

北京市建设工程质量检测委托合同

北京市住房和城乡建设委员会

制定

北京市工商行政管理局



使用说明

1. 本合同文本是由北京市住房和城乡建设委员会与北京市工商行政管理局共同制定的示范文本，供委托单位和检测单位签订建设工程质量检测委托合同时使用。

2. 本合同文本中所称建设工程质量检测，是指检测机构，依据国家相关法律、法规和技术标准，对进入施工现场的建筑材料、构配件的见证取样检测、对涉及结构安全项目的抽样检测和对建筑节能、室内环境质量进行的检测，并出具检测数据和检测结论报告的活动。

3. 查询本市检测机构名单可登录北京市住房和城乡建设委员会网站
<https://zjw.beijing.gov.cn/>。

4. 本合同文本空格部位填写、选择及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。对于实际情况未发生或双方当事人不做约定的，应当在空格部位划“×”，以示删除，需详细说明的内容可另行附页。

5. 双方当事人签订本合同时应当认真核对合同内容，合同一经签订，对双方当事人均有法律约束力。

北京市建设工程质量检测委托合同

委托单位（委托方）：北京市西城区金融街社区卫生服务中心

组织机构代码: 12110102675092978E

法定代表人：郑颖 委托代理人：李树媛

通讯地址：北京市西城区复兴门内大街 45 号 2 号楼 1 层及地下室、1 号楼西侧

邮政编码: 100801 联系电话: 66030336

电子邮箱: _____ / _____

检测单位（受托方）：北京恒永诚建设工程检测有限公司

检测机构资质编号: (京) 建检专字第 20240071 号

组织机构代码: 91110108794074035P

法定代表人：孙永泉委托代理人：张秀媛

通讯地址: 北京市海淀区金沟河路三号院

邮政编码: 100143 联系电话: 15011463607

电子邮箱: 435035891@qq.com

开户银行：华夏银行股份有限公司北京惠新西街支行

账 号: 4044200001819900076326

根据《中华人民共和国民法典》《房屋建筑和市政基础工程质量检测技术管理规范》《建设工程检测试验管理规程》等有关规定，在自愿、平等、公平和诚实守信的基础上，委托方与受托方就建设工程质量检测的有关事宜，协商签订本合同。

一、项目概况

1.1. 工程名称：北京市西城区金融街社区卫生服务中心二层装修改造工程

1.2. 工程建设地点：北京市西城区复兴门内大街 45 号院 2 号楼

1.3. 工程规模：装修面积约 1044.29 平方米

1.4. 监督单位： /

1.5 服务周期：自合同签订之日起，至该项目所有需检测项目检测完毕，并提交全部书面工程质量检测报告且该项目竣工验收合格为止。如因非受托方原因导致工期延误，服务周期相应顺延，合同价格不因此调整。

1.6. 工程实施内容：主要包括二层施工区域、一层及地下涉及区域的装饰装修工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、采暖工程、消防工程等。

1.7. 计划工期：本项目施工工期 110 日历天。供受托方安排检测进度时参考，非本合同检测服务的履行期限。检测报告的具体交付时限以第 5.1 条为准。

二、检测项目类别

2.1 委托方委托受托方的检测类别：

☒ 见证取样检测 ☐ 主体结构工程检测 ☐ 地基基础工程检测

☐ 钢结构工程检测 ☐ 建筑幕墙工程检测 ☐ 室内环境检测 ☐ 市政工程材料检测 ☐ 道路工程 ☒ 建筑材料及构配件

2.2 建筑材料及构配件检测：

包括但不限于水泥、C20 细石混凝土、砌筑砂浆、瓷砖（800*800*10）、瓷砖粘接剂、2mm 厚地胶卷材、9.5mm 石膏板、9mm 阻燃板岩棉板、镀锌钢丝网、20mm 石材、聚合物水泥基防水涂料、抗菌无机涂料、耐水腻子、玻璃纤维网格布、窗、电线、散热器、橡塑保温材料、PPR 塑料管（DN20）、UPVC 塑料管（DN50），具体以施工图纸及委托方书面通知为准。其他本项目涉及的国家、北京市规定的应进行的其他常规见证取样和实体检测项目。

