

一、 采购标的

1. 采购标的

序号	采购标的	数量
1	西集镇生态环境一体化服务	1

2. 项目背景/项目概述

进一步推动城市副中心环境建设各项任务的落实，加强西集镇环境建设工作，提升环境建设水平，改善镇域内人居环境。现采购西集镇生态环境一体化服务供应商。

二、 商务要求

1. 项目实施期限：自合同签订生效之日起1年。
2. 项目实施范围：北京市通州区西集镇镇域内。
3. 付款条件：本项目付款方式为每月度支付，付款金额按月度平均的方式。中标人应按照采购人的考核指标要求，完成每月所有相关服务工作，经采购人考核达标，由中标人提供付款申请与等额发票后，采购人自收到中标人的付款申请与合格发票后30天内支付。

三、 技术要求

1. 整体服务内容

镇域内环境卫生整治、公路、桥梁养护等服务，具体包括：

- (1) 镇域大环境的清扫、保洁、洒水作业。包括镇域内主次干道路面、步道、路肩的清扫、保洁、洒水，其他社会道路路面、步道、路肩的清扫、保洁、洒水。
- (2) 纪西路、西尹路、通香路（西集卫生院至市界）、小老路、觅西路、杜陈路的区级以上道路人工清扫、保洁、洒水提升工作。
- (3) 镇域内公路沿线白色污染物捡拾、乱堆乱放生活垃圾清运。
- (4) 镇级公路的日常维护、修整路肩、修整边坡、路肩及路边坡打草等日常巡查，桥梁的日常养护、粉刷、巡查，并做好相关巡查记录，包括班长日志、组长日志。
- (5) 重大活动及各级领导调研的环境卫生保障，活动场地、调研点位及沿线道路的清扫保洁及后期清理。
- (6) 空气重污染天气应急保障，增加清扫保洁及洒水频次。工业区内道路（创益西二

路、靓丽东三街、靓丽四街、靓丽五街等）、西仪家园周边道路（仪成路、孝行东路、七星北街、七星北街西段、于岳路）等主要道路及纪西路、西尹路、通香路（西集卫生院至市界）、小老路、觅西路、杜陈路的区级以上道路人工清扫、保洁提升工作，每天洒水2次，重污染天气每天4次，每周对上述道路2次大冲刷。

- （7）汛期、大风等特殊天气的应急抢险保障工作，雪天施撒融雪剂、清扫主干道、桥梁，保障通行。
- （8）对镇域内公路沿线两侧堆积的剪裁果树树枝、树杈进行集中清运、粉碎处理。

2. 需要实现的功能或目标

实现提升作业范围内各项作业质量及服务品质，确保完成各项服务工作目标。服务标准按照相应国标、地标等法规和标准的规定执行，若服务期内相关作业服务标准有调整更新，作业均执行新标准。

3. 服务的标准及要求

3.1 环境卫生工作要求

- （1）镇域道路的清扫、保洁、洒水工作。包括路面、步道、路肩的清扫、保洁、洒水。主要公路为人机混合清扫、保洁，普通镇级公路为人工清扫、保洁。人工清扫、保洁包含路肩。
 - ① 扫为清扫路面、步道、路肩表面沙土、落叶等。上午07：00至08：30、下午14：00至15：30完成责任段清扫作业（时间根据季节可作出调整）；
 - ② 保洁为确保路面、步道、路肩巡回捡拾，确保无白色污染物、无遗撒及路面机械清洗、冲刷等。作业人员完成当日清扫作业后，对责任段路面巡回保洁；
 - ③ 洒水为确保作业路段路面保持湿润、无扬尘。
 - ④ 每天清扫、保洁、洒水2次；道路每天机械洗地1次、每周水车冲刷2次。重点时段在原有基础上增加作业频次，重点时段为节假日期间、杨柳絮飘飞及市区下发加大环境整治通知等情况。（参考：2023年重点时段及重点天气为58天）。
- （2）在区公路局对纪西路、西尹路、通香路（西集卫生院至市界）、小老路、觅西路、杜陈路的区级以上道路每日1次机械清扫作业的基础上，每日增加人工清扫、保洁、洒水2次。
- （3）重大活动及各级领导调研开始2小时前（突发活动、调研开始半小时前）完成活动场地、调研点位及沿线道路的清扫保洁，确保场地、道路无垃圾，道路两侧沟渠、林地等可视范围内无白色垃圾、漂浮垃圾等。在活动、调研过程中，按照每公里2名保洁员的配置，做好巡查清理，维护清扫保洁成果。调研结束后2小时完成活动场地、调研点位及沿线道路的后期清理。保洁、洒水各增加1次（参考：

