**竞争性磋商公告**

项目概况

德胜街道消防中心站装修建设工程项目的潜在供应商应在北京市丰台区广安路9号国投财富广场6号楼1601室获取采购文件，并于2025年5月26日13点30分（北京时间）前递交响应文件。

## 一、项目基本情况

1.项目编号：HCZB-2025-ZB0622

2.项目名称：德胜街道消防中心站装修建设工程项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：286.86308万元、项目最高限价：286.86308万元

5.采购需求：平安建设办(综治组)德胜街道消防中心站装修建设工程，具体详见第四章采购需求

6.合同履行期限：本项目计划工期150日历天。

7.本项目是否接受联合体：□是 ■否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

□本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

■本项目专门面向 □中小■小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3.本项目的特定资格要求：

3.1本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2其他特定资格要求：

3.2.1供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质，并具备有效的《安全生产许可证》；

3.2.2项目经理须具有建筑工程专业注册建造师二级（含）以上执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且未在其他工程项目中担任项目负责人；

3.2.3如为外地进京企业，须在北京市已备案，且项目经理应当一并办理注册建造师备案手续。

3.2.4在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的被执行人，在“中国政府采购网” 网站（www.ccgp.gov.cn）被列为失信供应商，不得参与本项目；

3.2.5供应商经营状态：在近三年（2022年5月1日至响应文件提交截止时间前）没有骗取中标和严重违约，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；

3.2.6单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目。

## 三、获取采购文件

1.时间：2025年5月14日至2025年5月21日，每天上午09:00至12:00 ，下午13:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台(http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home)获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0元。

## 四、响应文件提交

截止时间：2025年5月26日13点30分（北京时间）。

地点：北京市丰台区广安路9号国投财富广场6号楼15层第四会议室。

## 五、开启

时间：2025年5月26日13点30分（北京时间）。

地点：北京市丰台区广安路9号国投财富广场6号楼15层第四会议室。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱、戒毒企业发展、促进残疾人就业、优先采购贫困地区农副产品、支持创新、绿色发展等政府采购政策。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册，办理CA认证证书、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实数字认证证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA认证证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南"一“操作指南"-“市场主体 CA 办理操作流程指引"/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商持CA数字认证证书登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。未在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取竞争性磋商文件的**投标无效**。

3.本项目公告发布平台：中国政府采购网、北京市政府采购网、北京市西城区公共资源交易平台。

## 八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

**1.采购人信息**

名 称：北京市西城区人民政府德胜街道办事处

地 址：北京市西城区德外教场口街9号院丙9号

联系方式：刁英奇 010-82067285

**2.采购代理机构信息**

名 称：华采招标集团有限公司

地 址：北京市丰台区广安路9号国投财富广场6号楼1601室

联系方式：崔丽洁、赵娜、马春娟、金珊、刘金秀，010-63509799-8038、8076

**3.项目联系方式**

项目联系人：崔丽洁、赵娜、马春娟、金珊、刘金秀

电 话： 010-63509799-8038、8076