

竞争性磋商公告

一、项目基本情况

1. 项目编号：11010925210200013970-XM001

2. 项目名称：北京市大峪中学分校教学楼卫生间、盥洗室改造工程

3. 采购方式：竞争性磋商。

4. 项目预算金额：214.782054万元、项目最高限价（如有）：214.782054万元

5. 采购需求：北京市大峪中学分校教学楼卫生间、盥洗室改造工程，包括但不限于装饰装修工程、安装工程--给排水、安装工程--卫生间电气、室外路灯、安装工程--采暖等，具体内容详见工程量清单。

6. 合同履行期限：40 日历天。计划开竣工日期：2025 年 7 月 15 日-2025 年 8 月 23 日。

7. 本项目是否接受联合体：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其他落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：(1)供应商具有建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；(2)供应商具有建设行政主管部门核发的处于有效期内的《安全生产许可证》；(3)供应商拟派项目经理须具备本单位注册建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书 B 本，且在确定成交时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；(4)外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动；(5)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；(6)为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目采购活动。(7)根据财库〔2016〕125 号《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体信用记录，截止时间点为投标截止时间当天。对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。（无须供应商提供，由采购代理机构查询。）

三、获取采购文件

1. 时间：2025 年 05 月 30 日至 2025 年 06 月 06 日，每天上午 10:00 至 12:00，下午 13:30 至 16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台

（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4. 售价：0 元。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2025 年 06 月 09 日 09 点 00 分（北京时间）。

2. 地点：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台
（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）透

交电子版响应文件。

五、开启

时间：2025年06月09日09点00分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台

(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>), 使用 CA 认证证书登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开启。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

1) 《中华人民共和国政府采购法》；

2) 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；

3) 《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库〔2014〕214号）

4) 《财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知》（财库〔2007〕119号、财《政部关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》财库〔2008〕248号）；

5) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）；

6) 执行《关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》（财库〔2011〕124号）；

7) 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库〔2014〕68号；

8) 执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；

9) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号；

10) 执行《财政部生态环境部关于印发《环境标志产品政府采购品目清单》的通知》（财库〔2019〕18号）；

11) 执行《财政部发展改革委关于印发《节能产品政府采购品目清单》的通知》（财库〔2019〕19号）；

12) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46号；

13)《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号；

14)北京市财政局关于落实好政府采购支持中小企业发展的通知(京财采购〔2022〕1143号)；

15)法律法规规定的其他相关政策。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式,请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册(供应商可在交易平台下载相关手册),办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定,并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”,按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应,应在登录北京市政府采购电子交易平台后,在【我的项目】栏目依次选择对应采购包,进入项目工作台招标/采购文

件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

2.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则响应无效。

2.8 工程量清单需邮箱获取

领取方式：供应商将下载竞争性磋商文件成功的网页截图、供应商单位全称、联系人、联系电话及联系邮箱，发至 1718119946@qq.com。

3. 本次公告在《北京市政府采购网》、《中国政府采购网》平台发布。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京市大峪中学分校

地址：北京市门头沟区石门营石园北路

联系方式：张老师，69833076

2. 采购代理机构信息

名称：中深泰项目管理有限公司

地址：北京市海淀区增光路 55 号，紫玉写字楼 13 层

联系方式：李老师，13910205691

3. 项目联系方式

项目联系人：李老师

联系电话：13910205691