三、检测依据和方法

3.1 检测方法：受托方应严格按照国家现行标准、规范、规程及北京市、行业、协（学）会、团体相关标准进行检测。

3.2 本工程质量检测工作依据的标准、规范、规程为：现行有效的国家、行业、协（学）会、团体及北京市颁发的规范、规程、标准以及合同约定和技术要求。

3.3 本项目检测质量标准必须符合国家标准、北京市地方、行业、协（学）会、团体相关的强制性和非强制性标准，以及本合同的约定、委托方在招标文件中提出的要求，如果上述标准及要求不一致的，则按照质量标准要求较高者执行。合同履行期间如遇标准更新，按新标准执行，费用已包含在合同总价中。

3.4 受托方在编制检测数据和检测结论报告时，应做到基础资料齐全，遵守检测服务的原则与程序，正确执行国家和地方的现行规范和标准，选用的技术条件与功能要求相匹配，使检测数据和检测结论报告的内容与深度满足合同约定、规范标准及设计工作需求等。

四、检测费用及支付方式

4.1 本项目合同价格为 75998.50 元（大写人民币 柒万伍仟玖佰玖拾捌元伍角整），价格清单见附件一。

4.2 本项目检测项目计算方式为以下两种：

（1）清单内检测费用采用固定单价形式，检测费用计算方式为：投标报价清单中的单价×完成数量计取；

（2）清单外检测费用采用优惠率价格形式，具体为：

①《北京建设工程质量检测收费指导价(2011 修订版)》中包含的检测项目，按照收费指导价×（1-优惠率 15%）×完成数量计取；

②《北京建设工程质量检测收费指导价(2011 修订版)》不包含的检测项目，双方以市场价并结合优惠率协商确定，具体方式为：受托方提供其内部官方发布的收费指导价×（1-优惠率 15%）×实际完成数量计取；

（3）若上述两项合计后结算金额不超合同价，则以实际发生的费用计取；若两项合计后结算金额超出合同价，则以合同价计取。

（4）单价包括检测费、人工费、差旅费、主要材料费、材料损耗、设备及机械费、仪器设备费、测试材料费、物件处理费、检测材料运输费(含保险费)、

包干措施费、辅助材料费、管理费、利润、规费、税金、现场协调、现场水电费、检测作业大型机具搬移费、就位费、拆装费、钻孔费、探洞费、取样费、资料收集整理费、取送运输专车、与其他工程配合费用等完成所有服务工作所需的一切费用及出具合格书面报告费用。

(5) 受托方须自行考虑人工、材料及设备价格波动之风险。受托方应当充分考虑在服务过程中可能遇到的各种情况，期间无论因何种事由需要对相关见证取样及试验检测服务次数、项目进行调整的，均不应超出签约合同总价。

4.3 检测数量应依据国家标准规范及北京市地方规定进行，超出规范的数量及次数委托方不予确认。

4.4 支付方式：☐现金☐支票 ☒转账

4.5 检测费用支付

(1) 预付款：委托方在合同签订后且收到受托方提供正规增值税发票后，委托方在 15 个工作日内支付本次检测服务费的 50%；

(2) 进度款：检测服务费用按季度进行支付，受托方每季度提供经各参建方（建设单位、施工方、监理方、项目管理公司等具体以委托方要求为准）确认的请款文件（请款文件应附本季度实际完成检测工作并已出具正式检测报告的检测项目清单及对应项目编号），且提供正规增值税发票后，委托方在 15 个工作日内支付本次检测服务费的 80%。当进度款累计支付至签约合同价的 80%时停止进度款支付。

(3) 结算款：委托方完成结算价款审定，受托方提供请款文件和正规增值税发票后，委托方在 15 个工作日内支付剩余尾款。结算价款以项目财政结算评审审计结论为准。

说明：建设单位资金来源为国拨资金，由于资金按年度分批拨付审批等特殊原因，相关款项支付可能会有延迟（跨年支付），对此，受托方应有充分的认识，委托方不因此承担违约责任。

