

赵全营镇 2026-2029 年度太阳能浴室设备运维服务

合 同 书

项目名称：赵全营镇 2026-2029 年度太阳能浴室设备运维服务

甲方：北京市顺义区赵全营镇人民政府

乙方：北京益环科技有限公司

签订日期：2026 年 1 月 28 日



赵全营镇 2026-2029 年度太阳能浴室设备运维服务

合 同 书

甲方：北京市顺义区赵全营镇人民政府

乙方：北京益环科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就赵全营镇 2026-2029 年度太阳能浴室设备运维服务事项，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：赵全营镇 2026-2029 年度太阳能浴室设备运维服务

项目地点：北京市顺义区赵全营镇 24 个涉农村

合同履行期限：三年，自 2026 年 1 月 28 日至 2029 年 1 月 27 日止

1、服务内容

包括但不限于：上水部分（阀门、过滤器等），集热部分（工程联箱、集热管、热泵系统），循环部分（循环管路、循环水泵），用水部分（储能水箱、阀门、用水增压泵、电磁阀、沐浴器），控制部分（控制器、信号线、交流接触器等）等内容；

2、服务目的

为彻底排查整治设备故障、全面恢复热水集热系统运行性能、降低设备能耗、延长设备使用寿命、消除安全运行隐患，农村太



太阳能公共浴室正常运转，彻底解决辖区农村太阳能浴室长期运行老化故障问题，改善村民洗浴条件，达到安全稳定运行。注：（此项目只限维修，如有设备损坏无法进行维修的和不可抗力因素由甲方协调设备所在村自行解决）。

3、常态化巡检工作机制

明确实行分季节、分工况常态化巡检制度，严格规范巡检频次、人员配置、台班标准及检查内容等内容；

浴室正常营业运行期间（11月-4月）：每半个月开展1次全覆盖专项巡检，检查覆盖率达到100%，对检查中发现的问题立即整改、及时复查；

浴室冬季/淡季休眠停用期间（5月-10月）：每月开展1次设备养护巡检，检查覆盖率达到100%，对检查中发现的问题立即整改、及时复查。

4、售后服务响应时间

（1）乙方成立专门维修小组并配备专车针对公共浴室太阳能集热部分专职管护进行维修，直接受北京市顺义区赵全营镇人民政府负责人员调配。保证已建浴室的安全稳定运行。

（2）为保障设备故障快速处置，甲方要求乙方开通全年24小时售后服务专线，无节假日休班。接到各村浴室报修通知后，30分钟内完成电话响应、故障登记、初步研判，2小时内维修人员抵达现场开展检测维修，一般性故障4小时内完成修复调试、恢复设备正常运行。



5、服务范围

包括但不限于：全系统水温不稳、供水不均、轻微管路渗水、设备运行异响、控温不准、自动补水失灵、回水异常、循环不畅、电磁阀启闭异常、信号接触不良、系统参数紊乱、启停异常等常规故障修复；全套系统定期检测、管路紧固、设备清洁、参数校准、系统调试、隐患排查、日常养护等内容；

以下内容不在本次服务范围内：

(1) 太阳能集热器大面积破损与改造、集热管整体爆裂、保温储热水箱内胆破损，空气源热泵、地源热泵的维修与更换。

(2) 不可抗力造成损坏：台风、暴雨、暴雪、雷击、冻裂、地震、外力撞击、人为恶意破坏、私自改装设备导致的故障及损坏。

6、培训学习

对太阳能公共浴室一线管理人员每年至少集中培训一次，提高一线管理人员的技术能力和管理水平。

二、合同价款的拨付与结算

1、合同价款：人民币大写：壹佰柒拾玖万贰仟捌佰元整；
小写：1792800元，其中每年度人民币大写：伍拾玖万柒仟陆佰元整；小写：597600元。

最终结算价款依据数量*投标中标单价*年度据实结算。

付款进度：按每年度为拨付标准，每年服务期结束后予以拨付。



注：双方经友好协商一致确认，每次实际付款前，承包人还需满足以下条件，否则发包人有权不予付款，且不承担任何责任：

(1) 乙方应向甲方提供设备运维确认单，甲方对乙方的运维服务进行审核，双方共同签字确认；(2) 如需财政资金拨付的，待财政资金到位且甲方履行完毕资金拨付审批程序后，乙方可向发包人开具发票，由甲方向乙方拨付资金。(3) 相关法律法规另有规定的，从其规定。如因财政资金拨付延迟或甲方内部财政审批进度延迟导致甲方不能依本合同约定日期支付价款的，不构成甲方违约，乙方不得因此追究甲方任何责任。待上级资金拨付到位、甲方内部财政审批进度履行完毕后，甲方再按照本合同约定支付即可。

2、甲方支付上述每一笔款项前，乙方应向甲方提供等额国家正规发票，否则，甲方有权迟延支付且不承担任何责任。

3、支付方式：甲方自收到发票后 30 日内将资金支付到乙方账户。

4、因财务审批程序致使延误付款的，甲方免责。

5、若因非恶意原因导致未能按照上述约定进行付款，可按照双方协商一致的时间节点和金额进行付款。

三、甲方权利与义务

1、甲方负责协调与本项目有关的管理部门，传达解释市区两级相关政策。

2、甲方收到乙方上报的设备维养服务清单应及时审核并将结



果告知乙方。

四、乙方权利与义务

1、乙方保证赵全营镇 24 座太阳能浴室设备维修能够消除故障及隐患，达到安全稳定运行。

2、在乙方按合同约定履行完毕相应义务后，乙方有权索要相应合同款项。

3、乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

五、违约责任

以上协议甲、乙双方应认真履行，不得违约，如有违约，违约方负违约责任，全额赔偿守约方的全部损失。

六、争议解决

双方在履行合同过程中如果产生争议，首先协商解决，协商不成的，由北京市顺义区人民法院诉讼解决。

七、其他事项

1、未尽事宜，双方协商解决，其内容应签订补充合同，补充合同与正本合同有同等法律效力；补充合同与本合同如有抵触，以补充合同为准。

2、本合同双方签字盖章后生效。

3、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。



甲方：赵金营镇人民政府
法定代表人
或委托人（签字）
签订日期：2020年9月28日

乙方：北京益环科技有限公司
法定代表人
或委托人（签字）
签订日期：2020年9月28日

北京益环科技有限公司



附件：具体服务地点

单位：座

序号	村名称	序号	村名称
1	马家堡	13	北郎中
2	大官庄	14	前桑园
3	小官庄	15	后桑园
4	忻州营	16	西陈各庄
5	西绛洲营	17	赵全营
6	东绛洲营	18	小高丽
7	东水泉	19	去碑营
8	西水泉	20	豹房
9	西小营	21	红铜营
10	白庙	22	联庄
11	稷山营	23	河庄
12	解放	24	燕华营

