

北京市第十九中学万泉河路校区、阳春光华校区、闵庄路校区室外绿
化养护服务项目

绿化养护合同（文本）

项目名称：北京市第十九中学申报“北京市第十九
中学物业管理及绿化服务采购项目”政府采购项目

甲 方：北京市第十九中学

乙 方：北京云瀚园林绿化工程有限公司

签署日期：2026 年 8 月 19 日

合 同 书

甲方：北京市第十九中学

法定代表人：刘云霞

地址：北京市海淀区万泉河路 83 号

联系人：朱元海

电话：82518550

乙方：北京云瀚园林绿化工程有限公司

法定代表人：李仲秀

地址：北京市石景山区实兴大街 30 号院 6 号楼 3 层

联系人：石锐

电话：010-68876631

甲方委托海淀区政府采购中心通过公开招标的方式，经评标委员会综合评审，乙方负责甲方北京市第十九中学万泉河路校区、阳春光华校区、闵庄路校区室外绿化养护服务项目的服务工作。

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规和北京市第十九中学申报“北京市第十九中学物业管理及绿化服务采购项目”政府采购项目招标文件，按照平等互利的原则签订如下合同：

一、合同标的内容、范围和要求。

1、本合同标的是北京市第十九中学万泉河路校区、阳春光华校区、闵庄路校区室外绿化养护服务项目；绿化养护面积为：4050 m²，其中万泉河路校区养护面积：3290 m²，阳光春华校区养护面积 210 m²，闵庄路校区 550 m²。服务内容：对北京市第十九中学校区室外全部范围内的绿化进行养护。

2、本合同金额为：人民币（大写） 壹拾肆万玖仟伍佰捌拾伍元零肆分（¥149585.04），包括但不限于：养护药剂费用、设备费用、绿化工人工资、社会保险、利润、税费等全部费用。

3、服务要求：详见招标文件第五章。

4、服务方式：

（1）养护人数：3 人（根据中标文件具体情况填写）。

二、服务合同期限

本次签订协议服务期限为 2026 年 9 月 1 日起至 2027 年 8 月 31 日止。

三、养护职责

1、承包养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2、因不可抗拒因素（如由于台风、暴雨、大雪等自然灾害引起的树木突然倒塌，碰线、碰屋、非养护原因造成的树枝伤人、伤物），乙方在接到甲方通知后应迅速组织力量，两小时内到达现场并及时处理。

3、绿化设施及主要养护内容：

（1）修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

（2）施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

（3）除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

（4）抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

（5）病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

（6）抗旱、抗涝、防寒：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。冬季要做好防寒工作，防止植物受损。

4、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切人工、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、养护过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损害。乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

7、乙方应保证甲方种植的树木在养护期内成活，为保障种植树木成活率产生的各项费用（包括但不限于：营养液、人工费等）均由乙方承担。

四、园林养护工作具体安排

一月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。

2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。1月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

4、绿地养护：绿地、花坛等地要注意铲除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。

二月份：气温较上月有所回升，树木仍处于休眠状态。

1、养护基本与1月份相同。

2、修剪：继续对大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。

3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。

三月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木（如山茶）开花。

1、植树：春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔木前做好规划设计，事先挖（刨）好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

3、施肥：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污病，瓜子黄杨卷叶螟也出现了（采用喷洒杀螟松等农药进行防治）。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。

四月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。

1、继续植树：四月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木



(杜鹃、红花灌木等)应及时拔除补种,对新种树木要充分浇水。

2、浇水:继续对养护绿地进行及时的浇水。

3、施肥:对草坪、灌木结合灌水,追施速效氮肥,或者根据需要进行叶面喷施。

4、修剪:剪除冬、春季干枯的枝条,可以修剪常绿绿篱。

5、防治病虫害:

(1) 蚧壳虫在第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除,然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。

(2) 天牛开始活动了,可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫,但是伤口要做到越小越好。

(3) 其他病虫害的防治工作。

6、绿地内养护:注意大型绿地内的杂草及攀缘植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。

7、草花:迎五一替换冬季草花,注意做好浇水工作。

五月份:气温急骤上升,树木生长迅速。

1、浇水:树木展叶盛期,需水量很大,应适时浇水。

2、修剪:修剪残花。行道树进行第一次的剥芽修剪。

3、防治病虫害:继续以捕捉天牛为主。刺蛾第一代孵化,但尚未达到危害程度,根据养护区内的实际情况做出相应措施。由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期(在紫薇、海桐、夹竹桃等上),在5月中、下旬喷洒10-20倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂1500-2000倍用以防治病害及杀死虫害。(其他可用杀虫素、花保等农药)

六月份:气温高。

1、浇水:植物需水量大,要及时浇水,不能“看天吃饭”。

2、施肥:结合松土除草、施肥、浇水以达到最好的效果。

3、修剪:继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实

施修剪。

4、排水工作：有大雨天气时要注意低洼处的排水工作。

5、防治病虫害：六月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，现基本采用 50%杀螟松乳剂 500-800 倍液喷洒。（或用复合 BT 乳剂进行喷施）继续对天牛进行人工捕捉。

