

本合同附件如下，为本合同不可分割的部分，共同组成合同文件：

附件 1：项目报价单

序号	分项名称	制造商	产地/国别	品牌	规格、型号	单价(元)	数量	合价(元)
1	LED室内屏	利亚德光电股份有限公司	北京/中国	利亚德	规格：P1.25 尺寸：2880*1600mm (各种配件辅料全含)	21500	4.61	99115.00
2	服务器	西安诺瓦星云科技股份有限公司	西安/中国	NOVASTAR	i5/32G/512G/专业独立显卡	8000	1.00	8000.00
3	控制播放系统	湖南纽曼数码科技有限公司	长沙/中国	纽曼	R19 吸顶音响套装 功放机，天花喇叭	3500	1.00	3500.00
4	LED室内屏	利亚德光电股份有限公司	北京/中国	利亚德	规格：P1.25 尺寸：6080*1600mm (各种配件辅料全含)	21500	9.73	209195.00
5	CBD中心区沙盘	北京博远江山科技发展有限公司	北京/中国	博远江山	尺寸：3520*2240 比例：1000:1	60000	1.00	60000.00
6	沙盘下LED室内屏	利亚德光电股份有限公司	北京/中国	利亚德	规格：P1.25 尺寸：3520*2240mm (各种配件辅料全含)	21500	7.88	169420.00
7	互动红外摄像机	中国大恒（集团）有限公司 北京图像视觉技术分公司	北京/中国	大恒	型号：IR3503-V3 专业红外跟踪摄像机	7000	1.00	7000.00
8	服务器	西安诺瓦星云科技股份有限公司	西安/中国	NOVASTAR	i5/32G/512G/专业独立显卡/22寸显示器	10000	1.00	10000.00
9	控制播放系统	湖南纽曼数码科技有限公司	长沙/中国	纽曼	R19 吸顶音响套装 功放机，天花喇叭	5000	1.00	5000.00
10	LED室内屏	利亚德光电股份有限公司	北京/中国	利亚德	规格：P1.25 尺寸：2880*1600mm (各种配件辅料全含)	21500	4.61	99115.00
11	服务器	西安诺瓦星云科技股份有限公司	西安/中国	NOVASTAR	i5/32G/512G/专业独立显卡/	8000	2.00	16000.00
12	LED室内屏	利亚德光电股份有限公司	北京/中国	利亚德	规格：P1.25 尺寸：2880*1600mm (各种配件辅料全含)	21500	4.61	99115.00
13	红外互动	上海品奇数	上海/中	品奇	定制大尺寸红外互动边框	25000	1.00	25000.00

	边框	码科技有限公司	国					
14	服务器	西安诺瓦星云科技股份有限公司	西安/中国	NOVASTAR	i5/32G/512G/专业独立显卡/	8000	2.00	16000.00
15	控制播放系统	湖南纽曼数码科技有限公司	长沙/中国	纽曼	R19 吸顶音响套装功放机, 天花喇叭	21500	2.00	43000.00
16	LED室内屏	利亚德光电股份有限公司	北京/中国	利亚德	规格: P1.25 尺寸: 2880*1600mm (各种配件辅料全含)	21500	4.61	99115.00
17	服务器	西安诺瓦星云科技股份有限公司	西安/中国	NOVASTAR	i5/32G/512G/专业独立显卡	8000	1.00	8000.00
18	控制播放系统	湖南纽曼数码科技有限公司	长沙/中国	纽曼	R19 吸顶音响套装功放机, 天花喇叭	5500	1.00	5500.00
19	LED室内屏	利亚德光电股份有限公司	北京/中国	利亚德	规格: P1.25 正面主屏: 5760mm x 2880mm; 左右两侧: 2240mm x 2880mm x 2 顶面梯形: (5760mm-8000mm) x 1920mm; 底面梯形: (5760mm-8000mm) x 1920mm	21500	57.34	1232810.00
20	专业相机	佳能(中国)有限公司	苏州/中国	佳能	佳能 EOS R8 全画幅相机专业拍照单反相机	13000	1.00	13000.00
21	服务器	西安诺瓦星云科技股份有限公司	西安/中国	NOVASTAR	专业CAVE系统服务器	25000	1.00	25000.00
22	控制播放系统	湖南纽曼数码科技有限公司	长沙/中国	纽曼	R19 吸顶音响套装功放机, 天花喇叭	12000	1.00	12000.00
23	LED室内屏	利亚德光电股份有限公司	北京/中国	利亚德	规格: P1.25 单块尺寸: 3520*1600mm (各种配件辅料全含)	21500	5.63	121045.00
24	服务器	西安诺瓦星云科技股份有限公司	西安/中国	NOVASTAR	i5/32G/512G/专业独立显卡	8000	1.00	8000.00
25	控制播放系统	湖南纽曼数码科技有限公司	长沙/中国	纽曼	R19 吸顶音响套装功放机, 天花喇叭	5000	1.00	5000.00
26	移动式智能讲解机器人	深圳市起立科技有限公司	深圳/中国	起立	型号: RK-055-LTPX 显示系统: 显示尺寸 55寸 背光类型: OLED ; 显示分辨率: 1920*1080 定位&行进系统: 自动轨迹设定行走, 智能避障 (包含计算单元)	150000	1.00	150000.00
27	前厅信息展示屏	京东方科技股份有限公司	北京/中国	京东方	商用显示器 尺寸: 43寸; 分辨率: 3840x2160 ; 尺寸: 1058.8mmx613.8mm;	3000	1.00	3000.00

