

# 第五章 采购需求

## 一、采购标的

### 1. 采购标的

包号	标的名称	采购包 预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	门急诊综合楼 A、B 区 及原结防所、疾控中 心区域	268.8	1	为昌平区医院门急诊综合楼 A、B 区及原结防所、疾控中心区域提供 2026 年保安服务。

### 2. 项目背景/项目概述

为保障昌平区医院的日常安全管控与诊疗环境稳定，落实昌平区卫生健康委、北京市公安局昌平分局《关于进一步加强全区医疗机构安全防范的工作通知》的相关工作要求，统筹解决突发事件响应、治安隐患排查等安保需求，现启动 2026 年度保安服务采购项目。

## 二、商务要求

### 1. 交付（实施）的时间（期限）和地点（范围）

实施的期限：1 年

实施的地点：北京市昌平区医院

### 2. 付款条件（进度和方式）

付款方式：服务费以一个月为周期进行结算，乙方于每月 5 日前按照双方确认的金额向甲方出具合法有效的发票，甲方于收到发票之日起 15 个工作日内，将上一个月服务费支付给乙方指定账户(如遇公休日或法定节假日，出具发票和付款日期相应顺延)；最后一次付款的期限为合同到期后 15 个工作日内，经甲方确认乙方在整个合同期限内无违约情况后，付清本合同终止前所有未支付的保安服务费用。

## 三、采购需求

### 1、服务范围

主要服务范围包括昌平区医院门急诊综合楼 A、B 区，以及原结防所（南院）、疾控中心（北院），核心提供日常区域安保值守（含押款等专项场景）、突发事件（医疗纠纷、火警、治安案事件等）应急处置（保障机动备勤力量）、扫雪铲冰以及夏季防汛等专项任务配合，同时承接医院保卫科直属应急队伍调用及其他安全保卫相关工作。

### 2、提供有针对性服务方案

- 1) 根据本项目的服务内容提出的服务整体设想及各服务区域安保方案
- 2) 保安人员日常管理制度和培训方案及通用培训资料
- 3) 服务质量监督检查制度、标准、奖惩制度
- 4) 保安人员体能训练及考核方案、淘汰制度
- 5) 完善的进驻时间方案、计划及保证措施。
- 6) 突发情况解决预案
- 7) 合理化建议

### 3、项目具体需求

1) 服务要求：建立完善各项应急救援方案，确保三分之二的不在岗人员作为机动备勤，以应对各类突发事件。随时按照指令，第一时间到达现场进行处置。协助配合处理医疗纠纷、火警、治安案事件、设备故障等突发事件，协助医院开展冬季扫雪铲冰以及夏季防汛等应对自然灾害工作；

2) 保安人员年龄从 18-50 岁、身体健康、体检合格；

3) 提供保安服务的单位必须对保安人员进行严格政审，达到政治可靠、作风正派，有良好的思想品德和军政素质；

4) 乙方人员必须符合昌平区卫生健康委、北京市公安局昌平分局下发的《关于进一步加强全区医疗机构安全防范的工作通知》中对于保安人员的具体要求。

5) 投标时提供保安人员培训方案及通用培训资料；体能训练及考核方案、淘汰制度等；服务质量监督检查制度、标准、奖惩制度等；设置专职监督员一名，每日检查有记录，每周、每月有文字报告反馈；

6) 8 名应急专职队伍成员由保卫科直属，排班布岗，随时调用管理；

7) 每月上报保安人员排班表、考勤表及薪酬发放表，严禁弄虚作假，如发现则扣除对应部分服务费用；

8) 保安人员每周进行一次演练，每月一次对抗拉动，每半年一次军姿体能考评排序（文字及视频资料上报）；

9) 保安人员每日出操训练，晨起换岗队列仪式；

10) 医院安排的其他安全保卫工作。

### 四、岗位设置及预算明细

岗位	早班人次	中班人次	夜班人次	合计总人次	备注
----	------	------	------	-------	----

队长	0	1	0	1	
班长	1	0	1	2	
地下一层	2	2	1	5	
一层门诊	2	2	1	5	
一层急诊	3	3	2	8	
二层	2	2	1	5	
三层	2	2	0	4	
四层	2	2	1	5	
五层	2	2	0	4	
六层至九层	1	1	1	3	
十层至十四层	1	1	1	3	
押款	2	0	0	2	
疾控 (北院)	1	1	1	3	
结防所 (南院)	2	2	2	6	
合计				共 56 人	