2023年重大活动及领导调研为18次）。

- (4) 空气重污染天气应急保障，增加保洁及洒水频次。保洁、洒水各增加2次（参考：2023年共8天）。
- (5) 镇域内乱堆乱倒生活垃圾清运，安排专人对镇域内公路沿线巡视，发现乱堆乱倒生活垃圾及时清运。
- (6) 公路沿线果皮箱清理、维护，做到箱内外无污物、无破损，箱体干净、整洁。

3.2 道路管护工作要求

道路日常保养包括路面日常保养和路基日常保养，其中：

- (1) 路面日常保养工作内容包括及时清除杂物、清理积雪积冰、做好路面局部修补等。
- (2) 路面日常保养及时清除路面、排水设施、边坡的杂物。
- (3) 路面日常保养频率按照乡级公路和村级公路制定，乡级公路每周1次。镇政府可根据道路交通量，技术等级适当增加频率。
- (4) 路面修补分为局部修补处理，局部修补为清除破损局部沥青后进行重新修补，不涉及路结构修复。
- (5) 路基日常保养内容包括清理边坡、涵洞，修剪路肩、边坡杂草，修整路肩、边坡，清除路基范围内杂物。路基、路面日常保养作业严格按照《公路养护技术规范（JGH10—2019）》执行，并认真填写养护作业记录。
- (6) 路基日常保养工作频次：清理边坡每年2次，每年5月底及9月底前完成；清理涵洞每年1次，每年5月底前完成；修剪路肩和边坡杂草每年4次；修整路肩和边坡每年4次；清除路基范围内杂物每年4次；公里碑和百米桩粉刷每年1次，每年9月底前完成。

3.3 桥梁管护工作要求

- (1) 根据通州区公路分局要求，每月定期对桥梁进行经常性检查、保洁，每年对堵塞泄水孔及时清理，对桥梁伸缩缝不定期保养，每年粉刷栏杆1次，日常保洁中确保桥面无垃圾、无乱堆放，两侧桥头及周边无垃圾、无乱堆放，雨季清除桥面积水，冬季清除桥面、步道、两侧桥头积雪。
- (2) 汛期、大风等特殊天气做好相应应急保障工作；雪天施撒融雪剂、清扫主干道、桥梁，保障通行。
- (3) 每2周巡查一次，重点时段、特殊天气每周巡查一次。

3.4 树枝树杈处理

对镇域内公路两侧堆积的果树剪裁树枝、树杈进行清运、粉碎处理。裁剪季节期间安排专人巡查，做到随时发现、随时清理。

4. 具体服务内容分解表

4.1 道路清扫保洁及洒水部分

工作内容				工程量		工作要求	备注
				作业面积 (m²)	作业频次 (次)		
镇域大环境的清扫、保洁、洒水作业。包括镇域内主次干道路面、步道、路肩的清扫、保	清 扫	一般道路	人工清扫	1156057.5	日常每日两次	镇域道路的清扫、保洁、洒水工作。包括路面、步道、路肩的清扫、保洁、洒水。主要公路为人机混合清扫、保洁，普通镇级公路为人工清扫、保洁。人工清扫、保洁包含路肩。 ①清扫为清扫路面、步道、路肩表面沙土、落叶等。上午 07: 00 至 08: 30、下午 14: 00 至 15: 30 完成责任段清扫作业（时间根据季节可作出调整）。 ②保洁为确保路面、步道、路肩巡回捡拾，确保无白色污染物、	此表内数据包含： (1)纪西路、西尹路、通香路（西集卫生院至市界）、小老路、觅西路、杜陈路的区级以上道路人工清
		主要道路	人工清扫	580723	日常每日两次		
			机械清扫	416474.5	日常每日两次		
	保 洁	一般道路	人工保洁	1156057.5	日常每日两次		
		主要道路	人工保洁	580723	日常每日两次		
			机械保洁	416474.5	日常每日两次		
		机械洗地	一般道路	489136.5	日常每日一次		
			主要道路	416474.5	日常每日一次		
		机械冲刷	一般道路	489136.5	日常每周两次		
			主要道路	416474.5	日常每周两次		
		重点时段人工保洁	一般道路	1156057.5	增加一次(共 58 天)		
			主要道路	580723	增加一次(共 58 天)		
		重点时段机械保洁	主要道路	416474.5	增加一次(共 58 天)		