					内置主机：Intel i5/4G/64G			
28	电梯厅 信息展示 屏	京东方科技 集团股份有 限公司	北京/中 国	京东方	油画屏 尺寸：43寸 分辨率：3840x2160；尺寸： 609mmx1021mm； 内置主机：Android	4800	3.00	14400.00
29	电梯厅 信息展示 屏	京东方科技 集团股份有 限公司	北京/中 国	京东方	油画屏 尺寸：75寸；分辨率：3840x2160 尺寸：1730mmx1000mm； 内置主机：Android	11000	4.00	44000.00
30	液晶电视	华为技术有 限公司	深圳/中 国	华为	86寸4K液晶电视	5500	2.00	11000.00
31	计算机	西安诺瓦星 云科技股份 有限公司	西安/中 国	NOVASTAR	i5/32G/512G/专业独立显卡	8000	2.00	16000.00
32	中控主机	威尔控时代 （北京）电 子科技有限 公司	北京/中 国	MULTICUS TOM	定制MULTICUSTOM/IP集中控制主 机	12200	1.00	12200.00
33	强电继电 器	威尔控时代 （北京）电 子科技有限 公司	北京/中 国	威尔控	控制大功率220V交流电，单路支持 50A电流，吸合无延迟，适合快速 、多次吸合，无电弧现象。	3000	6.00	18000.00
34	串口控制 卡	威尔控时代 （北京）电 子科技有限 公司	北京/中 国	威尔控	支持两路串口控制	1500	3.00	4500.00
35	交换机	普联技术有 限公司	深圳/中 国	普联（TP- LINK）	16口工业用千兆交换机	1200	2.00	2400.00
36	无线AP	普联技术有 限公司	深圳/中 国	普联（TP- LINK）	AX3000 双频千兆Wi-Fi 6无线吸顶 式AP	300	8.00	2400.00
37	平板	苹果（中国） 有限公司	郑州/中 国	Apple iPad mini	8.3英寸平板电脑 128GB容量	3400	2.00	6800.00
38	机柜	深圳市图腾 通讯科技有 限公司	深圳/中 国	图腾	网络机柜 42U 交换机机柜 2米机 柜	2900	1.00	2900.00
39	电线电缆 等辅材	威尔控时代 （北京）电 子科技有限 公司	北京/中 国	威尔控	网线/音频线/各类数据接口、接头 等	22000	1.00	22000.00
40	LED室内屏	利亚德光电 股份有限公司	北京/中 国	利亚德	规格：P2 尺寸：13020*7250mm （ 各种配件辅料全含）	10000	94.40	944000.0 0
41	音响系统	北京力创视 声电子信息 技术有限公 司	北京/中 国	Atlas	多功能专用音响系统。 包含音箱、功放、调音台、无线麦 克风等	400000	1.00	400000.0 0
42	中控主机 通讯编程	威尔控时代 （北京）电 子	北京/中 国	威尔控	实现集中控制设备与各展项的网 络通信和展演控制	50000	1.00	50000.00

		科技有限公司						
43	多媒体数字内容制作	方圆化集团有限公司	北京/中国	定制	各展项数字内容设计与制作。根据甲方要求，对各个展项的数字内容框架、展示效果进行梳理和深化设计。范围包括但不限于：北京CBD的历史沿革、规划建设、营商环境、高质量发展、对外开放、国际交往等。最终根据甲方确认的展陈内容设计方案进行数字内容合成与制作。具体包括但不限于：各个展项屏幕内展示内容平面设计、展示内容图文排版、展示动画制作、转场特效制作、数字内容合成、音频制作及合成等。	1350000	1.00	1350000.00
44	互动程序制作	方圆化集团有限公司	北京/中国	定制	各个展项互动播控程序设计与制作。根据甲方要求和各展项初步设计方案，完成各展项互动程序的深化设计与开发制作，并结合现场硬件完成互动程序的部署和调试。工作内容包括但不限于：程序框架设计、程序编码、功能测试、软硬件联合调试等。具体功能包括但不限于：集中控制程序开发制作、实现各展项数字内容及与中控设备的网络通信，实现展示过程的开始、暂停、切换、跳转等多种功能。	1150000	1.00	1150000.00
45	系统集成和安装调试	方圆化集团有限公司	北京/中国	定制	硬件设备安装调试、系统集成、软硬件联合调试等	120000.00	1.00	120000.00
总价：6722530.00								

附件 2：项目进度计划表

项目进度计划表

[illegible]

附件 3：软件产品详细功能列表

互动程序软件系统开发模块

总项目	分项目	子项目
基本设计	多媒体系统结构设计	多媒体系统功能架构设计、风格确认、设计元素提取
	系统开发框架搭建	系统基本结构框架
多媒体互动系统功能实现（编码）	UI 界面设计	主页面设计
		一级页面设计
		二级页面设计
		子页面设计
	网络控制模块	程序跳转模块
		交互转场动画模块
		动画脚本处理模块
		外部文件读取模块
		外部文件写入模块
		音效触发播放模块
		视频播放模块
	多媒体内容制作处理	资料收集
		素材整理
		脚本编写
		关键帧制作
		特效添加合成制作
		渲染输出
		导入多媒体系统并合成
	测试数据和计划的准备	测试多媒体数据用户输入触摸显示
	集成测试	单元模块测试
后期维护	系统上线安装	硬件安装，布线
		环境安装，项目部署
		简单的客户培训
	维护	日常数据的维护
		BUG 的修正

