

(GF—2021—0201)

古北口镇中心街区及周边配套设施提升项目
建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



目 录

第一节 合同协议书

第二节 中标通知书

第三节 投标函及其附录

第四节 通用合同条款

第五节 专用合同条款

第六节 已标价工程量清单

第七节 技术标准和要求

第八节 合同附件

附件一 质量保修书

附件二 廉政责任书

附件三 安全生产责任书

附件四 环境保护承诺书

附件五 施工现场消防安全承诺书

附件六 杜绝拖欠农民工工资承诺书

附件七 项目环境责任书

第一节 合同协议书

发包人（全称）：北京市密云区古北口镇人民政府

法定代表人：孙岳

法定注册地址：北京市密云区古北口镇古北口村

承包人（全称）：北京天丰建筑工程有限公司

法定代表人：郭亚辉

法定注册地址：北京市昌平区东小口镇天通西苑一区 22 号楼-1 至 3 层 108

发包人为建设古北口镇中心街区及周边配套设施提升项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：古北口镇中心街区及周边配套设施提升项目（项目名称）

工程内容：古北口镇中心街区及周边配套设施提升项目包括：拆除工程、铺装工程、景观工程、建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。

工程地点：北京市密云区古北口镇

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸和工程清单所包含的全部施工内容

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 09 月 10 日

计划竣工日期：2026 年 12 月 25 日

工期总日历天数107 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：玖佰伍拾贰万叁仟柒佰伍拾肆元伍角叁分（人民币）

（小写）¥：9523754.53 元

其中：

安全文明施工费(含税)合计金额 RMB¥：410694.85 元

建筑垃圾运输处置费(含税)RMB¥：68915.38 元

赶工增加费(含税)合计金额 RMB¥（如有）：0.00 元

农民工工伤保险费 RMB¥：30771.00 元

暂列金额(不包括计日工部分)(含税)合计金额 RMB¥：88000.00 元

专业工程暂估价(含税)合计金额 RMB¥：318000.00 元

发包人与承包人同意最终结算价格以区发改结算评审金额为准。

七、承包人项目经理：

姓名：史海潮；

职称：高级工程师；

身份证号：132801197710134832；

建造师执业资格证书号：201809034130004726；

建造师注册证书号：京 1112018201906112。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2019）0173734。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；

7、已标价工程量清单；

8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

9、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

10、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

11、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

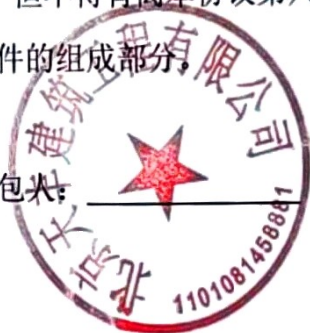
12、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

13、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）



承包人：_____（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：_____（签字或盖章）

[Handwritten signature]

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字或盖章）

[Handwritten signature]



2026年 9 月 9 日

2026年 9 月 9 日

合同签订地点：北京市密云区古北口镇人民政府

合同履行地：北京市密云区古北口镇

第二节 中标通知书

中标通知书（施工）

北京天丰建筑工程有限公司：

你方于 2026 年 09 月 03 日所递交的古北口镇中心街区及周边配套设施提升项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	古北口镇中心街区及周边配套设施提升项目		建设规模	
建设地点	北京市密云区古北口镇			
中标范围	古北口镇中心街区及周边配套设施提升项目清单图纸范围内全部工程			
中标价	小写：9523754.53 元 大写：玖佰伍拾贰万叁仟柒佰伍拾肆元伍角叁分			
中标工期	107 日历天	计划开工日期	2026 年 09 月 15 日	
		计划竣工日期	2026 年 12 月 31 日	
工程质量	合格			
项目经理	史海潮	注册建造师执业资格	京 1112018201906112	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市密云区古北口镇人民政府与我方签订施工承包合同。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2026 年 09 月 07 日