

第一章 投标邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号：11011225210200018904-XM001

2. 项目名称：2026年张家湾公园绿化养护项目

3. 项目预算金额：4975.861773万元、项目最高限价（如有）：___/___万元

4. 采购需求：本项目共分为6个包，标的名称、采购包预算金额、简要服务要求见下表（详细采购内容见招标文件第五章）。

包号	标的名称	采购包预算金额（万元）	数量	简要服务要求
01	2026年张家湾公园绿化养护项目（01包）	736.308818	1项	养护内容包括植物养护、绿地管理以及协助采购人开展的临时性工作任务。本采购包养护范围、养护面积、养护等级详见附件一。
02	2026年张家湾公园绿化养护项目（02包）	828.586067	1项	养护内容包括植物养护、绿地管理以及协助采购人开展的临时性工作任务。本采购包养护范围、养护面积、养护等级详见附件一。
03	2026年张家湾公园绿化养护项目（03包）	866.601304	1项	养护内容包括植物养护、绿地管理以及协助采购人开展的临时性工作任务。本采购包养护范围、养护面积、养护等级详见附件一。
04	2026年张家湾公园绿化养护项目（04包）	721.788675	1项	养护内容包括植物养护、绿地管理以及协助采购人开展的临时性工作任务。本采购包养护范围、养护面积、养护等级详见附件一。
05	2026年张家湾公园绿化养护项目（05包）	786.368443	1项	养护内容包括植物养护、绿地管理以及协助采购人开展的临时性工作任务。本采购包养护范围、养护面积、养护等级详见附件一。
06	2026年张家湾公园绿化养护项目（06包）	1036.208466	1项	养护内容包括植物养护、绿地管理以及协助采购人开展的临时性工作任务。本采购包养护范围、养护面积、养护等级详见附件一。

5. 合同履行期限：本项目养护期限自2026年01月01日至2026年12月31日。

6. 本项目是否接受联合体投标：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

■ 本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的服务全部由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：**本项目设置采购包专门面向中小企业采购，02包专门面向中小企业采购，即提供的服务全部由符合政策要求的中小企业承接；04包、06包专门面向小微企业采购，即提供的服务全部由符合政策要求的小微企业承接。**

- 2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / / 。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■ 否

□ 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

- 3.2 其他特定资格要求： / / 。

三、获取招标文件

1. 时间：2025年11月29日至2025年12月05日，每天上午09:00至12:00，下午12:00至24:00（北京时间，法定节假日除外）。
2. 地点：北京市政府采购电子交易平台。
3. 方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版招标文件。
4. 售价：0元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2025年12月19日09点00分（北京时间）。

地点：采用远程电子开标方式，投标人使用CA认证证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台参与电子开标。投标人自行对电子投标文件进行解密，不接受纸质文件，无须投标人到达现场。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

- 1.1 节能产品强制采购；
- 1.2 节能产品、环境标志产品优先采购；
- 1.3 政府采购促进中小企业发展；
- 1.4 政府采购支持监狱企业发展；
- 1.5 政府采购促进残疾人就业；
- 1.6 政府采购扶持贫困地区；
- 1.7 政府采购信用担保；
- 1.8 进口产品管理：本项目不允许进口产品参加投标；
- 1.9 政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策；
- 1.10 关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知。

2. **本项目采用全流程电子化采购方式**，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线010-58511086

电子营业执照服务热线400-699-7000

技术支持服务热线010-86483801

2.1 办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子招标文件

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

2.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 电子开标

供应商在开标地点使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

3. 招标文件编号：KJY20252406

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京市通州区大运河森林公园管理处
地址：北京市通州区张家湾公园办公区（里二泗路北）
联系方式：田坤010-65668161

2. 采购代理机构信息

名称：北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园6号楼
联系方式：朱小锋、程贤军、丁鑫、邵会波010-82575131转809、283

3. 项目联系方式

项目联系人：朱小锋、程贤军、丁鑫、邵会波
电 话：010-82575131转809、283

附件一

包号	标的名称	养护范围				养护面积 (平方米)	养护 等级	采购包最高限 价（万元）
		东至	南至	西至	北至			
01	2026年张家湾公 园绿化养护项目 （01包）	京塘路	上店北路	里上路	京塘路	304040.71	二级	736.308818
		湖边	茅草轩	停车场	张家湾公园北 门	67155.36	一级	
		园艺驿站	本杰士堆园路	公园反诈中心园路	上店北路			
		京塘路	上店南路	里上路	上店北路	342357.15	二级	
02	2026年张家湾公 园绿化养护项目 （02包）	京塘路	小沿河路	里上路	上店南路	345263.08	二级	828.586067
		中石化加油站	里二泗中路	办公区东侧湖边	变电箱	177703.84	一级	
		泗水古巷建筑群周边一圈园路内						
		北运河巡河道	里二泗中路	里二泗东路	小沿河路	172658.61	二级	
03	2026年张家湾公 园绿化养护项目 （03包）	京塘路	时装厂路	高压铁塔	里二泗中路	120055.69	一级	866.601304
		京塘路	时装厂路	里二泗东路	里二泗中路	249842.87	二级	
		京塘路	北凉运路	绿化垃圾处理站	时装厂路	133050.12	一级	
		京塘路	北凉运路	里二泗东路	时装厂路	153905.28	二级	
04	2026年张家湾公 园绿化养护项目 （04包）	京塘路	姚辛庄西路	姚辛庄西路	北凉运路	185579.07	二级	721.788675
		京塘路	京哈高速	姚辛庄西路	姚辛庄西路	247050.89	二级	
		里二泗东路	北凉运路	梁上路	小沿河路	336048.07	二级	
05	2026年张家湾公 园绿化养护项目 （05包）	梁上路	北凉运路	凉水河	小沿河路	528581.25	二级	786.368443
		里上路	小沿河路	凉水河	定福庄路	308871.83	二级	
06	2026年张家湾公 园绿化养护项目 （06包）	北运河巡河道	京塘路	老武窑桥	武兴路	300963.74	一级	1036.208466
		潞城健身公园	云帆路堤坡	泽通水务丁字路口	武兴路	50636.69	特级	
		云帆路堤坡	北运河巡河道	老武窑桥	武兴路	170951.02	一级	