

租 车 合 同

甲方：中关村科技园区房山园管理委员会
地址：北京市房山区窦店针弘安路 85 号院
联系人：李会彬
联系电话：18514438768

乙方：北京凯捷风公交客运有限责任公司
地址：北京市房山区城关饶乐府村东（客运车场）
联系人：张宝川
联系电话：13520578377

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，为保证甲、乙双方的合法权益，本着平等协商、本着互利互惠的原则，甲、乙双方经协商就甲方租用乙方车辆相关事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 甲方租用乙方 50 座 宇通 客车 9 辆；45 座 福田 客车 1 辆；33 座 福田 客车 1 辆；7 座 别克 客车 1 辆；作为甲方工作日的班车，班车线路及费用详见本合同附件。

第二条 本合同租用车辆的期限为一年，自 2026 年 9 月 29 日起至 2027 年 9 月 28 日止。

租赁期间甲方有权对班车线路进行变更且不另行支付费用，乙方应严格按照甲方要求的路线、发车时间、发车地

点、经停站、车型等运行车辆，不得私自更改，否则当条路线视为未发车。如乙方确需更改线路，应当至少提前一天告知甲方并取得甲方同意。

第三条 乙方应严格按照甲方的要求，保持车内卫生整洁、空气无异味、温度适宜、座椅座套整洁、车身清洁等，乙方向甲方提供设施（如冷暖空调、音响）性能良好、干净、整洁的车辆。甲方将定期及不定期进行检查并有权提出整改建议。

第四条 乙方须定期对运营车辆进行维修保养，因维修保养不当出现车辆无法正常运营或中途故障影响正常运营等情况，对甲方及甲方乘车人员造成的损失，由乙方承担赔偿责任。

第五条 甲方负责对乙方聘用的司机进行班车 APP 使用管理培训，乙方负责车内扫码器的使用情况。乙方按照甲方要求，负责 APP 的日常关注、管理及故障报修。

第六条 甲方因特殊原因有权单方解除本合同，但甲方应当提前一个月书面通知乙方，甲、乙双方按照实际运营时间结算租车费用。

第七条 乙方司机应遵守交通法规及职业道德，热情为宾客服务。乙方司机不可在执行任务过程中吸烟。

第八条 乙方有权拒绝或制止甲方人员在乘车时违反交通法规的行为，对甲方人员因违反交通法规及乘车安全而造成的伤害，乙方不承担赔偿责任。

第九条 租用车辆运行途中发生交通事故或违章行为应



依据《北京市道路交通安全管理规定》的内容，依照法律程序进行处理。事故造成甲方乘车人员遭受人身伤害或经济损失的，在乙方保险范围内的，由保险公司负责赔偿，超出保险范围的，由乙方承担赔偿责任。

第十条 租金及付款方式：

(一) 本合同租金共计 3548160 元，此租金为含税价款，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

(二) 本合同生效且甲方收到北京市房山区财政局财政拨款后 15 日内，甲方向乙方支付租金的 50%，租用期限届满且甲方收到北京市房山区财政局财政拨款后 15 日内，甲方向乙方支付剩余 50% 租金。

(三) 本合同资金来源为财政资金，乙方同意甲方在收到北京市房山区财政局财政拨款后向乙方支付租金，由于财政拨款延迟造成甲方逾期付款，甲方不承担违约责任。

(四) 甲方付款前 3 日，乙方应当向甲方开具等额增值税发票，否则甲方有权延迟付款且不承担违约责任。

第十一条 违约责任

1、乙方未按照甲方要求的路线、时间、车型、数量等要求提供租车服务的，每发生一次，乙方应当向甲方支付租金 3% 的违约金，违约金不足以补偿甲方经济损失的，乙方应当赔偿甲方的经济损失。

乙方发生 3 次及 3 次以上的，甲方有权单方解除本合同，且乙方应当向甲方支付租金 20% 的违约金。

2、本合同履行过程中甲、乙双方任何一方违约，违约方

应当赔偿守约方合同价款 20%的违约金，违约金不足以补偿守约方经济损失的，违约方应当赔偿守约方的经济损失。

第十二条 争议解决

本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，甲、乙双方任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定

- 1、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商签订补充协议。
- 2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同自甲、乙双方签字并盖章之日起生效。
- 4、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方 (盖章):



法定代表人 (签字):
或授权代表 (签字):

邵建军

乙方 (盖章):



法定代表人 (签字):
或授权代表 (签字):

邵建军

日期: 2026 年 9 月 29 日
附件:

日期: 2026 年 9 月 29 日

班车线路及价格:

线路	车型	运行时间	总价格	备注
六里桥地铁站-高端管委会	50 座	2026. 10. 8-2027. 10. 7	950400	
西二旗-海淀黄庄-高端管委会	50 座	2026. 10. 8-2027. 10. 7	316800	
人民大学-高端管委会	45 座	2026. 10. 8-2027. 10. 7	316800	
苏庄-高端管委会	50 座	2026. 10. 8-2027. 10. 7	264000	
长阳地铁站-高端管委会	50 座	2026. 10. 8-2027. 10. 7	549120	
长辛店二七厂-云岗-高端管委会	33 座	2026. 10. 8-2027. 10. 7	248160	
望京-未来学校	7 座	2026. 10. 8-2027. 10. 7	316800	
北航-高端管委会	50 座	2026. 10. 8-2027. 10. 7	322080	
市郊铁路长阳站-高端管委会	50 座	2026. 10. 8-2027. 10. 7	264000	
总计			3548160	

1. 以上报价为我公司班车服务整体报价, 包含人工、油料、维护、保险等全部费用, 在运营过程中不产生未在合同内提及的费用。

2. 以上价格已减除全年节假日等停驶费用, 均摊到每月, 每月 22 个工作日。即: 每月不论车辆运营天数, 甲方都应向乙方支付以上价格金额。