

# 北京市公安局海淀分局治安管理支队

## 保安服务合同

根据《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，签署本合同。

甲方：北京市公安局海淀分局



乙方：北京市保安服务有限公司



法定代表人或授权代表：

(签字或签章)

法定代表人或授权代表：

(签字或签章)

日期：2026年9月21日

日期：2026年9月21日

甲方：北京市公安局海淀分局

地址：北京市海淀区长春桥路 15 号

联系人：张鹏武

联系方式：19810256671

乙方：北京市保安服务有限公司

地址：北京市丰台区成寿寺路 23 号楼 310 室

联系人：陈水

联系方式：18001336007

统一社会信用代码：91110000400568383K

开户行：中国建设银行股份有限公司北京成寿寺路支行

银行账号：11001176500059123456

## 一、总则

1. “合同”系指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

2. “合同总价”系指根据合同约定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

### 3. 本合同组成：

- (1) 本合同全部条款；
- (2) 保安人员名单（附件 1）；
- (3) 保安员勤务登记表（附件 2）；
- (4) 保密协议（附件 3）；
- (5) 合同履行验收报告-服务类（附件 4）；
- (6) 在合同履行过程中的变更协议（如有）；
- (7) 采购文件（如有），包括：招标文件、投标文件，谈判文件、响应文件，磋商文件、响应文件，单一来源采购文件、响应文件等政府采购文件；以及直接采购、询价、遴选等文件。

## 二、合同标的

1.甲方聘用乙方保安员负责相关安保工作，数量及单价表详见下表：

| 序号             | 保安岗位 | 人数 | 单价/月(元) | 总价(元)   | 备注/说明 |
|----------------|------|----|---------|---------|-------|
| 1              | 保安员  | 50 | 6841    | 4104600 | 12个月  |
| 合同总金额：4104600元 |      |    |         |         |       |

服务期限内，乙方应当按照甲方要求将保安员派送到指定勤务地点。

2.服务期限自 2026 年 9 月 23 日至 2027 年 9 月 22 日。

3.服务地点：甲方指定地点。

4.保安服务内容：甲方聘用乙方保安员，对双方确认的目标、区域实施安检工作和安全保卫，做好防火、防盗、防破坏等工作，保证甲方指定区域内正常工作及治安秩序。

5.乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定。

6.甲方有权根据项目实际需求增加或减少数量和服务期。甲方减少需求的，按本合同约定据实结算；甲方增加需求的，乙方承诺同意按照本合同约定金额与甲方签订补充协议。

### 三、价格与支付

#### 1.合同总价

本合同金额共计：

人民币小写：4104600 元，人民币大写：肆佰壹拾万零肆仟陆佰元整。

#### 2.保安服务费单价标准

每人每天 / 元。

#### 3.支付（以实际天数和数量为准结算）

付款进度和条件：按下列第 II 方式支付。

I.一次性支付：乙方完成全部服务工作后 / 个工作日内支付合同费用；

II. 分期支付：

(1) 本项目合同价款分期方式支付, 以含税人民币结算, 支付期限及额度如下:

合同签订后, 保安服务费实行后付制, 经甲方对乙方验收合格后, 按季度每季度初支付上季度服务费。

具体支付事宜: 第 1 期, 2027 年 1 月初支付; 人民币小写: 1026150 元, 人民币大写: 壹佰零贰万陆仟壹佰伍拾元整。

第 2 期, 2027 年 4 月初支付; 人民币小写: 1026150 元, 人民币大写: 壹佰零贰万陆仟壹佰伍拾元整。

第 3 期, 2027 年 7 月初支付; 人民币小写: 1026150 元, 人民币大写: 壹佰零贰万陆仟壹佰伍拾元整。

第 4 期, 2027 年 10 月初支付; 人民币小写: 1026150 元, 人民币大写: 壹佰零贰万陆仟壹佰伍拾元整。

(2) 结算付款方式: 转账。

(3) 乙方应按合同约定配齐保安, 甲方按乙方实际到岗情况支付乙方合同款。

(4) 每期支付时应扣除违约金、赔偿金及不在岗人员等相关费用后, 按实际结算。

(5) 每次甲方付款前, 乙方需向甲方提供符合甲方要求的正规发票。

(6) 本合同约定的付款时间及付款金额等以甲方获得经费审批为准, 经费未及时审批及拨款的, 甲方可根据经费批复视情况调整付款时间及金额, 且不视为甲方违约。如发生上述情况, 乙方承诺仍按本合同约定履行乙方义务。

