

建设工程施工合同

合

北京联通正大建筑公司

发包人：北京市通州区张家湾镇人民政府

承包人：北京联通正大建筑公司



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市通州区张家湾镇人民政府

法定代表人: 张葛

法定注册地址: 北京市通州区张家湾镇广源西街9号

承包人(全称): 北京联通正大建筑公司

法定代表人: 李帅芳

法定注册地址: 北京市通州区马驹桥镇小松垓村

发包人为建设 张家湾镇中央环保督察点位南火垓村地块清理恢复项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 张家湾镇中央环保督察点位南火垓村地块清理恢复项目

工程地点: 通州区张家湾镇南火垓村

工程内容: 南火垓村地块存在历史掩埋建筑垃圾情况, 需对次地块进行清理修复, 确保达到整改标准要求, 具体内容详见工程量清单。

工程立项批准文号: /

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 南火垓村地块存在历史掩埋建筑垃圾情况, 需对次地块进行清理修复, 确保达到整改标准要求, 具体内容详见工程量清单。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2016 年 9 月 8 日

计划竣工日期: 2016 年 10 月 7 日

工期总日历天数 30 天。

四、质量标准



工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定总价合同形式。

七、签约合同价

金额（含税）（大写）：壹佰玖拾万零捌佰柒拾壹元贰角（人民币）

（小写）¥：1900871.2 元

其中：安全生产标准化措施费（含税）：35138.46 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：27872.84 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：/ 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：汪晓辉； 职称：无；

身份证号：220582197911120316；建造师执业资格证书号：20221103411000004746；

建造师注册证书号：京 1112022202405545。

建造师执业印章号：京 1112022202405545。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2020)0208285。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、合同清单；
- 9、其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份,合同双方各执二份;副本一式陆份,双方各执叁份;

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: 北京市通州区张家湾镇人民政府



(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: [Signature] (签字)

2016 年 9 月 7 日

承包人: 北京联通正太建筑公司



(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: _____ (签字)



2016 年 9 月 7 日

签约地点: 北京市通州区张家湾镇



合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京市通州区张家湾镇人民政府

1.1.2.3 承包人：北京联通正大建筑公司

1.1.2.6 监理人：/

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：郭庆海

职 称：/

联系电话：13520592961

电子信箱：/

通信地址：/

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：张家湾镇中央环保督察点位南火垡村地块清理恢复项目，包括本项目工程量清单及图纸所示全部内容。

1.1.3.3 临时工程：临时性道路、临时施工用水、临时施工用电等。

1.1.3.10 永久占地：/

1.1.3.11 临时占地：临时设施和临时道路。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：/月，自发包人验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：/

1.1.8 其他需要补充的内容

1.1.8.5 其他需要补充的内容：/

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；



- (4) 合同条款专用部分;
- (5) 合同条款通用部分;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件。

（说明：（6）、（7）、（8）填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、合同清单三者之一。）

1.5 合同协议书

合同生效的条件：双方签字盖章后。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限: 开工前 7 日内。

发包人提供图纸的数量： 2 份。

其他约定: /

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：必要的施工图纸、施工计划等。

承包人提供文件的期限：开工前 14 日内。

承包人提供文件的数量： 2 份。

监理人批复承包人提供文件的期限： /。

其他约定: /

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

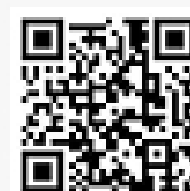
(2) 发包人指定的接收地点: 北京市通州区张家湾镇广源西街 9 号

发包人指定的接收人为: /

(3) 监理人指定的接收地点: _____ /

监理人指定的接收人为: _____ /

(4) 承包人指定的接收地点: _____



1.13 工程量清单缺陷引起的价格调整（适用于采用单价合同形式）

因工程量清单缺陷引起的价格调整办法：

（1）以项计价的分部分项工程清单项目不应重新计量及调整。

（2）_____ / _____

1.13 暂定数量单价计价项目的价格调整（适用于采用总价合同形式）

分部分项工程项目清单工程量为暂定数量单价计价项目的价格调整办法：_____ / _____

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知中载明的开工日期7天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

（1）发包人向承包人提交支付担保的金额：_____ / _____

2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务：_____ / _____

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力：开工令、复工令、停工令，合同内工程款支付及所有涉及合同价款与费用变化、工期调整及重大技术变更的事项，包括但不限于工程变更、设计变更、有关工期的调整、工程技术问题处理、洽商、索赔、工程材料采购质量的验收、撤换承包人项目负责人等，均需报请发包人同意后方可签证。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

