

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

工程名称：青塔郑常庄公园改造提升项目

发 包 人：北京市丰台区人民政府青塔街道办事处

承 包 人：忠信博艺建设集团有限公司

签订日期：2026 年 9 月 3 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市丰台区人民政府青塔街道办事处

承包人（全称）：忠信博艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青塔郑常庄公园改造提升项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青塔郑常庄公园改造提升项目。
2. 工程地点：丰台区郑常庄公园。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：公厕（房屋建筑与装饰工程、电气设备安装工程、给排水、采暖燃气工程）及园林景观（绿化工程、庭院工程、电气工程）等图纸及工程量清单全部内容。

6. 工程承包范围：

公厕（房屋建筑与装饰工程、电气设备安装工程、给排水、采暖燃气工程）及园林景观（绿化工程、庭院工程、电气工程）等图纸及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年08月14日。

计划竣工日期：2026年11月11日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰零壹万叁仟肆佰叁拾伍元贰角（¥2013435.2 元）；

其中：

（1）安全生产标准化措施费：

人民币（大写）壹拾万伍仟贰佰壹拾元捌角叁分（¥105210.83 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：高星。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标/成交通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，

属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 9 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 青塔街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李伟



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91110106802420285E

地 址: _____

地 址: 北京市丰台区宋庄顺三条 21 号(嘉业大厦二期)2 号楼 201 室

邮政编码: _____

邮政编码: 100079

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 010-87365188

传 真: _____

传 真: 010-87365188

电子信箱: _____

电子信箱: 1837758172@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 交通银行北京芳群园支行

账 号: _____

账 号: 1100 6066 7018 0100 32271