洁、洒水，其他社会道路路面、步道、路肩的清扫、保洁、洒水。空气重污染天气应急保障，增加清扫保洁及洒水频次		空气重污染人工保洁	一般道路	1156057.5	增加一次（共 8 天）	无遗撒及路面机械清洗、冲刷等。作业人员完成当日清扫作业后，对责任段路面巡回保洁。 ③洒水为确保作业路段路面保持湿润、无扬尘。 每天清扫、保洁、洒水各 2 次，清扫、保洁作业；道路每天机械洗地每天 1 次、每周水车冲刷 2 次。重点时段在原有基础上增加作业频次，重点时段为节假日期间、杨柳絮飘飞及市区下发加大环境整治通知等情况。（参考：2023 年重点时段及重点天气为 58 天）。空气重污染天气应急保障，增加保洁及洒水频次。保洁、洒水各增加 2 次（参考：2023 年共 8 天）。	扫、保洁、洒水提升工作。 (2)空气重污染天气应急保障，增加清扫保洁及洒水频次。
		洁	主要道路	580723	增加一次（共 8 天）		
		空气重污染机械保洁	主要道路	416474.5	增加一次（共 8 天）		
	洒水	日常洒水		1331220	日常每日两次		
		重点时段		1331220	增加一次(共 58 天)		
		空气重污染时段		1331220	增加两次（共 8 天）		
		空气重污染夜间洒水		613751.5	增加两次（共 8 天）		

4.2 服务保障及临时交办的保障任务整治部分

工作内容	作业项目	工作总量	平均运距 (km)	工作要求	备注
服务保障及临时交办的保障任务的环境卫生保障，服务点位及沿线道路的清扫保洁及后期清理。	保洁	59343 m ²		服务保障及临时交办的保障任务开始 2 小时前（突发任务开始半小时前）完成活动任务点位及沿线道路的清扫保洁，确保场地、道路无垃圾，道路两侧沟渠、林地等可视范围内无白色垃圾、漂浮垃圾等。在任务过程中，按照每公里 2 名保洁员的配置，做好巡查清理，维护清扫保洁成果。任务结束后 2 小时完成活动场地、任务点位及沿线道路的后期清理。保洁、洒水各增加 1 次（参考：2023 年服务保障及临时交办的保障任务为 18 次）。	
	洒水	691755.5 m ²			
	清除垃圾	25.85T	7.12		
	清除杂草	295kg	7.12		

4.3 镇域内公路沿线白色污染物捡拾、乱堆乱放生活垃圾清运部分

工作内容	工程量				工作要求	备注
	全年垃圾量 (吨)	公路总里程 (km)	面积 (m²)	平均运距 (km)		
镇域内公路沿线 白色污染物捡 拾、乱堆乱放生 活垃圾清运	482	185.34	1853400	13	镇域内主要公路沿线乱堆乱倒生活垃圾清运：安排专人对镇域内公路沿线巡视，对发现两侧路肩外各 5 米范围内，不含河道的乱堆乱倒生活垃圾及时清运。	

4.4 公路沿线果皮箱清理、养护部分

工作内容	工程量				工作要求	备注
	数量 (个)	单桶规格 (cm)	数量 (个)	总面积 (m ²)		
公路沿线果皮箱清理、 养护	1736780.5	89×89×40	29	76.85	做到箱内外无污物、无 破损，箱体干净、整洁。	

4.5 镇级公路的日常维护部分

工作内容	作业项目	工程量		工作要求	备注
		面积 (m²)	作业频次		
镇级公路的日常维护、修整路肩、修整边坡、路肩及路边坡打草等日常巡查，桥梁的日常养护、粉刷、巡查，并做好相关巡查记录，包括班长日志、组长日志。	路面修补	17538.69		道路日常保养包括路面日常保养和路基日常保养，其中： (1) 路面日常保养工作内容包括及时清除杂物、清理积雪积冰、做好路面局部修补等。 (2) 路面日常保养及时清除路面、排水设施、边坡的杂物。 (3) 路面日常保养频率按照乡级公路和村级公路制定，乡级公路每周 1 次。镇政府可根据道路交通量，技术等级适当增加频率。 (4) 路面修补分为局部修补处理，局部修补为清除破损局部沥青后进行重新修补，不涉及路结构修复。 (5) 路基日常保养内容包括清理边坡、涵洞，	不含冷补料材料费； 水泥混凝土面积为：2300.08 m²，厚度为 18cm。 沥青混凝土面积为 15238.61 m²，厚度 5cm。
	人工修整路肩	300271	一年四次		
	人工修整边坡	340660	一年四次		
	路肩割草	201741	一年三次		
	边坡割草	421360	一年三次		
	清理积雪、积冰	129488	一年 3-4 次		只包含人工清理

				修剪路肩、边坡杂草，修整路肩、边坡，清除路基范围内杂物。路基、路面日常保养作业严格按照《公路养护技术规范（JGH10—2019）》执行，并认真填写养护作业记录。	残存积冰、积雪
	粉刷里程碑及百米桩	204.88	一年一次	（6）路基日常保养工作频次：清理边坡每年2次，每年5月底及9月底前完成；清理涵洞每年1次，每年5月底前完成；修剪路肩和边坡杂草每年4次；修整路肩和边坡每年4次；清除路基范围内杂物每年4次；公里碑和百米桩粉刷每年1次，每年9月底前完成。	里程碑共130座，百米桩1306块，粉刷材料为白色油性漆。

