

验收标准：经甲方确认，符合招投标文件要求。

第六条 甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1. 甲方有权随时向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目相关资料、阶段性工作报告。

2. 甲方有权对项目资金 usage 情况进行监督、检查，并要求乙方提供相关资料。

3. 甲方有权按照本合同约定或有关法律法规、政府管理的相关职能规定，对本项目进行监督和检查，有权要求乙方按照监督检查情况制定相应措施并加以整改。甲方不因行使该监督和检查权而承担任何责任，也不因此减轻或免除乙方根据本合同约定或相关法律法规规定应承担的任何义务或责任。

4. 甲方有权在乙方履行合同过程中出现损害或可能损害公共利益、公共安全情形时终止本合同。

5. 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变动或者取消项目，且无需承担任何违约责任。

6. 甲方有权将乙方履行合同情况及不符合政府购买服务管理规定情况，向相关部门报告并纳入不良信用记录、年检(报)、评估、执法等监管体系中。

7. 甲方有权要求乙方更换不符合要求的服务人员，乙方应无条件及时更换。

(二) 甲方的义务

1. 甲方根据项目需要向乙方提供与履行本合同相关的文件、资料。
2. 甲方应为乙方履行本合同过程中与相关政府部门及其他第三方的沟通、协调提供必要的协助。
3. 甲方应按照合同约定支付服务费用。

第七条 乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1. 乙方有权按照本合同约定向甲方收取服务费用。
2. 乙方有权自甲方处获得与提供本合同项下服务相关的所有必需的文件、资料。
3. 如乙方认为甲方提供的材料不符合要求的，有权自收到材料之日起10日内向甲方发出书面补充通知书，否则，视为甲方提供的材料已齐全、完整，乙方不得以此为由拖延或顺延服务期限。

(二) 乙方的义务

1. 乙方承诺具备履行本合同义务相应的资质、证件，乙方应配备具有相应资质、特定经验的工作人员负责项目实施，按照本合同约定的标准、要求和时间完成项目。
2. 乙方不得以任何理由将本合同项下的服务项目转包给第三方承担。
3. 乙方应全面履行本项目实施过程中的相关安全管理职责，因乙方未尽到管理职责发生安全事故的，由乙方承担相应的法律责任。
4. 乙方承诺根据本合同提供的服务及相关的软件和技术资料，均已取得有关知识产权的权利人的合法授权。如发生涉及到专利权、著作权、商标权等争议，乙方负责处理并承担由此引起的全部法律及经济责任。
5. 乙方应接受并配合甲方或甲方组织的对本合同履行情况的监督与检查，对于甲方指出的问题，应及时作出合理解释或予以纠正。
6. 乙方应对项目资金进行规范的财务管理和会计核算，加强自身监督，确保资金规范管理和使用。

7. 乙方应建立健全财务管理与报告制度，按要求向甲方提供资金的使用情况、项目执行情况、成果总结等材料，并配合甲方及甲方组织的监督检查或绩效评价。

8. 乙方应根据甲方要求，无条件接受和配合甲方或甲方委托的会计师事务所进行的与本合同相关的审计。乙方应保存与本合同相关的记录和账目，保存期限为本合同履行完毕或终止后15年。经提前通知，甲方或甲方委托的会计师事务所所有权检查并复制上述记录和账目。

9. 乙方应对向甲方提供的全部工作成果及服务负责，保证工作成果的真实性、合法性及其质量。

10. 项目交付后，乙方应无条件返还甲方向其提供的文件、资料并向甲方移交项目资料，同时乙方应当自留一份完整的项目档案并予以妥善保存。

11. 乙方自愿配合经开区开展结果查究。

第八条 违约责任

在本合同履行过程中，双方因违约或造成对方经济、社会效益等损失的应当赔偿。

1. 如甲方违约，依法承担违约责任。

2. 乙方提供的服务不符合本项目相关文件和本合同规定的，甲方有权拒收；乙方未在甲方要求的期限内改正或改正后仍不符合要求的，甲方有权解除本合同，并且乙方须向甲方支付本合同总服务费10%的违约金。

