

2026 年北京市第一七一中学附属青 年湖小学教学楼综合升级改造项目

项目编号：11010126210200022070-XM001

施 工 合 同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

合同协议书

发包人（全称）：北京市第一七一中学附属青年湖小学

法定代表人：熊劲

法定注册地址：北京市东城区安德里北街 20 号

承包人（全称）：华诚建设集团股份有限公司

法定代表人：王军帅

法定注册地址：北京市顺义区林河工业开发区顺仁路 53 号 1 幢 649 室

统一社会信用代码：91110000062849608N

发包人为建设 2026 年北京市第一七一中学附属青年湖小学教学楼综合升级改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2026 年北京市第一七一中学附属青年湖小学教学楼综合升级改造项目

工程地点：北京市东城区安德里北街 20 号

工程内容：具体工作内容详见区工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：11010126210200022070-XM001

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：本工程主要内容包含装饰装修工程、电气工程、智能化工程-预留预埋、暖通工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程等。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 08 月 27 日

计划竣工日期：2026 年 10 月 15 日

工期总日历天数 50 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：肆佰叁拾伍万零肆佰贰拾壹元陆角柒分（人民币）

（小写）¥：4350421.67 元

其中：安全文明施工费：121552.05 元

暂列金额（含税）：348800.00 元；暂列金额（除税）：320000.00 元

专业工程暂估价（含税）：700000.00 元；专业工程暂估价（除税）：642201.83 元

农民工工伤保险（含税）：14553 元；农民工工伤保险（除税）：13351.38 元

七、承包人项目经理：

姓名：刘长生； 职称：高级工程师；

身份证号：110111197412210314； 建造师执业资格证书号：09111534051114506；

建造师注册证书号：京 1112010201118260。

建造师执业印章号：京 1112010201118260（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2013）0088988。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式壹拾贰份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

北京市第一七一中学附属青年湖小学



承包人：（盖单位章）

华诚建设集团股份有限公司



统一社会信用代码：121101014007837028

统一社会信用代码：91110000062849608N

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

王军

法定代表人或其

委托代理人：（签字）



开户银行：工行和平里北街支行

开户银行：中国建设银行北京上地支行

帐号：0200004209088311263

帐号：1105 0188 3600 0000 1074

2026 年 8 月 28 日

2026 年 8 月 28 日

签约地点：北京市东城区安德里北街 20 号