4.6 镇级桥梁的日常维护部分

工作内容	作业项目	工作量	作业频次	工作要求	备注
桥梁、涵洞日常养护：西集镇共有桥梁 44 座（由于通州区公路分局无涵洞数据，无法提供，实际工作中包含各类涵洞养护）	经常性检查	44 座	每月 1-2 次	（1）根据通州区公路分局要求，每月定期对桥梁进行经常性检查、保洁，每年对堵塞泄水孔及时清理，对桥梁伸缩缝不定期保养，每年粉刷栏杆 1 次，日常保洁中确保桥面无垃圾、无乱堆放，两侧桥头及周边无垃圾、无乱堆放，雨季清除桥面积水，冬季清除桥面、步道、两侧桥头积雪。 （2）汛期、大风等特殊天气做好相应应急保障工作；雪天施撒融雪剂、清扫主干道、桥梁，保障通行。 （3）每 2 周巡查一次，重点时段、特殊天气每周巡查一次。	
	不定期保洁	8441.3 m²	每月四次		
	雨季清理桥梁、涵洞泄水孔	158 个	每年不少于 4 次		
	换季期间对桥梁伸缩缝进行保养	711m	每年不少于 4 次		
	粉刷桥梁栏杆	2616 m²			粉刷材料环保防锈油性漆
	桥梁撒播融雪剂	8441.3 m²			不含融雪剂材料费

4.7 特殊天气的应急抢险保障部分

工作内容	作业项目	工作总量	工作要求	备注
汛期、大风、雪天等特殊天气做好相应应急保障工作	道路清扫及撒播融雪剂	993388 m²	汛期、大风等特殊天气做好相应应急保障工作；雪天施撒融雪剂、清扫主干道、桥梁，保障通行。其中：道路清扫及撒布融雪剂面积为 993388 平方米，使用融雪剂撒布机、滚刷、推雪铲、人工撒布作业，一年 3-4 次计算。	不含融雪剂材料费。

4.8 主要公路沿线堆积树枝树杈清理部分

工作内容	作业项目	工作总量 (吨)	工作要求	备注
对镇域内公路沿线两侧堆积的剪裁果树树枝、树杈进行集中清运、粉碎处理。	树枝树杈清运、粉碎处理	10400	对镇域内公路两侧堆积的果树剪裁树枝、树杈进行清运、粉碎处理。裁剪季节期间安排专人巡查，做到随时发现、随时清理。	

四 其它

1. 包装和运输

道路两侧生活垃圾清运、树枝树杈收集等运输。

2. 售后服务及考核

2.1 为提升作业范围内各项环卫作业质量及服务品质，加强绩效考核管理，确保完成环卫工作目标，环卫服务标准按照《北京市市容环境卫生条例》、《城市道路清扫保洁质量与作业要求（DB11/T 353-2021）》等法规和标准的规定执行，若服务期内相关作业服务标准有调整更新，作业及考核均执行新标准。

2.2 作业服务质量考核要求

- (1) 探索建立“日常检查、月度考核、季度小结、年度总结”相结合的原则，委托监理单位编制西集镇域内大环境卫生整治、公路、桥梁养护等环卫作业服务质量检查考评制度，依照考评标准要求对乙方作业质量开展检查，实行达标分值化、数据化评价，每季度出具检查报告。将参照结合检查报告结果，支付其相关作业费用。
- (2) 从上级监管、百姓监督、日常检查三个方面，建立年度环卫作业服务质量绩效评价机制。在日常作业质量考评基础上，结合西集镇环卫重点任务、民生实事、环保督察、日常环卫工作等考核任务，依据市区考评情况及西集镇生态环境一体化服务考核实际打分情况，对中标人工作完成情况进行考评。
- (3) 坚持结果导向原则。以“效果为主，过程为辅”，考评结果依据西集镇生态环境一体化服务考核实际得分情况分为三级，90分—100分为优秀，75分—89分为良好，60分—74分为合格，并结合全区环境卫生检查，道路尘负荷及城乡环境建设排名情况，采购人有权对服务费用进行相应扣除。排名区倒数后3名，将扣除月度服务费用的3%，排名倒数后1名，扣除月度服务费用的5%。

3. 保险

在项目实施期间，因中标人原因发生意外伤害、工伤等事故以及在清运、运输过程中造成对第三方伤害的，对于一切责任及赔偿采购人均予不承担，对采购人造成损失以及不良影响的，采购人保留追究中标人责任的权力，对于采购人的损失，中标人应予以赔偿。