3. 乙方未能按照本合同约定时间提供服务或完成约定的项目服务内容的，从逾期之日起每日按本合同总服务费0.2%的数额向甲方支付违约金；逾期30日以上的，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同总服务费10%的违约金，并赔偿甲方由此造成的全部损失。

4. 乙方不得擅自将本合同服务转包、分包第三方承担。如擅自转包、分包，则甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付的全部服务费，并且乙方应支付给甲方本合同总服务费10%的违约金。

5. 如乙方违反合同第十条约定，应当采取有效措施防止该保密信息的泄密范围进一步扩大，同时乙方应向甲方支付违约金人民币壹拾万元整并赔偿由此给甲方造成的全部直接损失、间接损失以及因理赔或诉讼所发生的一切费用。

6. 因乙方存在如本合同第十三条第2项、第3项等情形，导致本合同履行不能而终止的，乙方应退还甲方已支付的全部服务费，并且乙方应支付给甲方本合同总服务费10%的违约金。

7. 乙方出现上述任意一项违约行为或其他违约行为的，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方仍应赔偿给甲方造成的全部损失，包括但不限于诉讼仲裁费、律师费、公证费、保全费、鉴定费、公告费、差旅费等。

8. 其他违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

第九条 知识产权归属

1. 因履行本合同产生的知识产权归甲方所有，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的成果，归甲方所有；甲方利用乙方提交的工作成果所完成的新的成果，归甲方所有。

2. 未经甲方书面许可，不得将上述工作成果用于本项目以外的其他用途，也不得提供给任何第三方。

3. 乙方保证委托项目成果是其独立实施完成，不会受到任何第三方基于侵犯其专利权、商标权、著作权、商业秘密等的指控和诉讼。如果甲方收到上述指控和诉讼，乙方应当配合甲方积极应诉，并承担因此给甲方造成的全部损失，包括但不限于诉讼仲裁费、律师费、法院或仲裁机构最终裁定的侵权赔偿费用及甲方承担其他侵权责任所造成的经济损失等。

第十条 保密条款

1. 乙方应遵守国家有关保密的法律法规和行业规定，并对甲方提供的资料及本合同履行过程中获悉的全部信息负有保密义务。未经甲方书面同意，不得将承接政府公共服务项目获得的政府、公民个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人。如发生以上情况，甲方有权索赔。

2. 乙方保证对甲方所提供的保密信息予以妥善保存，仅使用于与完成委托项目工作有关的用途或目的；在缺少相关保密条款约定时，应至少采取适用于对自己的保密信息同样的保护措施和审慎程度进行保密。一经甲方提出要求，乙方应按照甲方的指示在收到甲方的书面通知后3日内将收到的含有保密信息的所有文件或其他资料归还甲方。

3. 非经甲方特别授权，甲方向乙方提供的任何保密信息并不代表授予乙方该保密信息包含的任何专利权、商标权、著作权、商业秘密或其它类型的知识产权。

4、本合同项下约定的保密期限为二年。不受本合同的效力（如解除、终止、中止、撤销等）影响。

第十一条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，通过甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼处理。在协商或诉讼期限，对于本协议无争议条款，双方仍应继续履行。

第十二条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，经双方协商一致可根据具体情况部分或全部免于承担违约责任。

第十三条 合同的终止

1. 本合同期满，双方未续签合同的；
2. 乙方服务能力丧失，致使本合同服务无法正常提供的；
3. 在履行合同过程中，发现乙方已不符合承接主体应具备的条件，造成合同无法履行的；
4. 受国家政策或法律法规变动影响，经双方协商终止本合同的。

第十四条 合同生效

1. 本合同在甲、乙双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

2. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲乙双方各执肆份。

甲方（盖章）：北京经济技术开发区
生态环境建设局

单位负责人（或授权代理人）：
（签字或盖章）

凡许
印艺

乙方（盖章）：北京艺道合一项目
咨询管理有限公司

法定代表人（或授权代理人）：
（签字或盖章）

伟王
印志

签订日期：2026年9月30日

签订日期：2026年9月30日