4.6 其他支付要求

(1) 总检测费用不超过签约合同金额。

五、履行方式及期限

5.1 受托方应当于本合同签订后根据工程进展开展检测工作，现场检测的项目须当天完成检测工作，在合理时间内（10 个工作日，如检测报告出具时间影

响现场进度，受托方须及时协调解决，保障现场进度）出具检测报告；实验室室内检测项目，须按标准规范要求的试验时间完成检测工作，且在完成检测工作后在合理时间内（10 个工作日，如检测报告出具时间影响现场进度，受托方须及时协调解决，保障现场进度）出具检测报告，检测报告出具时间不应影响工程正常实施，其中，受托方向委托方提交的成果文件应包含：书面工程质量检测报告 6 份及全部成果、文件的电子版文件 2 套。电子版应为 PDF 格式，含含检测报告原件扫描件。

六、异议处理

6.1 委托方对工程质量检测报告结论有异议，可在收到检测报告之日起 10 个工作日内向受托方提出书面异议，由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由委托方支付复检费用；反之则由受托方承担复检费用。双方如无法就复检机构达成一致，由项目质量监督机构指定。

6.2 委托方对复检结论仍有异议且无法协商解决的，可在收到复检报告后 10 个工作日内，向北京市住房和城乡建设委员会提出检测程序符合性或检测结论正确性的论证审查。

七、双方权利义务

7.1 委托方权利义务

(1) 委托方应当向受托方提供委托检测的工程概况，并制定该工程的试验计划。

(2) 委托方应当对样品的真实性、代表性负责，并详细填写检测委托单。

(3) 委托检测前，委托方应当将委托方代表、见证单位和见证人员以书面形式通知受托方。上述人员发生变更时，委托方应当及时书面告知受托方。

(4) 委托“见证”检测前，委托方应当提供“见证取样和送检见证人告知书”，送“见证”检测样品时附“见证记录”。

(5) 现场检测项目，委托方应当提前 3 个工作日将现场检测日期通知受托方，并提供必要的现场检测工作条件。涉及结构工程质量验收时，见证人员应当到场进行见证。

(6) 委托方不得以任何方式要求受托方修改检测数据出具虚假检测报告。

(7) 委托方应当根据合同约定，按时支付足额检测费用给受托方。

(8) 委托方有权对受托方未按标准检测的行为和违法违规的行为向相关执



法部门举报。

(9) 在实施工程质量检测（含行业主管部门要求的实体检测）时，委托方只承担首次检测费用，对于因检测结果不合格产生的二次检测，由施工单位承担相关检测费用。

7.2 受托方权利义务

(1) 受托方应当向委托方提供与本工程检测业务有关的检测能力证明资料。

(2) 受托方承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

(3) 受托方应当严格执行现行有效的规范规程、检测标准，保证检测的公正性、准确性、科学性和有效性。

(4) 受托方应当在提交检测方案时一并提交检测项目及检测数量。

(5) 受托方应当在双方约定的日期内进场开展检测活动。

(6) 现场检测由于抽样的风险性和抽样后工程的开放性及特殊性，受托方仅对当时现场检测出的检测数据及检测报告的真实性和准确性负责。

(7) 受托方现场检测时应当遵守工程安全管理规定及其他工程现场管理制度。

(8) 对于已纳入本市建设工程检测信息管理系统内的检测项目，受托方应当使用该系统实施检测和管理，并及时出具检测报告。

(9) 检测结果不合格的，受托方应当及时通知委托方，并有权向建设行政主管部门报告。

(10) 受托方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

(11) 受托方应根据委托方项目进度情况需求，调整检测方案、检测时间和进场设备数量，并不得据此要求增加相应费用。

八、违约责任

8.1 一方无正当理由单方解除合同的，应当承担由此给对方造成的损失。

8.2 一方未按照约定履行义务给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任，本合同另有约定的从其约定。

8.3 委托方未按照本合同约定向受托方支付检测费用，每逾期一日，应当承

担应付金额万分之___/___的违约金。

8.3 受托方未按照本合同约定向委托方提交检测报告，每逾期一日应当承担该逾期交付检测报告所对应检测项目的检测费用千分之三的违约金，违约金自本合同第五条约定的检测报告交付期限届满次日起计算。

8.4 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，受托方应当更正或免费重新检测。受托方违反法律、法规和工程建设强制性标准，给委托方造成损失的，应当依法承担相应的赔偿责任。