多媒体数字内容显示及控制软件开发模块

总项目	分项目	子项目
系统设计	视频播放管理设计	总体控制管理设计
基本设计	播放系统结构设计	系统功能架构设计
	视频播放画面	视频播放背景
	系统开发框架搭建	播放管理基本结构框架
视频播放功能实现（编码）	解码器管理	播放解码模块
		播放编码模块
		自定义模块
	播放功能管理模块	播放播放管理模块
		播放暂停管理模块
		播放停止度管理模块
		播放用户权限管理
	网络模块	播放底层通信协议
		播放网络传输模块
		播放指令消息接收模块
		播放指令消息处理模块
测试作业	测试数据和计划的准备	测试播放功能播放功能
	集成测试	单元模块测试
后期维护	系统上线安装	硬件安装，布线
		环境安装，项目部署
		简单的客户培训
	维护	播放功能日常数据的维护
		播放功能 BUG 的修正

附件 4：内容设计方案

CBD 总体情况

➤ 北京 CBD 区域概况

CBD 中心区：

东起东四环路，西至东大桥路，南临通惠河，北接朝阳北路，占地约 7.04 平方公里，占朝阳区的 1.5%，占北京市的 0.42%。

CBD 功能区：

以北京 CBD 为核心，辐射周边 17 个街乡，带动周边区域发展，面积约 84 平方公里，占朝阳区的 17.8%，占北京市的 5%。

自贸试验区：

中国(北京)自由贸易试验区国际商务服务片区，朝阳组团 7.92 平方公里，其中北京 CBD4.96 平方公里、金盖国际合作服务区 2.96 平方公里。

➤ 揽胜京华

今天 CBD 的门户——朝阳门外大街是元明清时期江南漕运进京入仓的交通干道，每天有上千辆粮车由此经过，清代形成著名的商业聚集区。乾隆下江南先出朝阳门，一路向东到通州再转水路；彼时 CBD，众商云集，店铺林立。

“铁十字”——新中国建立后，CBD 所在区域成为国家重点工业建设区，二十世纪五十年代，这里聚集了大批工业厂房，以机械、纺织工厂为主。因此，国贸桥被称为“铁十字”。

大北窑——白天，这里机器轰鸣、工人们进出忙碌；傍晚，穿着蓝色中山装、挎着公文包的骑车大军，从厂大门四散开去，红砖灰瓦的厂房又恢复寂静。

改革开放时期，一批批饭店、写字楼、商厦大规模兴建，这里逐步成为跨国公司、外资企业进驻北京的首选之地，形成了中国商务中心区的雏形。

“金台夕照”是北京“燕京八景”之一，一直以来都是北京东南城的著名文化景观。原址为朝阳门一代的苗家地，始建于明代时期，明代蒋一葵著《长安

客话》中说：“都城黄金台出朝阳门循濠而南，至东南角，岿然一土阜也。日薄崦嵫，茫茫落落，吊古之士，登斯台者，辄低睠顾，有千秋灵气之想。

乾隆依据历代的诗及其有关记述，于乾隆十六年(1751年)作诗，概括了黄金台的历史情况。诗曰：“九龙妙笔写空蒙，疑是荒基西或东。要在好贤传以久，何妨存古托其中。豪词赋鹭谁过客，博辨方孟任小童。遗迹明昌重校检；皐然高望想流风”。并立“金台夕照”碑于朝阳门外关东店苗家地教场，1935年出版的《旧都文物略》尚可见到已经倒卧的金台夕照碑的形状。

2002年12月，正在施工建设的财富中心一期大厦，在开挖地基时于地下2米处发现一块石碑，文物工作者用毛刷扫净碑面上的泥土后，露出了乾隆题写的“金台夕照”四个大字，揭开了几十年来的一项重大考古之谜。此后朝阳区政府同建设方商定在此将出土的乾隆御制碑重新竖立起来，在一定意义上恢复“金台夕照”景观，为北京CBD注入新的文化内涵。

➤ 北京CBD发展历程

1993年，国务院批复的《北京城市总体规划(1991年-2010年)》首次明确提出：在朝阳门至建国门、东二环至东三环之间，开辟具有金融、保险、信息、咨询、商业、文化和商务办公等多种服务功能的中央商务区。

1999年，《北京市区中心地区控制性详细规划》，确定北京CBD四至范围，规划占地3.99平方公里，构想落地、雏形显现。

2000年，北京市决定全面加快商务中心区建设，朝阳区举办首届北京朝阳国际商务节，推出北京CBD概念。

2001年，北京商务中心区管理委员会成立，北京CBD进入全面规划、快速发展阶段。

2009年，北京市政府同意北京CBD东扩方案，将北京CBD沿朝阳北路、通惠河向东扩至东四环，区域面积增至7.04平方公里。

2017年，《北京城市总体规划(2016年-2035年)》定位北京CBD为国际商务、国际文化、国际交往功能的主要承载地。

2020 年，中国（北京）自由贸易试验区国际商务服务片区挂牌，朝阳组团 7.92 平方公里。

2023 年，重新组建北京商务中心区管理委员会，统一行使北京 CBD 和金盏国际合作服务区开发建设和管理职能

2024 年至今，打造国际金融聚集区、法商融合示范区、两业融合示范区。

6.5.2 规划建设

➤ 启程-历史锚点

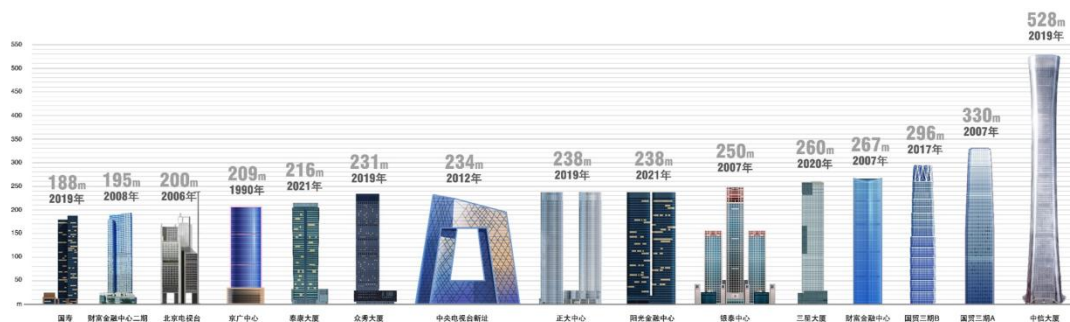
从“铁十字”到“金十字”的三十年跃迁。通过影像图动态渐变对比历史变化（1993 年前后-2010 年-2025 年）和空间规划演进 {CBD 西区-CBD 东区-CBD 中心区-一区两园}