6、做好树木防汛防台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。

七月份：气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。

1、移植常绿树：雨季期间，水分充足，可以移植针叶树和竹类，但要注意天气变化，一旦碰到高温要及时浇水。

2、排涝：大雨过后要及时排涝。

3、施追肥：在下雨前干施氮肥等速效肥。

4、行道树：进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查，发现险情及时处理。

5、防治病虫害：继续对天牛及刺蛾进行防治。防治天牛可以采用 50%杀螟松 1:50 倍液注射，（或果树宝或园科三号）然后封住洞口，也可达到很好的效果。香樟樟巢螟要及时地剪除，并销毁虫巢，以免再次危害。

八月份：仍为雨季。

1、排涝：大雨过后，对低洼积水处要及时排涝。

2、行道树防台工作：继续做好行道树的防台工作。

3、修剪：除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。

4、中耕除草：杂草生长也旺盛，要及时地除草，并结合中耕除草进行施肥。

5、防治病虫害：捕捉天牛为主，注意根部的天牛捕捉。蚜虫危害、香樟樟巢螟要及时防治。潮湿天气要注意白粉病及腐烂病，要及时采取措施。

九月份：气温有所下降，迎国庆做好相关工作。

1、修剪：迎接国庆工作，行道树三级分叉以下剥芽。绿篱造型修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。

2、施肥：对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施一些磷、钾肥。

3、草花：迎国庆，草花更换，选择颜色鲜艳的草花品种，注意浇水要充足。

4、防治病虫害：穿孔病为发病高峰，采用 50%多菌灵 600 倍液防止侵染。天牛开始转向根部危害，注意根部天牛的捕捉。对杨、柳上的木蠹蛾也要及时防治。做好其他病虫害的防治工作。

5、节前做好各类绿化设施的检查工作。

十月份：气温下降，十月下旬进入初冬，树木开始落叶，陆续进入休眠期。

1、做好秋季植树的准备，下旬耐寒树木一落叶，就可以开始栽植。

2、绿地养护：及时去除死树，及时浇水。绿地、草坪挑草切边工作要做好。草花生长不良的要施肥。

3、防治病虫害：继续捕捉根部天牛。香樟樟巢螟也要注意观察防治。

十一月份：土壤开始夜冻日化，进入隆冬季节。

1、植树：继续栽植耐寒植物，土壤冻结前完成。

2、翻土：对绿地土壤翻土，暴露准备越冬的害虫。

3、浇水：对干、板结的土壤浇水，要在封冻前完成。

4、病虫害防治各种害虫在下甸准备过冬，防治任务相对较轻。

十二月份：最低气温，开始冬季养护工作。

1、冬季修剪：对一些常绿乔木、灌木进行修剪。

2、消灭越冬病虫害。

3、做好明年调整工作准备：待落叶植物落叶以后，对养护区进行观察，绘制要调整的方位。

乙方在养护期间发生苗木被盗或被损坏等现象，不得随意处置应在二十四小时内通知甲方，经甲方同意方可进行挖除或补植。

五、付款方式

1、分两笔进行支付，第一笔费用按照月均费用×合同生效月至当年年底实际月数支付，在合同生效后次月月末的最后 5 个工作日内支付，第二笔在合同结束

前1个月支付剩余款项。乙方申请付款前应出具等额增值税专用发票，甲方收到发票后支付与发票对应的金额。

(1) 支付服务费金额：149585.04 元（大写：壹拾肆万玖仟伍佰捌拾伍元零肆分）；

(2) 款项支付前，乙方应向甲方提交正规增值税专用发票，甲方进行审核确认后以转账形式支付。甲方在收到等额、有效、合法的增值税专用发票前有权拒绝付款，且不视为违约。

2、乙方知悉甲方用以付款的资金来源于财政拨款。若因财政拨款到账不及时，导致甲方未能按约定时间支付合同价款的，乙方同意付款时间顺延，不视为甲方违约。

3、乙方指定账户信息：

名称：北京云瀚园林绿化工程有限公司

开户银行：农行北京古城支行

银行账户：11031301040019437

六、甲方的权利义务

1、有权审定乙方制定的绿化养护方案，并监督实施。

2、对乙方基于本协议提供的养护服务进行监督，甲方在检查时发现有不合格之处，有权要求乙方整改。

3、对乙方提供的养护服务有建议、督促的权利。

4、负责协调、处理、解决本合同生效前发生的遗留问题，不因此影响乙方工作。

5、配合乙方做好区域内的服务工作。

6、因突发事件及重大活动，甲方需要调动乙方人员、设备时，乙方应服从安排予以配合。

七、乙方的权利义务

1、根据有关法律法规及本合同的约定，按照绿化养护服务标准提供服务，积极主动保质保量地完成绿化养护工作。

2、可以选聘专业性服务企业承担绿化养护区域内的专项服务项目，但不得将本养护区域内的全部服务委托给第三方；乙方与受托企业签订的合同中约定的服务标准，不得低于本合同的约定；乙方应当对受托企业的服务行为进行监督，

