

# 北京市丰台区政府采购公开招标公告

2025.12.23

## 项目概况

北京市丰台康复医院（北京市丰台区铁营医院）物业服务项目的潜在投标人应在北京市丰台区政府采购交易系统（<http://www.bjft.gov.cn/ftggzy/>）获取招标文件，并于**2026年1月16日**上午**9:00**（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

- 1.项目编号：11010625210200026510-XM001
- 2.项目名称：北京市丰台康复医院（北京市丰台区铁营医院）物业服务项目
- 3.预算金额(人民币)：1787400.00 元
- 4.采购需求（简要技术要求）：  
区域日常保洁；电梯运行；会议服务；其它临时性服务工作等。  
具体技术参数和服务详见第五章采购需求。
- 5.合同履行期限：2026年2月6日至2027年2月5日。
- 6.本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
  - (1) 营业执照等证明文件
  - (2) 投标人资格声明书
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业预留采购份额。
  - (1) 中小企业声明函
3. 其它落实政府采购政策的资格要求：无。

## 三、获取招标文件

- 1.时间：**2025年12月24日9:00至2025年12月30日18:00**（北京时间）
- 2.地点：北京市丰台区政府采购交易系统
- 3.方式：
  - (1) 登录网址（<http://www.bjft.gov.cn/ftggzy/>），选择页面左侧“办事指南”-“区政府采购交易系统供应商使用手册”
  - (2) 登录网址（<http://www.bjft.gov.cn/ftggzy/>），找到“下载中心”-“北京市丰台区政府采购系统新用户注册指南（含北京CA、颐信CA驱动）”选项，根据文档要求进行注册。（如已注册，此条忽略。）
  - (3) 登录网址（<http://www.bjft.gov.cn/ftggzy/>），找到系统入口-选择“政府采购”登录，使用注册企业信息时的CA锁或用户名密码方式登录交易系统，获取电子版招标文件。
  - (4) 技术支持电话：010-87017123      联系人：梁工  
咨询时间：工作日上午9:00-12:00      下午14:00-17:00  
技术支持QQ：2739546530

- 4.售价：免费

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

- 1.电子文件投标截止时间：**2026年1月16日上午9:00**（北京时间）  
地点：北京市丰台区政府采购交易系统
- 2.开标入场时间：**2026年1月16日上午9:30至9:40**（北京时间）  
供应商迟到的不予入场。

地点：北京市丰台区南苑路7号丰台区政务服务中心六层公共资源交易中心开标室

**注：**入场时，参加开标的供应商代表须出示本人身份证原件(非法定代表人还须提供《法定代表人授权委托书》原件一份)，否则不予入场。

**3. 开标时间：2026年1月16日上午9:40（北京时间）**

开标地点：北京市丰台区南苑路7号丰台区政务服务中心六层公共资源交易中心开标室

**五、公告期限**

自本公告发布之日起五个工作日。

**六、其他补充事宜**

**1. 询标及踏勘时间：2025年12月30日14:30（北京时间）**

**2. 询标及踏勘地点：北京市丰台区南苑路7号丰台区政务服务中心六层653室**

**3. 评标方法：综合评分法**

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

**1. 采购人信息**

名称：北京市丰台康复医院（北京市丰台区铁营医院）

地址：北京市丰台区东铁匠营横七条1号

联系方式：李博 010-67631919

**2. 采购代理机构信息**

名称：北京市丰台区政府采购中心

地址：北京市丰台区南苑路7号丰台区政务服务中心六层605室

联系方式：010-87017125

**3. 项目联系方式**

项目联系人：贾合杰

电 话：010-87017125