➤ 启程-空间演进图谱



➤ 基石-地标人文密码



展示说明 按建成时间，从左到右动态生长形式显现

➤ 基石-地标建筑进化史



展示说明 按时间顺序渐显

➤ 慧治-城市更新项目总图示意



展示说明 总图以动态方式展示，每个项目可点击跳转具体内容

➤ 慧治-片区更新引擎

永安里项目——从棚户区到多元活力中心的蝶变

位于东三环内、长安街南侧，紧邻地铁1号线永安里站

用地规模 **3.47** 公顷，建筑规模 **15.6** 万平方米
商业、办公、居住混合



现状



未来



融通东大桥路14号院——盘活闲置资产，重塑门户形象

位于东三环内、CBD区域西侧、光华路以南

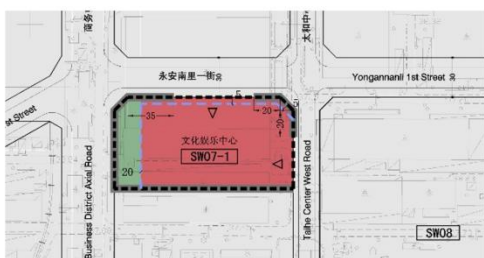
用地规模**6.71**公顷，建筑规模**0.87**万平方米
商务、办公



SW07-1地块项目——从工业遗址到城市绿洲的生态蜕变

位于建外soho西区东侧，建国路南侧

用地规模**0.92**平方米，建筑规模**1.38**万平方米
文化娱乐中心



CBD综合服务设施项目——补充区域综合服务设施

位于CBD核心区北侧，南临光华路以北，东邻针织路

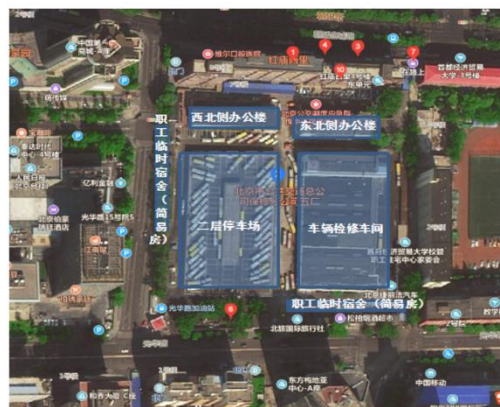
用地规模**1.88**公顷，建筑规模**5.6**万平方米
文化、体育、医疗卫生、城市轨道交通



