

采购邀请

一、项目基本情况

- 1.项目编号：11011525210200029096-XM001
- 2.项目名称：三合北巷 5 号院人防工程再利用装饰装修项目（二次）
- 3.采购方式：竞争性磋商
- 4.项目预算金额：171.1 万元、项目最高限价（如有）：169.851726 万元
- 5.采购需求：本工程为三合北巷 5 号院人防工程再利用装饰装修项目(二次)，工程量清单显示的全部工作内容。
- 6.合同履行期限：90 日历天
- 7.本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：
 - 2.1 中小企业政策
☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。
☒本项目专门面向 ☐中小 ☒小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。
☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。
 - 2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。
- 3.本项目的特定资格要求：
 - 3.1 本项目是否接受分支机构参与响应：☐是 ☒否；（仅当项目涉及银行、保险、石油石化、电力、电信等行业有特殊情况的，可以接受分支机构参与）
 - 3.2 本项目是否属于政府购买服务：
☒否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包二级（含）以上资质；具备有效的安全生产许可证；拟派项目经理具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格，具备安全生产考核合格证书（简称 B 本），且在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

4. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；未被“信用中国”、“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件

1.时间：2025 年 10 月 16 日至 2025 年 10 月 22 日，每天上午 8:30 至 12:00，下午 12:00 至 16:30（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0 元。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 10 月 27 日 13 时 30 分（北京时间）。

地点：北京市大兴区清澄名苑北区 27 号楼 C 座 1005 室。

五、开启

时间：2025 年 10 月 27 日 13 时 30 分（北京时间）。

地点：北京市大兴区清澄名苑北区 27 号楼 C 座 1005 室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、绿色环保、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业、政府采购信用担保等。

2、本项目的预算金额为 171.1 万元。

3、本项目采用半流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

3.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

3.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

3.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

3.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平

台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定时间内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

3.5 递交文件方式：

1. 线下递交

2. 现场需提供的资料

供应商需在磋商当日，由单位法人或授权人参加磋商会。届时应提供以下资料：①《响应文件》纸质版正本 1 份，副本 2 份；②U 盘 2 份，U 盘内容包括：WORD 或 WPS 格式《响应文件》1 份、盖章扫描版 PDF 格式《响应文件》1 份。③法人身份证明或法人代表授权书 1 份。以上资料需当日现场递交，不接受现场递交以外的投递形式，供应商采取其他投递形式致使响应无效，代理机构不承担任何责任。（现场递交系指供应商将响应文件相关资料直接递交给代理机构，并签字确认）。

4、评审方法和标准：综合评分法，满分 100 分。

5、本次公告发布媒体：本公告在《中国政府采购网》、《北京市政府采购网》发布。

6、凡对本次采购提出询问及质疑，请与代理公司联系（质疑函请采用政府采购供应商质疑函范本格式，以书面形式一次性提交）。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京市大兴区兴丰街道办事处

地 址：北京市大兴区黄村东大街 35 号

联系方式：常勇；010-69208909

2. 采购代理机构信息

名 称：北京正采工程咨询有限公司

地 址：北京市大兴区清澄名苑北区 27 号楼 C 座 1007 室

联系方式：闫玛娜；010-61262672

3.项目联系方式

项目联系人：闫玛娜

电 话：010-61262672