（1）承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：①承包人负责修建、维修及保养的现场道路及通道；②承包人做好施工场地及邻近场地的地下管线和邻



近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木的保护工作；③办理有关施工现场交通、环卫和施工噪声管理手续；④负责已完工程成品保护，如在工程竣工并移交前，因承包人保护不当发生损坏，承包人负责修复并承担由此产生全部责任；⑤负责施工场地清洁卫生等。

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：①必要的图纸深化设计；②结合施工内容及项目实际情况优化设计工作内容。上述工作费用已包含在合同总价中。

4.1.13 其他义务

（1）安全生产标准化措施费由承包人统一管理，承包人对工程安全生产标准化负总责。承包人不按分包合同约定支付安全生产标准化措施费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人负主要责任。

（2）对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，发包人原因造成的专项方案调整，其费用变化由发包人承担。

（3）承包人应使用符合北京市《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》（DB11 / 1983-2022）相关要求的产品。

（4）承包人应履行的其他义务：

① 若因承包人原因逾期竣工的，每延期一天，应按照本合同总价款的万分之一向发包人支付违约金，延误期限超过 15 天，发包人有权单方面解除本合同，承包人应按照本合同总价款的 5%向发包人支付违约金，同时还应当赔偿发包人因此遭受的其他损失。

② 若因承包人原因导致工程质量不合格或其他缺陷的，视为承包人违约，发包人有权单方解除本合同，同时承包人应按照本合同总价款的 5%向发包人支付违约金，并承担由此造成的损失。

③ 未经发包人书面同意并加盖公章，承包人不得将本工程转包、分包或部分转包给任意第三方，否则发包人有权单方面解除本合同，同时，承包人应按照本合同总价款的 30%向发包人支付违约金，同时还应当赔偿发包人因此遭受的其他损失。

④ 承包人指派的负责人或技术人员未实际参与工程工作或者未经发包人书面同意并加盖公章，承包人擅自更换项目负责经理的，发包人有权单方面解除本合同，同时，承包人应按照本合同总价款的 5%向发包人支付违约金，同时还应当赔偿发包人因此遭



受的其他损失。

⑤ 若承包人超越约定，以发包人名义从事其他活动的，发包人有权单方面解除本合同，同时，承包人应按照本合同总价款的 5%向发包人支付违约金，同时还应当赔偿发包人因此遭受的其他损失。

⑥ 承包人因未按期支付工人工资等原因引发劳资纠纷的，发包人有权单方面解除本合同，同时，承包人应按照本合同总价款的 30%向发包人支付违约金，若由此给发包人造成损失的，还应当赔偿发包人因此遭受的其他损失。

⑦ 若承包人违反本合同通用条款以及专用条款约定的承包人义务的，视为承包人违约，发包人有权解除本合同，同时，承包人应按照本合同总价款 5%的向发包人支付违约金，若由此给发包人造成损失的，还应当赔偿发包人因此遭受的其他损失。

⑧ 若承包人违反本合同约定泄露保密信息的，视为承包人违约，发包人有权解除本合同，同时，承包人应按照本合同总价款 5%的向发包人支付违约金，若由此给发包人造成损失的，还应当赔偿发包人因此遭受的其他损失。

⑨ 若承包人违反承包人因履行本合同而提交给发包人的施工计划、人员配置、施工方案等文件约定的，视为承包人违约，发包人有权解除本合同，同时，承包人应按照本合同总价款 5%的向发包人支付违约金，若由此给发包人造成损失的，还应当赔偿发包人因此遭受的其他损失。

⑩ 合同生效后，承包人不得无故单独终止或解除合同，否则承包人应双倍返还发包人已支付的合同款，同时还应当赔偿发包人因此遭受的其他损失。

11 因承包人原因产生包括但不限于环保类处罚等各类罚金承包人未在规定时间内缴纳罚款，发包人有权将该部分罚金自工程款中直接扣除代为缴纳，同时扣除合同价款的 30%作为违约金。

12 承包人应负责安全保卫，在工程进行期间做好围挡及守卫工作，严禁工程无关人员进入施工现场。

13 承包人应做好施工现场好安全防护工作，确保施工人员及第三人免受人身或财产损害，因承包人监管不力造成施工人员及第三人人身或财产损害的责任及费用由承包人承担。

14 如发包人上级主管单位对本合同项下相关工作进行检查，承包人应配合。

15 本合同约定的违约金、赔偿金等可从发包人应付工程款中直接扣除。承包人应当向发包人承担的上述赔偿责任，均包括但不限于：给发包人造成的直接经济损失、损



害赔偿金、违约金、罚金、发包人为解决纠纷发生的各项费用（包括但不限于诉讼费、公证费、律师费、差旅费等）。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人_____不要求_____（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为_____ / _____