汽修五厂项目

位于CBD核心区东侧，南临光华路

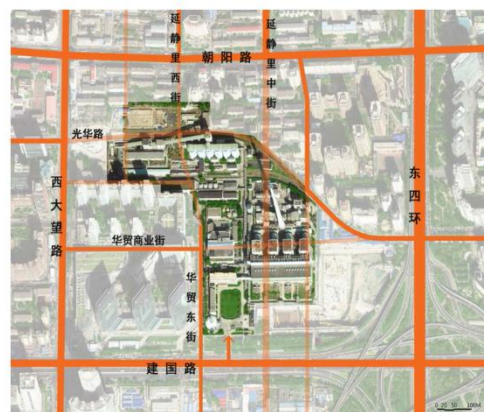
用地规模**3.2**万平方米，建筑规模**1.5**万平方米



一热项目

位于东四环四惠桥西北角，西临西大望路，南临建国路

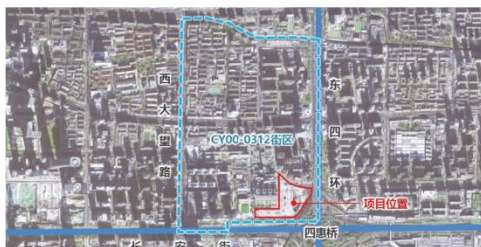
用地规模**20**万平方米，建筑规模**10**万平方米



智能电网科技研发交流中心——以高品质产业空间激发产业经济动能

位于东四环四惠桥西北角，西临西大望路，南临建国路

用地规模**2.64**公顷，建筑规模**19.56**万平方米
科研、办公



现状



未来



➤ 慧治-绿色建筑

累计奖励项目

2008-2024年，CBD区域累计96家楼宇获朝阳区节能减碳专项资金奖励，总金额近亿元。

节能量

2017-2024年，相关楼宇通过节能技改实现节能量累计23902.3吨标准煤。

LEED认证面积

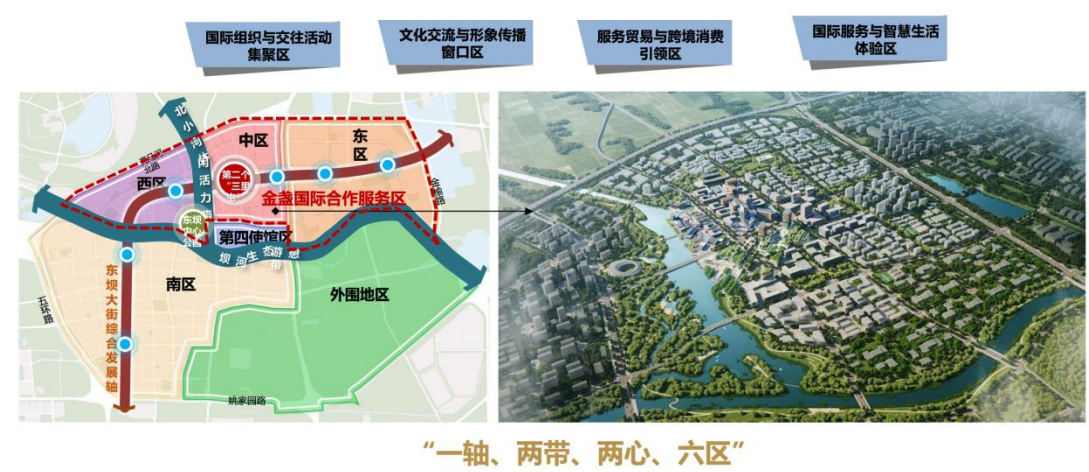
截至2024年10月，中心区LEED认证金级及铂金级项目共34个，总计501.04万平米，占区域商业办公面积的70%，占全市的近16%。

CBD中心区LEED认证楼宇情况

CBD中心区LEED认证楼宇情况一览表(截止2025年1月)					
序号	项目名称	认证级别	面积(万m2)	体系版本	取证时间
1	北京世纪财富中心	金	15	LEED-CS	2008年
2	北京环球金融中心	铂金	25.2	LEED-CS	2010年
3	北京中海广场	金	5.4	LEED-CS	2010年
4	北京万通中心4号办公楼	金	3.2	LEED-EB	2011年
5	侨福芳草地	铂金	20	LEED-CS	2013年
6	远洋·光华国际	铂金	12.9	LEED-EB	2014年
7	北京财富中心2号写字楼	金	17.6	LEED-CS	2015年
8	光华路soho2	金	17.9	LEED-CS	2015年
9	北京国际财源中心	铂金	12.2	LEED-EB	2015年
10	北京嘉里中心	铂金	16.9	LEED-EB	2016年
11	银泰中心	铂金	20.9	LEED-EB	2017年11月
12	京汇大厦	金	4.1	LEED-EB	2022年10月
13	中国国际贸易中心3B	金	23	LEED-CS	2018年
14	远洋国际中心A座	铂金	8.5	LEED-EB	2018年
15	三星大厦	金	14.2	LEED-CS	2019年
16	中服大厦	铂金	3.36	LEED-EB	2019年6月

展示说明 图表持续滚动

➤ 致远-双区融合战略



展示说明 东中西区点击跳转下一页

西区

约3.2平方公里
主要承担区域内居住及综合服务配套功能

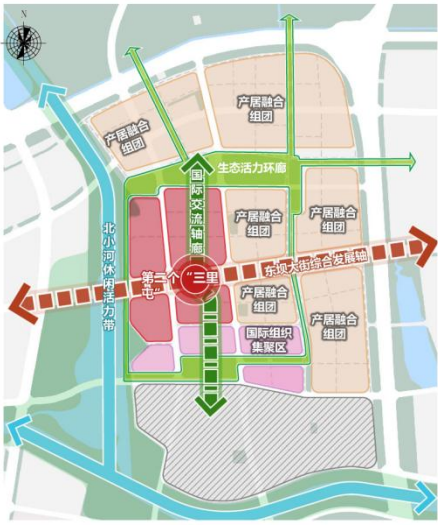


◀ 返回

展示说明 对应沙盘配合亮起

中区

约**3**平方公里
主要承担国际组织、高品质公共消费、
国际贸易合作等国际交往核心功能



< 返回

展示说明 对应沙盘配合亮起

东区

约**5.8**平方公里
主要为产业初步集聚及发展预留区



< 返回

展示说明 对应沙盘配合亮起

➤ 致远-金盏中区



6.5.3 经济发展

➤ 经济发展概况

北京 CBD 总体经济发展情况：

从全区看，CBD 功能区营收、利润、税收均约占全区的六成。2024 年，CBD 实现地方级收入 568.73 亿元，占全区地方级税收收入的 57%，占全市地方级税收收入的 10.4%（2024 年全区是 997 亿元）。规模以上第三产业法人单位合计实现营业收入 2.2 万亿元，高于全区增速 0.9 个百分点，占全区的 59.6%；利润为 0.3 万亿元，占全区的 64%。

从全市看，2024 年，CBD 功能区以占全市千分之五的面积贡献了 10% 的地方级税收收入（占比 10.4%，北京市地方级收入是 5474.1 亿元），合计地方级收入超过通州（2024 年地方级收入 180.8 亿元）和顺义（2024 年地方级收入 311.9 亿元）之和。

特色发展：

1. 外资企业稳步发展。外资是 CBD 经济社会发展的重要组成部分，截至 2025 年 5 月，CBD 功能区拥有外资机构 1.3 万余家，以 6% 的数量占比贡献超四成的税收。投资来源地主要集中在中国香港、日本、韩国、德国、法国、荷兰、美国。

2. 楼宇经济表现亮眼。CBD 功能区共有写字楼 1115 座，其中 5000 平米以上写字楼 300 余座。2025 年 1-5 月，1115 座楼宇合计实现税收 442.5 亿元，占 CBD

功能区税收总额超 7 成，税收过亿楼宇 78 座，过 10 亿楼宇 8 座，过 20 亿楼宇 2 座，过 50 亿楼宇 1 座。CBD 中心区共有写字楼 138 座，面积 700 万平米，其中 70%以上楼宇获 LEED 金级以上认证。

