

北京市丰台区政府采购公开招标公告

2025.12.19

项目概况

北京市第十八中学教育日常定额基础项物业管理服务采购项目的潜在投标人应在北京市丰台区政府采购交易系统 (<http://www.bjft.gov.cn/ftggzy/>) 获取招标文件, 并于 2026 年 1 月 9 日上午 9:00 (北京时间) 前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号: 11010625210200026378-XM001
2. 项目名称: 北京市第十八中学教育日常定额基础项物业管理服务采购项目
3. 预算金额(人民币): 1196729.70 元
4. 采购需求 (简要技术要求):
为北京市第十八中学提供物业服务等。
具体技术参数和服务详见第五章采购需求。
5. 合同履行期限: 2026 年 1 月 1 日—2026 年 12 月 31 日。
6. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
 - (1) 营业执照等证明文件
 - (2) 投标人资格声明书
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业预留采购份额。
 - (1) 小微企业声明函
3. 其它落实政府采购政策的资格要求: 无。

三、获取招标文件

1. 时间: 2025 年 12 月 19 日 14:00 至 2025 年 12 月 26 日 18:00 (北京时间)
2. 地点: 北京市丰台区政府采购交易系统
3. 方式:
 - (1) 登录网址 (<http://www.bjft.gov.cn/ftggzy/>), 选择页面左侧“办事指南”- 区政府采购交易系统供应商使用手册”
 - (2) 登录网址 (<http://www.bjft.gov.cn/ftggzy/>), 找到“下载中心”- “北京市丰台区政府采购系统新用户注册指南 (含北京 CA、颐信 CA 驱动)” 选项, 根据文档要求进行注册。(如已注册, 此条忽略。)
 - (3) 登录网址 (<http://www.bjft.gov.cn/ftggzy/>), 找到系统入口-选择“政府采购” 登录, 使用注册企业信息时的 CA 锁或用户名密码方式登录交易系统, 获取电子版招标文件。
 - (4) 技术支持电话: 010-87017123 联系人: 梁工
咨询时间: 工作日上午 9:00-12:00 下午 14:00-17:00
技术支持 QQ: 2739546530

4. 售价: 免费

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 电子文件投标截止时间: 2026 年 1 月 9 日上午 9:00 (北京时间)
地点: 北京市丰台区政府采购交易系统
2. 开标入场时间: 2026 年 1 月 9 日上午 9:30 至 9:40 (北京时间)
供应商迟到的不予入场。

地点：北京市丰台区南苑路7号丰台区政务服务中心六层公共资源交易中心开标室

注：入场时，参加开标的供应商代表须出示本人身份证原件(非法定代表人还须提供《法定代表人授权委托书》原件一份)，否则不予入场。

3. 开标时间：2026年1月9日上午9:40（北京时间）

开标地点：北京市丰台区南苑路7号丰台区政务服务中心六层公共资源交易中心开标室

五、公告期限

自本公告发布之日起五个工作日。

六、其他补充事宜

1. 询标及踏勘时间：2025年12月26日14:30（北京时间）

2. 询标及踏勘地点：北京市丰台区南苑路7号丰台区政务服务中心六层653室

3. 评标方法：综合评分法

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：北京市第十八中学

地址：北京市丰台区方庄芳星园二区11号

联系方式：谷士清 010-67603861

2. 采购代理机构信息

名称：北京市丰台区政府采购中心

地址：北京市丰台区南苑路7号丰台区政务服务中心六层605室

联系方式：010-87017125

3. 项目联系方式

项目联系人：贾合杰

电话：010-87017125