8.5 如遇自然灾害等不可抗力致使本合同暂时无法履行的，合同履行期限顺延；致使本合同部分或全部无法履行的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。

8.6 其他违约责任：受托方对检测的质量和数据的准确性负完全责任并承担由此造成的全部损失，如因受托方原因导致检测结果错误（指检测结论与实际情况明显不符，或违反国家强制性标准的情形），每发生一次错误扣减合同结算金额的百分之一作为处罚。受托方在检测过程中出现异常结果，应在发现异常结果后 48 小时内书面反馈至委托方，如因瞒报、漏报等问题给委托方造成损失的，受托方应承担由此给委托方造成的全部损失，且在结算时扣减合同结算金额的百分之三作为处罚。

8.7 因受托方违约致使委托方的实际损失超过违约金/处罚金数额的，受托方应赔偿委托方的全部损失，包含委托方为履行本合同已发生的费用、委托方因此而遭受的经济损失、以及为实现相应权利而发生的诉讼费、律师费、取证费、差旅费及其他相关费用。

九、其他约定事项

廉洁条款。为加强双方合作过程中的党风廉政建设，规范双方行为，防止出现各类谋取不正当利益的违法违纪行为，维护双方的共同利益，维护公平竞争的良好市场秩序，特明确以下条款：

（1）双方合作期间，任何一方均不得以任何理由为对方工作人员（含家属或者亲友，下同）提供包括但不限于回扣、返点、佣金、礼品、礼金、电子红包、消费卡券、有价证券、股权、借款、借用房屋、借用车辆等能用金钱加以衡量的物质利益，亦不得提供包括但不限于宴请、旅游、健身、娱乐等活动安排或其他便利；不得有其他可能影响合同、协议公平、公正履行的行为。

(2) 受托人或其工作人员若有违反本合同廉洁条款或其他违法、违纪行为的，委托人有权单方解除本合同，受托人应按本合同总金额 20% 向委托人支付违约金；违约金不足以弥补委托人损失的，受托人应向委托人赔偿全部损失。

(3) 任何一方工作人员存在违规违纪行为的，对该工作人员的处理由所在单位处理；涉嫌违法犯罪的，移交司法机关依法追究刑事责任。

十、争议的解决方式

双方发生争议的，双方当事人应当协商解决，或向有关部门申请调解解决；协商或调解解决不成的，可按照第一种方式解决。

(一) 向 北京市西城区 人民法院起诉。

(二) 由 / 仲裁委员会仲裁。

十一、附则

(一) 本合同一式 捌 份，委托方执 陆 份，受托方执 贰 份，具有同等法律效力。

(二) 本合同经双方当事人签字或者盖章后生效。

(三) 未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

(以下无正文)

委托方：(盖章)

法定代表人或

委托代理人：李和强

2026 年 9 月 11 日

受托方：(盖章)

法定代表人或

委托代理人：王元良

2026 年 9 月 11 日



附件一：价格清单

检测项目清单报价表

序号	材料名称	检测项目	工程量	单位	送检组数	单价元	小计元	备注
1	水泥	标准稠度用水量	1049.42	m2	1	255.00	255.00	20kg
		胶砂强度、安定性、凝结时间			1	1,615.00	1,615.00	
2	C20 细石混凝土	抗压强度	270.371	m3	9	68.00	612.00	(100mm*100mm*100mm) 每组 3 块
3	砌筑砂浆	凝结时间	87.9275	m3	1	340.00	340.00	25kg
		标准稠度用水量			1	255.00	255.00	
		保水性			1	255.00	255.00	
		抗压强度			1	340.00	340.00	
4	瓷砖 (800*800*10)	吸水率	386.78	m2	1	255.00	255.00	1 块
		放射性			1	1,020.00	1,020.00	
5	瓷砖粘接剂	拉伸粘接强度	/	/	1	510.00	510.00	20kg
		浸水后拉伸粘结强度			1	510.00	510.00	
		晾置时间			1	340.00	340.00	
6	2mm 厚地胶卷材	可燃性	565.49	m2	1	510.00	510.00	3 平方米
		临界热辐射通量			1	3,400.00	3,400.00	
		甲醛释放量			1	4,250.00	4,250.00	
		VOC 释放量			1	850.00	850.00	
7	9.5mm 石膏板	面密度	427.96	m2	1	425.00	425.00	5 张整板 +1500*500 (mm) 11 块
		断裂强度			1	425.00	425.00	
		放射性			1	1,020.00	1,020.00	
		单体燃烧			1	3,825.00	3,825.00	
		不燃性			1	1,700.00	1,700.00	
8	9mm 阻燃板	甲醛释放量	/	/	1	4,250.00	4,250.00	1500x500 的九张 250x90 的横纵各三张 500*500 两张
		单体燃烧			1	3,825.00	3,825.00	
		可燃性			1	510.00	510.00	
9	岩棉板	导热系数	483.75	m2	1	850.00	850.00	4 张整板
		密度			1	170.00	170.00	

