镇域社区环境治理项目服务协议书

甲方：北京市大兴区西红门镇人民政府（以下简称甲方）

乙方：北京屹宸嘉业建设工程有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本项目服务有关事项，达成如下协议：

第一条　项目概况

一、项目名称：镇域社区环境治理

二、项目地点：北京市大兴区西红门镇行政区域内

三、项目内容：社区内违法建设、私搭乱建等违法行为进行及时拆除。包括但不限于工程拆除，墙体拆除，楼板拆除，地面拆除及恢复，楼梯拆除，房屋拆除，屋顶拆除，广告牌拆除，围墙拆除及恢复，门窗拆除及封堵等环境整治项目的全部工作内容。

第二条　承包范围

北京市大兴区西红门镇行政区域内的社区环境治理服务。

第三条　服务期限

服务期限：一年。自2026年9月22日至2027年9月21日。

第四条　协议价款及支付方式

一、根据每次环境整治的情况不同，采用以下两种方式进行结算：

1、当单次拆除面积小于1000平方米时，按人工及机械实际发生量进行计价（详见附件1）；

2、单次拆除1000平方米及以上时，单价以20元/平方米为基准，优惠率为2%，优惠后单价为19.6元/平方米。

二、在实施过程中，乙方涉及向甲方提供部分被拆除违建工作内容，根据甲方向被拆除人下达的《缴纳强制拆除费用决定书》等情况，该类被拆除违建的拆除费用由被拆除人承担。

乙方负责提供该类用户的拆除服务工作，在拆除服务中所产生的费用，由乙方上报给甲

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

方后，甲方向被拆除人追缴，甲方追缴该费用后，乙方向甲方申请后由甲方支付给乙方，不计入乙方向甲方结算的环境治理的服务总量中；该类情况甲方具体付款进度以甲方向被拆除人追缴完成及甲方财务审批进度为准，由此导致付款迟延的，甲方不承担违约责任，但乙方不得拒绝或延期履行环境整治服务义务。

三、本项目按月结算，乙方需在每月底前完成服务总量的统计并报甲方及相关主管部门审核，待审核完成后结算，结算价款以完成的实际服务量为准。

第五条　双方工作职责

一、甲方责任：

甲方在负责该项目的现场警戒、治安维护、组织实施以及思想动员工作的同时，并做好以下工作：

1、向乙方指明现场市政、公共设施分布情况及相应保护措施。

2、负责拆除区域以外进场道路的畅通。

3、负责拆除现场的搬迁及安全维护工作。

4、协助乙方做好各方面协调工作。

5、开工前，甲方向乙方发出开工通知书。

6、负责对拆迁现场的监督、检查。

7、负责对整治完毕的地块进行验收。

二、乙方责任：

乙方在接到甲方通知后，负责环境整治工作的实施，在实施过程中要做到下几个方面：

1、乙方必须严格按照国家颁布的工作规范、规程。

2、乙方自行解决食宿等日常生活问题。

3、按甲方要求按时进入整治现场，保证服务目标的顺利完成。

4、组织工作人员、材料、机械设备进场。

5、编制、组织设计或服务方案、服务总进度计划。

6、如需清运渣土，整治项目中所产生的建筑垃圾，由乙方按照环保要求自找垃圾排放点，并自行处理，另行签订相关合同。

第六条　服务成果验收

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

以《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制定的竣工验收规定及甲方要求为依据。

第七条　服务要求

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，服务人员应着装整齐，佩戴统一标志，戴安全帽，并承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前乙方应对现场服务人员进行安全教育。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负一切责任。

三、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表，同时按政府的有关要求处理。

第八条 争议解决

本合同履行过程中，如发生争议的，由双方友好协商解决；协商不成的,任何依法可向北京市大兴区人民法院提起诉讼。

第九条 补充条款

一、乙方需按甲方规定时间、规定地点将所应配置的机械设备事先准备齐全、妥当。

二、乙方所应配置机械设备和搬运工作人员需按甲方要求配备充足，并适当配置手工工具以满足人工拆除的需要。保证当日拆除工作的完成。

三、当拆除服务有二层及二层以上建筑物时，提供拆除服务的面积按总建筑面积进行计算。

四、如需审计，双方配合接受审计，一致同意以审计结论作为双方结算的依据。

第十条生效及其他

本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份。具有同等法律效力,自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

开户银行：北京农商银行亦庄支行

账号：0923000103000006728

乙方（盖章）：

法定代表人：

开户银行：中国建设银行北京亦庄支行

账号：11050168360000003001

签订日期：2026年 9月 22日

CS 扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件1：

序号	类别	机械、人员、材料	单位	单价最高限价（元）	优惠率（%）	优惠后单价（元）	备注
1	环境整治服务费	环境整治	次	5000	2	4900	
2	液压剪	大型液压剪Ⅰ（厂定最大总质量（车身自重）>40t））	台班	15000		14700	
3	液压镐	中型液压镐Ⅰ（厂定最大总质量（车身自重）15t））	台班	4500		4410	
4	挖掘机	中型挖掘机Ⅰ（厂定最大总质量（车身自重）15t））	台班	3500		3430	
5	铲车	单斗装载机（额定载重：5t）	台班	1800		1764	
6	洒水车	洒水车（容量 10M'）	台班	1500		1470	
7	板车	板车载质量>12000k	台班	1500		1470	
8	货车	轻型货车（750kg<载质量≤4500kg 的载货汽车）	台班	1200		1176	
9	吊车	汽车起重机（最大额定起重量：20t）	台班	2200		2156	
10	高空作业车（升降机）	高空作业车（25 米）	台班	2500		2450	
11	气割	气割	套	300		294	
12	发电机	发电机（50-200KW）	台班	300		294	
13	电镐	电镐	台班	300		294	
14	手持液压钳	手持液压钳	台班	500		4900	
15	电焊机	电焊机	台班	500		4900	
16	叉车	叉车（2 吨）	台班	1200		1176	
17	切割锯	切割绳锯	台班	1000		980	

备注：优惠后单价=单价最高限价*（1-优惠率）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App