3. 总部经济高度集聚。截至 2025 年上半年，CBD 功能区累计认定跨国公司地区总部 122 家，占朝阳区超七成、全市近一半，2025 年 1-5 月实现税收共计 67.4 亿元，以万分之六的企业数量贡献了 CBD 功能区 12%的税收。集聚了朝阳区全部的住宿餐饮和房地产业跨国公司地区总部、八成的租赁和商务服务业以及金融业跨国公司地区总部、超七成的批发和零售业以及制造业跨国公司地区总部、超四成的信息传输、软件和信息技术服务业跨国公司地区总部。其中，租赁和商务服务业跨国公司地区总部是经济贡献的主力军，实现税收 47.1 亿元，占 CBD 跨总税收的 70%。

4. 国际金融特色鲜明。截至 2025 年一季度，CBD 功能区持牌金融机构 1199 家，占朝阳区持牌金融机构 65%，其中外资持牌金融机构 312 家，占朝阳区外资持牌金融机构 85%。高能级国际金融要素汇聚，集聚了德意志银行、韩亚银行、新韩银行、兴业银行、蒙特利尔银行、国民银行等六大外资法人银行；美国纽约、日本东京、新加坡、德意志等四大国际证券交易所代表处；瑞士、慕尼黑、法国、曼福四大外资再保险公司；宝马、丰田、沃尔沃三大外资汽车金融公司。同时，拥有标普、穆迪、惠誉三大信用评级公司，以及国际货币基金组织、世界银行、亚洲开发银行等国际金融组织驻华代表处，国际金融聚集区已见规模。

5. 法商融合示范引领。截至 2024 年底，CBD 功能区有专业服务业机构 5 万余家（统计口径基于国民经济分类中商务服务业），占全市租商机构总数超过 20%。各行业机构情况中，法律服务类 1651 家，占全市超 30%，规上机构 124 家；咨询与调查类 17792 家，规上企业 416 家；广告业 2779 家，规上企业 445 家，占全市 37%；人力资源服务类 810 家，占全市 21%，规上企业 106 家。正致力于打造兼具中国特色与国际示范性的法商融合高地。

朝阳区产业政策体系介绍：

朝阳区产业政策体系包括商务经济、高新技术、金融业、文化产业、中小企业、CBD、产业培育合作伙伴、青年科技人才创新创业8个大类政策以及互联网3.0、人工智能、数字医疗、数据要素4个细分领域政策，总资金盘子超15亿元。

《**朝阳区促进商务中心功能提升若干措施**》聚焦商务中心功能提升，构建现代化产业体系，推动CBD区域高质量发展，涵盖总部经济、国际金融、专业服务业、营商环境4个领域，出台13条支持政策，助力企业发展壮大，资金盘子约1.1亿元。

《**朝阳区促进商务经济高质量发展若干措施**》支持总部经济、零售业、批发业、租赁和商务服务业、外向型经济、生活性服务业等6个领域，资金盘子约3亿元。

《**朝阳区促进高新技术产业发展若干措施**》涵盖高精尖产业、科技产业、企业开放创新能力、科技产业园区等方面，资金盘子约2.85亿元。

《**朝阳区支持金融业发展的若干措施**》对金融机构设立、发展、扩大规模以及项目投资给予支持，资金盘子约1.7亿元。

《**朝阳区促进文化产业高质量发展的若干措施**》聚焦文体娱企业做大做强、培育文化新质生产力、文化消费产品供给、游戏电竞产业和影视产业发展、文化产业园区提质升级等方面，资金盘子约1.4亿元。

《**朝阳区加快推进中小企业梯度培育若干措施**》鼓励中小企业向高新技术企业、专精特新企业发展，对中小企业研发创新投入、融资贷款等给予支持，对服务平台、孵化机构进行奖励，资金盘子约2亿元。

《**朝阳区产业培育合作伙伴计划**》聚焦调动社会服务机构力量，推进区域产业转型升级，构建高精尖经济结构，资金盘子约500万元。

《**朝阳区支持青年科技人才创新创业若干措施**》为人工智能、数字安全、数字医疗等“科技+”重点领域优秀青年人才提供办公、研发、算力、成果转化、住房等多方面支持，资金盘子约1亿元。

6.5.4 对外开放

➤ 国际化

北京商务中心区（CBD）是全国排名第一、世界排名第七的商务中心区，国际元素集聚度高，汇聚了北京市五成的跨国公司地区总部、七成的国际金融机构、八成的国际组织和商业协会、近100%的外国使馆。目前，北京CBD区域内的外资机构数量近1.6万家，是全市外资企业和跨国公司地区总部最集中的区域。

朝阳组团 2021-2024年，
新设企业 9633 家
新设外资企业总数 523 家
实际使用外资金额超 11 亿美元
进出口总额超 7760 亿元

北京CBD外资企业行业分布

- 1. 金融业 (x家, y%)
- 2. 信息传输、软件和信息技术服务业 (x家, y%)
- 3. 租赁和商务服务业 (x家, y%)
- 4. 科学研究和技术服务业 (x家, y%)
- 5. 批发和零售业 (x家, y%)
- 6. 房地产业 (x家, y%)
- 7. 其他 (x家, y%)

饼状图

展示说明 首页 — 内容页



北京CBD外资综合服务平台

通过政策集成化、服务场景化、数据智能化，已成为全国外资服务的标杆。



北京数据跨境服务中心商务中心区服务站

立足企业数据全生命周期安全管理，从跨境流通以及数据治理、数据资产登记、数据资产评估、数据资产流通交易等方面提供全方位的咨询服务。成功推动国内首例个人信息出境标准合同备案在北京落地，辅导企业完成全市首个人工智能领域数据出境负面清单备案。