		燃烧热值			1	1,700.00	1,700.00	
		不燃性			1	1,700.00	1,700.00	
		压缩强度			1	255.00	255.00	
		吸水率			1	340.00	340.00	
10	镀锌钢丝网	焊点抗拉力	/	/	1	340.00	340.00	不少于 5 米
		镀锌层硫酸铜(均匀性)			1	340.00	340.00	
		镀锌层质量			1	340.00	340.00	
11	20mm 石材	放射性	11.34	m2	1	1,020.00	1,020.00	不少于 4kg
12	聚合物水泥基防水涂料	固体含量、拉伸强度、断后伸长率、不透水性、低温柔性	137.31	m2	1	1,870.00	1,870.00	/
		耐热性			1	340.00	340.00	
		粘结强度			1	510.00	510.00	
		抗渗性			1	340.00	340.00	
		有害物质限量			1	3,400.00	3,400.00	
13	抗菌无机涂料	容器中状态	1669.75	m2	1	85.00	85.00	5kg
		施工性			1	85.00	85.00	
		低温稳定性			1	170.00	170.00	
		干燥时间			1	85.00	85.00	
		耐碱性			1	255.00	255.00	
		耐水性			1	255.00	255.00	
		有害物质限量			1	3,400.00	3,400.00	
14	耐水腻子	容器中状态、施工性、粘结强度	1669.75	m2	1	850.00	850.00	20kg
		干燥时间			1	85.00	85.00	
		初期干燥抗裂性			1	255.00	255.00	
		耐水性			1	255.00	255.00	
		柔韧性			1	255.00	255.00	
		有害物质限量			1	1,700.00	1,700.00	
15	玻璃纤维网格布	耐碱断裂强力、耐碱断裂强力保留率	1669.75	m2	1	1,181.50	1,181.50	15 米
		单位面积质量			1	170.00	170.00	
16	窗	传热系数	/	/	1	2,550.00	2,550.00	3 堂

		气密性能、水密性能、抗风压性能			1	2,635.00	2,635.00	
17	电线	截面积	5000.7	m	2	85.00	170.00	5 米
		每芯导体电阻值			10	170.00	1,700.00	
18	散热器	金属热强度、单位散热量	/	/	1	3,400.00	3,400.00	/
19	橡塑保温材料	导热系数	/	/	1	850.00	850.00	板状 12m²+2根 1m 管材 管状 47 根 1m+300*300 *管子厚度 mm 2 块
		密度			1	170.00	170.00	
		真空体积吸水率			1	425.00	425.00	
		单体燃烧			1	3,825.00	3,825.00	
		可燃性			1	510.00	510.00	
20	PPR 塑料管 (DN20)	静液压强度	231.82	m	1	1,360.00	1,360.00	不少于 6 米
		外观质量			1	170.00	170.00	
		截面尺寸			1	170.00	170.00	
		熔融温度			1	850.00	850.00	
		简支梁冲击			1	255.00	255.00	
21	UPVC 塑料管 (DN50)	密度	143.83	m	1	170.00	170.00	不少于 8 米
		环刚度			1	850.00	850.00	
		环柔性			1	850.00	850.00	
		烘箱试验			1	850.00	850.00	
		耐外冲击性能			1	340.00	340.00	
合计							75998.50	
上述检测量、检测项目为预估数量，最后结算以实际发生为准								

