

昌平区应急避难场所规范化建设项目 补充协议

甲方：北京市昌平区应急管理局

乙方：北京世纪通明畅达商贸有限公司

根据《昌平区应急避难场所规范化建设项目预算评审报告》，甲乙双方签订的《昌平区应急避难场所规范化建设项目合同》（以下称原合同）及财政资金使用管理相关规定，经双方平等协商，就原合同总金额、价款支付方式变更事宜达成补充约定如下：

一、合同价款变更

依据财政评审结果，原合同金额由 3359000 元变更为 3116392.15 元；其中货物及服务价款金额为 3085536.78 元，按 1% 计取税金计算为 30855.37 元。变更后结算明细详见本协议附表。

二、价款支付方式

1. **预付款：**甲方根据原合同约定，在财政资金拨付到位后，向乙方支付预付款 2015400.00 元，大写贰佰零壹万伍仟肆佰元整。

2. **项目尾款：**本项目验收合格且财政资金拨付到位后，甲方向乙方支付尾款 1007500.39 元，大写：壹佰万柒仟伍佰叁角玖分。

3. **质保金：**剩余合同总价款的 3% 作为质保金，金额为 93491.76 元（大写：玖万叁仟肆佰玖拾壹元柒角陆分）。质保期为 1 年，质保期满后，经甲方核验无质量问题，甲方一次性无息返还给乙方；即 93491.76 元。

三、其他约定

本补充协议之外的原合同其余条款继续有效。本协议一式 6 份，甲、乙双方各执 3 份，每份均具有同等法律效力。

甲方(盖章):



法定代表人或委托代理人 (签字或盖章):

签订日期: 2026 年 9 月 22 日

乙方(盖章):



法定代表人或委托代理人 (签字或盖章):



签订日期: 2026 年 9 月 22 日

附表：

变更后结算明细表

序号	费用明细	单位	数量	单价	合价	备注
一	长期（地震Ⅰ类）应急避难场所					
1	永安公园					
1.1	新建配套建筑与设施					
1.3.1	新增垃圾桶	个	100.00	350.00	35000.00	
1.3.2	新增应急篷宿设施	套	100.00	1500.00	150000.00	
1.3.3	新增应急供水设施					
	水龙头	套	100.00	0.00	0.00	
	饮水处	处	37.00	0.00	0.00	
1.3.4	新增应急广播	个	6.00	5000.00	30000.00	
1.3.5	应急监控	个	7.00	2050.00	14350.00	
1.3.6	新增应急照明	个	13.00	403.90	5250.70	
1.3.7	新增应急指挥中心	处	1.00	25000.00	25000.00	
1.3.8	新增灭火器	个	100.00	100.00	10000.00	
1.3.9	新增标志设施	个	100.00	500.00	50000.00	
1.3.10	新增功能介绍设施	个	2.00	1920.00	3840.00	
小计					323440.70	
(二)	7处场址存在风险的应急避难场所					
2	名流花园锅炉房空地					
2.1	新增配套建筑与设施					
2.1.1	新增应急广播	个	1.00	5000.00	5000.00	
2.1.2	新增应急监控	个	1.00	2050.00	2050.00	
2.1.3	新增应急照明	个	5.00	403.90	2019.50	

2.1.4	新增灭火器	个	10.00	100.00	1000.00	
小计					10069.50	
3	上苑中心小学					
3.1	新增配套建筑与设施					
3.1.1	新增标志设施	个	2.00	500.00	1000.00	
3.1.2	新增灭火器	个	10.00	100.00	1000.00	
小计					2000.00	
4	燕城苑小区公园					
5	南口生态休闲公园					
5.1	新增配套建筑与设施					
5.1.1	新增标志设施	个	3.00	500.00	1500.00	
5.1.2	新增灭火器	个	10.00	100.00	1000.00	
5.1.3	新增应急广播	个	4.00	1300.00	5200.00	
5.1.4	新增应急监控	个	5.00	2050.00	10250.00	
小计					17950.00	
6	枫树家园社区主题公园					
6.1	新增配套建筑与设施					
6.1.1	新增标志设施	个	2.00	500.00	1000.00	
6.1.2	新增灭火器	个	10.00	100.00	1000.00	
6.1.3	新增应急广播	个	1.00	1300.00	1300.00	
6.1.4	新增应急监控	个	4.00	2050.00	8200.00	
6.1.5	新增应急照明	个	8.00	403.90	3231.20	
小计					14731.20	
7	西沙各庄村郊野公园					
7.1	新增配套建筑与设施					
7.1.1	新增标志设施	个	4.00	500.00	2000.00	

7.1.2	新增灭火器	个	10.00	100.00	1000.00	
7.1.3	新增应急广播	个	10.00	1300.00	13000.00	
7.1.4	新增应急监控	个	10.00	2050.00	20500.00	
7.1.5	新增应急照明	个	20.00	403.90	8078.00	
小计					44578.00	
8	滨河森林公园地震Ⅱ类应急避难场所					
(三)	440处新增与原有转换的应急避难场所					
9	440处新增与原有转换的应急避难场所					
9.1	床铺	铺	5000.00	200.00	1000000.00	
9.2	标志设施	个	880.00	500.00	440000.00	
小计					1440000.00	
(四)	18处短期(地震Ⅱ类)应急避难场所					
10	18处短期(地震Ⅱ类)应急避难场所					
10.1	新增标志设施					
	155cm*100cm	个	17.00	1000.00	17000.00	
	40cm*40cm	个	223.00	500.00	111500.00	
	20cm*80cm	个	98.00	500.00	49000.00	
小计					177500.00	
(五)	68处紧急应急避难场所					
10	68处紧急应急避难场所					
10.1	新增标志设施	个	408.00	500.00	204000.00	
10.2	新增灭火器	个	162.00	100.00	16200.00	
10.3	新增应急监控	个	135.00	2050.00	276750.00	
10.4	新增应急照明	个	135.00	403.90	54526.50	
10.5	新增应急广播	个	54.00	5000.00	270000.00	
小计					821476.50	

(六)	总计				2851745.90	
(七)	措施费				57253.49	
1	管理费	项	1.00	50000.00	50000.00	
2	项目前期费用查勘费	项	1.00	0.00	0.00	
3	咨询费预算编制费	项	1.00	7253.49	7253.49	
(八)	设计费				176537.39	
1	前期调研、勘察设计费	项	1.00	17653.74	17653.74	
2	初步设计设计费	项	1.00	70614.96	70614.96	
3	施工图设计设计费	项	1.00	88268.70	88268.70	
(九)	税金 (1%)				30855.37	
(十)	合计				3116392.15	