北京CBD-天津港京津协同港口服务中心

作为京津冀协同发展的创新举措，一站式服务中心将天津港的港口服务前置到朝阳区、深入到CBD，让企业享受天津港“海上门户”枢纽功能。企业可以一站式办理港口仓储、运输、代理等综合业务，获得政策解读、港口物流服务信息咨询与问题解答，提供各类物流、金融服务对接渠道和专业化、定制化、全程化物流服务。

➤ 法制化

法治是最好的营商环境，一直以来北京CBD不断打造法治特色品牌，持续优化法治化营商环境。

北京国际法商融合示范区建设

立足首都城市战略定位，实施更高水平对外开放，加快高端要素集聚、强化品牌建设、推动功能协同，服务京津冀协同发展，为国内外经营主体提供高质量、全链条、国际化的法商服务，有力提升本市法商服务能级，加快构建具有首都特点的现代化产业体系，主动服务和融入新发展格局，打造兼具中国特色与国际示范性的法商融合高地，建设制度型开放的引领区、融合创新发展的先行区、营商环境改革的样板区、护航企业出海的示范区。

用3年左右时间，将示范区打造成为“一带一路”国家最具影响力的法商融合示范样板。到2030年，成为国际一流的法商融合服务集聚区。长远成为全球法商融合的制度产品产生地和创新实践地。

国际商事仲裁中心（北京）建设

坚持以“国际标准、中国特色、北京方案”推进实施，到2025年，基本建成服务国际科技创新中心与国际交往中心建设的国际商事仲裁中心，形成“四个提升”的新发展格局，即：涉外仲裁案件量有效提升、境外仲裁员比例优化提升、仲裁国际交往成效显著提升、商事争议解决全链条服务资源集聚效应稳步提升。到2030年，全面建成面向全球的国际商事仲裁中心，北京成为世界知名的“五大新高地”，即：国际商事争议解决服务新高地、国际经贸组织和商事争议解决组织汇聚新高地、国际商事争议解决交流合作新高地、国际商事争议解决专业人才和智库新高地、智慧仲裁建设新高地。



北京CBD法律服务矩阵



与北京金融法院共同设立“CBD涉外金融巡回审判庭”

2024年与北京金融法院签署《涉外金融法治战略合作协议》，共同构建涉外金融纠纷多元化解机制，建立“巡回审判+企业座谈”联动模式。



与区检察院共同设立“检察官会客室”

2024年由区检察院在CBD设立“检察官会客室”，推动检察职能与企业服务的深度融合，为区域企业提供金融、涉外、知识产权司法保护等服务。



与北京四中院共同打造“国际共享庭审中心”平台

2025年5月，国际商事仲裁中心（北京）实体平台与北京四中院打造“国际共享庭审中心”平台，为经营主体提供一站式、全要素、多选择的商事争议解决服务。



与朝阳法院共同设立CBD“普法驿站”

2024年8月14日，CBD管委会与朝阳区人民法院签订《共建法治化营商环境框架合作协议》，并揭牌“普法驿站”。



与中国政法大学共同设立“涉外法治基地（北京朝阳）”

2025年3月，在涉外法治基地建设推进大会启动中国政府大学涉外法治基地（北京朝阳），加强区域高端涉外法治人才培养。

➤ 市场化

朝阳组团始终以制度创新为核心，以高水平开放为引领，在多领域加大力度先行先试，着力优化市场化营商环境。

2020年9月，国务院批准建立中国（北京）自由贸易试验区，实施范围119.68平方公里，其中，国际商务服务片区48.34平方公里。北京CBD中心区4.96平方公里、金盏国际合作服务区2.96平方公里，合计7.92平方公里，共同组成北京自由贸易试验区国际商务服务片区朝阳组团。其中，北京CBD中心区4.96平方公里也是五环内唯一的自贸试验区。2020年8月，国务院批复《深化北京市新一轮服务业扩大开放综合试点建设国家服务业扩大开放综合示范区工作方案》。

“两区”战略定位

国际一流的商务中心区、国际科技文化体育交流区、各类国际化社区的承载地、创新引领的首都文化窗口区、大尺度生态环境建设示范区和高水平城市化综合改革先行区

“两区”建设目标定位

- 引领制度型开放样板区
- 融通全球的资源集聚区
- 国际金融的开放前沿区
- 数字贸易新场景示范区
- 服务贸易模式创新试验区

朝阳组团主要任务举措

1. 推动要素流动自由化便利化，率先构建制度型开放新优势
2. 提升金融领域开放创新能级，增强国际金融资本集聚效应
3. 构建数字贸易创新发展环境，凝聚强化国际经贸枢纽功能
4. 推动服务贸易更高质量发展，打造内外双循环的交互节点
5. 对标更高标准优化营商环境，激发市场主体活力和发展动力

典型案例



全国首例落实CEPA服务贸易协定
电影制作业务扩大开放政策-英皇电影



全国首例外资独资新设证券公司
渣打证券（中国）有限公司



全国首例通过设立标准合同实现个人
信息合规出境案例
诺华诚信



“一带一路”直通车综合服务平台
CBD会客厅

为企业提供政策沟通、商事畅通服务、资金融通、
信息联通、人才相通、风险防控管理六方面服务。
线下为企业提供资讯、交流、活动场所。

6.5.5 营商环境/京华瞬影

此展项是拍照互动体验项目，互动体验时，观众需站在特定位置进行图片采集，并在平板控制设备上选择想合成的图片，随后由系统将采集的图像与选定图片相融合，带领观众穿越回特定年代。互动背景将选取 CBD 从古至今的重要时间节点，带领观众体验 CBD 的发展历程。





