

北京市丰台区政府采购竞争性磋商公告

2025.12.24

项目概况

北京市丰台区教育委员会 2026 年物业服务(一次重新招标)的潜在供应商应在北京市丰台区政府采购交易系统(<http://www.bjft.gov.cn/ftggzy/>)获取采购文件,并于 2026 年 1 月 6 日上午 9:00(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

1.项目编号:11010625210200026154-XM001-CC

2.项目名称:北京市丰台区教育委员会 2026 年物业服务(一次重新招标)

3.采购方式:竞争性磋商

4.预算金额(人民币):1635600.00 元

5.采购需求(简要技术要求):

设施设备维修与维护服务、给排水系统运行及维护、报刊收发服务、保洁服务、会议服务、绿化养护服务等。

具体技术参数和服务详见第四章采购需求。

6.合同履行期限:2026 年 1 月 1 日—2026 年 12 月 31 日

7.本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

(1)营业执照等证明文件;

(2)供应商资格声明书。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

(1)提供中小企业声明函。

3.其它落实政府采购政策的资格要求:无。

三、获取采购文件

1.时间:2025 年 12 月 25 日 9:00 至 2025 年 12 月 31 日 18:00(北京时间)

2.地点:北京市丰台区政府采购交易系统

3.方式:

(1)登录网址(<http://www.bjft.gov.cn/ftggzy/>),选择页面左侧“办事指南”-“区政府采购交易系统供应商使用手册”

(2)登录网址(<http://www.bjft.gov.cn/ftggzy/>),找到“下载中心”-“北京市丰台区政府采购系统新用户注册指南(含北京 CA、颐信 CA 驱动)”选项,根据文档要求进行注册。(如已注册,此条忽略。)

(3)登录网址(<http://www.bjft.gov.cn/ftggzy/>),找到系统入口-选择“政府采购”登录,使用注册企业信息时的 CA 锁或用户名密码方式登录交易系统,获取电子版招标文件。

(4)技术支持电话:010-87017123 联系人:梁工

咨询时间:工作日上午 9:00-12:00 下午 14:00-17:00

技术支持 QQ:2739546530

4.售价:免费

四、响应文件提交截止时间和地点

1.提交截止时间:2026 年 1 月 6 日上午 9:00(北京时间)

地点:北京市丰台区政府采购交易系统

2.磋商入场时间：2026 年 1 月 6 日上午 9:30 至 9:40（北京时间）

供应商迟到的不予入场。

地点：北京市丰台区南苑路 7 号丰台区政务服务中心六层公共资源交易中心开标室

注：入场时，参加开标的供应商代表须出示本人身份证原件(非法定代表人还须提供《法定代表人授权委托书》原件一份)，否则不予入场。

五、响应文件开启和地点

开启时间：2026 年 1 月 6 日上午 9:40（北京时间）

开启地点：北京市丰台区南苑路 7 号丰台区政务服务中心六层公共资源交易中心开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起三个工作日。

七、其他补充事宜

1. 询标及踏勘时间：2025 年 12 月 31 日 14:30（北京时间）

2. 询标及踏勘地点：北京市丰台区政府采购中心（北京市丰台区南苑路 7 号丰台区政务服务中心六层 653 室）

3. 评标方法：综合评分法

八、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：北京市丰台区教育委员会

地址：北京市丰台区望园东里 26 号

联系方式：010-63808380

2. 采购代理机构信息

名称：北京市丰台区政府采购中心

地址：北京市丰台区南苑路 7 号丰台区政务服务中心六层 605 室

联系方式：010-87017132

3. 项目联系方式

项目联系人：贾合杰

联系电话：010-87017125