#### 4. 税金

与本合同执行有关的一切税费均应由乙方负担。

### 四、双方的权利和义务

#### 1. 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和具体指导, 有权要求调换不适合在甲方工作的保安员。

(2) 甲方应为乙方保安员提供必要的工作条件。

(3) 甲方应为乙方派驻的安保人员提供食宿及基本生活条件, 食宿费用是否收取、收费标准由甲乙双方另行协商确定。

#### 2. 乙方的权利和义务:

(1) 乙方对保安服务范围内的不安全隐患有权向甲方提出改进意见, 甲方应认真

研究解决。

(2) 乙方应与保安员之间签订合法有效的劳动合同，并依法承担相应的法律责任。乙方保安员的工资、加班费、带薪年假、社保等福利待遇由乙方自行承担，对于因派驻工作发生的劳动争议及其社会保险争议，由乙方自行解决，与甲方无关。

(3) 乙方负责提供保安员执勤服装。

(4) 乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。

(5) 乙方应及时撤换甲方提出的不称职的保安员。

(6) 乙方应当保证人员配备如实到岗，并按要求登记保安员勤务登记表。

(7) 乙方应当加强对保安员的岗前教育、岗位培训学习、岗位技能训练，加强管理制度、安全制度、消防制度等的建设及落实。如因乙方原因或乙方保安员的职务行为给甲方造成损失的，由乙方承担全部法律及赔偿责任。

(8) 乙方保安员应当爱岗敬业、勤勉尽责地履行保安职务。乙方保安员在为甲方提供服务期间，由于其个人原因给本人、甲方及第三方造成损害的，由乙方承担赔偿责任。

(9) 乙方保安员在甲方执行任务或备勤期间，由于保安员的故意或过失出现事故，给甲方造成损失或不良影响的，乙方应当承担相应的赔偿责任。

(10) 乙方应确保派驻的保安成员经过岗前培训，无违法犯罪记录，乙方应向甲方提供相关核查资料，甲方有权复核。

## 五、验收

1. 验收方式：甲方有权按照固定周期每季度对乙方服务进行验收，乙方应配合甲方完成履约验收程序。

2. 按照合同约定完成的保安服务考评表、考勤记录等材料应作为履约验收材料。

3. 根据验收情况，双方如实填写《合同履约验收报告》，形成验收结论。

## 六、违约与解除

1. 如乙方未能履行合同任一约定，甲方有权要求乙方承担合同总价 10% 的违约金，并解除合同。

2. 上述违约金不能补偿实际损失的，甲方有权向乙方继续追偿。乙方应当向甲方赔偿的损失范围包括但不限于甲方的直接经济损失、预期可得利益以及为实现债权而支出的律师费、保全费、诉讼费、保全保险费、公证费、鉴定费、调查费、差旅费等费用。

3. 甲方有权从尚未支付的合同价款中自行扣除上述违约金及赔偿金；甲方尚未支付的合同价款不足以支付上述违约金及赔偿金的，甲方有权向乙方继续主张权利。

## 七、争议的解决

合同履行或与合同有关的一切争端，应通过双方友好协商解决，如经友好协商不能解决，甲、乙双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 八、不可抗力

1.本条所述的“不可抗力”系指那些双方在订立合同时无法控制、不可预见的事件。这些事件包括：战争、水灾、地震以及双方同意的事件。当不可抗力事件发生时，执行合同的期限将相应延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

2.乙方应在不可抗力发生后，以最快的方式在最短的时间内通知甲方，并在不可抗力发生后 15 个日历日内，将有关证明文件直接送达甲方。

3.如果不可抗力影响延续 90 日以上的，甲乙双方应通过友好协商，在合理时间内达成进一步履行本合同的协议。

## 九、其它

1.转让与分包。本合同乙方不得转让或分包。

2.破产终止合同。如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方，终止合同而不给乙方补偿，该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

3.合同修改。任何对合同条件的变更或修改均须双方签订书面的修改书。

4.通知。本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

5.法律适用。本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

6.其他约定条款：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 十、附则

1.本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章）并加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效。

2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订变更或补充协议，变更或补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具同等法律效力。

附件 1:

## 保安人员名单

| 序号 | 姓名  | 性别 | 身份证号               | 联系方式        | 岗位                |
|----|-----|----|--------------------|-------------|-------------------|
| 1  | 杜猛  | 男  | 370831198108160013 | 18600172125 | 管理岗               |
| 2  | 卜祥龙 | 男  | 372926198904195731 | 18201160587 | 管理岗               |
| 3  | 刘朋磊 | 男  | 132201199305201874 | 15601349520 | 行动岗               |
| 4  | 田继彪 | 男  | 210921198707146115 | 13841862406 | 处置岗               |
| 5  | 鲁统文 | 男  | 371327200410161817 | 13683266972 | 处置岗               |
| 6  | 朱嘉航 | 男  | 131123200110081259 | 15830651273 | 处置岗               |
| 7  | 郝垚鑫 | 男  | 130522200511231618 | 15030931757 | 东院门卫岗             |
| 8  | 睢立恒 | 男  | 130522200302202435 | 18233018156 | 值班室及低慢小<br>无人机监控岗 |
| 9  | 王琮  | 男  | 131121200205082016 | 18617605696 | 东院门卫岗             |
| 10 | 尹相豪 | 男  | 371327200507303017 | 15801368691 | 行动岗               |
| 11 | 王振雄 | 男  | 621002200111281817 | 15569723343 | 东院门卫岗             |
| 12 | 刘祥  | 男  | 231084199410103718 | 15145370470 | 行动岗               |
| 13 | 睢润彬 | 男  | 130522200211282476 | 17334310775 | 行动岗               |
| 14 | 尹子骏 | 男  | 130121200208112419 | 18032420130 | 行动岗               |
| 15 | 赵继伟 | 男  | 372926198611114539 | 15601183119 | 公共秩序维护岗           |
| 16 | 郝运  | 男  | 130123199710223314 | 17603223459 | 行动岗               |
| 17 | 邵逸墉 | 男  | 130582200510071616 | 16768085808 | 行动岗               |
| 18 | 王凡  | 男  | 13112120020329201X | 15030822002 | 行动岗               |
| 19 | 刘鑫  | 男  | 13072720020517085X | 15081352652 | 值班室及低慢小<br>无人机监控岗 |
| 20 | 郝子旺 | 男  | 130503200412140934 | 19262212427 | 值班室及低慢小<br>无人机监控岗 |
| 21 | 王泽宇 | 男  | 130726200208026136 | 13785328260 | 值班室及低慢小<br>无人机监控岗 |
| 22 | 刘孝阳 | 男  | 130823199309253515 | 18600782330 | 公共秩序维护岗           |
| 23 | 赵荣铭 | 男  | 201323199607223077 | 18510912525 | 公共秩序维护岗           |
| 24 | 范仕伟 | 男  | 420621198320254815 | 13651087687 | 公共秩序维护岗           |
| 25 | 张金兴 | 男  | 130534198504225817 | 17276707453 | 公共秩序维护岗           |
| 26 | 高强  | 男  | 211302198511263618 | 13501240481 | 值班室及低慢小<br>无人机监控岗 |
| 27 | 崔上明 | 男  | 13053120021006297X | 17551807623 | 东院门卫岗             |
| 28 | 陈鑫  | 男  | 130732200710190334 | 18631324096 | 处置岗               |
| 29 | 张宇轩 | 男  | 411627200706060053 | 15538677709 | 处置岗               |
| 30 | 邢军明 | 男  | 371327198701283056 | 13691438166 | 公共秩序维护岗           |

[illegible]



### 附件 3:

## 合同保密协议

根据相关法律规定和公安机关保密工作要求,双方就北京市公安局海淀分局治安管理支队保安服务合同保密事宜达成如下一致意见:

1. 甲乙双方参与上述合同事项的工作人员均应遵守本协议。
2. 甲方有义务告知乙方本合同涉及国家秘密、警务工作秘密情况及相关要求。
3. 乙方对合同履行过程中知悉的全部信息数据、文件资料负有保密义务,未经甲方许可,乙方不得向任何第三方泄露。除甲方明确告知保密期限外,乙方的保密义务为长期。
4. 甲乙双方应严格遵守保密管理规定,严禁通过微信、邮箱等互联网方式发布、传输本合同涉及国家秘密、警务工作秘密信息。
5. 乙方应认真保管甲方提供的信息数据、资料文件,不得自行复制留存,使用完成后须马上归还甲方。
6. 乙方应保证单位资质、人员、技术、设备符合甲方的保密要求,参与、接触、知悉甲方涉密工作的人员,未经甲方许可,不得更换。
7. 合同履行期间,乙方应掌握其工作人员资质、自然情况,并就其工作人员的保密义务责任承担法律上的担保责任,保证在发生泄密情况后,能为甲方提供查找相关工作人员及泄密原因的线索和证据。
8. 因乙方原因泄密的,甲方有权解除北京市公安局海淀分局治安管理支队保安服务合同,并有权要求乙方承担合同总价 30%的违约金;对因泄密所造成的后果,乙方还应当承担相应的法律责任(包括但不限于承担赔偿责任等)。

9. 本保密义务不因本合同的终止、解除或无效而终止,自获悉该等保密信息之日起长期有效,直至该等信息通过甲方公开或其他合法途径成为公开信息为止

10. 本协议自双方盖章之日起生效。

甲方(盖章):

日期: 2021 年 9 月 24 日

乙方(盖章):

日期: 2021 年 9 月 24 日

## 附件 4:

## 合同履行验收报告-服务类

|           |                                                                                                                              |                                                                                             |    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 合同名称      |                                                                                                                              | 合同金额                                                                                        |    |
| 签约单位      |                                                                                                                              | 供应商                                                                                         |    |
| 验收时间      |                                                                                                                              | 验收地点                                                                                        |    |
| 验收方式      | <input type="checkbox"/> 一次性验收<br><input type="checkbox"/> 分阶段验收（共分阶段，此为阶段验收）<br><input type="checkbox"/> 固定周期验收（共分期，此为第期验收） |                                                                                             |    |
| 适用程序      | <input type="checkbox"/> 简易程序 <input type="checkbox"/> 普通程序 <input type="checkbox"/> 特别程序                                    |                                                                                             |    |
| 供应商履约情况概述 | 1.提供服务情况：<br>2.履约成果情况：<br>3.其他：                                                                                              |                                                                                             |    |
| 验收内容      | 检查项目                                                                                                                         | 履约情况                                                                                        | 备注 |
|           | 履约时间、地点、方式等                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 不涉及<br><input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    |
|           | 服务成果、质量等                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 不涉及<br><input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    |
|           | 服务进度情况                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 不涉及<br><input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    |
|           | 人员配备情况                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 不涉及<br><input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |    |

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                  |                                                                                             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                          | 服务技术水平、响应时间情况                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 不涉及<br><input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |  |
|                                                                                                                                                          | 服务效果用户满意度情况                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 不涉及<br><input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |  |
| 其他需说明的事项                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                             |  |
| 验收结论                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格                                                      |                                                                                             |  |
| 验收人或验收小组成员（签字）：                                                                                                                                          |                                                                                                                  | 供应商授权代表（签字）：                                                                                |  |
| 年月日                                                                                                                                                      |                                                                                                                  | 年月日                                                                                         |  |
| 各单位（盖章）：                                                                                                                                                 |                                                                                                                  | 供应商（盖章）：                                                                                    |  |
| 年月日                                                                                                                                                      |                                                                                                                  | 年月日                                                                                         |  |
| 验收报告附件                                                                                                                                                   | 1. 供应商履约情况报告（普通程序、特别程序必须附后）；<br>2. 考勤情况（涉及驻场、上勤等情况的必须附后）；<br>3. 验收会议记录（特别程序必须附后）；<br>4. 其他资料：用户满意度报告、供应商服务考核报告等。 |                                                                                             |  |
| 说明：<br>1. 该表为服务类项目履约验收的参考样表，使用过程中可以根据工作实际进行调整。<br>2. 该表中适用程序、验收方式等， <input type="checkbox"/> 后为待选内容，应当以划“√”方式选定。<br>3. 该表中不涉及的填写“/”。<br>4. 简易验收程序可不加盖公章。 |                                                                                                                  |                                                                                             |  |

项目名称: 北京市公安局海淀分局治安管理支队保安服务项目

中标供应商名称: 北京市保安服务有限公司

供应商规模: 大型 (大型、中型、小型)

社会统一信用代码: 91110000400568383K

地址: 北京市丰台区成寿寺路 23 号楼 310 室



11010610287729

11010610287729