展示说明 清代朝阳门



展示说明 CBD雏形渐显



展示说明 “铁十字”时代



展示说明 今日CBD

6.5.6 国际交往



关于国际交往我们建立和加强与各使馆、国际组织、行业协会及国际知名中介机构的常态联系机制。重点推进与非盟、东盟、上合组织、欧亚经济联盟等区域性国际组织的交流合作，加强与国际货币基金组织、世界银行、亚投行等国际组织的交流合作。有效利用各国驻华使馆、国际组织及贸易促进机构资源，积极争取一批国际化综合服务平台项目落户CBD，通过北京CBD论坛和全球朋友圈抓手，促进开展双多边的交流合作。加快构建境外服务合作伙伴网络，加强与驻外使领馆、外国商会、国际组织的合作，推进与全球重要城市、友好城市相关经贸机构、商协会的合作。

北京CBD论坛发展历程（26届）



展示说明 封面 —— 选择版块 —— 选择子版块 —— [版块详情页](#) —— 详情页

第25届北京CBD论坛暨首届跨国公司大会

高规格举办2024北京CBD论坛。2024北京CBD论坛于6月5日—6月7日举办。论坛期间，举办14场论坛与专题对话、2场周边演出和2场预热消费活动。论坛共计发言嘉宾230余人次，听众总数超过2500人次，外籍嘉宾人数过百，覆盖20个国家与地区，参会企业近千家。今年论坛会期由去年1天增加为3天，国际嘉宾参与人数大幅增长。首届北京CBD跨国公司大会吸引了众多国际组织与商协会、超百家跨国公司地区总部负责人参会。大会聚焦全球气候合作与中国绿色发展机遇主题，调动跨国公司资源积极参与讨论，与企业共赢推动区域经济发展。论坛全网相关报道达3800余篇次，其中新华社、央视、人民日报等中央级媒体报道超过300篇次，总阅读量超过1300万次，直播点击量超过200万人次，覆盖欧、美、亚等大洲近20个国家的500余家媒体平台进行报道。



展示说明 封面 — 选择版块 — 选择子版块 — 版块详情页 — 详情页



北京CBD国际商务交流活动，以“非遗与世界，共襄CBD跨界交融的活力舞台”为主题，设置“5+N”框架方案，“5”即全球商务区走进北京、CBD影像季、CBD音乐季、CBD运动季、CBD艺术季；“N”即CBD咖啡青年节、国贸四十周年系列活动、秀水街北京时装周、华贸中心头号玩家节等商圈品牌活动。通过多种参与形式，广泛邀请区域内国际组织、商协会、企业代表、白领参与其中，丰富区域商务、文化氛围。

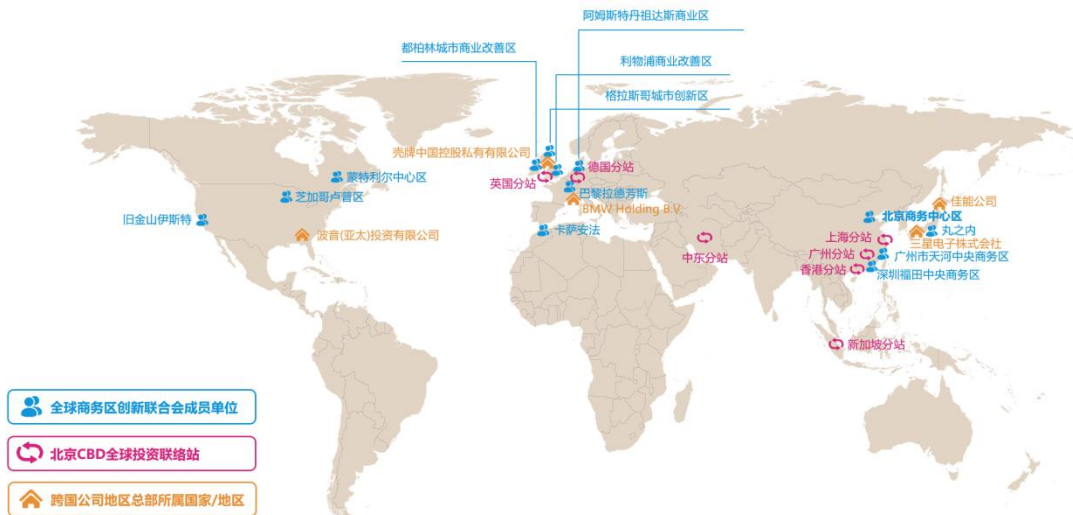
2025北京CBD论坛是对北京CBD国际商务季的深化与拓展，响应中央、市、区关于促消费的号召，紧密围绕促消费这一核心，深度挖掘并融合了CBD的区域特色，呈现出了多元、创新、国际化的鲜明特点。论坛将围绕“北京C-B-Dream，潮IN未来，数COOL生活”这一总主题，结合季度特色，融合文化艺术、国际交往、产业发展、政务服务等多领域活动内容，打造具有品牌效应的区域性论坛活动，助力北京市国际交往中心建设及国际消费中心城市打造。

展示说明 封面 — 选择版块 — 选择子版块 — 版块详情页 — 详情页

2024北京CBD垂直马拉松



展示说明 封面 — 选择版块 — 选择子版块 — 版块详情页 — 详情页



展示说明 封面 — 选择版块 — 版块详情页 — 详情页



展示说明 封面 — 选择版块 — 版块详情页 — 详情页



展示说明 封面 — 选择版块 — 版块详情页 — 详情页



展示说明 封面 — 选择版块 — 版块详情页 — [详情页](#)



展示说明 封面 — 选择版块 — [版块详情页](#)