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：_____ / _____

5. 材料

5.1 承包人提供的材料

5.1.2 承包人将由其提供的材料的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：_____ / _____

5.2 发包人提供的材料

5.2.7 因承包人原因引起发包人提供的材料的实际领用数量超过_____/_____（按图纸计算的实际数量（适用于采用单价合同形式）/按图纸计算的合理数量（适用于采用总价合同形式））及材料有效损耗时，超出部分的材料费用由承包人承担。

材料有效损耗=按上述约定计算的数量×“附件四：发包人提供的材料一览表”中对应的有效损耗率。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围：_____ / _____

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：_____ / _____

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：_____ / _____

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：_____/_____



7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人
人，相关费用由 承包人 承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人： 承包人

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求: _____ /

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限： / 。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：____/____。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 / 天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的责任人: 承包人

9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间： / 天内给予批复。

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 / 天内给予批复。



9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：____/____

9.6.2 发包人____不给予____（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：____/____

9.7 特殊安全生产标准化

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全生产标准化要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：____/____

9.7.2 发包人____不给予____（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：____/____

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：____/____

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：____/____

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：____/____

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：工程的实际进度与 10.1 款计划进度不符后 7 日内。

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：____/____。

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：____/____。

10.3 合同进度计划的其他要求

10.3.2 施工进度计划管理的人员配置要求：____/____

10.3.3 施工进度计划的计算机应用软件要求：____/____

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因：____/____



13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：_____ / _____

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：_____ / _____。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形：_____ / _____

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限：承包人收到变更指示或变更意向书后的 14 天内。

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限：_____ / _____。

15.4 变更的估价原则

因变更引起的价格调整方法：_____ / _____

15.4.4 因变更引起措施项目发生变化的，措施项目费调整方法：_____ / _____

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起合同清单中列明的工程量发生增减，且单个项目工程量变化幅度在_____ / _____%以内（含）时，应执行合同清单中列明的该项目的单价；单个项目工程量变化幅度在_____ / _____%以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过_____ / _____%时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该项目按修正后的新的单价计价。

15.4.7 因变更引起价格调整的其他处理方式：_____ / _____

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法：_____ / _____

15.7 计日工

15.7.1 计日工合同单价指：_____ / _____



15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

(4) 承包人报送招标计划期限：_____ / _____

发包人审批招标工作计划时限：_____ / _____

(5) 承包人报送相关文件时限：_____ / _____

发包人审批相关文件时限：_____ / _____

(10) 承包人申报合同文件时限：_____ / _____

发包人审批合同文件时限：_____ / _____

承包人报送正式签订合同副本时限：_____ / _____

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：_____ / _____ 或者按照下列约定：_____ / _____

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：_____ / _____

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：_____ / _____

引起价格调整的物价波动风险幅度：_____ / _____

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：_____ / _____ 年 _____ / _____ 月。

(2) 《北京工程造价信息》中工程造价信息价没有的，基准价的确定方法：_____ / _____

(3) 合同履行期间价格的确定方法：_____ / _____

(4) 风险幅度的计算方法：_____ / _____

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 价格调整方法：

_____ / _____

16.1.2.4 其他约定：_____ / _____



16.1.3 其他价格调整方法

_____ / _____

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

本工程的计量周期：_____ 按月计量 _____

(1) 每月_____ 25 _____ 日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

(2) 本合同_____ / _____（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））单价项目已完成工程量按月计量。

(3) 总价项目计量方式采用_____ 总价合同 _____ 按实际完成工程量计量_____ / _____（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

17.1.5 总价项目的计量（适用于采用支付分解报告）

(1) 采用支付分解报告计量方式的，总价项目的价格调整方法：_____ / _____

17.1.5 总价项目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的，总价项目的价格调整方法：_____ / _____

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度：_____ 无 _____

其中：_____ / _____

(2) 预付办法

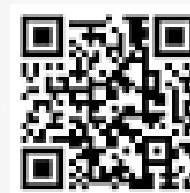
预付款预付办法：_____ / _____

预付款的支付时间：_____ / _____

(3) 安全生产标准化措施费用预付额度及方式

安全生产标准化措施费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全生产标准化措施费用按以下时间节点和金额进行预付：