并对受托企业的服务行为承担责任。

3、妥善保管和正确使用本绿化养护的档案资料，及时记载有关变更信息，并为甲方的资料信息保密。

4、及时向甲方和绿化养护使用人通报本养护区域内有关服务的重大事项，接受甲方的监督。

5、不得以任何理由占用本绿化养护区域内的共用部位、共用设施设备或改变用途，不得擅自占用、挖掘本绿化养护区域。

6、本绿化区域内需另行配备相关设施设备的，应当与甲方协商解决。

7、为保证管理到位，乙方应委派不低于3人养护人员负责本合同项下的工作，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案，有紧急情况随叫随到。乙方工作人员应服从甲方管理，甲方有权要求乙方更换其认为不合格的养护人员。

8、乙方工作人员的薪资、社会保险、机械及车辆使用等所发生的费用均由乙方负责。在合同服务期内，乙方确保员工的人身及财务安全，如发生事故及损失由乙方承担全部责任。

9、乙方应做到工完场清，文明作业。

10、有关法律规定和甲方要求的其他要求。

11、本合同终止后，新的绿化服务企业接管本绿化养护前，应甲方的要求，乙方应当暂时继续提供服务，一般不超过3个月；双方的权利义务继续按本合同执行。

八、违约责任

1、乙方在服务期限内擅自撤出的，应当按照剩余期限绿化养护总费用20%的标准向甲方支付违约金，并将依据本合同收取的费用全额退还给甲方；乙方在本合同终止后拒不撤出本养护区域的，每逾期一天，应当按照延迟撤出期间绿化养护总费用200%的标准向甲方支付违约金。前述行为给甲方造成损失的，乙方应当承担相应的赔偿责任。

2、乙方应负责绿化保养工程及日常维护工作中的安全保卫工作，乙方工作不到位和/或乙方工作人员因签订及履行本合同项下义务给自身、甲方或第三方

人身及财产造成损失的，乙方应据实赔偿，因此给甲方造成损失的，乙方应全额承担。

3、如乙方未能按本合同约定完成绿化养护工作和/或违反本合同相关约定的，每发生一次，应向甲方支付违约金 5000 元，前述情形累计发生 3 次的，甲方有权解除本合同，乙方除应将依据本合同收取的费用全额退还，按前述标准支付违约金外，还应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

九、争议解决

在合同履行过程中，双方如发生争议，应首先友好协商解决，协商不成，双方均可向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

十、合同续签

1、合同可按年度续签 2 次，合同期满经双方协商一致，可续订本合同，甲方在合同到期前一个月通知乙方是否续签。

2、合同续签条件如下：

- (1) 乙方仍具有承担本项目的资质资格条件且需向甲方提供相应证明；
- (2) 续签的合同内容为提供与本合同标的相同的服务，且在不改变合同其他条款的前提下；
- (3) 服务质量得到甲方认可；
- (4) 甲方要求的其他条件。

十一、合同的生效、变更与终止

- 1、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 2、如发生以下情况，任何一方有权终止合同，但须以书面方式通知对方：
 - (1) 一方进入破产、撤销或已进入清算阶段，或被解散、被依法关闭；
 - (2) 一方财务状况严重恶化，不能支付到期债务；
 - (3) 出现了合同规定的或法定解除事由。

除本合同和法律法规另有规定外，任何一方发生上述情况，将被视作违约，另一方有权依照本合同的规定，追究该方的违约责任。

3、本合同一经签署，未经双方同意，任何一方不得随意更改本合同。其他任何口头或未包含在本合同内的，或未依据本合同制定的书面文件，均不对双方发生拘束力。如本合同在履行过程中有任何变更、补充或修改，双方应另行签订书面协议。

4. 本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：北京市第十九中学



法定代表人

或委托代理人签字：

[Handwritten signature]

2026年8月19日

乙方（公章）：北京云瀚园林绿化工程



有限公司

法定代表人

或委托代理人签字：

[Handwritten signature]

2026年8月19日

中标通知书

北京云瀚园林绿化工程有限公司：

经北京市第十九中学申报“北京市第十九中学物业管理及绿化服务采购项目”政府采购项目（项目编号：HICZX2026-033）评标委员会综合评定，现确定你单位为
本项目第二包的中标单位，中标金额为人民币：肆拾肆万捌仟柒佰伍拾伍元壹角贰分（448755.12元）。

1、请贵单位在中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件及投标文件确定的事项，与采购人签订政府采购合同。

2、本通知书作为合同签订依据之一。

本通知书一式三份，我中心、采购单位及中标单位各存一份。