发包人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内，将签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 _____ / _____ %一次性预付给承包人。



发包人应当在±0.00 以下主体结构施工完成或签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到___/___%（两者中以条件先满足的为准）7 天内，预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的___/___%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到（含整改后达到）或超过合同约定的安全生产标准化管理目标之日起 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的___/___%。

发包人应当在工程竣工后，安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化管理目标并颁发考评证书之日起的 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的___/___%。

安全生产标准化措施费用的预付不抵扣。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：_____不抵扣_____

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：_____ / _____

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：_____ / _____

（7）根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：_____ / _____

（8）本期应付进度款：工程完工验收合格后，财政资金到位后及时向承包人支付全部工程款，最终金额以结算评审结果为准。（如财政支付程序和财政拨款不到位，支付时间顺延，发包人不因此承担逾期支付的违约责任，但发包方应将情况及时反馈给承包人）。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

（2）逾期付款违约金的计算标准：按照合同订立时 1 年期贷款市场报价利率为标准计算每日利率标准。

逾期付款违约金的计算方法：除本合同另有约定外，发包人无故逾期支付合同款，每逾期一日，发包人应按照合同订立时 1 年期贷款市场报价利率为标准计算每日利率标准，以应付金额为基数，支付逾期违约金，但最高不超过应付未付金额 3%。

（4）进度付款涉及政府性资金的支付方法：承包人确认知晓本合同所涉资金系财政资金拨付，同意因财政资金未及时拨付到位导致的逾期付款，发包人不承担违约责任。



17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式: ____/____ (采用银行保函担保或其他保函担保形式/采用扣留质量保证金)。

质量保证金约定比例: ____/____ %

17.5 竣工结算

17.5.1 过程结算

本工程____不进行____ (进行/不进行) 过程结算。

过程结算的相关要求: ____/____

17.5.2 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数: ____/____

承包人提交竣工付款申请单的期限: ____/____

(2) 竣工付款申请单的其他内容: ____/____

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数: ____ 3 份

承包人提交最终结清申请单的期限: ____ 竣工验收合格后 3 个月内

发包人向承包人____/____ (支付 / 不支付) 质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的, 利息计算方法: ____/____

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容: 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地相关主管部门有关施工资料的要求。

竣工验收资料的份数: ____ 5 份

竣工验收资料的费用支付方式: 承包人承担。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程: ____/____



18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：_____

_____ / _____

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位：_____ / _____

18.9.2 验收不合格的，承包人在_____ / _____期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：_____ 无 _____

工程质量保修期限：_____ / _____

工程质量保修责任：_____ / _____

20. 保险

20.1 工程保险

本工程_____ 不投保 _____ (投保/不投保)工程保险。投保工程保险时，险种为：_____ / _____，并符合以下约定：

(1) 投保人：_____ / _____

(2) 投保内容：_____ / _____

(3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

(4) 保险金额：_____ / _____

(5) 保险期限：_____ / _____

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：_____ / _____，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由_____ / _____承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料等办理的保险：_____ / _____



20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：_____/

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：_____/

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：_____/

不可抗力的等级范围约定：_____/

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第（贰）种方式解决：

（壹） 提请_____仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰） 向有管辖权的人民法院提起诉讼。



附件一： 承包人承揽工程项目一览表

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名 称	建 设 规 模	建筑面 积 (平方 米)	结 构	层 数	跨 度 (米)	设备 安 装 内 容	工程 造 价 (元)	开 工 日 期	竣 工 日 期



附件二：承包人提供的材料一览表

承包人提供的材料一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价	交货方式	交货地点	计划交货时间	备注



附件三：发包人提供的材料一览表

发包人提供的材料一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	其中： 有效 损耗 率 (%)	交货 方式	交货 地点	计划 交货 时间	备注



建设工程廉政责任书

发包人：北京市通州区张家湾镇人民政府

承包人：北京联通正大建筑公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管



理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式陆份，发包人承包人各执叁份，具有同等法律效力。



发包人：北京市通州区张家湾镇人民政府（公章）

地址：北京市通州区张家湾镇广源西街9号

法定代表人或其委托代理人：（签字）

行业分管领导：（签字）

科室负责人：（签字）

经办人：（签字）

日期：2026.9.7

承包人：北京联通正大建筑公司（公章）

地址：北京市通州区马驹桥镇小松堡村

法定代表人或其委托代理人：（签字）

项目负责人：（签字）

日期：2026.9.7

李芳印

核

一

